

Консолидиран междинен доклад за дейността на Доверие Обединен холдинг АД

за периода, приключващ на 31 декември 2014 година

Настоящият междинен консолидиран отчет на управлението на “Доверие – Обединен холдинг” АД обхваща периода, приключващ на 31 декември 2014г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и чл. 100о, ал. 2 и 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), като включва и установените събития, настъпили след датата на баланса. Структурата на този отчет е в съответствие с приложение 10 към чл.32а, ал.2 от Наредба №2.

Управителният съвет на холдинга потвърждава, основавайки се на отговорността на ръководствата за изготвянето на всеки от междинните финансови отчети на дружествата, участващи в консолидирания финансов отчет, и в съответствие с пояснителните бележки към тях, че:

- ✓ не е имало нередности, в които да са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на консолидирания междинен финансов отчет;
- ✓ всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в междинния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2014г.;
- ✓ не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху междинния консолидиран финансов отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
- ✓ не съществуват правни или други ограничения върху потока на средства;
- ✓ не са известни тенденции, искания, ангажменти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

1. Обща информация за икономическата група

1.1. Компания майка

“Доверие - Обединен холдинг” АД (компания майка) е публично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13056 от 1996г. Дружеството е учредено през същата година.

Седалището и адресът на управление на “Доверие - Обединен холдинг” АД е РБългария, София 1504, бул. “Княз Дондуков” No.82 и адрес за кореспонденция София 1756, ул.”Лъчезар Станчев” №5, бл. А, ет.7, тел. (02) 98 456 10; 98 456 11; факс: (02) 98 456 63 .Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е както следва: doverie@doverie.bg. Официално регистрираната интернет страница е www.doverie.bg.

Предметът на дейност на Доверие-Обединен Холдинг АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества, и/или в тяхното управление; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва.

1.2. Дъщерни предприятия

Към 31 декември 2014г. дружеството упражнява контрол на следните дъщерни дружества (групирани по икономически отрасъл):

Портфейл

ОЗОФ Доверие ЗАД			98,43%
	ДОХ АД	45147	98,15%
	Момина Крепост АД	130	0.28%
Служба по ТМ Доверие ООД	ДОХ АД	475	95.00%
ЗК "Медико 21" АД	ДОХ АД	43,792	95,20%
Индустриален Холдинг-Доверие АД			99.97%
	ДОХ АД	728512	95,65%
	Новоселска гъмза АД	6564	0,86%
	Хомоген АД	26229	3,44%
Доверие - Капитал АД			77,50%

	ДОХ АД	4330	54.13%
	ИХД АД	236	2,95%
	Расафи ООД	1634	20,43%
Доверие - Брико АД			54,93%
	Доверие - Капитал АД	9063	54.93%
МБАЛ Доверие АД			93,94%
	ДОХ АД	13889	81,70%
	Хомоген АД	2080	12.24%
МЦ Доверие АД			94,71%
	ДОХ АД	161000	94,71%
Ритон - П АД			95.74%
	ИХД АД	1036312	88,88%
	Доверие Капитал АД	80000	6,86%
Марицатекс АД			54.36%
публично	ИХД АД	254884	54.36%
<u>Борсов код 4MJ</u>			
Вратица АД в несъстоятелност			69.60%
публично	ИХД АД	262,121	69.60%
<u>Борсов код 4VR</u>			
Доверие Енергетика АД			64,54%
	ИХД АД	600	4.10%
	ДОХ АД	8856	60,44%
	Вратица АД	5196	35,46%
	и не участва в груповия отчет		
Биляна Трико АД	ИХД АД	2833809	98,88%
Българско вино ООД			100%
	ИХД АД	91038	96,16%

	ДОХ АД	3639	3,84%
Дунав АД			81.82%
	ДОХ АД	36163	36.20%
	Доверие Капитал АД	45570	45.62%
Хидроизомат АД			73.22%
публично	ИХД АД	1770570	59.23%
Борсов код 4НЦ	ДОХ АД	418200	13.99%
-			
Хидроизомат инженеринг ЕООД	Хидроизомат АД	500	100%
Ноен - Хидро АД в ликвидация	Хидроизомат АД	40	40.00%
Момина крепост АД			17,35%
публично	ИХД АД	85770	5.07%
капитал 1 691 184	Хидроизомат АД	171488	10.14%
Борсов код 5MR	Хомоген АД	36400	2,15%
Новоселска гъмза АД			85,72%
	ДОХ АД	330880	7.99%
	ИХД АД	2800682	67,65%
	ХИДРОИЗОМАТ АД	417296	10,08%
Хомоген АД			100.00%
	ДОХ АД	43040	89.67%
	ИХД АД	4960	10.33%
Медика АД			71,11%
публично	Доверие - Капитал АД	7156349	71,08%
Борсов код 5МА	Хомоген АД	3000	0,03%
МЕДИКА Болканс ООД			
Румъния	Медика АД		100%
Медика Здраве ЕООД	Медика АД	100	100%

И.ФО.ЖЕ.КО. България АД	"Доверие - Капитал" АД	102	51%
"Брико Македония" капитал 892 000 евро	Доверие - Брико АД	892000	100%
РАСАФИ ООД	ИХД АД	630000	100%
Комарс Инженеринг ЕООД	ДОХ АД	100	100.00%

Основният предмет на дейност на дружествата от групата е:

ХОЛДИНГОВИ ДРУЖЕСТВА

“Индустриален холдинг Доверие” АД - холдингово дружество, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, производство и търговия в страната и чужбина със стоки и услуги, включително със суровини, преди, платове и изделия от тях, извършване на посредническа и инженерингова дейност, проектиране и строителство, управление на недвижима собственост, научно-техническа, технологична и патентна информация, инвеститорски и независим строителен контрол.

