Anna
Ivanova
Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
DN: cn=Anna Ivanova Pavlova, c=BG, l=Sofia, st=bul. Knyaz Dondukov 82,Sofia, PK:1504,EGN:6309156819, o=Doverie - Obedinen holding AD, ou=Professional Certificate - UES, SR.t.d.13056/1996, BULSTAT:121575489, title=Glaven schetovoditel.sadetna registratzia i pahomoshtno, email=apavlova@doverie.bg
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Date: 2013.04.29 16:59:09 +03'00'

DOVERIE
UNITED HOLDING AD

Консолидиран годишен доклад за дейността на Доверие Обединен холдинг АД

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

Настоящият годишен консолидиран отчет на управлението на "Доверие – Обединен холдинг" АД обхваща периода, приключващ на 31 декември 2012г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и чл. 100о, ал. 2 и 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), като включва и установените събития, настъпили след датата на баланса. Структурата на този отчет е в съответствие с приложение 10 към чл.32а, ал.2 от Наредба №2.

Управителният съвет на холдинга потвърждава, основавайки се на отговорността на ръководствата за изготвянето на всеки от междинните финансови отчети на дружествата, участващи в консолидирания финансов отчет, и в съответствие с пояснителните бележки към тях, че:

- ✓ не е имало нередности, в които да са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на консолидирания междинен финансов отчет;
- ✓ всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2012г.;
- ✓ не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху междинния консолидиран финансов отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
- ✓ не съществуват правни или други ограничения върху потока на средства;
- ✓ не са известни тенденции, искания, ангажименти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

1. Обща информация за икономическата група

1.1. Компания майка

"Доверие - Обединен холдинг" АД (компания майка) е публично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13056 от 1996г. Дружеството е учредено през същата година.

Седалището и адресът на управление на "Доверие - Обединен холдинг" АД е РБългария, София 1504, бул. "Княз Дондуков" No.82 и адрес за кореспонденция София 1756, ул."Лъчезар Станчев" №5, бл. А, ет.7, тел. (02) 98 456 10; 98 456 11; факс: (02) 98 456 63 .Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е както следва: doverie@doverie.bg. Официално регистрираната интернет страница е www.doverie.bg.

Предметът на дейност на Доверие-Обединен Холдинг АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества, и/или в тяхното управление; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва.

1.2. Дъщерни предприятия

Към 31 декември 2012г. дружеството упражнява контрол по линия на пряко участие (над 50%) и косвено участие чрез други дружества в капиталите на следните дъщерни дружества (групирани по икономически отрасъл):

Портфейл

ОЗОФ Доверие АД			**97.22%**
	ДОХ АД	19344	96.72%
	Момина Крепост АД	100	0.50%
Служба по ТМ Доверие ООД	ДОХ АД	475	**95.00%**
ЗОФ "Медико 21" АД	ДОХ АД	18000	**90.00%**
Индустриален Холдинг-Доверие АД			**99.97%**
	ДОХ АД	716012	94,01%
	Новоселска гъмза АД	6564	0,86%
	Хомоген АД	38729	5.09%

Доверие - Капитал АД			**54.13%**
-	ДОХ АД	4330	54.13%
-			
Доверие - Брико АД			**54.93%**
	Доверие - Капитал АД	9063	54.93%
МБАЛ Доверие АД			**75.99%**
	ДОХ АД	10838	63.75%
	Хомоген АД	2080	12.24%
МЦ Доверие АД			**84.12%**
	ДОХ АД	143000	84.12%
Ритон - П АД			**95.74%**
	ИХД АД	279078	95,74%
Марицатекс АД			**54.36%**
публично	ИХД АД	254884	54.36%
Борсов код 4MJ			
Вратица АД в производство по несъстоятелност			**69.60%**
публично	ИХД АД	262,121	69.60%
Борсов код 4VR			
"ВРАТИЦА-ВРАЦА" АД			**80,04%**
	ДОХ АД	5000	0.66%
	ИХД АД	602734	79.38%
	ВРАТИЦА АД в несъстоятелност	151537	19.96%
	и не участва в груповия отчет		
Доверие Енергетика АД			**64,54%**
	ИХД АД	600	4.10%

	ДОХ АД	8856	60,44%
	Вратица АД	5196	35,46%
	и не участва в груповия отчет		
Доверие - стил ООД			
	ИХД АД	240	**48%**
Биляна Трико АД	ИХД АД	2833809	**98,88%**
Българско вино ООД			**100%**
	ИХД АД	91038	96,16%
	ДОХ АД	3639	3,84%
Дунав АД			**81.82%**
	ИХД АД	45570	45.62%
	ДОХ АД	36163	36.20%
Хидроизомат АД			**73.22%**
публично	ИХД АД	1770570	59.23%
Борсов код 4HI	ДОХ АД	418200	13.99%
-			
Хидроизомат инженеринг ЕООД	Хидроизомат АД	500	**100%**
Ноен - Хидро АД	Хидроизомат АД	40	40.00%
Момина крепост АД			**15.08%**
публично	ИХД АД	85770	5.07%
капитал 1 691 184	Хидроизомат АД	169188	10.00%
Борсов код 5MR			
Новоселска гъмза АД			**85,72%**
	ДОХ АД	330880	7.99%
	ИХД АД	2800682	67,65%
	ХИДРОИЗОМАТ АД	417296	10,08%

Хомоген АД			**100.00%**
	ДОХ АД	43040	89.67%
	ИХД АД	4960	10.33%
Хеброс-П АД			**78,50%**
	ИХД АД	100823	78,50%
Медика АД			**83.49%**
публично	Доверие - Капитал АД	8406210	83.49%
Борсов код 5МА			
МЕДИКА Болканс ООД			
Румъния	Медика АД		**100%**
Брико Спец ЕООД	Доверие - Брико АД	1	**100%**
11 000 000 евро			
Медика Здраве ЕООД	Медика АД	100	**100%**
КРЕ ЕООД			**100.00%**
	Медика АД	6595	99.98%
	Доверие - Капитал АД	1	0.02%
И.ФО.ЖЕ.КО. България АД	"Доверие - Капитал" АД	102	**51%**
			81.21%
БРИКО ИЛИРИЯ -Тирана	"Доверие - Капитал" АД	975000	18.10%
капитал 5 387 500 евро	"Доверие Брико" АД	3400000	63.11%
"Брико Македония"	Доверие - Брико АД	892000	**100%**
капитал 892 000 евро			
Комарс Инженеринг ЕООД			

	ДОХ АД	100	**100.00%**

Основният предмет на дейност на дружествата от групата е:

ХОЛДИНГОВИ ДРУЖЕСТВА

“Индустриален холдинг Доверие” АД - холдингово дружество, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, производство и търговия в страната и чужбина със стоки и услуги, включително със суровини, прежди, платове и изделия от тях, извършване на посредническа и инженерингова дейност, проектиране и строителство, управление на недвижима собственост, научно-техническа, технологична и патентна информация, инвеститорски и независим строителен контрол.

“Доверие-Капитал” АД – холдингово дружество, занимаващо се с вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, организиране и експлоатация на търговски предприятия и всякаква друга дейност.

ТЪРГОВИЯ

“Доверие-Брико” АД – изграждане, експлоатация и управление на верига магазини за търговия на дребно със стоки за бита и ремонтна дейност. Дейността на дружеството е основана на Споразумение за съдружие с Mr.Bricolage SA (Франция), сключено през 1999 година. Според това споразумение “Доверие-Брико” АД притежава изключителното право да ползва търговската марка на Mr.Bricolage на територията на България, Сърбия и Македония, както и да ползва подкрепата на Mr.Bricolage SA при изграждането на магазини от типа “Направи си сам” в тези страни.

Дружеството развива своята дейност в осем магазина на територията на страната: София 1, Пловдив, София 2, Варна, Благоевград, Бургас, Стара Загора, Плевен , Русе и Добрич.

„Доверие – Брико” АД притежава 100% дъщерно дружество с ограничена отговорност в Сърбия под името **„Брико Спец” Д.О.О**. Неговите основни дейности са изграждане и управление на магазини за търговия на дребно на територията на Сърбия под търговската марка Mr. Bricolage.

„Брико Илирия” ООД – дружество, регистрирано през м. май 2008 г. в гр. Тирана, Албания, с цел разработване на пазари и изграждане на верига от магазини Mr.Bricolage.

“Брико Македонја” ДООЕЛ – дружество, регистрирано през м. януари 2010 г. в гр. Скопие, Македония, с цел разработване на пазари и изграждане на верига от магазини Mr.Bricolage.

ФАРМАЦИЯ И МЕДИЦИНСКИ КОНСУМАТИВИ

“Медика” АД – производство и продажба на превързочни и санитарно – хигиенни материали, готови лекарствени форми, стоматологични препарати и хранителни добавки. Основната производствена площадка се намира в гр. Сандански.

„Медика” АД притежава 100% от дружествените дялове на **„Медика здраве” ЕООД**, създадено през 2001 г. с цел да представлява „Медика” АД в търговете и сключването на договори с болничните заведения.

„Медика” АД притежава 99.99% от дружествените дялове на **„КРЕ” ООД**. Дружеството е създадено през м. юни 2005 г. с предмет на дейност: производство на превързочни и санитарно – хигиенни материали, търговска дейност, маркетинг, строителна дейност, както и всяка друга дейност, за която няма забрана със закон.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Медика Болканс ЕООД – дружеството е учредено декември 2010г., със седалище в РРумъния, гр.Букурещ и предмет на дейност: търговия на едро с фармацевтични стоки.

ТЕКСТИЛНА, ТРИКОТАЖНА И ШИВАШКА ПРОМИШЛЕНОСТ

“Биляна Трико” АД – производство и търговия в страната и чужбина на трикотажни изделия.

“Ритон – П” АД - Производство и търговия на мъжка, дамска и детска конфекция, в страната и чужбина.

“Вратица” АД в производдство по несъстоятелност, “Вратица Враца” АД - производство на прежди, сурови тъкани, готови тъкани, шевни изделия, търговия в страната и чужбина.

ПРОМИШЛЕНОСТ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

“Дунав” АД - проектиране, строителство, специализирани строителни услуги, производство на строителни материали и изделия, предприемачество, комплексно обслужване със строителна

механизация и автотранспорт, авторемонтни услуги, вътрешни и международни превози, спедиторска дейност, подготовка на кадри за строителството, търговия в страната и чужбина, отдаване под наем и аренда на недвижимо имущество, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изпитвания и измервания на строителни материали и дефектоскопия на заварени изделия.

“Хидроизомат” АД - производство на хидроизолационни, топлоизолационни и други материали, строителство, ремонт и услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, научно-производствена и развойна дейност, ноу-хау, производство и търговия на интелектуални продукти, търговска дейност в страната и чужбина.

“Хидроизомат инженеринг” ЕООД - производство и продажба на топлоизолационни материали, строителство, ремонт и топлоизолиране на недвижими имоти,

“Ноен Хидро” АД – проучване, проектиране, архитектура и строителство в страната и чужбина. Монтаж, реконструкция, модернизация, ремонт, инженеринг, разработване, прилагане и производство на технологични съоражения. Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Услуги със строителна техника, маркетинг, комисионни, спедиционни и превозни сделки. Търговско представителство и посредничество.

“Комарс инженеринг” ЕООД - строително предприемачество.

ЗДРАВНИ УСЛУГИ

“ОЗОФ Доверие” АД - доброволно здравно осигуряване.

ЗОФ “Медико – 21” АД - доброволно здравно осигуряване.

Медицински център Доверие АД - осъществяване на специализирана извънболнична помощ в съответствие с действащото в страната законодателство, включително извършване на диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни; консултации; профилактика;предписване лабораторни и други видове изследвания; извършване на медицински дейности и манипулации; обема вида домашни грижи и помощ за болни; лекарства, превързочни материали и медицински пособия, извършване експертиза на временна неработоспособност; наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и

майчинство; извършване на дейности по здравна промоция и профилактика, в т.ч. профилактични прегледи и имунизации, издаване на документи, свързани с оказваната медицинска помощ; насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ.

МБАЛ Доверие АД - Осъществяване на болнична помощ: диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ, родилна помощ,рехабилитация, диагностика и консултации, поискани от лекар или стоматолог от други лечебни заведения, трансплантация на органи, тъкани и клетки, вземане, съхраняване, снабдяване с кръв и кръвни съставки, трансфузионен надзор, медико-козметични услуги, клинични изпитвания на лекарства и медицинска апаратура, съгласно действащото в страната законодателство, учебна и научна дейност.

СТМ Доверие ООД – служба по трудова медицина

ДРУГИ ОТРАСЛИ

“Марицатекс” АД - Дружеството е създадено и до 31.08.2010 г. функционира като предприятие за производство на текстил и изделия от текстил. На проведено Общо събрание на акционерите на 20.07.2010 г. е взето решение за спиране на текстилното и всички свързани с него производства. В изпълнение на горецитираното решение са прекратени трудовите договори на всички работници и служители, с изключение на тези чиито трудови функции не са пряко свързани с производствения процес и са необходими за стопанисване на активите на дружеството.

На основание същото решение на Общото събрание , дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на „*Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти*”.

„И.ФО.ЖЕ.КО България” АД - дружество, регистрирано през 2007 г. с решение № 7417/31.05.2007 г. СГС . Седалището на дружеството е гр. София.