“Доверие-Капитал” АД – холдингово дружество, занимаващо се с вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, организиране и експлоатация на търговски предприятия и всякаква друга дейност.

ТЪРГОВИЯ

“Доверие-Брико” АД – изграждане, експлоатация и управление на верига магазини за търговия на дребно със стоки за бита и ремонтна дейност. Дейността на дружеството е основана на Споразумение за съдружие с Mr.Bricolage SA (Франция), сключено през 1999 година. Според това споразумение “Доверие-Брико” АД притежава изключителното право да ползва търговската марка на Mr.Bricolage на територията на България, Сърбия и Македония, както и да ползва подкрепата на Mr.Bricolage SA при изграждането на магазини от типа “Направи си сам” в тези страни.

Дружеството развива своята дейност в осем магазина на територията на страната: София 1, Пловдив, София 2, Варна, Благоевград, Бургас, Стара Загора, Плевен, Русе и Добрич.

„Доверие – Брико” АД притежава 100% дъщерно дружество с ограничена отговорност в Сърбия под името „Брико Спец” Д.О.О. Неговите основни дейности са изграждане и управление на магазини за търговия на дребно на територията на Сърбия под търговската марка Mr. Vricolage.

“Брико Македонја” ДООЕЛ – дружество, регистрирано през м. януари 2010 г. в гр. Скопие, Македония, с цел разработване на пазари и изграждане на верига от магазини Mr.Vricolage.

ФАРМАЦИЯ И МЕДИЦИНСКИ КОНСУМАТИВИ

“Медика” АД – производство и продажба на превързочни и санитарно – хигиенни материали, готови лекарствени форми, стоматологични препарати и хранителни добавки. Основната производствена площадка се намира в гр. Сандански.

„Медика” АД притежава 100% от дружествените дялове на „Медика здраве” ЕООД, създадено през 2001 г. с цел да представлява „Медика” АД в търговете и сключването на договори с болничните заведения.

Медика Болканс ЕООД – дружеството е учредено март 2010г., със седалище в РРумъния, гр.Букурещ и предмет на дейност: търговия на едро с фармацевтични стоки.

ТЕКСТИЛНА, ТРИКОТАЖНА И ШИВАШКА ПРОМИШЛЕНОСТ

“Биляна Трико” АД – производство и търговия в страната и чужбина на трикотажни изделия.

“Ритон – П” АД - Производство и търговия на мъжка, дамска и детска конфекция, в страната и чужбина.

“Вратица” АД в несъстоятелност - производство на прежди, сурови тъкани, готови тъкани, шевни изделия, търговия в страната и чужбина.

ПРОМИШЛЕНОСТ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

“Дунав” АД - проектиране, строителство, специализирани строителни услуги, производство на строителни материали и изделия, предприемачество, комплексно обслужване със строителна механизация и автотранспорт, авторемонтни услуги, вътрешни и международни превози,

спедиторска дейност, подготовка на кадри за строителството, търговия в страната и чужбина, отдаване под наем и аренда на недвижимо имущество, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изпитвания и измервания на строителни материали и дефектоскопия на заварени изделия.

“Хидроизомат” АД - производство на хидроизолационни, топлоизолационни и други материали, строителство, ремонт и услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, научно-производствена и развойна дейност, ноу-хау, производство и търговия на интелектуални продукти, търговска дейност в страната и чужбина.

“Хидроизомат инженеринг” ЕООД - производство и продажба на топлоизолационни материали, строителство, ремонт и топлоизолиране на недвижими имоти,

“Комарс инженеринг” ЕООД - строително предприемачество.

ЗДРАВНИ УСЛУГИ

“ОЗОФ Доверие” ЗАД - застраховане за заболяване и/или злополука.

ЗК “Медико – 21” АД - застраховане за заболяване и/или злополука

Медицински център Доверие АД - осъществяване на специализирана извънболнична помощ в съответствие с действащото в страната законодателство, включително извършване на диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни; консултации; профилактика; предписване лабораторни и други видове изследвания; извършване на медицински дейности и манипулации; обема вида домашни грижи и помощ за болни; лекарства, превързочни материали и медицински пособия, извършване експертиза на временна неработоспособност; наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и майчинство; извършване на дейности по здравна промоция и профилактика, в т.ч. профилактични прегледи и имунизации, издаване на документи, свързани с оказваната медицинска помощ; насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ.

МБАЛ Доверие АД - Осъществяване на болнична помощ: диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ, родилна помощ, рехабилитация, диагностика и консултации, поискани от лекар или

стоматолог от други лечебни заведения, трансплантация на органи, тъкани и клетки, вземане, съхраняване, снабдяване с кръв и кръвни съставки, трансфузионен надзор, медико-козметични услуги, клинични изпитвания на лекарства и медицинска апаратура, съгласно действащото в страната законодателство, учебна и научна дейност.

СТМ Доверие ООД – служба по трудова медицина

ДРУГИ ОТРАСЛИ

“Марицатекс” АД - Дружеството е създадено и до 31.08.2010 г. функционира като предприятие за производство на текстил и изделия от текстил. На проведено Общо събрание на акционерите на 20.07.2010 г. е взето решение за спиране на текстилното и всички свързани с него производства. В изпълнение на горесцитираното решение са прекратени трудовите договори на всички работници и служители, с изключение на тези чиито трудови функции не са пряко свързани с производствения процес и са необходими за стопанисване на активите на дружеството.