Предметът на дейност е: Осъществяване дейност по обучение, по предоставяне на консултантски услуги на дружества и набиране на персонал, осъществяване на проекти и програми за обучение, извършване на обучение он-лайн, разработване на педагогически методи и методи за човешки ресурси, консултиране и съдействие при реализирането на европейски програми, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Доверие Енергетика АД - производство на електрическа и топлинна енергия за собствени нужди, комисионна, спедиционна и лизингова дейност на търговско представителство и посредничество.

Новоселска Гъмза АД - Изкупуване на грозде и плодове, производство на вина, ракии и др.

Българско вино ООД - Изкупуване на грозде и плодове, производство на вина

Хомоген АД - търговия със стоки и услуги и извършване на посредническа дейност;

1.3 Капитал и акции

Към 31 декември 2012г. капиталът на компанията майка е разпределен в 18,736,099 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за една акция. Всички акции на дружеството се търгуват на Българска фондова борса АД. Доверие Обединен холдинг АД има издадени един клас акции. Всяка акция на холдинга дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията. Правото на глас възниква с пълното изплащане на емисионната стойност и вписването на дружеството, съответно на увеличаването на капитала, в търговския регистър на съда.

На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Към 31.12.2012г. разпределението на акционерния капитал на компанията - майка е както следва:

	31.12.2012 BGN '000	***31.12.2011 BGN '000***
Акционерен капитал (BGN'000)	18,736	14,006
Брой акции (номинал XXX лев)	18,736,099	14,006,093
Общ брой на регистрираните акционери	147,647	147,710
в т.ч. юридически лица	60	60
физически лица	147,587	147,650

Брой акции, притежавани от юридически лица	11,378,993	6,809,403
% на участие на юридически лица	*60,73%*	*48,62%*
Брой акции, притежавани от физическите лица*	7,357,106	7,196,690
% на участие на физически лица	*39,27%*	*51,38%*

*В брой акции, притежавани от физически лица, са включени 240 броя акции с неуточнена собственост от 1996г., които Централният депозитар АД води по емисионна сметка на Доверие Обединен холдинг АД.

Акционери, притежаващи акции над 5%	**Брой акции**	**% от капитала**
Софарма АД	3,502,830	18,70
Елфарма АД	1,221,843	6,52
Телекомплект АД	935,804	4,99
Телсо АД	3,700,794	19,75

Акции от - до	Брой акционери	% от всички акционери	Брой притежавани акции	% от всички акции
1 - 100	145677	98.6657	6540344	34.91
101 - 1000	1856	1.2571	354568	1.89
1001 - 10000	84	0.0569	251831	1.34
10001 - 100000	19	0.0129	458993	2.45
100001 - 500000	7	0.0047	1769092	9.44
500001 - 1000000	1	0.0007	935804	4.99
1000001 - 5000000	3	0.0020	8425467	44.97
Over 5000000	0	0.0000	0	0.00
Total	**147647**	**100.0000**	**18736099**	**100.00**

2. Органи на управление на компанията майка, управление и представителство

Дружеството е с двустепенна система на управление.

Надзорен съвет

Членове на Надзорния съвет към 31.12..2012 г. са :

Радосвет Крумов Радев - председател на НС

Огнян Иванов Донев - заместник-председател

Венцислав Симеонов Стоев -член

Управителен съвет

Членове на Управителния съвет към 31.12..2012 г. са:

Борис Анчев Борисов - председател на УС и изпълнителен директор

Анна Иванова Павлова- член

Даниела Колева Коларова- член

Дружеството се представлява от Борис Анчев Борисов .

Към 31.12..2012 г. списъчният брой на групата е 2,166 (31.12.2011 г. : 2,309).

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Надзорния съвет се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции.

От своя страна Надзорният съвет избира и освобождава членовете на Управителния съвет, определя индивидуалното им възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание, както и правата и задълженията им по управлението и представляването на дружеството и контролира дейността им.

Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с явно гласуване и мнозинство 2/3 от представените акции. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър

Правомощията на управителните органи

Няма одобрени специални пълномощия, извън регламента на Търговския закон и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Данни за броя пряко притежавани акции от членовете на Надзорния и Управителния и съвет

a. Радосвет Крумов Радев – не притежава
b. Огнян Иванов Донев – 29,752 (намаление от 30,266 през тримесечието)
c. Венцислав Симеонов Стоев – 128,267 (без изменение)
d. Борис Анчев Борисов - не притежава
e. Анна Иванова Павлова - не притежава
f. Даниела Колева Коларова – не притежава

Опции върху акции на дружеството

Към датата на този доклад няма предоставени опции на членовете на Надзорния и Управителния съвет от емитента върху негови акции.

Информация за участието на членовете на НС и УС в търговски дружества

Надзорен съвет

Радосвет Крумов Радев – Председател на Надзорния съвет

Образование:

Образование: средно - 29 ЕСПУ в град София - 1978 година; висше - Юридически Факултет на СУ "Кл.Охридски" - 1984г

Относим професионален опит:

Софийски градски съд - 1985 - 1986 година;
в Българско Национално Радио - от 1986г. до август 1992г.;
през 1989 година - първата частна фирма "ДАРИК";
през 1992 година основава ДАРИК РАДИО;
От 1990 година е член на Изпълнителното бюро и зам.председател на Българската Стопанска Камара;
Учредител на "Доверие - Обединен холдинг" АД;

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище.", бул. „Княз Дондуков." № 82..

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ" АД,:

Председател на Надзорния съвет на "ДОВЕРИЕ КАПИТАЛ" АД

Председател Съвета на директорите на ДАРИК АД

Председател Съвета на директорите на ДАРИК РАДИО АД

Член на Надзорния съвет на "МЕДИКА" АД

Зам.-председател на Съвета на директорите на"АЛБЕНА" АД

Председател на Съвета на директорите на " ДАРИК ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АД

Председател на Съвета на директорите на Софарма билдингс АДСИЦ

Едноличен собственик на "Прайм булгар уайн" ЕООД

Ограничено отговорен съдружник в Биг БГ ООД, гр. София - участието е прекратено на 24.06.2010

Ограничено отговорен съдружник в "ЕЛ ДЖИ АР Консулт" ООД

Ограничено отговорен съдружник в "Българска спиртоварна – Добрич" ООД

Ограничено отговорен съдружник в "Болкан Лоджистик Сървисиз" ООД

Акционер до 04.03.2009г. в "Бул Маш" АД

Ограничено отговорен съдружник в "Уел към 00" ООД, правоприемник на Писмена ООД, гр. София

Член на УС на фондация "АТАНАС БУРОВ"

Съюз на Българските Национални Електронни Медии

Член на УС на Сдружение "Национален борд по туризъм"

Член на УС на Сдружение "Български читалищен съюз Света София"

Член на УС на Българска стопанска камара

Акционер в Офис БГ АД – прекратено участие на 11.05.2011г.

Председател на СД на Дунав АД

Управител на "Цитадела" ЕООД

Член на Надзорния съвет на "ДОВЕРИЕ БРИКО" АД*

*Вписването е извършено след датата на проспекта, а именно 06.08.2011 г.

.

През последните пет години Радосвет Крумов Радев не е:

а) осъждан за измама;

б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Радосвет Крумов Радев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг" АД.

<u>Огнян Иванов Донев – Зам. председател на Надзорния съвет</u>

Образование:

Образование: Завършил е немската гимназия в гр. София. Учи в Хамбург и Виена. Завършва "Международни икономически отношения" във Висшия икономически институт София. През 1986 г. защитава докторска степен по икономика в Берлин.

Относим професионален опит:

Д.и.н. Огнян Донев е изпълнителен директор на "Софарма" АД от октомври 2000 г. Той е председател на Съвета на директорите на Софарма АД, вицепрезидент на Германо-българската индустриално-търговска камара, Председател на Управителния съвет на КРИБ, член на Управителния съвет на Еврофарм, Брюксел.
В частния сектор Огнян Донев работи от 1990 г., като в продължение на седем години защитава интересите на "Метро Кеш енд и Кери" в България при износа на български стоки за веригата магазини МЕТРО. За периода 1993-1997 г. Донев представлява големи чуждестранни купувачи на черни метали в България.
Владее немски, английски, руски и италиански.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище.", бул. „Княз Дондуков." № 82.

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ” АД:

Софарма АД – председател на Съвета на директорите и изп.директор, вкл. понастоящем;

Софарма АД	➢ Председател на Съвета на директорите и изп.директор, вкл. понастоящем;
„Доверие капитал” АД	➢ Член на надзорния съвет, вкл. понастоящем;
„Донев инвестмънтс холдинг” АД	➢ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;
„Елфарма” АД	➢ Изпълнителен директор, член на съвета на директорите, вкл. понастоящем;
„Фармахим холдинг” АД	➢ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем;
„Фининвест холдинг” АД	➢ Член на съвета на директорите, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;
„Медика” АД	➢ Председател на надзорния съвет, вкл. понастоящем;
„Момина крепост” АД	➢ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем;
„НИХФИ” ЕАД	➢ Председател на съвета на директорите, изпълнителен директор, вкл. понастоящем;
„ОГ Интернационал” ООД	➢ Управител и съдружник, вкл. понастоящем;
‘Калиман-РТ” АД	➢ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем;
„Ритон -П” АД	➢ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем;
„Софарма 2000” АД	➢ Заместник-председател на надзорния съвет, вкл. понастоящем;
Софарма Трейдинг	➢ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;
„Софийски аптеки” АД	➢ Председател на надзорния съвет до 18.12.2007 г.;
„София информ” АД	➢ Председател на надзорния съвет, вкл. понастоящем;
„Телекомплект” АД	➢ Председател на надзорния съвет, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;

"Унифарм" АД	➢ Председател на надзорния съвет, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;
„Обединен здравно-осигурителен фонд Доверие" АД	➢ Председател на съвета на директорите и Изпълнителен директор до 23.03.2010 г;
„Софарма имоти" АДСИЦ	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„Софарма Билдингс" АДСИЦ	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„Булгартабак холдинг" АД	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„Българска фондова борса" АД	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„Лавена" АД	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„Тодоров" АД	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„Софпринт груп" АД	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„Софконсулт груп" АД	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„София Информ" АД	➢ Акционер, вкл. понастоящем;
„Медийна група България - Холдинг" ООД	➢ Съдружник, вкл. понастоящем;

През последните пет години Огнян Иванов Донев не е:

а) осъждан за измама;
б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Огнян Иванов Донев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг" АД.

Венцислав Симеонов Стоев – член на Надзорния съвет

Образование:

Образование: средно - 29 ЕСПУ в град София - 1978 година; висше - Юридически Факултет на СУ "Кл.Охридски" - 1984г

Относим професионален опит:

От м.септември 1987 г. Венцислав Стоев е вписан в Софийска адвокатска колегия като адвокат. Юридически стаж в Париж, Парижка адвокатска колегия кантора " Кремадес и съдружие". Член на Международния адвокатски съюз от 1992 г.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище.", бул. „Княз Дондуков." № 82.

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ" АД:

Арома АД – зам.-председател на Надзорен съвет до 11.01.2010 г.;
Роял електрисити АД – акционер, вкл. понастоящем;
Синел АД – акционер, вкл. понастоящем
Софарма имоти АДСИЦ – акционер, вкл. понастоящем
Телекомплект АД– член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;
Унифарм АД – зам.-председател на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;
Турин имоти АДСИЦ – зам.-председател на Съвет на директорите, вкл. понастоящем;
Софарма билдингс АДСИЦ – акционер, вкл. понастоящем
Индустриален холдинг Доверие АД – председател на Съвет на директорите, вкл. понастоящем;
"Доверие Капитал" АД – член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;
Биофарм инженеринг АД - член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;
Калиман РТ АД – зам.председател на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;
„Здравно осигурителен фонд Медико-21" АД - Председател на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;
Грийн Проджект Инвестмънтс ООД – съдружник, вкл. понастоящем;
Еко Солар Инвест ООД – съдружник, вкл. понастоящем;

През последните пет години Венцислав Симеонов Стоев не е:

а) осъждан за измама;
б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Венцислав Симеонов Стоев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг" АД.

<u>Борис Анчев Борисов – Изпълнителен директор</u>

Образование:

Образование: висше икономическо образование, специалност „Финанси и кредит" – ВИИ „К. Маркс", гр. София

Относим професионален опит:

„СОФАРМА" АД – Финансов директор (04.2006 – понастоящем)
„СОФАРМА" АД – Директор Връзки с инвеститорите (07.2002 – 04.2006)
„Инжстрой" ЕАД – Търговски пълномощник (12.1999 – 07.2002 г.)
БЗК в несъстоятелност – Финансов консултант (08.1997 – 03.1999 г.)
Банка „Моллов" – Квестор (1997 г.)
БЗПБ АД – Главен счетоводител (1995 – 1996 г.)
Банка „Софиябанк" АД – Главен счетоводител (1994 – 1995 г.)
Банка „Електроника" АД – Главен счетоводител (1991 – 1994 г.)

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище.", бул. „Княз Дондуков." № 82..