На основание същото решение на Общото събрание , дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на *„Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти”*.

„И.ФО.ЖЕ.КО България” АД - дружество, регистрирано през 2007 г. с решение № 7417/31.05.2007 г. СГС . Седалището на дружеството е гр. София.

Предметът на дейност е: Осъществяване дейност по обучение, по предоставяне на консултантски услуги на дружества и набиране на персонал, осъществяване на проекти и програми за обучение, извършване на обучение он-лайн, разработване на педагогически методи и методи за човешки ресурси, консултиране и съдействие при реализирането на европейски програми, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Доверие Енергетика АД - производство на електрическа и топлинна енергия за собствени нужди, комисионна, спедиционна и лизингова дейност на търговско представителство и посредничество.

Новоселска Гъмза АД - Изкупуване на грозде и плодове, производство на вина, ракии и др.

Българско вино ООД - Изкупуване на грозде и плодове, производство на вина

Хомоген АД - търговия със стоки и услуги и извършване на посредническа дейност;

Расафи ООД - Придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества - юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества и/или в тяхното управление;

1.3 Капитал и акции

Към 31 декември 2014г. капиталът на компанията майка е разпределен в 18,736,099 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за една акция. Всички акции на дружеството се търгуват на Българска фондова борса АД. Доверие Обединен холдинг АД има издадени един клас акции. Всяка акция на холдинга дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията. Правото на глас възниква с пълното изплащане на емисионната стойност и вписването на дружеството, съответно на увеличаването на капитала, в търговския регистър на съда.

На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Към 31.12.2014г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Акционерен капитал (BGN'000)	18,736	18,736
Брой акции (номинал XXX лев)	18,736,099	18,736,099
Общ брой на регистрираните акционери	147,699	147,605
в т.ч. юридически лица	66	58
физически лица	147,633	147,547
Брой акции, притежавани от юридически лица	10,647,760	10,996,217
<i>% на участие на юридически лица</i>	<i>56,83%</i>	<i>58,69%</i>

Брой акции, притежавани от физическите лица*	8,088,339	7,739,882
% на участие на физически лица	43,17%	41,31%

*В брой акции, притежавани от физически лица, са включени 240 броя акции с неуточнена собственост от 1996г., които Централният депозитар АД води по емисионна сметка на Доверие Обединен холдинг АД.

Акционери, притежаващи акции над 5%	Брой акции	% от капитала
Софарма АД	1,854,352	9,89
Елфарма АД	1,870,000	9,98
Телекомплект АД	1,872,604	9,99
Телсо АД	1,870,055	9,98

Акции от - до	Брой акционери	% от акционери	Брой акции	% от всички притежавани акции
1 - 100	145594	98.5748	6535616	34.88
101 - 1000	1879	1.2722	378222	2.02
1001 - 10000	178	0.1205	541037	2.89
10001 - 100000	37	0.0251	1070279	5.71
100001 - 500000	5	0.0034	1216988	6.50
500001 - 1000000	2	0.0014	1526946	8.15
1000001 - 5000000	4	0.0027	7467011	39.85
Over 5000000	0	0.0000	0	0.00
Total	147699	100.0000	18736099	100.00

2. Органи на управление на компанията майка, управление и представителство

Дружеството е с двустепенна система на управление.

Надзорен съвет

Членове на Надзорния съвет към 31 декември 2014г. са :

Радосвет Крумов Радев - председател на НС

Огнян Иванов Донеv - заместник-председател

Венцислав Симеонов Стоев -член

Управителен съвет

Членове на Управителния съвет към 31 декември 2014г. са:

Борис Анчев Борисов - председател на УС и изпълнителен директор

Анна Иванова Павлова- член

Николай Димитров Атанасов - член

Дружеството се представлява от Борис Анчев Борисов .

Към 31 декември 2014г. списъчният брой на групата е 1,691 (31.12.2012 г. : 1,872).

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Надзорния съвет се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции.

От своя страна Надзорният съвет избира и освобождава членовете на Управителния съвет, определя индивидуалното им възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание, както и правата и задълженията им по управлението и представляването на дружеството и контролира дейността им.

Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с явно гласуване и мнозинство 2/3 от представените акции. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър

Правомощията на управителните органи

Няма одобрени специални пълномощия, извън регламента на Търговския закон и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Данни за броя пряко притежавани акции от членовете на Надзорния и Управителния и съвет

- a. Радосвет Крумов Радев – не притежава
- b. Огнян Иванов Донеv – 61,502 (намаление 607 бр. през тримесечието)
- c. Венцислав Симеонов Стоев – 306,277 бр.
- d. Борис Анчев Борисов - не притежава
- e. Анна Иванова Павлова - не притежава
- f. Николай Димитров Атанасов – не притежава

Опции върху акции на дружеството

Към датата на този доклад няма предоставени опции на членовете на Надзорния и Управителния съвет от емитента върху негови акции.

Информация за участието на членовете на НС и УС в търговски дружества

Надзорен съвет

Радосвет Крумов Радев – Председател на Надзорния съвет

Образование:

Образование: средно - 29 ЕСПУ в град София - 1978 година; висше - Юридически Факултет на СУ “Кл.Охридски” - 1984г

Относим професионален опит:

Софийски градски съд - 1985 - 1986 година;
в Българско Национално Радио - от 1986г. до август 1992г.;
през 1989 година - първата частна фирма “ДАРИК”;
през 1992 година основава ДАРИК РАДИО;
От 1990 година е член на Изпълнителното бюро и зам.председател на Българската Стопанска Камара;
Учредител на “Доверие - Обединен холдинг” АД;

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище.“, бул. „Княз Дондуков.“ № 82..