Извършвана дейност през последните пет години извън „Доверие - Обединен Холдинг" АД:

Изпълнителен член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „КАЛИМАН – РТ” АД;

Изпълнителен член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ – ДОВЕРИЕ” АД;

Изпълнителен член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ТЕЛСО” АД;

Изпълнителен член на Управителния съвет, вкл. понастоящем, на „ДОВЕРИЕ КАПИТАЛ” АД;

Изпълнителен директор, вкл. понастоящем, на „СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ;

Член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ЗДРАВНО ОСИГУРИТЕЛЕН ФОНД МЕДИКО-21” АД;

Член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ФАРМАЛОГИСТИКА” АД;

Член на Надзорния съвет, вкл. понастоящем, на „СОФИЯ ИНФОРМ” АД;

Член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ДУНАВ” АД;

Член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „СОФПРИНТ ГРУП” АД;

Изпълнителен член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ” АД;

Член на Надзорния съвет на „ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ” АД;

Член на Съвета на директорите „ВЛС” АД;

Член на Съвета на директорите на „СОФИЯ” АД;

Член на Съвета на директорите на „БКС – Младост” АД – в ликвидация;

Член на Съвета на директорите на „БКС – Младост 98” АД – в ликвидация;

Съдружник в „Петроком 97” ООД;

Едноличен собственик на капитала на „Борис Борисов 2008” ЕООД (заличен търговец);

Акционер, вкл. понастоящем, в „Софарма имоти” АДСИЦ;

Едноличен собственик на капитала на и акционер в „ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ” ЕАД;

Акционер в „Софарма” АД;

Акционер в „Медика” АД;

Акционер в „Арома” АД;

Акционер в „Химимпорт” АД;

Акционер в „Софарма логистика” АД (заличен търговец);

Акционер в ТБ „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД;

Акционер в „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА” АД;

Акционер в „Българска роза – Севтополис” АД;

През последните пет години Борис Анчев Борисов не е:

а) осъждан за измама;

б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Борис Анчев Борисов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг" АД.

<u>Анна Иванова Павлова – член на Управителния съвет</u>

Образование:

Образование: Завършила ВИИ "Карл Маркс", специалност "Счетоводство и контрол". Специализирала е банково дело в Българо-френския център "Марком".

Относим професионален опит:

От 1983 година последователно работи в "Минералбанк" АД, "Кристалбанк", "Туристспортбанк " АД като счетоводител, зам.главен и главен счетоводител, а от май до декември 1996 година е директор на дирекция "Банкови регулатори" в ТБ "Балканбанк" АД. От януари 1997 година до този момент е главен счетоводител и началник управление "Финансово" на ОБПФ "Доверие" АД, а понастоящем "Доверие Обединен холдинг" АД. През 2000 година специализира международни счетоводни стандарти в университета Делауер. През 2001 и 2002 г. е преминала курс на обучение в Ernst end Young и KPMG по международни счетоводни стандарти.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище.", бул. „Княз Дондуков." № 82.

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ" АД:

Медицински център ДОВЕРИЕ АД – член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;
Доверие Енергетика АД – член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;

Хомоген АД – изпълнителен директор, вкл. понастоящем;
Бона – 96 ООД –съдружник и управител, вкл. понастоящем;

През последните пет години Анна Иванова Павлова не е:

а) осъждана за измама;
б) свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството й на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
в) официално публично инкриминирана и не са й налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
д) не са й налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Анна Иванова Павлова не е съпруга или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг" АД.

<u>Даниела Колева Коларова – член на Управителния съвет</u>

Образование:

Образование: Средното си образование завършва в ЕСПУ „Хр.Смирненски" в гр.Хисар. През 1991 год. завършва магистратура в УНСС – специалност "счетоводство и контрол" и специализация – счетоводна отчетност на нестопанските организации. През 2000 г. – втора магистратура "корпоративни финанси" към Пловдивския Университет.".

Относим професионален опит:

Професионалната си кариерата си започва през 1992 г. като счетоводител - фирми в Пощенска банка – гр.Кърджали, където живее и работи до 2000 година.
1995-1998 – гл.сч-л на кабелна телевизия ГЛОБО в гр.Кърджали; 2000-2001 финанасов мениджър в АМВ- Агро –гр.Пловдив.
От май 2001 е гл.счетоводител на "Дарик радио" АД в гр.София.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище.”, бул. „Княз Дондуков.” № 82.

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ” АД:

Дарик радио АД- член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;

Дарик АД - член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;

Далайф ЕООД - собственик и управител, вкл. понастоящем;

През последните пет години Даниела Колева Коларова не е:

а) осъждана за измама;

б) свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството й на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) официално публично инкриминирана и не са й налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са й налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Даниела Колева Коларова не е съпруга или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг” АД.

Директор за връзки с инвеститорите

От възникване на законодателното изискване длъжността – директор за връзки с инвеститорите изпълнява Николина Величкова Попова с адрес за кореспонденция 1504 София, бул.”Княз Дондуков” №82, тел.02/9845629(11), e-mail:nina@doverie.bg.

3. <u>Действащо предприятие</u>

С изключение на описаните по-долу констатации от проведените независими финансови одити 2012 година, потвърждаваме, че нямаме (не съществуват) планове или намерения, които

да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуването и в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година.

Констатации:

Индустриален холдинг Доверие АД

От управлението на финансовия риск в частта „Управление на капиталов риск" (IFRS_2012) е видно нарастване на съотношенията на задлъжнялост, като превишението на текущите пасиви над текущите активи е с 6, 44 (или 16% покритие на задълженията) формирано основно от свързани предприятия. Ръководството е декларирало необходимостта от преструктуриране на финансовите активи и ще изготви мотивирано предложение до компанията-майка за преструктуриране на задълженията си за постигане на съответствие с краткосрочните финансови активи.

МБАЛ Доверие АД

Изразено е квалифицирано мнение относно формираната загуба за 2012 г. и ефекта от нарастването на декапитализацията на дружеството, която е в размер на 415 хил. лв.

Текущите задължения на дружеството превишават текущите активи с 256 хил. лв., факти които показват отклонение от принципа за „действащо предприятие" в обозримо бъдеще без преструктуриране на задълженията и подобряване на ефективността на развиваните дейности в дружеството. Липсата на приета финансова програма за балансирани приходи и разходи в съответствие с договорените взаимоотношения с НЗОК, както и плановете за работа на свободен пазар на медицински услуги влияе върху възможността одитът да се убеди в преодоляването на декапитализацията на дружеството и подобряване на степента на ефективност даваща възможност за формирането на нарастваща печалба.

МЦ Доверие АД

Размерът на Собствения капитал, съгласно Отчета за финансово състояние е отрицателна величина в размер на 99 хил. лв., като дружеството продължава да е декапитализирано. Текущите пасиви превишават текущите задължения с 207 хил. лв., което налага преструктуриране на пасивите съгласно бележка 28 „Управление на финансов риск".

Съгласно пояснителна бележка 15 „Активи по отсрочени данъци" е видно, че преценката на ръководството относно пренасянето на загубите, възникнали в предходните години, се състои в неначисляването на временна разлика. Към 31.12.2012 г. не е отразен данъчен актив за загуби с право на приспадане.

Доверие Енергетика АД

Дружеството е реализирало загуба за 2012г. в размер на 38 хил. лв., а с натрупване загубата възлиза на 317 хил. лв.

Ръководството е представило на одита петгодишна програма за развитие, която демонстрира формирането на прогнозни печалби и възстановяване стойността на капитала.

Вратица Враца АД

- за 2012г. дружеството е реализирало загуба в размер на 727 хил. лв., а с натрупване загубите са в размер на 6 821 хил. лв., поради което е налице декапитализация на регистрирания капитал в размер на 6 821 хил. лв. или 90 %, което означава нарушаване на принципа „действащо предприятие";

- налице е превишение на текущите пасиви над текущите активи в размер на 2 031 хил. лв., което води до нарушаване на ликвидността на дружеството;

- не се представи Програма за бъдещото развитие на дружеството и за излизане от дейността на загуба.

Марицатекс АД

Дружеството е реализирало загуба за стопанската 2012г., налице е превишение на текущите пасиви над текущите активи и съществува несигурност относно реализацията на наличната готова продукция и другите ликвидни активи и формирането на достатъчен паричен поток, необходим за погасяване на текущите задължения.

Комарс Инженеринг ООД

Сумата на актива и пасива на Отчета за финансовото състояние към края на периода, приключващ на 31.12.2012г. е в размер на 421 хил. лв. Собственият капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 767 хил. лв., като намалението спрямо предходният отчетен период е в размер на 320 хил. лв., представляващо реализираната загуба за 2012г. Текущите задължения не са покрити с необходимите по стойностен размер ликвидни активи. Тези факти показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и поради това, то може да не бъде в състояние да реализира активите си и да уреди пасивите си в нормалния ход на неговата дейност.Дружеството не осъществява стопанска дейност.

Намеренията на ръководството на полдинга са за прекратяване на дружеството, след приключване на данъчна проверка.

Хеброс – П АД

- в предходните отчетни периоди, дружеството не е осъществявало стопанска дейност;
- натрупаните загуби към 31.12.2012г. са в размер на 778 хил. лв.
- собственият капитал е положителна величина в размер на 257 хил.лв.
- с приетата инвестиционна програма е предвидено в следващия тригодишен период, постигането на положителни финансови резултати.

Доверие Брико АД

През текущата отчетна 2012 година Дружеството се е освободило от имот поради отчуждаване от страна на държавата. Балансовата стойност на имота към датата на отчуждаването с била 3 566 х.лв., а сумата, определена и получена от държавата по тази операция възлиза на 807 х.лв. Ръководството на Дружеството е преценило п решило да отчете представи общия ефект от операцията, в размер на 2 759 х.лв.. като обезценка за сметка на формиран преоценъчен резерв от предходни периоди, доколкото е на позиция, че това е ефект, възникнал непосредствено преди и единствено поради решението па държавата за принудително отчуждение и че няма характер на резултат от търговска сделка.

Одитът е на мнение, че така приложената счетоводна политика иа отчитане и представяне на резултата от операцията по отчуждаването иа имота от държавата не е в Съответствие с правилата на МСС16, където се изисква целият ефект от тази операция да се отчете в текущата печалба или загуба на Дружеството за 2012 година. В резултат на така приложената политика отчетеният финансов резултат за 2012 година /загуба/ е подценен с 2 759 х.лв., респ. натрупаните печалби н загуби са също подценени със същата сума.

4. Годишни консолидирани финансови отчети

Счетоводните отчети са изготвени според действащите Закон за счетоводството и в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в следствие на Регламент ЕС1606/2002. Въз основа на това ръководството смята, че:

- годишният консолидиран отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на икономическа група "Доверие Обединен холдинг" АД към 31.12..2012 г.;

- годишният консолидиран отчет за финансовото състояние, вярно отразява имущественото състояние на икономическа група "Доверие – Обединен холдинг" АД във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12..2012 г.

- годишните консолидирани отчети за паричния поток и за промените в собствения капитал към 31.12..2012г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията в собствения капитал на икономическата група.

- приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти.

5. Преглед на дейността на групата към 31 декември 2012г.

5.1. Макроикономически показатели

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2010- септември 2012 г. са представени в таблицата по-долу:

За РБългария

Показател	**2012**	**2011**	**2010**
БВП в млн. лева	77 583	76,170	70,474
Реален растеж на БВП	0.5%	1.6%	0.30%
Инфлация в края на годината	4.2%	2.80%	4.40%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.51360	1.406451	1.4784
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48360	1.51158	1.47276
Основен лихвен процент в края на годината	0.03%	0.22%	0.18%
Безработица (в края на годината)	12.40%	11.40%	9.50%

* *Данните за 2013г. са текущи*

Източник: НСИ – последна публикация 02 април 2013;
БНБ

За РСърбия

Показател	**Декември.12**	**2011**	**2010**
БВП в млн. лева [1]	56,117	59,680	56,690
Реален растеж на БВП	-2.50%	0.40%	1.00%

Инфлация в края на годината	12.20%	7.00%	10.30%
Среден валутен курс на щатския долар за годината [2]	93,55	72,4854	77,8629
Валутен курс на щатския долар в края на годината [2]	86,6557	80,8662	79,2802
Среден валутен курс на еврото за годината [2]	113,2067	101,9672	103,0431
Валутен курс на еврото в края на годината [2]	113,7183	104,6409	105,4982
Основен лихвен процент в края на годината	11.25%	9.75%	11.50%
Безработица (в края на годината)	25.50%	23.70%	20.00%

Източник: Национална Банка на Сърбия, Министерство на финансите

Данните за 2012 г. са от публикувана информация към 08.02.2013

[1] *Данните за БВП за 2012 година са прогнозни на годишна база*
(по проект на Министерство на финансите, Сърбия, актуализирани към 08.11.2012 година)
[2] *Стойностите са в сръбски динари.*

Данните за 2011 г. са актуализирани, съгласно от публикуваните към 04.05.2012

<u>За РАлбания</u>

Показател	**2012**	**2011**	**2010**
БВП в млн. лева [1]	13,274	13,200	13 132
Реален растеж на БВП [1]	0.56%	0.50%	2.60%
Инфлация в края на годината	2.40%	1.70%	3.40%
Среден валутен курс на щатския долар за годината [2]	108.23	101.23	104.95
Валутен курс на щатския долар в края на годината [2]	105.85	107.54	104.00
Среден валутен курс на еврото за годината [2]	138.91	140.34	137.77
Валутен курс на еврото в края на годината [2]	139.59	138.93	138.77
Основен лихвен процент в края на годината	4.00%	4.50%	5.25%
Безработица (в края на годината) [3]	13.32%	13.30%	13.49%

Източник: Bank of Albania, Albanian Institute of Statistics

[1] *Данните за БВП за 2012 година са прогнозни на годишна база.*
[2] *Стойностите са в албански леки.*

[3] *Данните за 2012 година са към 30.09.2012 г.*

<u>За РМакедония</u>

Показател	**Декември.12**	**2011**	**2010**
БВП в млн. Лева [1]	15,492	14,293	13,802
Реален растеж на БВП [2]	2.50%	3.10%	2.90%

Инфлация в края на годината [3]	5.30%	2.80%	3.00%
Среден валутен курс на щатския долар за годината [3]	49.230	43.520	46.457
Валутен курс на щатския долар в края на годината [4]	46.651	47.535	46.314
Среден валутен курс на еврото за годината [3]	61.530	61.533	61.514
Валутен курс на еврото в края на годината [4]	61.500	61.505	61.505
Основен лихвен процент в края на годината	3.73%	4.00%	9.53%
Безработица (в края на годината) [5]	31.20%	31.40%	32.10%

Източник: НБРМ

[1] *Данните за БВП за 2012 година са по проект на Министерство на финансите на годишна база.*

[2] *Данните за 2011 и 2012 г. са на база очаквани стойности.*

[3] *Данните за 2012 г. са към 30.09.2012 г.*

[4] *Стойностите са в македонски денари.*

[5] *Данните за 2012 г. са към 30.06.2012 г.*

Информацията е от публикуваните данни към 5 февруари 2013 година

5.2. Системитизирана финансова информация

Показател	***2012***	***2011г***	***2010г***
Приходи от обичайна дейност (хил.лв.)	156,902	147,281	155,774
Други доходи/загуби от дейността	(2,516)	(3,816)	7,694
Нетна печалба от дейността (хил.лв.)	(10,072)	(11,329)	(5,420)
Сума на активите (хил.лв.)	255,026	316,055	325,805
Нетни активи (хил.лв.)	90,661	111,294	122,782
Брой акции (бр.)	18,736,099	14,006,093	14,006,093
Текущи активи (хил.лв.)	67,341	65,551	61,540
Текущи пасиви (хил.лв.)	75,767	76,059	62,109

За периода не са се състояли събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи, които да са намерили отражение в междинния финансов резултат.