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ” АД,:

Председател на Надзорния съвет на “ДОВЕРИЕ КАПИТАЛ” АД

Председател Съвета на директорите на ДАРИК АД

Председател Съвета на директорите на ДАРИК РАДИО АД

Член на Надзорния съвет на “МЕДИКА” АД

Зам.-председател на Съвета на директорите на”АЛБЕНА” АД

Председател на Съвета на директорите на “ ДАРИК ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АД

Председател на Съвета на директорите на Софарма билдингс АДСИЦ

Едноличен собственик на “Прайм булгар уайн” ЕООД

Ограничено отговорен съдружник в Биг БГ ООД, гр. София - участието е прекратено на 24.06.2010

Ограничено отговорен съдружник в “ЕЛ ДЖИ АР Консулт” ООД

Ограничено отговорен съдружник в “Българска спиртоварна – Добрич” ООД

Ограничено отговорен съдружник в “Болкан Лоджистик Сървисиз” ООД до 22.05.2014г.

Акционер до 04.03.2009г. в “Бул Маш” АД

Ограничено отговорен съдружник в “Уел към 00” ООД, правопреемник на Писмена ООД, гр. София до 26.11.2013г.

Член на УС на фондация “АТАНАС БУРОВ”

Съюз на Българските Национални Електронни Медии

Член на УС на Сдружение “Национален борд по туризъм”

Член на УС на Сдружение “Български читалищен съюз Света София”

Член на УС на Българска стопанска камара

Акционер в Офис БГ АД – прекратено участие на 11.05.2011г.

Председател на СД на Дунав АД

Управител на “Цитадела” ЕООД

Член на Надзорния съвет на “ДОВЕРИЕ БРИКО” АД*

.

През последните пет години Радосвет Крумов Радев не е:

- а) осъждан за измама;
- б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

- в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Радосвет Крумов Радев не е съпруг или роднина по права или по сребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг” АД.

Огнян Иванов Донев – Зам. председател на Надзорния съвет

Образование:

Образование: Завършил е немската гимназия в гр. София. Учи в Хамбург и Виена. Завършва “Международни икономически отношения” във Висшия икономически институт София. През 1986 г. защитава докторска степен по икономика в Берлин.

Относим професионален опит:

Д.и.н. Огнян Донев е изпълнителен директор на “Софарма” АД от октомври 2000 г. Той е председател на Съвета на директорите на Софарма АД, вицепрезидент на Германо-българската индустриално-търговска камара, Председател на Управителния съвет на КРИБ, член на Управителния съвет на Еврофарм, Брюксел.

В частния сектор Огнян Донев работи от 1990 г., като в продължение на седем години защитава интересите на “Метро Кеш енд & Кери” в България при износа на български стоки за веригата магазини МЕТРО. За периода 1993-1997 г. Донев представлява големи чуждестранни купувачи на черни метали в България.

Владее немски, английски, руски и италиански.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев.”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, сграда А, ет.7.

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ” АД:

Софарма АД	➤ Председател на Съвета на директорите и изп.директор, вкл. понастоящем;
„Доверие капитал” АД	➤ Член на надзорния съвет, вкл. понастоящем;
„Донев инвестмънтс холдинг” АД	➤ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;
„Елфарма” АД	➤ Изпълнителен директор, член на съвета на директорите, вкл. понастоящем
„Фармахим холдинг” АД	➤ Председател на съвета на директорите, до юни 2013г.;;
„Медика” АД	➤ Председател на надзорния съвет, вкл. понастоящем;
„Момина крепост” АД	➤ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем;
‘Калиман-РТ’ АД	➤ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем;
„Ритон -П” АД	➤ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем;
Софарма Трейдинг	➤ Председател на съвета на директорите, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;
„Телекомплект” АД	➤ Председател на надзорния съвет, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;
"Унифарм” АД	➤ Председател на надзорния съвет, вкл. понастоящем; акционер, вкл. понастоящем;
„Обединен здравно-осигурителен фонд Доверие” АД	➤ Председател на съвета на директорите и Изпълнителен директор до 23.03.2010 г;

Към 01.12.2014г. притежава пряко или непряко над 50% или има /пряко и непряко/ значително участие /от 20 до 49%/ в следните дружества:

„Донев инвестмънтс холдинг” АД	пряко притежава повече от 50 % от капитала на дружеството
„Телекомплект“ АД	пряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството

„София информ“ АД	пряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
„Софконсулт груп“ АД	пряко и непряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
„Енергоинвестмънт“ АД	непряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството
„Софпринт груп“ АД	непряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
„Елфарма“ АД	непряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството
„Софарма“ АД	непряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството
„Софарма имоти“ АД	пряко и непряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството
„Софарма билдингс“ АД	пряко и непряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството

През последните пет години Огнян Иванов Донев не е:

- а) осъждан за измама;
- б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Огнян Иванов Донев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД.

Венцислав Симеонов Стоев – член на Надзорния съвет

Образование:

Образование: средно - 29 ЕСПУ в град София - 1978 година; висше - Юридически Факултет на СУ "Кл.Охридски" - 1984г

Относим професионален опит:

От м.септември 1987 г. Венцислав Стоев е вписан в Софийска адвокатска колегия като адвокат. Юридически стаж в Париж, Парижка адвокатска колегия кантора "Кремадес и съдружие". Член на Международния адвокатски съюз от 1992 г.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, сграда А, ет.7.