5.3. Инвестиции на консолидирана база

	Земи		Сгради		Машини и съоръжения		Транспортни средства		Стопански инвентар		В процес на извършване		Други, в т.ч. биологични активи		Общо	
	31.12. 2012 *BGN '000*	*2011* *BGN '000*	31.12. 2012 *BGN '000*	*2011* *BGN '000*	31.12 2012 *BGN '000*	*2011* *BGN '000*	31.12. 2012 *BGN '000*	*2011* *BGN '000*	31.12. 2012 *BGN '000*	*2011* *BGN '000*	31.12. 2012 *BGN '000*	*2011* *BGN '000*	31.12. 2012 *BGN '000*	*2011* *BGN '000*	31.12. 2012 *BGN '000*	*2011* *BGN '000*
Отчетна стойност																
Салдо на 1 януари	**87,796**	**93,992**	**96,718**	**100,950**	**64,527**	**66,144**	**5,377**	**5,295**	**10,459**	**9,769**	**810**	**793**	**1,704**	**1,069**	**267,391**	**278,012**
Придобити	668	52	427	434	2,208	2,492	513	493	880	795	3,050	3,785	103	687	7,849	8,738
Трансфер между сметки																
Преоценка	(13,021)	(5,859)	(2,267)	(380)	(958)	(1654)	(66)	11	(10)						(16,322)	(7882)
Отписани	17,293	(529)	27,171	(4,286)	(6,312)	(2,464)	(442)	(422)	(401)	(105)	(2043)	(3768)	(109)	(52)	(53,771)	(11,626)
алдо на 31 декември/	**58,150**	**87,656**	**67,707**	**96,718**	**59,465**	**64,518**	**5,382**	**5,377**	**10,928**	**10.459**	**1,817**	**810**	**1,698**	**1,704**	**205,147**	**267,242**
Натрупана амортизация																
Салдо на 1 януари			**11,120**	**10,538**	**29,085**	**25,496**	**2,917**	**2,359**	**7,587**	**6.663**			**643**	**544**	**51,352**	**45,600**

Начислена амортизация за годината			1,877	2070	4,153	4,736	679	725	1,030	1008			123	125	7,862	8,664
Отписана амортизация			(696)	(1,336)	(2,572)	(1412)	(333)	(179)	(328)	(90)			(60)	(26)	(3,989)	125
Преоценка			(187)	(152)	(388)	259	(12)	12	(3)	6					(590)	(3,043)
Салдо на 31 декември			**12,114**	**11,120**	**30,278**	**29,079**	**3,251**	**2,917**	**8,286**	**7,587**			**706**	**643**	**54,635**	**51,346**
Балансова стойност на 1 януари	**87,796**	**93,992**	**85,598**	**90412**	**35,442**	**40,648**	**2,460**	**2,936**	**2,872**	**3,106**	**810**	**793**	**1,061**	**525**	**216,039**	**232,412**
Салдо на 31 декември	**58,150**	**87,656**	**55,593**	**85,598**	**29,187**	**35,439**	**2,131**	**2,460**	**2,642**	**2,872**	**1,817**	**810**	**992**	**1061**	**150,512**	**215,896**

Инвестиции в акции и дялове

Дъщерно дружество	***31.12.2012***	*% на участие*	***31.12.2011***	*% на участие*
	BGN '000		***BGN '000***	
Дъщерни в т.ч.:	139		34	
Вратица АД	*139*	*69,60*		
Ритон-97 АД, в ликвидация	*-*	*-*	*34*	*59,47*
Асоциирани в т.ч.:	20		28	
Ведерник АД в ликвидация			*28*	*43,76*
Доверие Стил ООД	*0*	*48,00*	*0*	*48,00*
Ноен Хидро ООД	*20*	*40,00*		
Други предприятия в т.ч.:	4,390		6,905	
Mr. Bricolage	*9*	*-*	*9*	*-*
Global Bulgaria & Romania Growth Fund CV	*-*		*-*	
Balkan Accession Fund SV	*873*	*0,68*	*1,046*	*0,68*
Компания за инженеринг и развитие АД	*1,784*	*5,57*	*4,752*	*15,15*
Ексклузив Пропърти АДСИЦ	*20*	*0,19*	*21*	*0,19*
Тони АД	*9*	*5,05*	*9*	*5,05*
Софарма АД	*253*	*0,04*	*253*	*0,04*
Софарма Трейдинг АД	*253*	*0,19*	*253*	*0,19*
Българска роза Севтополис АД	*253*	*1,10*	*253*	*1,10*
Вета Фарм АД	*289*	*6,27*		
ДКЦ Медико АД	*338*	*19,92*		
Момина крепост АД	*309*	*5,07*	*309*	*5,07*
	4,549		**6,967**	

Вратица АД

На 06 април 2012г. в съответствие с решение на САС №481/26.03.2012г.е открито производство по несъстоятелност. За начална дата на неплатежоспособността е определена 26 ноември 2010г. Назначен е синдик и е определена дата 18 април 2012г. за свикване на първо събрание на кредиторите. На последното временния синдик е определен за постоянен. С решение от 18 март 2013г. на

Врачанския окръжен съд дружеството е обявено в несъстоятелност. Едновременно с това е заведен съдебно установителен иск за размера на задължението.

На това основание ръководството преценява, че е настъпила загуба на контрол и в резултат Вратица АД е изключена от груповия отчет през 2012г. Ръководството не може да прецени към датата на този финансов отчет развитието на дружеството и поради продължаващи съдебни дела. Представянето в този отчет е възприето в негативен аспект, така щото групата няма да реализира възвръщаемост на инвестицията. Посоченото съучастие в размер на 139 х.лв. ще бъде преразгледано за обезценка към датата на следващия финансов отчет и/или след решението на последна съдебна инстанция.

Доверие Стил ООД

Към 31.12.2012г. поради отрицателни или нулеви стойности на нетните си активи е приложена 100% обезценка на Доверие Стил ООД - 2х.лв.

Balkan Accession Fund C.V., Холандия

През 2005 г. дружеството подписва договор за участие в инвестиционен фонд Balkan Accession Fund C.V., Холандия. Този фонд е създаден от страна на БАИФ и РАИФ в региона. Фондът инвестира набраните средства от участниците в малки и средни предприятия от Балканския регион, както и инвестиции от типа "мецанин". Общата сума на поетите ангажименти за участие е 750 х.евро, платими при поискване, съгласно договора. Към 31.12.2012 г. останалият поет ангажимент за участие от страна на дружеството е в размер на 82 х.евро.

Ексклузив Пропърти АДСИЦ

Към датата на финансовия отчет борсовата цена на Ексклузив пропърти АДСИЦ е 0,488 за 1 лев, до която стойност е приложена обезценка.През 2011г. обезценката е в размер на 9х.лв., 2010г. – 8х.лв. и 2009г. – 4 х.лв.

За останалите инвестиции след преглед от страна на ръководствата на отделните дружества е преценено, че не са налице условия за обезценка.

Финансови активи, държани до настъпване на падеж

	31.12.2012 BGN '000	*31.12.2011 BGN '000*
ДЦК	**4,507**	**3,568**

В статията са отразени следните финансови активи:

- ДЦК емисия BG 2040099223/01.07.1999 год. с падеж 01.01.2019 год. с номинал 228 х.евро. Балансовата стойност на актива е 389 х.лева

- ДЦК емисия BG 2040003217/08.01.2003 год. с падеж 08.01.2013 год. с номинал 360 х.лева. Балансовата стойност на актива е 394 х.лева

- ДЦК емисия BG 2030009117/18.02.2004 год. с падеж 18.02.2014 год. с номинал 920 х.лева. Балансовата стойност на актива е 957 х.лева

- ДЦК емисия BG 20403032117/02.07.2003 год. с падеж 02.07.2013 год. с номинал 280 х.лева. Балансовата стойност на актива е 301 х.лева

- ДЦК емисия BG 2030110113/22.12.2010 год. с падеж 22.06.2014 год. с номинал 438 х.лева. Балансовата стойност на актива е 451 х.лева

- ДЦК емисия BG 2040005212/ с падеж 12.01.2015 год. с номинал 400 х.лева. Балансовата стойност на актива е 427 х.лева

- ДЦК емисия BG 2040004215/04.02.2004 с падеж 04.02.2014 год. с номинал 400 х.лева. Балансовата стойност на актива е 424 х.лева

- ДЦК емисия BG 2040003217/08.01.2003 год. с падеж 08.01.2013 год. с номинал 43 х.лева. Балансовата стойност на актива е 49 х.лева;

- ДЦК емисия BG 2040110210/24.01.2003 год. с падеж 17.02.2017 год. с номинал 145 х.лева. Балансовата стойност на актива е 152 х.лева;

- ДЦК емисия BG 2030008119/24.01.2003 год. с падеж 20.02.2013 год. с номинал 420 х.лева. Балансовата стойност на актива е 399 х.лева;

- ДЦК емисия BG 2040005212/24.01.2003 год. с падеж 12.01.2015 год. с номинал 280 х.лева. Балансовата стойност на актива е 289 х.лева;

- ДЦК емисия BG 2040006210/24.01.2003 год. с падеж 04.01.2016 год. с номинал 280 х.лева. Балансовата стойност на актива е 275 х.лева;

Финансови активи, държани за търгуване

	31.12.2012	***31.12.2011***
	BGN '000	***BGN ‘000***
Финансови активи държани за търгуване в т.ч.		
• Компенсаторни записи	24	22
• Акции	2,847	714
Общо	**2,871**	**736**

Компенсаторни записи - класифицирани са като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби. Издадени са по реда на Закона за обезщетяване на собствениците на одържавени имоти, и с номиналната стойност 130 472 лв.и балансова стойност 24 х.лв.(31.12.2011 г.– номиналната стойност 130 472 лв. и 22х.лв балансова стойност).

Компенсаторните записи са оценени и представени в отчета за финансовото състояние по борсова цена към 31.12.2012 г.: 0,18 лв. за 1 лв. номинал. Отчетените загуби от преоценка са включени в отчета за всеобхватния доход в "други доходи / (загуби) от дейността".

Акции - класифицирани като държани за търгуване, а именно:

- 169 188 броя акции от капитала на "Момина Крепост" АД за 508 х.лв

  2,331,835 броя акции от капитала на "Компания за инженеринг и развитие"АД за 2,339 х.лв.

<u>Инвестиционни имоти</u>

	31.12.2012	***31.12.2011***
	BGN '000	***BGN '000***
Инвестиционни имоти	**15,208**	**18,524**

- Ателие в жилищна сграда, гр.Пловдив – 90 х.лв (2011г- 90х.лв)Магазини гр. Пловдив – 162х.лв. (2011г- 162 х.лв) и 84х.лв. (2011г- 84 х.лв)
- Офис с обща ЗП 485,60кв.м, находящ се на адрес 1504, София, бул. "Княз Дондуков" № 82 – 771х.лв.
- част от сграда на поликлиника в гр.В.Търново, придобита с цел отдаване под наем на ДКЦ 1 В.Търново с балансова стойност 67 х.лв
- складовите си помещения, административната сграда, както и незастроени терени за паркоместа, собственост на Хидроизомат АД, които са прекласифицирани като инвестиционни имоти на обща стойност 600 хил.лв. (2011 г. – 1,220 х.лв.);
- урегулиран парцел в гр. Добрич на стойност 283 х.лв., собственост на "Доверие Капитал" АД. Към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. е извършена оценка на справедливата стойност на земята чрез лицензиран оценител. В отчета за всеобхватния доход за 2012 г. е призната загуба от обезценка в размер на 35 х. лв. (за 2011 г.: 2 х.лв.).
- два етажа в административна сграда, находяща се на територията на гр.София, ул."Искърско шосе" 14 за 723 х.лв.
- земеделска земя в община "Братя Даскалови" за 238 х.лв.

- земя и сграда на ул. „Капитан Евстати Винаров” 10, на стойност 1724 х. лв. (в т.ч. земя 74 х. лв.). Площта на земята е 1864 м², застроената площ на сградата е 3470м² . Същата е отдадена почти изцяло под наем за офиси и магазин,
- земя и сгради в к.к Камчия на стойност 495 х. лв(в т.ч. земя 449х. лв.). Площта на земята е 9933 м²,
- земя и сгради в местност „Текето”с. Николово, на стойност 227 х. лв. (в т.ч. земя 7 х. лв.). Площта на земята е 3308 м², застроената площ на сградата е 297 м²
- земя и сгради в к.к „Златни пясъци”. на стойност 60 х. лв. (в т.ч. земя 55 х. лв.). Площта на земята е 1000 м²
- част от приземен етаж на административната страда за барче и магазин съответно стойността им е 45 х.лв и 34 х.лв.
- два офиса в сградата на строителната лаборатория на стойност 24 хил. и 6 хил. лв.
- Земи/УПИ – пет самостоятелни парцела с обща квадратура 72,465 кв.м. площ на стойност 4,710 х.лв., находящи се в гр. Пловдив ул. Васил Левски №144;
- Сгради с обща квадратура 44,137 кв.м. площ на стойност 4,805 х.лв., находящи се в гр. Пловдив ул. Васил Левски №144 (подробно описание на последните две позиции може да се прочете в публичния отчет на Марицатекс АД към 31.12.2011г.);
- жилищни апартаменти - 2 броя, гаражи – 3 броя в гр.Панагюрище на обща стойност 60 х.лв.

6. Ликвидност и капиталови ресурси

6.1. За последните три години основните използвани и потенциални вътрешни източници на ликвидност в икономическата група са:

- Реализираните печалби от дружествата, формиращи положително изменение на паричните потоци;
- предоставяне на кредити на дъщерни дружества и приемане на депозити от тях, което дава възможност за оперирane с временно свободните парични средства в групата и по-ефективното им използване. Има одобрени вътрешни правила за кредитиране в икономическата група, приравнени до банковите, включително и в частта на определяните разходи по обслужването им. Лихвените проценти се определят в съответствие с пазарните нива на банковите институции и към датата на този отчет средно са в размер на 8 процента. Сроковете обичайно са обвързани с матуритетите по задълженията на компанията - майка. Средствата са предназначени да допълват оборотните средства на дружествата. Кредитите са обезпечени минимум 120%.

6.2. Външни източници на финансиране и използвани финансови инструменти:

- *Заеми от свързани лица*

  - задължение по заеми от Софарма АД при следните условия:

Договорен размер на заема	
Главница-	728
Лихвен процент:	8,08 %
Падеж:	31.12.2014г.
Цел на кредита:	Инвестиции
Задължение към 31.12.2012, в т.ч. и лихва	728

Договорен размер на заема:	14,607 х. лв.
Лихвен процент:	8,3 %
Падеж:	30.12.2013 г.
Цел на кредита:	придобиване на акции
Задължение към 31.12.2012 г., в т.ч.:	14,931 х. лв.
Лихви	324 х. лв.

Договорен размер на заема	
	190
Лихвен процент:	8,08 %
Падеж:	31.12.2013г.
Цел на кредита:	Инвестиции
Задължение към 31.12.2012, в т.ч.:	227
Лихви	37

Договорен размер на заема:	500 х. лв.
Лихвен процент:	8,08 %
Падеж:	31.12.2013 г.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2012г., в т.ч.:	498 х. лв.
Лихви	- х. лв.

  - задължение по получен кредит от Калиман РТ АД при следните условия:

Договорен размер на кредита:	200 х.лв
Кредитор:	Калиман - РТ АД
Лихвен процент:	7,50%
Падеж:	31.12.2013г.
Обезпечение:	запис на заповед на стойност 215 х.лв
Цел на кредита:	закупуване на ДМА за МБАЛ-Доверие АД
Задължение към 31.12.2012г.в т.ч:	168 х.лв
-главница	*150 х.лв*
- лихви	*18 х.лв*

Договорен размер на кредита:	300 х.лв
Кредитор:	Калиман - РТ АД
Лихвен процент:	8,50%
Падеж:	31.12.2013г.
Обезпечение:	запис на заповед на стойност 360 х.лв
Цел на кредита:	оборотни средства
Задължение към 31.12.2012г.в т.ч:	406 х.лв
-главница	*300 х.лв*
- лихви	*106 х.лв*

Договорен размер на заема:	405 х. лв.
Лихвен процент:	
Падеж:	31.12.2013 г.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2012 г., в т.ч.:	405 х. лв.
Лихви	- х. лв.

- Доверие Обединен холдинг АД – Телекомплект АД СМР 22 х.лв..;
- МБАЛ Доверие АД – Индустриален холдинг Доверие АД 7 х.лв. за топлоенергия, Софарма Трейдинг АД – 567 за доставка на лекарства и 86 х.лв. за апаратура, Калиман РТ АД . 108 х.лв. за доставка на апаратура задължение по търговски договор за доставка на медицинска апаратура към “Софарма трейдинг” АД . 172 х.лв.
- ЗОФ Медико 21 АД – Софарма АД лихви по дългосрочен кредит 19 х.лв.;
- Вратица Враца АД – Вратица АД 73х.лв. наем;
- Доверие Брико АД - Mr.Bricolage – възнаграждения под форма н**а** процент от прихода 2,401 х.лв.и 26 х.лв. за доставки; Болкан ложистик сървисиз ООД 69 х.лв.; Дарик имоти АД – 5 х.лв, МВІ – 460х.лв. за доставки на стоки, Енергоинвестмънтс АД – 6.х.лв. за ел.енергия

- Брико Илирия ДОО - Mr.Bricolage – доставки - 13 х.лв.;
- Брико Спец ДОО - Mr.Bricolage – възнаграждения под форма н**а** процент от прихода 28 х.лв. ;
- Медика АД – Дарик имоти АД – 6 х.лв. и Софарма АД – 2 х.лв., Енергоинвестмънтс АД – 4 х.лв. ;
- Хидроизомат АД - консорциум с Телекомплект АД – 63 х.лв., Ноен Хидро АД – 45 х.лв
- МЦ Доверие АД – Софарма имоти АДСИЦ - 19 х.лв. дължим наем;
- руги – 4 х.лв.

- *банкови кредити*

Дружество	**Усвоена част**
Биляна Трико АД	0
МБАЛ Доверие АД	0
МЦ Доверие АД	0
Хидроизомат АД	100
Дунав АД	320
Вратица Враца АД	1,238
Българско Вино ООД	0
Доверие Брико АД	50,645
Брико Спец	2,788
Брико Македония	587
Общо:	**55,678**

Банка	**Усвоена част**
SG Експресбанк АД	53,433
Алианц Банк България АД	430
ДСК ЕАД	110
ОББ АД	320
Райфайзенбанк АД	0
УниКредит Булбанк АД	798
Охридска банка АД, Охрид	587
Общо:	**55,678**

Дружество	Вид валута	Вид Кредит	Договорена сума на кредита в BGN'000	Усвоена част от кредита BGN'000	Дългосрочна част BGN'000	Краткосрочна част BGN'000	Лихвен процент	Обезпечение (пазарна оценка)	Падеж
Вратица Враца АД	BGN	Кредитна линия	430	430		430	3-месечен SOFIBOR + 5.25%, но не по-малко от 8,5%	залог на движими вещи с обща застр.ст/ст 455800., залог на готова прод. И стоки на склад по застр. Ст/ст 310000лв., вземания от СОКИ ГмбХ Австрия - 120000евро и поръчителство от Доверие Обединен холдинг АД	25.06.2013
Вратица Враца АД	BGN	Оборотен	500	497		497	SOFIBOR седмичен + 4.7 пункта	Машини и съоръжения - 2446 хил. лв, поръчителство от Доверие Обединен холдинг АД	30.06.2013
Вратица Враца АД	BGN	Оборотен	200	110		110	годишна лихва в размер на 10,364 %-тни пункта от едномесечния SOFIBOR + надбавка 3%	Движими вещи - 349 хил. лв, вземане от Метро - 200 хил. лв	25.04.2013
Вратица Враца АД	EUR	Оборотен	201	201		201	SOFIBOR седмичен + 4.7 пункта	Машини и съоръжения - 1816 хил. лв, поръчителство от Доверие Обединен холдинг АД	30.06.2013

Биляна Трико АД	BGN	Овърдрафт	200	0	0	0	3 месечния SOFIBOR +5.59 пункта надбавка, но не по-малко от 9.50%	Поръчителство от Доверие Обединен Холдинг АД и залог върху вземания по всички сметки в Алианц Банк България АД.	08.03.2013
МЦ Доверие АД	BGN	Овърдрафт	200	0	0	0	SOFIBOR тримесечен + 3.75 пункта, но не по-малко от 7,5%	1. Медицинска апаратура - литотриптер, собственост на ДОХ - 283 хил. лв., 2. Медицинско оборудване ендоскоп "Олимпус", собственост на "Калиман РТ" АД - 209 хил. лв., 3.Поръчителство от ДОХ, 4. Поръчителство от ИХД	19.08.2013
МБАЛ Доверие АД:	BGN	Овърдрафт	800	0	0	0	SOFIBOR тримесечен + 4.5 пункта, но не по-малко от 8.00%	Първи по ред залог по реда на ЗОЗ върху вземанията на МБАЛ "Доверие" АД, произтичащи от договор №1-5/02,02,2010 г с НЗОК и поръчителство от Доверие Обединен Холдинг АД	16.03.2017
Хидроизомат АД	BGN	Оборотен	100	100	0	100	1-седмичен EURIBOR + 4.7% надбавка	Тригонална мелница тип SM 290 НК инв.№ 400276 с балансова стойност 136946.73лв, поръчителство на Индустриален холдинг Доверие АД	31.10.2013

Хидроизомат АД	BGN	Кредитна линия за издаване на банкови гаранции	150	0	0	0	1-седмичен SOFIBOR + 4,7% надбавка	1.Машина за битумни емулсии Инв.No.400023 с балансова стойност 134722.20лв; 2.Машина за замазки Инв.No.400846 със СПС 64179.55лв, поръчителство на Доверие обединен холдинг АД	31.10.2013
Българско Вино ООД	BGN	Овърдрафт	100	0		0	3-месечен SOFIBOR + 4.75%, но не по-малко от 7,5%	Втора по ред договорна ипотека върху винарска изба и снек – бар /административна сграда/ с обща РЗП от 3 282 кв.м. заедно с УПИ в м. „Дълбок Андък”с площ 6499 кв.м., парцел №30 от масив 19, имот № 019030 в с. Смочево, община Рила, собственост на „Българско вино”ООД ; Поръчителство на ИХД АД	18.07.2013
Дунав АД	BGN	Оборотен	400	320		320	10.11%	Адм. Сграда - "Кап.Евстати Винаров" 10 - 1118хил. лв	25.03.2013
Медика АД	EUR	Овърдрафт	293	0	0	0	3M (тримесечен) EURIBOR +4.5%	Активи с бал. стойност - 770х.лв.	30.04.2013
Медика АД	BGN	Оборотен	40	0	0	0	17.80%	няма	30.04.2014
Брико Спец	EUR	Овърдрафт	1,956	1,956	0	1,956	3мес.EURIBOR+4.15%	1.Letter of support от Доверие Брико 1.Гаранция от SG Експресбанк, България	31.05.2013

Брико Спец	EUR	Инвестиционен	587	522	391	131	3M (тримесечен) EURIBOR + 5%	1.Запис на заповед 2.Съгласие за директен дебит 3.Гаранция от SG Експресбанк, България и Уникредит България	18 тримесечни вноски, падеж на 1ва вноска 30.09.2012, падеж на последна вноска 30.11.2016
Брико Спец	EUR	Инвестиционен	350	310	233	77	3M (тримесечен) EURIBOR + 5%	1.Запис на заповед 2.Съгласие за директен дебит 3.Гаранция от SG Експресбанк, България и Уникредит България	18 тримесечни вноски, падеж на 1ва вноска 30.09.2012, падеж на последна вноска 30.11.2016
Доверие Брико АД	EUR	Инвестиционен	55,350	40,105	29,099	11,006	3M (тримесечен) EURIBOR + 5%	особен залог върху търговското предприятие на кредитополучателя (с изключение на съвкупността от стоки, заложени като обезпечение по договора за овърдрафт), както и залог върху дружествените дялове в дъщерните дружества „Briko Spec" d.o.o., „Briko Iliria" sh.p.k. и „Briko Macedonia" dooel	30.12.2017
Доверие Брико АД	EUR	Кредитна линия	19,485	10,540	0	10,540	EURIBOR месечен + 3.00 пункта	залог на стоки на ст-ст минимум 11,200 хил. евро	31.05.2013

Брико Македония	EUR	Кредитна линия	978	587	0	587	7.00%	1. Залог на стоки - 700 хил.евро , 2. Банкова гаранция от СЖ Експресбанк за 250х.евро, 3.корпоративна гаранция от Доверие - Брико АД за 700х.евро	10.08.2013
			Общо	**55,678**	**29,723**	**25,955**			

7. Рискови фактори

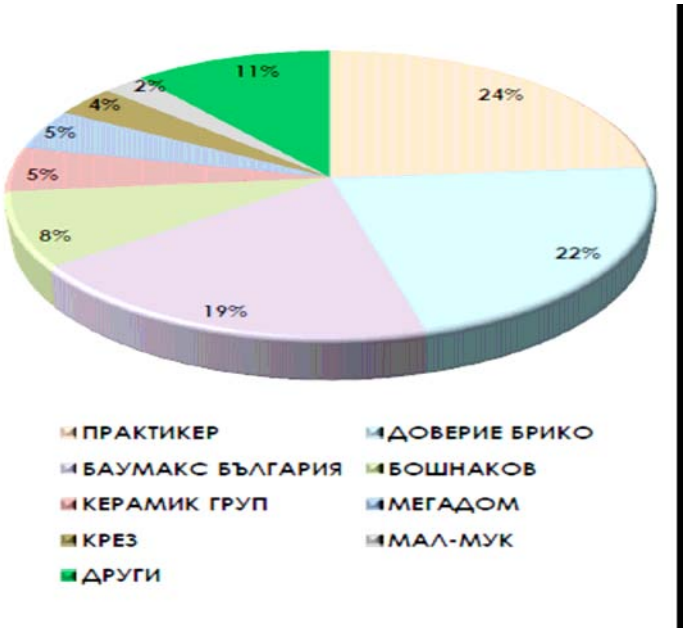
Като холдингово дружество "Доверие - Обединен Холдинг" АД няма значителни приходи от собствена дейност, а разчита на разпределението на приходите на дъщерните си дружества. Всяко намаление на приходите на основните дъщерни дружества на Холдинга по една или друга причина ще доведе до намаляване на приходите, а оттам и на разполагаемия паричен поток на Холдинга. Оттук следва да се има предвид, че рисковете, които оказват влияние върху дейността на дъщерните дружества на Холдинга, оказват, макар и непряко, влияние и върху приходите и финансовия резултат на "Доверие - Обединен Холдинг" АД.