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ” АД:

Към 01.12.2014г. участва в органите на управление следните юридически лица:

Турин имоти АДСИЦ – член на Съвет на директорите, вкл. понастоящем;

Унифарм АД – зам.-председател на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;

„Застрахователна компания Медико-21” АД - Председател на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;

“Доверие Капитал” АД – член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;

Телекомплект АД– член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;

Калиман РТ АД – зам.председател на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;

Индустриален холдинг Доверие АД – председател на Съвет на директорите, вкл. понастоящем;

Биофарм инженеринг АД - член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;

Доверие обединен холдинг АД – член на Надзорен съвет

Към 01.12.2014г. притежава пряко или непряко над 50% или има /пряко и непряко/ значително участие /от 20 до 50%/ в следните дружества:

Средец АД	акционер, пряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
Софарма имоти АДСИЦ –	акционер ,пряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството
Грийн Проджект Инвестмънтс ООД	съдружник, пряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството;
ВЛС АД	непряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
Софарма билдингс АДСИЦ – акционер, вкл. понастоящем	
Ес Си Ес Франчайз АД	непряко притежание на повече от 20% от капитала
„Енергоинвестмънт“ АД	непряко притежание на повече от 20% от капитала
„Електрик соурс инвестмънтс“ ЕООД	непряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
„Телекомплект“ АД	пряко притежание на повече от 20% от капитала
„Телекомплект инвест“ АД	пряко притежание на повече от 20% от капитала

През последните пет години Венцислав Симеонов Стоев не е:

- а) осъждан за измама;
- б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Венцислав Симеонов Стоев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг” АД.

Борис Анчев Борисов – Изпълнителен директор

Образование:

Образование: висше икономическо образование, специалност „Финанси и кредит” – ВИИ „К. Маркс”, гр. София

Относим професионален опит:

„СОФАРМА” АД – Финансов директор (04.2006 – понастоящем)

„СОФАРМА” АД – Директор Връзки с инвеститорите (07.2002 – 04.2006)

„Инжстрой” ЕАД – Търговски пълномощник (12.1999 – 07.2002 г.)

БЗК в несъстоятелност – Финансов консултант (08.1997 – 03.1999 г.)

Банка „Моллов” – Квестор (1997 г.)

БЗПБ АД – Главен счетоводител (1995 – 1996 г.)

Банка „Софиябанк” АД – Главен счетоводител (1994 – 1995 г.)

Банка „Електроника” АД – Главен счетоводител (1991 – 1994 г.)

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, сграда А, ет.7.

Извършвана дейност през последните пет години извън „Доверие - Обединен Холдинг” АД:

Изпълнителен член на съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „КАЛИМАН – РТ” АД;

Изпълнителен член на съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ – ДОВЕРИЕ” АД;

Изпълнителен член на съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ТЕЛСО” АД;

Изпълнителен член на управителния съвет, вкл. понастоящем, на „ДОВЕРИЕ КАПИТАЛ” АД;

Изпълнителен директор, вкл. понастоящем, на „СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ;

Член на съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ФАРМАЛОГИСТИКА” АД;

Член на надзорния съвет до 22.05.2012 г. „СОФИЯ ИНФОРМ” АД;

Член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ДУНАВ” АД;

Член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „СОФПРИНТ ГРУП” АД;

Изпълнителен член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем, на „ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ” АД;

Член на съвета на директорите вкл. понастоящем на „ТЕЛЕКОМПЛЕКТ ИНВЕСТ” АД;

Член на съвета на директорите до 02.12.2010 г. На „ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ” АД;

Член на съвета на директорите до 06.12.2013 г. на „ЗДРАВНО-ОСИГУРИТЕЛЕН ФОНД – МЕДИКО 21” АД

Акционер, вкл. понастоящем, в „СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ;

Акционер в „ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ” АД;

През последните пет години Борис Анчев Борисов не е:

а) осъждан за измама;

б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Борис Анчев Борисов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг” АД.

Анна Иванова Павлова – член на Управителния съвет

Образование:

Образование: Завършила ВИИ "Карл Маркс", специалност "Счетоводство и контрол".
Специализирала е банково дело в Българо-френския център "Марком".

Относим професионален опит:

От 1983 година последователно работи в "Минералбанк" АД, "Кристалбанк", "Туристспортбанк" АД като счетоводител, зам.главен и главен счетоводител, а от май до март 1996 година е директор на дирекция "Банкови регулатори" в ТБ "Балканбанк" АД. От януари 1997 година до този момент е главен счетоводител и началник управление "Финансово" на ОБПФ "Доверие" АД, а понастоящем "Доверие Обединен холдинг" АД. През 2000 година специализира международни счетоводни стандарти в университета Делауер. През 2001, 2002 г., и 2014г. е преминала курс на обучение в Ernst end Young и KPMG по международни счетоводни стандарти.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, сграда А, ет.7.Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ” АД:
Медицински център ДОВЕРИЕ АД – член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;
Хомоген АД – изпълнителен директор, вкл. понастоящем;
Бона – 96 ООД – съдружник и управител, вкл. понастоящем;

През последните пет години Анна Иванова Павлова не е:

- а) осъждана за измама;
- б) свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството ѝ на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминирана и не са ѝ налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са ѝ налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Анна Иванова Павлова не е съпруга или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг” АД.

Николай Димитров Атанасов – член на Управителния съвет

Образование:

Образование: През 1989 год. завършва магистратура в Софийски университет „Климент Охридски” – специалност “право” и обучение за НАССР – сертификат Loyd Register Quality Assurance и сертификат Bureau Veritas

Относим професионален опит:

Професионалната си кариерата си започва през 1990 г. като юрисконсулт на Софийски университет „Климент Охридски”
1992-2003г. – юрисконсулт, главен експерт и ръководител отдел в Булгарконтрола АД

От 2003г. и до момента е изпълнителен директор на Булгарконтрола АД

Бизнес адрес:

гр. София, ул. „Дунав” № 82

Извършвана дейност през последните пет години извън „ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ” АД:

Булгарконтрола АД - член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;

През последните пет години Николай Димитров Атанасов не е:

- а) осъждана за измама;
- б) свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството ѝ на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминирана и не са ѝ налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са ѝ налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Николай Димитров Атанасов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг” АД.

Директор за връзки с инвеститорите

От възникване на законодателното изискване длъжността – директор за връзки с инвеститорите изпълнява Николина Величкова Попова с адрес за кореспонденция 1756 София, ул. ”Лъчезал Станчев” №5, сграда „А”, ет.7, тел.02/9845629(11), e-mail:nina@doverie.bg.

3. Действащо предприятие

С изключение на описаните по-долу констатации от проведените независими финансови одити 2013 година, потвърждаваме, че нямаме (не съществуват) планове или намерения, които

да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуването и в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година.

Констатациите от проведени независими финансови одити към 31 декември 2014г. ще бъдат представени във годишния консолидиран отчет, чиято дата на публикуване е преди 01 май 2015г.

Констатации:

Индустриален холдинг Доверие АД

От управлението на финансовия риск в частта „Управление на капиталов риск” (IFRS_2013) е видно нарастване на съотношенията на задлъжнялост, като превишението на текущите пасиви над текущите активи е с 3, 72 (или 27% покритие на задълженията) формирано основно от свързани предприятия. Ръководството е декларирало необходимостта от реструктуриране на финансовите активи и ще изготви мотивирано предложение до компанията-майка за реструктуриране на задълженията си за постигане на съответствие с краткосрочните финансови активи.

МБАЛ Доверие АД

Изразено е квалифицирано мнение относно формираната загуба за 2013 г. и ефекта от нарастването на декапитализацията на дружеството, която е в размер на 1,868 хил. лв.

Текущите задължения на дружеството превишават текущите активи с 877 хил. лв. и бележат тенденция на нарастване, факти които показват отклонение от принципа за „действащо предприятие” в обозримо бъдеще, ако не се реструктурират задълженията и не се подобри ефективността на развиваните дейности в дружеството. Липсата на приета финансова програма за балансиран приходи и разходи в съответствие с договорените взаимоотношения с НЗОК, както и приета програма за работа на свободен пазар на медицински услуги, влияе върху възможността одиторът да се убеди в преодоляването на декапитализацията на дружеството и подобряване на степента на ефективност, даваща възможност за формирането на нарастваща печалба.

МЦ Доверие АД

Размерът на Собствения капитал, съгласно Отчета за финансово състояние е отрицателна величина в размер на 56 хил. лв., като дружеството продължава да е декапитализирано. Текущите пасиви превишават текущите активи със 113 хил. лв., като съотношението на задлъжнялост бележи тенденция на намаление до 119% съгласно бележка 52 „Управление на финансов риск”.

Доверие Енергетика АД

Дружеството е реализирало загуба за 2013г. в размер на 51 хил. лв., а с натрупване загубата възлиза на 368 хил. лв.

Налице е превишение на текущите пасиви над текущите активи с 92 хил. лв. и съществува несигурност относно формирането на достатъчен паричен поток, необходим за погасяване на текущите задължения.

Вратица Враца АД

Изразено е отрицателно мнение от одитора поради:

- реализирана загуба в размер на 1 159 хил. лв. за 2013г.; натрупани загуби - 7 980 хил. лв.; декапитализация на собствения капитал в размер на 387 хил. лв.;

- превишение на текущите пасиви над текущите активи в размер на 3 120 хил. лв., поради което ликвидността на дружеството е нарушена;

- не се представи оздравителна програма за следващи отчетни периоди, поради което е изразена несигурност в бъдещото развитие на дружеството.

Марицатекс АД

Параграф за обръщане на внимание

Към 31.12.2013г. дружеството е натрупало загуби от дейността си в размер на 2 299 хил. лв., в т.ч. 279 хил. лв. за 2013г. Този факт е оказал влияние в посока намаление на нетните активи на дружеството и увеличаване на текущите задължения към свързани лица.

Комарс Инженеринг ООД

Сумата на актива и пасива на Отчета за финансовото състояние към края на периода, приключващ на 31.12.2013г. е в размер на 282 хил. лв. Собственият капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 883 хил. лв., като намалението спрямо предходният отчетен период е в размер на 116 хил. лв., представляващо реализираната загуба за 2013г. Текущите задължения не са покрити с необходимите по стойностен размер ликвидни активи. Тези факти показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и поради това, то може да не бъде в състояние да реализира активите си и да уреди пасивите си в нормалния ход на неговата дейност. Дружеството не осъществява стопанска дейност.

Българско вино ООД

Одиторската констатация е за превишение на текущите пасиви над текущите активи с 1, 92 (или 52% покритие на задълженията) формирано основно от свързани предприятия, което налага мнение за намиране на възможности за реструктуриране на текущите пасиви.

Дружеството е декапитализирано в размер на 2 093 хил.лв., като е налице необходимост от балансираност между приходите и разходите.

Новоселска гъмза АД

Параграф за обръщане на внимание

В резултат на текущата загуба за 2013г. и загубите от минали отчетни периоди собственият капитал е под размера на регистрирания капитал. Извършено е реструктуриране на дейността и разчетите са за рентабилност от стопанската дейност.