Търговия на дребно в магазините тип „Направи си сам”

Водещи компании в сектор Магазини от типа „Направи си сам“ са Практикер, Доверие Брико (Mr.Bricolage), Баумакс, Бошнаков (Masterhaus), Керамик Груп (Алати), Мегадом (Praktis). Компаниите имат разнопосочно географско покритие като единствено „Практикер“, „Доверие Брико“, и „Баумакс“ присъстват в повечето по-големи градове в страната. Най-широко национално покритие имат „Доверие Брико“ – 10 магазина, следвани от „Пракикер“ – 9 магазина, „Баумакс“ – 7 магазина, и Мегадом (Praktis) с 6.

Лидери по приходи от продажби за 2011 са Практикер (96,8 Млн.лв), Доверие Брико (Mr.Bricolage)(89.,8 Млн.лв), Баумакс (78,5 Млн.лв), Бошнаков (Masterhaus)(34,5 Млн.лв), Керамик Груп (Алати) (20,3 Млн.лв), и Мегадом (Praktis)(18,8 Млн.лв).

Графика 1.Пазарен дял според приходите от продажби



Най-сериозен спад в оборота от водещите компании в бранша за периода 2009-2011 година имат „Практикер“, „Емир“, и „Дидава“. Най-сериозен ръст за периода бележат „Мегадом“ (Praktis) и Крез. При реализираната печалба ръст за 2011 година бележат “Бошнаков ЕООД” (Masterhaus) (1,572 Млн.лв) и Керамик груп ЕООД (Алати) (746 хил.лв). Като цяло се забелязва сериозен спад във финансовия резултат на бранша.

Най-големи работодатели в бранша са Практикер (660 служителя), „Доверие Брико“ (648 служителя), „Баумакс“ (495 служителя).

Текстилна и шивашка промишленост

Шивашка промишленост

През периода 2006-2010 Производството на шивашка продукция значително намалява достигайки 61,6 млн. бройки през 2010. През 2010 се забелязва 8% спад в произведените количества и 2% спад в продажбите.

Графика 2. Производство на шивашки изделия в млн. бройки (2006-2010)



Негативният бизнес климат след 2008 засегна и международната търговия с шивашки изделия. Положителни тенденции в стокообмена се наблюдават през 2010 и 2011. Спрямо предходната година, през 2011 е налице увеличение на стокообмена с 10,7%. Индустрията е ориентирана към износ като почти 95% от общата продукция се изнася. През 2011 г. износа е достигал приблизително 779 млн. Евро.

Производството на връхно и горно облекло представлява значителна част от местното производство, следвано от изработката на ризи и блузи. През 2010 са изработени 37,2 млн. бройки връхно и горно облекло и 12,7 млн. ризи и блузи.

Таблица 1. Производство на шивашки изделия за периода 2006-2010 (хил.бр)

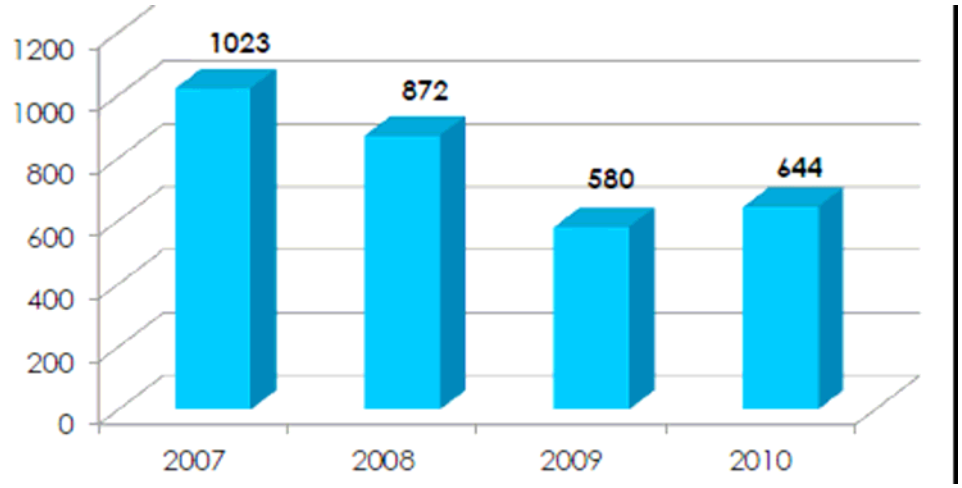
	2006	2007	2008	2009	2010
Общо	**4 522**	**5 555**	**5 551**	**4 077**	**3284**
Работно	1 977	2 524	2 030	1 497	1074
Облекла за мъже и момчета	478	511	494	463	291
Облекла за жени и момичета	780	812	1 272	1 008	916
Ризи и блузи	487	826	888	478	432
Бельо	368	446	368	288	206
Нощници, пижами, халати	32	56	19	18	
Якета и горно спортно облекло	333	276	449	297	320
Облекло за бебета	-	-	-	-	-
Бански костюми	35	82	11	8	29
Шалове и кърпи	15	2	5		
Вратовръзки	18	14	15	19	14
Други допълнения за облекло	-	4	-	-	-

В резултат от икономическата криза в страна голяма част от текстилните фирми фалираха или са пред затваряне. Страната беше напусната през 2009 г. от един от най-големите външни инвеститори в бранша – Миролио. Глобалните производители в световен мащаб на памук – Индия, Пакистан, Казахстан затегнаха режима на износ и производство. Това доведе до известно преориентиране на поръчки от производители от ЕС към нашия пазар. Тези поръчки са основно за къси серии и с висока степен на нерегулярност.

Текстилна промишленост

Производството на изделия от текстил в стойност намалява през периода 2007-2009 като през 2009 достига най-ниското си ниво от 580 млн. лева. През 2010 в производството на текстилни изделия се наблюдават положителни промени и увеличение от 64 млн. лева спрямо предходната година.

Графика. Производство на текстилни изделия в млн. лв.



През периода 2008-2010 се наблюдава значителен спад в производството на почти всички текстилни изделия като изключение правят преждите от синтетични и изкуствени влакна, кърпите за тоалет или за кухня, покривките и кърпи за маса, одеялата, и преждите и тъканите от вълна.

Таблица. Производство на основни текстилни изделия

	Мярка	2008	Промяна 2008-2009	2009	Промяна 2009-2010	2010
Прежди от вълна	Тона	6 389	-36,45	4 060	2,12	4 146
Прежди от памук	Тона	10 080	0,72	10 153	-36,77	6 420
Прежди от синтетични и изкуствени влакна	Тона	25 496	-60,26	10 131	107,94	21 066
Тъкани от коприна	Хил. м2	14 649	-71,38	4 192	-	-
Тъкани от вълна	Хил. м2	6 262	-49,87	3 139	7,55	3 376
Тъкани от памук	Хил.м2	30 068	-30,68	20 842	-35,23	13 500
Тъкани от лен, юта или други	Хил.м2	1 152	-52,86	543	-	Конф.
Тъкани от синтетични и изкуствени влакна	Хил.м2	22 317	-59,34	9 075	-54,72	4 109
Тъкани от кадифе, хавлиени тъкани и др.	Хил.м2	1 016	38,89	1 411	-59,89	566
Спално бельо	Тона	2 791	-13,62	2 411	-22,56	1 867
Покривки и кърпи за маса	Тона	207	6,28	220	55,45	342
Кърпи за тоалет или за кухня	Тона	2 507	5,07	2 634	32,42	3 488
Пердета, завеси, и щори	Хил.м2	618	-9,22	561	-24,78	422
Одеяла	Хил.бр.	97	49,48	145	44,14	209
Килими и подобни изделия	Хил.м2	1 721	-38,93	1 051	-	-

Негативният бизнес климат след 2008 засегна и международната търговия с текстилни изделия. Положителни тенденции се наблюдават при вноса на текстилни изделия, който през 2010 се е увеличил с 15,6% и достига приблизително 702,7 млн. Евро. През 2011 при износа на текстилни изделия също се наблюдават положителни промени и увеличение от приблизително 45 млн. Евро.

Таблица.Износ на текстилни изделия за периода 2008-2011 в хил. евро

	2008	Промяна в % 2008/2009	2009	Промяна в % 2009/2010	2010	Промяна в % 2010/2011	2011
Прежди	139 790	-17,63	115 140	20,97	139 282	24,27	173 092
Тъкани	72 752	-21,17	57 353	-25,76	42 581	16,03	49 405
Конци	2 931	-13,41	2 538	9,89	2 789	20,54	3 362
Килими	10 306	-48,84	5 273	63,19	8 605	-2,63	8 379
Трикотажни платове	37 993	-24,9	28 532	-24,74	21 474	10,52	23 734
Одеяла	3 903	2,28	3 992	-5,49	3 773	-53,22	1 765
Спално бельо	17 701	-18,41	14 442	16,78	16 865	21,87	20 554
Пердета	121	-57,02	52	82,69	95	44,21	137
Общо	285 497		227 323		235 463		280 428

Водещи компании по приходи от продажби за 2011 са Е. Миролио ЕАД (177 Млн.лв), Булсафил ЕООД (146 Млн.лв), Калинел ЕООД (63 Млн.лв), Яна АД (62,2 Млн.лв), Миролио България ЕООД (39,8 Млн.лв) и Ембул Инвестмънт АД (31,1 Млн.лв). Най-сериозен спад в оборота от водещите компании в бранша за периода 2010-2011 година имат Вратица Враца АД и Дидис ООД. Най-сериозен ръст за периода бележат Миролио България ЕООД и Севина-ЛТД ЕООД .

Винопроизводство

През 2011 година площите с лозови насаждения са 52 567 ха, като от тях 46 145 ха са реколтирани. В сравнение с 2010, през 2011 площите с лозови насаждения са намалели с 8%. През 2011 са реколтирани 43 772 ха винени лозя. От тях преобладават площите с лозя за производство на грозде за други вина - 20 532 ха. Най-обширни са площите с лозя в Югоизточния и Южен Централен район, съответно 35% и 33%. Останалите четири района през 2011 формират общ дял от 32%.

През 2011 червените винени сортове запазват доминиращата си роля в структурата на лозовите насаждения с относителен дял около 62%. Площта на белите винени сортове се увеличава с 2% през 2011 в сравнение с 2010 и достига 33% Производството на грозде през 2011 е 243 839 тона и се е увеличило с около 6% спрямо 2010 (230 198 тона).

През изминалата година, подобно на 2010, производството на грозде от лозя е най-голямо в Югоизточния и Южния централен район, съответно около 33% и 38% за

2011 и 43% и 31% за 2010. Останалите четири района произвеждат сравнително еднакви количества грозде и формират общ дял от 30% за 2011 и 27% за 2010.

Таблица 2.

Райони	2010		2011	
	Винени сортове	Десертни сортове	Винени сортове	Десертни сортове
България	**4 495**	**3 039**	**5 219**	**5 091**
Северна и Югоизточна България	4 650	2 164	5 068	3 994
Северозападен	3 101	3 278	4 978	4 911
Северен Централен	4 392	3 168	4 861	4 876
Североизточен	3 662	2 531	5 043	2 890
Югоизточен	5 378	1 838	5 127	3 749
Югозападна и Южна Централна България	4 235	3 750	5 424	6 028
Югозападен	3 986	4 050	5 257	5 299
Южен Централен	4 281	3 710	5 460	6 090

Източник: Министерство на ЗХ

От произведеното през 2011 грозде около 228,4 хил. тона са преработени във вино и други продукти на гроздова основа, а през 2010 това количество съответно е 214 хил. тона. През 2011 около 15,3 хил. тона са предназначени за директна консумация в прясно състояние, докато през 2010 тези количества са били малко по-големи - 16 хил. тона. През 2011 производството на вино се е увеличило в сравнение с 2010 (992 821 хил. литра) и произведените количества достигат 1 049 797 хил. литра. При производството на гроздова мъст също се наблюдава положителна промяна като произведеното през 2011 количество достига 48 437 хил. литра.

Таблица 3.

Райони	2010			2011		
	гроздова мъст	винени сортове	десертни сортове	гроздова мъст	винени сортове	десертни сортове
Северозападен	0	31 367	64 634	0	47 764	19 812
Северен Централен	1 600	42 538	68 915	949	54 425	63 955
Североизточен	7	37 572	18 212	8 418	32 435	42 300
Югоизточен	13 793	233 588	198 772	21 965	211 873	216 378
Югозападен	3 343	29 505	29 886	218	27 723	23 626
Южен Централен	18 164	76 039	161 793	16 887	238 262	71 244
Общо:	**36 907**	**450 609**	**542 212**	**48 437**	**612 482**	**437 315**

Източник: Министерство на ЗХ

Продажбите на вино значително намаляват през периода 2006-2010 (приблизително 25%) достигайки 72 931 хил. литра през 2010. Спад в продажбите на вино се наблюдава при всички видове вина, като най-значителен е той при белите и пенливи вина.

В структурата на продажбите преобладават тези на трапезни вина, които през 2010 формират дял от приблизително 93% от общите реализирани на пазара количества вино.

Таблица 4.

	2006	2007	2008	2009	2010
Червени вина	3 741	4 198	3 800	2 372	3 297
Бели вина	3 619	839	1 572	907	1 012
Трапезни вина	82 595	83 190	88 389	78 312	67 777
Пенливи вина	1 517	1 448	1 111	727	845
Общо (в хектолитри)	**91 472**	**89 675**	**94 872**	**82 318**	**72 931**

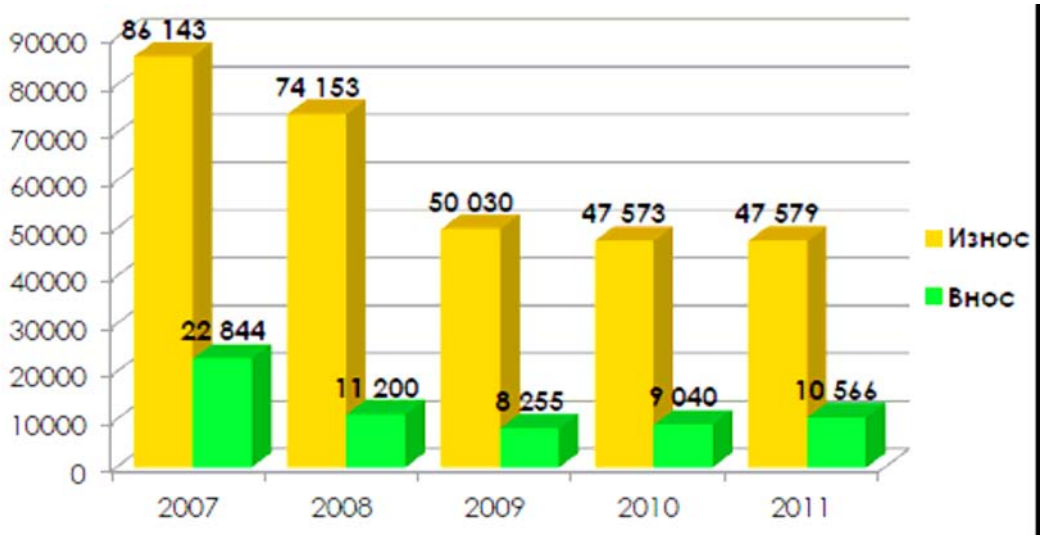
През периода 2006-2010 при производството на вино се наблюдават отрицателни промени, като през 2010 то достига едва 145 236 хил. литра, което е най-ниското ниво за последните пет години. През 2010 спадът в производството на вино спрямо 2006 е 34%, а спрямо предходната 2009 - 9,7%.

В продуктовата структура на вината произведени през 2010 преобладаващ е делът на трапезните вина – 94,7%. Останалите три вида вина имат незначително участие и формират общ дял от 5,3%.

Негативният бизнес климат след 2008 засегна и международната търговия с вина. През 2011 се наблюдават положителни тенденции в стокообмена с вина. Спрямо предходната година, през 2011 е налице увеличение на стокообмена с 2,7%. Стойността на износа през 2011 остава почти без промяна в сравнение с предходната 2010 и бележи незначително увеличение от 1,5 млн. Евро.

През 2011 се наблюдават положителни промени при износа на вино, който спрямо 2010 се е увеличил с приблизително 2,7 млн. литра и 6 хил. Евро. През 2011 ръст се наблюдава единствено при износа на бели вина. В сравнение с предходната 2010, през 2011 са изнесени 3 277 хил. литра повече бели вина. По-голяма част от изделията предназначени за износ се експортират за Русия и Полша, които формират 63% от общите изнесени количества.

Графика 3.



<u>Болнична медицинска помощ в България</u>

Пазарът на частните болници в България

- към края на 2011 г. частните болници в страната са 89 бр. и са приблизително 28% от всички болници в страната. Легловата база на частните болници е 13% от общата леглова база. В периода 2005-2008 г. ръстът на нови частни болници е бурен почти 100%. След 2008 г. страстите са охладени поради спиране на здравната реформа и почти пълния монопола на НЗОК във финансиране на системата. След 2008 г. практически спира откриването на нови частни болници. Средно се открива по 1 нова болница годишно за последните 4 г.;

- през частните болници през 2011 г. са преминали 18% от всички постъпили в болница – около 317 хил.души;

- през целия период 2005-2011 г. се наблюдава устойчиво нарастване на броя на преминалите пациенти през частните болници, като ръста в последните 4 г. постепенно се забавя. През 2011 спрямо 2010 г. този ръст е 8%, два пъти по-малък ръст в сравнение с предходната година – 15 %.

- сравнителният анализ на съотношението частни болници/преминали пациенти показва, че тези структури като цяло утвърждават позициите си и са търсени от пациентите въпреки финансовия недоимък. Средностатистическата частна болница в периода непрекъснато увеличава годишния брой на преминали пациенти и подобрява ефективността си;

- от гледна точка на показателите оборот на легло/бр.преминали болни на 1 легло/ и среден престой /дни за 1 преминал болен/ частните болници са много по ефективни от държавните и общинските/. Сравнение по показател оборот на

1 легло за 2011 г. при държавните и общинските – 44 човека, за частните 55 бр. По показателя среден престой при държавни и общински – 5.8 дни за частните – 3.6 дни.

- общият обем на пазара на частните болници през 2011 г. е 269 млн.лв. За първи път през 2011 г. спрямо 2010 в последните години е отчетен спад от 3%. До 2010 г. секторът устойчиво нараства всяка година. С висока степен на вероятност може да се твърди, че тази тенденция на спад в обема от 3 до 5% средногодишно ще наблюдаваме и в следващите години поне 2-3 г.. Прелом и съществена промяна ще настъпи чак след демонополизация на НЗОК. В рамките на това, а вероятно и при следващото управление /ако ГЕРБ остане на власт/ това няма да се случи. Определено държавната политика в последните години фаворизира държавните структури. Ясен пример – частните структури нямат достъп до еврофинансиране.

- от общия пазар МБАЛ /многопрофилни/фдържат 2/3, а на специализираните болници са пада 1/3 от пазара /от гледна точка на приходи/. Относителният дял на МБАЛ в последните години нараства в сравнение със специализираните частни болници. Друг е въпросът, че голямата част от частните МБАЛ де факто са специализирани клиники въпреки титула, който носят. Справка нашата болница с две отделения – урология и гастро, които имат 80% от общия приход.

- статистиката показва по-бърз спад на общия пазар в лева за последната 2011 г. при специализираните частни болници в сравнение с многопрофилните;

- финансово частните болници са силно зависими от НЗОК. От общите им приходи през 2011 г. финансирането през НЗОК средна е 66% или 176 млн.лв. Другите 34% са плащания директно от болните и от частните здравни фондове.

- през 2011 г. финансирането на частните структури като абсолютна стойност през НЗОК е същото както и през 2010 г. – 176 млн.лв.

- тези 66% зависимост от НЗОК средно за бранша /2011 г./ се разпределят както следва: при многопрофилните болници финансирането през НЗОК е 59%, а при специализираните болници е 79%. От тази гледна точка многопрофилната болница е икономически по-независима в сравнение с специализираната и диверсифицира по-успешно риска от решенията на властимащите. Специализираните клиники са много зависими от административните решения в НЗОК. Пример през 2011 г. при намаляване на цените по 3 клинични пътеки /урология и гастроентерология/ в нашата болница се стигна до срив във финансовия резултат. При намаляващи цени на клиничните пътеки ръководството не реагира адекватно да намали и съпътстващите разходи /основно възнаграждения/. Формираната загуба през 2011 г. продължава и през 2012 г. и едва ли скоро ще преодолеем при сегашната структура като отделения, обеми дейности по клинични пътеки и вътрешен правилник за определяне на възнагражденията.

- водещите 6 компании по приходи през 2011 г. са: МБАЛ Токуда – 61.8 млн.лв, МБАЛ Здраве-Пазарджик – 20.7 млн.лв., МБАЛ – Каспела – 11.1 млн.лв, МБАЛ

Авис Медика – 7.1 млн.лв, МБАЛ Света София-6.6 млн.лв., МБАЛ Доверие – 6.4 млн.лв.

- структурата на частните болници от гледна точка на приходи е силно неравномерна – имаме изявен пазарен лидер – Токуда, който има 33% от пазара, втория е с 3-пъти по-малко приходи от лидера и държи – 11% от пазара , третия е с два пъти по-малко приходи от втория – 3.7% пазарен дял. След челната тройка следва една голяма група болници 17 бр. с приходи между 2.6 – 7 млн. лв. годишно. Имаме и трета голяма група 69 болници, които са с минимални годишни приходи под 2.5 млн.лв.. Много е съмнително дали тази трета група ще оцелее в следващите години, ако не се промени схемата на финансиране на системата на болничното лечение. Вероятно в следващите години ще наблюдаваме процес на сливане и окрупняване на частните болници в страната.

- водещите три болници имат близо 50% от общия пазар на частните болници.

- тт гледна точка изменението на приходите в последните три години 2009-2011 г. /при водещите по пазарен дял 20 частни болници/, най-големия срив на приходите се наблюдава в нашата болница МБАЛ Доверие. Сривът ни в приходите 2010/2009 г. е 3%, а през 2011/2010 г. – 14%;

Таблица 5. Водещи частни болници според приходите за 2011 г.

Компания	Общо приходи от продажби 2011 (хил.лв)
1. МБАЛ Токуда	61 814
2. МБАЛ Здраве - Пазарджик	20 734
3. МБАЛ Каспела	11 119
4. СБАЛК Ямбол	9 214
5. СБАЛК Плевен	8 875
6. СБАЛК Медика –Кор	7 329
7. СБАЛК Варна	7 293
8. МБАЛ Авис-Медика	7 196
9. МБАЛ Света София	6 680
10. МБАЛ Доверие	6 358
11. МБАЛ Св.Иван Рилски Стара Загора	6 100
12. МБАЛ Хигия	6 077
13. СБАЛК Велико Търново	6 066
14. СБАЛК Понтика	5 955
15. МБАЛ Дева Мария	5 776
16. МБАЛ Пулс	5 724
17. СБАЛАГ Селена	5 508
18. МБАЛ Хаджи Димитър	5 291
19. САГБАЛ Д-р Щерев	5 269
20. МБАЛ Свети Иван Рилски - 2003	4 349
Други	75 373
ОБЩО за бранша	**278 100**

- този срив в приходите се дължи основно на фактическата специализация само в 3-4 клинични пътеки при намаляващи цени от НЗОК, загубването на постъпленията от директни плащания на болните както и на лошата работа и игнориране на частните здравни фондове. Поради тази причина много

прогресивно расте и относителният дял финансиране и зависимост от НЗОК. Тези проценти се изменят както следва: 2009 – 69%, 2010 г. – 78%, 2011 г. - 84 %. За текущата 2012 г. към края на септември тази зависимост вече е над 90%. Това е много над средния показател за бранша /66%/ и показва неадекватност на ръководството и невъзможност да работи с частните фондове, както и да привлича и лекува богатите българи, а и българите със средни доходи.

- най-сериозен е ръстът на приходите при МБАЛ Каспела съответно за последните две години 53% и 14%, което ги превръща в третата структура в сектора.;

- най-високи стойности на печалба за 2011 г. бележат МБАЛ Каспела – 6.5 млн.лв, МБАЛ Здраве-3.07 млн.лв, МБАЛ Токуда – 1.59 млн.лв. Общо за 2011 г. бранша формира печалба в размер на близо 20 млн.лв.

- МБАЛ Доверие за 2011 г. е на незавидното 30-място с формирана загуба за 2011 г. 691 хил.лв. От 6-то място по приходи отиваме на 30 – то по финансов резултат. Отново е реализиран при нас най-големият срив по отношение на финансов резултат /за водещите 30 частни болници/ - 2011/2010 г. минус 1785%.