Доверие Брико АД

В одиторския доклад върху междинния финансов отчет на Дружеството за 2012 година, издаден на 19 февруари 2014 година, е изразено квалифицирано мнение относно имот, от който Дружеството се е освободило поради отчуждаване от страна на държавата. Балансовата стойност на имота към датата на отчуждаването през 2012 година е била 3 566 х.лв., а сумата, определена и получена от държавата по тази операция е възлизала на 807 х.лв. Тогава ръководството на Дружеството е преценило и решило да отчете и представи общия ефект от тази операция, в размер на 2 759 х.лв., като обезценка за сметка на формиран преоценъчен резерв от предходни периоди, тъй като е било на позиция, че това е ефект, възникнал единствено поради решението на държавата за принудително отчуждение, а няма характер на резултат от търговска сделка.

Така приложената от ръководството при изготвяне на междинния финансов отчет за 2012 счетоводна политика на отчитане и представяне на резултата от операцията по отчуждаването на имота от държавата не е била в съответствие с правилата на МСС16, където се изисква целият ефект от тази операция да е бил отчетен в текущата печалба или загуба на Дружеството за 2012 година. В резултат на така приложената политика отчетеният финансов резултат за 2012 година /загуба/ е бил подценен с 2 759 х.лв., и респ. другият всеобхватен доход е бил надценен със същата сума, включително и като представени показатели в сравнителната информация на финансовия отчет за 2014 година.

4. Междинен консолидиран финансов отчет

Финансовите отчети са изготвени според действащите Закон за счетоводството и в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в следствие на Регламент ЕС1606/2002. Въз основа на това ръководството смята, че:

- междинният консолидиран отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на икономическа група “Доверие Обединен холдинг” АД към 31 декември 2014 г.;

- междинният консолидиран отчет за финансовото състояние, вярно отразява имущественото състояние на икономическа група “Доверие – Обединен холдинг” АД във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31 декември 2014 г.

- междинните консолидирани отчети за паричния поток и за промените в собствения капитал към 31 декември 2014 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията в собствения капитал на икономическата група.

- приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти.

5. Преглед на дейността на групата към 31 декември 2014г.

5.1. Макроикономически показатели

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012- Q_4.2014г. са представени в таблицата по-долу:

За РБългария

Показател	2014	2013	2012
БВП в млн. лева	58,150	78,115	77,583
Реален растеж на БВП	1.5%	0.9%	0.5%
Инфлация в края на годината	-1.5%	0.9%	4.2%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.47419	1.47355	1.51360
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.60841	1.41902	1.48360

Основен лихвен процент в края на периода	0,02%	0,02%	0.03%
Безработица (в края на периода)	10.80%	12.9%	12.40%

- *Данните за 2014г. са текущи*
Източник: НСИ – последни публикации 30 декември 2014; БНБ

За РМакедония

Показател	Юни.14	2013	2012
БВП в млн. Лева *	15,892	7,447	7,454
Реален растеж на БВП **	4.10%	3.20%	0.20%
Инфлация в края на годината *	2.80%	2.80%	3.90%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	46.4431	46.398	49.230
Валутен курс на щатския долар в края на годината	50.5604	44.628	46.651
Среден валутен курс на еврото за годината	61.6235	61.584	61.530
Валутен курс на еврото в края на годината	61.4814	61.511	61.500
Основен лихвен процент в края на годината***	3.25%	3.75%	3.75%
Безработица (в края на годината) **	27.90%	28.60%	30.60%

Източник: НБРМ и Национална статистическа организация

* Данните са към 31.12.2013 година

** Данните са към 30.09.2014 година

*** Данните са към 30.06.2014 година

Данните са в македонски денари

5.2. Системитизирана финансова информация

Показател	Q4_2014	2013	2012
Приходи от обичайна дейност (хил.лв.)	135,108	137,613	156,902
Други доходи/загуби от дейността	4,446	1,709	(2,516)
Нетна печалба от дейността (хил.лв.)	1,557	(4,269)	(10,072)

Сума на активите (хил.лв.)	228,944	233,473	255,026
Нетни активи (хил.лв.)	81,975	73,249	90,661
Брой акции (бр.)	18,736,099	18,736,099	18,736,099
Текущи активи (хил.лв.)	65,887	59,577	67,341
Текущи пасиви (хил.лв.)	50,559	61,865	75,767

За периода не са се състояли събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи, които да са намерили отражение в междинния финансов резултат.

5.3. Инвестиции на консолидирана база

Имоти, машини, съоразения и оборудване

	Земи		Сгради		Машини и съоръжения		Транспортни средства		Стопански инвентар		В процес на извършване		Други, в т.ч. биологични активи		Общо	
	31.12. 2014	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2013
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност																
Салдо на 1 януари	43,122	58,150	64,315	67,707	61,956	59,465	4,631	5,382	11,769	10,928	1,043	1,817	1,675	1,698	188,511	205,147
Придобити	17	182	472	1,645	1,803	5,852	536	420	569	1,213	2,607	3,687	208	52	6,212	13,051
Трансфер между сметки																
Преценка	(420)	(8,583)	(1,200)	(1,438)	(247)	942		393							(1,867)	(8,686)
Отписани	(904)	(6,627)	(2,727)	(3,599)	(7,012)	(4,303)	(914)	(1,564)	(400)	(372)	(2,515)	(4,461)	(41)	(75)	(14,513)	(21,001)
Салдо на 31 декември	41,815	43,122	60,860	64,315	56,500	61,956	4,253	4,631	11,938	11,769	1,135	1,043	1,842	1,675	178,343	188,511
Натрупана амортизация																
Салдо на 1 януари	0	0	12,600	12,114	29,176	30,278	2,414	3,251	9,011	8,286	0	0	743	706	53,944	54,635
Начислена амортизация за годината			1,600	1,724	3,159	3,429	494	624	873	964			100	107	6,226	6,848
Отписана амортизация			(696)	(1,224)	(1,231)	(3,587)	(631)	(1,415)	(365)	(240)			(40)	(70)	(2,963)	(6,536)
Преценка			(248)	(14)	(103)	(944)	(9)	(46)		1					(360)	(1,003)
Салдо на 31 декември	0	0	13,256	12,600	31,001	29,176	2,268	2,414	9,519	9,011	0	0	803	743	56,847	53,944
Балансова стойност на 1 януари	43,122	58,150	51,715	55,593	32,780	29,187	2,217	2,131	2,785	2,642	1,043	1,817	932	992	134,567	150,512
Салдо на 31 декември	41,815	43,122	47,604	51,715	25,499	32,780	1,985	2,217	2,419	2,758	1,135	1,043	1,039	932	121,496	134,567