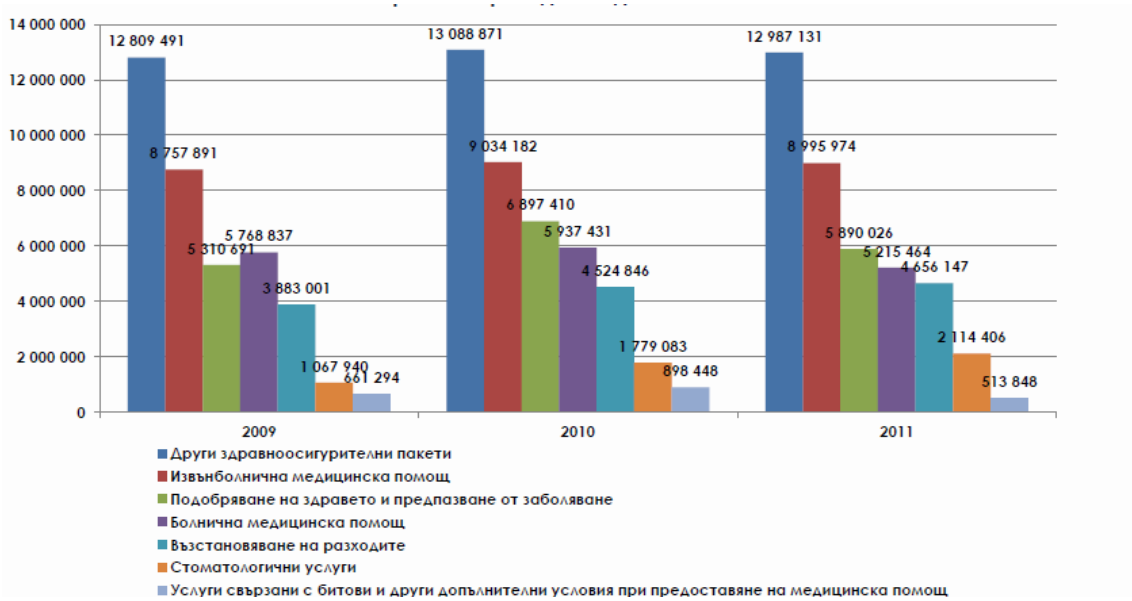
Доброволно здравно осигуряване

Пазарът на здравни услуги в областта на доброволното здравно осигуряване в България се намира в етап, в който политическото говорене за предстоящи промени сериозно се разминава с политическата воля за това. Здравноосигурителната вноска беше увеличена с 2% с основен мотив - демонополизация на НЗОК и развитие на доброволното здравно осигуряване, което не се състоя. След като не се реализира демонополизация на НЗОК, КФН заложи на прелицензиране на дружествата за доброволно здравно осигуряване в общозастрахователни компании, позовавайки се на съществуващите директиви на ЕС относно неживотозастраховането, въпреки сериозни експертни аргументи за различията между застрахователните и осигурителни принципи. Въпреки приликите със застрахователната система, разликите между осигуряване и застраховане са съществени: доброволното здравно осигуряване управлява не само финансов риск, а организира и доставя медицински и здравни услуги вкл. и лекарства чрез подизпълнители; контролира изпълнителите на медицинска помощ и така влияе върху качеството на здравните услуги; предотвратява корупционни претенции към пациентите; организира и осъществява профилактика и промоция на здравето; скринингови и други програми и т.н. Системата на здравно осигуряване е система от разходно покривен тип, докато застраховането е капиталово натрупваща система; застрахователят обезщетява след като има налично заболяване причинило щета, осигурителят не чака и не оценява щетата – той акцентира в своята дейност върху

профилактика и покрива финансово реално направени разходи; по- голяма част от средствата при застраховането се изплащат на застрахованото лице като обезщетение, докато при осигуряването се възстановяват на лечебни заведения и така допринасят за развитието на здравната система; доброволното здравно осигуряване е **солидарна** система и този принцип трябва да се съхрани.

Начисленият премиен приход на доборволно здравно осигуряване в България достига 40,4 Млн лв през 2011. Браншът бележи спад от близо 4,5% на годишна база Най-голям дял от начисленият премиен приход в стойност заемат пакетите „Други здравноосигурителни пакети“, „Извънболнична медицинска помощ“, „Подобряване на здравето и предпазване от заболяване“ .

Графика 4.



Водещи здравни фондове по пазарен дял за 2011 година спрямо начисленият премиен приход са ЗОК "България Здраве" АД (15,7%), "Дженерали Закрила Здравно Осигуряване" АД (11,8%), ОЗОФ "Доверие" АД (11,1%).

Графика 5.



Най-голям ръст в пазарния дял за периода 2009-2011 бележат дружествата „Евроинс-Здравноосигуряване“ ЕАД (от 3,3% през 2009 до 8,1% през 2011), „ОЗОФ Доверие АД“(от 8,3% през 2009 до 11,1% през 2011), „ДЗИ –Здравноосигуряване“ АД (от 4% през 2009 до 5,5% през 2011) и „Токуда здравноосигурителен фонд“ АД (от 3,1% през 2009 до 4,5% през 2011).

Фондовете „ДаллБогг: Живот и Здраве“, „Токуда“ и „Доверие“ регистрират най-високият положителен финансов резултат за 2011 година.

Таблица 6.

Компания	Финансов резултат 2011 (`000 BGN)	Изменение 2011/2010	Финансов резултат 2010 (`000 BGN)	Изменение 2010/2009	Финансов резултат 2009 (`000 BGN)
ЗОФ ДаллБогг: Живот и Здраве ЕАД	364	169%	-250	376%	-1 189
Токуда здравноосигурителен фонд АД	265	546%	41	-407%	208
ОЗОФ Доверие АД	262	50%	132	164%	-84
ДОМ - Здраве АД	196	6%	185	374%	-507
ДЗИ-Здравноосигуряване АД	182	14%	157	39%	95
Здравноосигурителна каса Фи Хелт АД	145	618%	-28	-100%	
Здравноосигурителен институт АД	90	37%	57	-54%	88
Европейска здравноосигурителна каса АД	47	147%	-100	-29%	-71
ЗОФ Медико-21 АД	32	1716%	-517	-204%	539
Евроинс-Здравноосигуряване ЕАД	27	30%	19	-1516%	307
ЗОК ЦКБ-Здраве ЕАД	20	-300%	80	-206%	245
ЗОК Надежда АД	10	-440%	54	22%	42
ЗОД Планета АД	10	-100%	20	-900%	200
ЗОД Булстрад Здраве АД	6	109%	-67	264%	-244
Общинска здравноосигурителна каса АД	-84	-388%	242	-207%	743
ЗОФ Хипократ АД/ЗОФ Вайс Медика	-129	-32%	-88	41%	-124
ЗОД Всеотдайност АД-отнет лиценз	-192	56%	-441	17%	-515
Юнайтед Здравноосигуряване ЕАД	-228	251%	-800	-227%	-245
ЗОК България Здраве АД	-257	-276%	452	-109%	945
Дженерали Закрила Здравно Осигуряване АД	-1 278	-170%	-474	-236%	-141
Общо за браншa	**-512**		**-1 326**		**220**

Строителни материали и жилищно строителство

Основна характеристика на сектора в настоящия момент е силно намалялото търсене на строителна продукция в страната, вследствие на:

Влошено състояние на доходите на населението – фактор, който има съществено значение за сериозния спад на строителното предприемачество и на финансовите резултати на фирмите от анализирания сектор

- Понижаващи се цени на недвижими имоти, което ги прави непривлекателна инвестиция
- Промяна в банковата политика по отношение на ипотечните кредити – повишаване на лихвите и на изискванията към клиентите
- Пренасищане на пазара на ваканционни имоти
- Отливът на чуждестранни инвестиции.

Вследствие на пониженото търсене на недвижими имоти през 2011. общата строителна продукция намалява с 12% спрямо същия период на 2010одина.По отношение на сградното строителство броят на издадените през 2011. у нас разрешителни за строеж отбелязва силен спад и достига до нивата преди бума от края на 2004 година.

При административните сгради също се наблюдава намаляване броя на разрешителните за строеж. През последната година фирмите предпочитат да наемат вместо да закупуват офиси. Има замразени строежи, а наемите са на нива от 2005г., като в доста случаи намалението е от порядъка на 30-40% спрямо края на бума в периода 2007-2009 г.

При търговските площи обаче, които доскоро не бяха обект на внимание както жилищните, се наблюдава развитие. Към края на 2011г. те достигат почти 595 000 квадратни метра. Така България остава на 31-во място сред 35 европейски държави, посочват от "Фортън Интернешънъл".

По-развити индустриални и логистични зони през последните няколко години се оформиха в покрайнините на големите градове (София, Пловдив, Стара Загора), както и около градове със стратегическо географско положение (Варна, Бургас, Русе). През 2011г. година не се наблюдава значително изменение в обема на строителството на индустриални площи. Основни клиенти на пазара в този сегмент през изминалата година са големите вериги за хранителни стоки (Пени маркет, Лидл, Карфур и др.), но той остава все още слабо развит в сравнение с другите видове строителство в България.

Финансов риск

В хода на обичайната си стопанска дейност икономическата група е изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружествата се осъществява текущо от ръководството на холдинга съгласно политиката определена от Управителения съвет. Управителният съвет е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

8. Коефициентен анализ

Показатели за ликвидност:

Коефициент	краткотрайни активи	67,341	**0.89**
обща ликвидност	краткосрочни задължения	75,767	
	краткосрочни вземания+	21,960	
	краткосрочни инвестиции+	2,871	
Коефициент	парични средства	7,723	**0.43**
бърза ликвидност	краткосрочни задължения	75,767	
Коефициент	краткосрочни вземания+	21,960	
незабавна ликвидност	парични средства	7,723	**0.39**
	текущи задължения	75,767	
Коефициент	парични средства	7,723	**0.10**

абсолютна ликвидност	текущи задължения	75,767	

Показатели за финансова автономност:

Коефициент финансова автономност	собствен капитал / пасиви	90,661 / 111,394	**0.81**
Коефициент задлъжнялост	пасиви / собствен капитал	111,394 / 90,661	**1.23**

Показатели за рентабилност:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	финансов резултат / нетен размер на приходите от продажби	- 10,072 / 174,439	- **0.06**
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	финансов резултат / собствен капитал	- 10,072 / 90,661	- **0.11**
Коефициент на рентабилност на пасивите	финансов резултат / пасиви	- 10,072 / 111,394	- **0.09**
Коефициент на капитализация на активите	финансов резултат / сума на реалните активи	- 10,072 / 256,256	- **0.04**

Показатели за ефективност :

Коефициент за ефективност на разходите	приходи / разходи	175,550 / 191,850	**0.92**
Коефициент на	разходи	191,850	**1.09**

ефективност на приходите	приходи		175,550	

Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи

Времетраене на един оборот в дни	средна наличност краткотрайните материални активи. Х 360	х 360	36,343	**75.00**
	нетен размер на приходите от продажби		174,439	
Брой на оборотите	нетен размер на приходите от продажби		174,439	**4.80**
	средна наличност на краткотрайните материални активи		36,343	
Заетост на краткотрайните материални запаси	средна наличност на краткотрайните материални запаси		36,343	**0.21**
	нетен размер на приходите от продажби		174,439	

Показатели за вземанията и за погасяване на задълженията

Период на събиране на вземанията от клиенти	средна наличност на вземанията от клиенти по тяхната отч. Стойност х 360		13,361	**27.57**
	нетен размер на приходите от продажби		174,439	
Период на плащане на задълженията към доставчици	доставчици	х 360	24,142	**66.36**
	сума на доставките		130,963	

9. Ключов управленски персонал

	31.12.2012 BGN '000	*31.12.2011 BGN '000*
Възнаграждения на Управителен съвет / Съвет на директорите и Изпълнителни директори/ Управители	1,122	1,152
Възнаграждения на Надзорен съвет	309	308
Общо	**1,431**	**1,460**

10. Събития след датата на отчета

Доверие Обединен холдинг АД

На 22.02.2012г. е направена парична вноска в размер на 2 млн.лв. в капитала на ОЗОФ Доверие АД. Увеличението е вписано на 18 март 2013г. с което капиталът на дружеството е достигнал 4 600 х.лв

На 28 март 2013г. е вписано и увеличение на капитала на 4 600 х.лв и на ЗОФ Медико 21 АД .

Биляна Трико АД

На 14.02.2013 год. беше подписано Рамково споразумение между „Биляна-трико" АД от една страна и Норман Хънтър, „Биляна Нитуеър" ЕООД представлявано от Христина Стамова и „Биляна Трейдинг" АД представлявано от Христина Стамова от друга страна за следното:

1. Биляна Нитуеър ЕООД наема поземлен имот с идентификатор 56126.600.282 заедно със сгради с идентификатори 56126.600.282.1 и 56126.600.282.2 както и всички машини и съоръжения, с помощта на които се извършва дейността.
2. Биляна Нитуеър ЕООД поема обслужването на всички Клиенти на „Биляна-трико" АД
3. Биляна Нитуеър ЕООД сключи трудови договори с всички служители на „Биляна-трико" АД, след надлежно прекратяване на трудовите договори.
4. Договорите за наем на активите с наемна цена 15000,00 евро на масец без ДДС за срок от десет години,

Доверие-Брико АД

Сключен е анекс към договора за франчайз с "Mr. Bricolage" SA, съгласно който фенското дружество се отказва от възнаграждението за роялти през 2013 година.

В началото на 2013 година, с полученото обезщетение за отчуждиния имот в Люлин, "Доверие Брико" АД извърши погашение на главница по инвестиционния кредит.

Ръководството взе решение за затваряне на магазина в гр. Стара Загора, като последният работен ден на магазина е 27.02.2013 г.

Доверие Капитал АД

На 04 февруари 2013 г. Доверие–Капитал АД заедно с Медика АД подписаха договор за прехвърляне на дялове с Фармапласт България АД, за продажбата на целият пакет от 6596 дяла, всеки с номинал 100лв. от КРЕ ООД.

Към датата на издаване на настоящия финансов отчет Фармапласт България АД изцяло е платило сумите по договора.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за публикуване на 22 април 2013 година от:

Анна Павлова
Член на УС

Борис Борисов
Изпълнителен директор

Даниела Коларова
Член на УС