Инвестиции в акции и дялове

Дъщерно дружество	31.12.2014		31.12.2013	
	участие	% на	участие	% на
	BGN '000		BGN '000	
Дъщерни в т.ч.:	519			
Вратица АД	0	69,60	0	69,60
Разходи за придобиване на инвестиция	519			
Асоциирани в т.ч.:	0		20	
Доверие Стил ООД	0	48,00	0	48,00
Ноен Хидро ООД в ликвидация			20	40,00
Други предприятия в т.ч.:	15,886		10,942	
Mr. Bricolage	9	-	9	-
Balkan Accession Fund SV	981	0,68	964	0,68
Компания за инженеринг и развитие АД	1,740	5,57	1,740	5,57
Ексклузив Пропърти АДСИЦ	22	0,42	20	0,42
Клас АД	1	2,86	1	2,86
Софарма АД	219	0,05	219	0,04
Софарма Трейдинг АД	10,795	5,92	6,195	5,92
Българска роза Севтополис АД	222	1,10	205	1,10
ДФ Елана Фонд Свободни пари	149	0,15	144	0,77
Вета Фарм АД	881	16,79	627	11,83
ДКЦ Медико АД	398	21,94	398	19,92
Момина крепост АД	427	7,22	410	7,07
Биляна Трейдинг АД	8	15,00	8	15,00
МЕДИЛАБ СМДЛ	32	16,00		
Хеброс – П АД	1	19,50	1	19,50
МЦ СБТ Доверие АД	1	19,50	1	19,50
	16,405		10,962	

Доверие Стил ООД

Поради отрицателни или нулеви стойности на нетните активи е приложена 100% обезценка на Доверие Стил ООД - 2х.лв.

Вратица АД в несъстоятелност

Поради отрицателни или нулеви стойности на нетните активи е приложена 100% обезценка на Вратица АД – 139х.лв.

Balkan Accession Fund C.V., Холандия

През 2005 г. дружеството подписва договор за участие в инвестиционен фонд Balkan Accession Fund C.V., Холандия. Този фонд е създаден от страна на БАИФ и РАИФ в региона. Фондът инвестира набраните средства от участниците в малки и средни предприятия от Балканския регион, както и инвестиции от типа “мецанин”. Общата сума на поетите ангажименти за участие е 750 х.евро, платими при поискване, съгласно договора. Към 31.12.2014 г. останалият поет ангажимент за участие от страна на дружеството е в размер на 62 х.евро.

Ексклузив Пропърти АДСИЦ

Към датата на финансовия отчет борсовата цена на Ексклузив пропърти АДСИЦ е 0,56 за 1 лев, до която стойност е приложена оценка.

Софарма Трейдинг АД

Към датата на финансовия отчет акциите на Софарма Трейдинг АД са преоценени съгласно правилата на чл.28, ал2 от „Наредба 30/19.07.2006.....”, а именно: като средноаритметична на най-високата цена "купува" от поръчките, които са активни към края на търговската сесия на фондовата борса за последния работен ден на съответния месец, и среднопретеглената цена на сключените със съответните ценни книжа сделки за същия ден. Цената се определя по този ред само в случай, че има сключени сделки и подадени поръчки с цена "купува". Определената по този ред справедлива стойност към 31.12.2014г. е 5,55лева за всяка акция.

Софарма АД

Към датата на финансовия отчет борсовата цена на Софарма АД е 3,88 за 1 лев, до която стойност е приложена оценка, призната в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

Българска роза Севтополис АД

Към датата на финансовия отчет борсовата цена на Българска роза Севтополис АД е 1,67 за 1 лев, до която стойност е приложена оценка, призната в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

Момина крепост АД

Към датата на финансовия отчет борсовата цена на Момина крепост АД е 3,50 за 1 лев, до която стойност е приложена оценка, призната в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

ДФ Елана Фонд Свободни пари

Към датата на финансовия отчет цената на обратно изкупуване е 151,46 лв. за един дял, до която стойност е приложена оценка, призната в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

Финансови активи, държани до настъпване на падеж

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
ДЦК	4,669	4,791

В статията са отразени следните финансови активи:

- ДЦК емисия BG 2040099223/01.07.1999 год. с падеж 01.01.2019 год. с номинал 166 х.евро.
Балансовата стойност на актива е 259 х.лева
- ДЦК емисия BG 2030013119/23.01.2013 год. с падеж 23.01.2018 год. с номинал 650 х.лева. Балансовата стойност на актива е 686 х.лева
- ДЦК емисия BG 2040110210/17.02.2010 год. с падеж 17.02.2017 год. с номинал 390 х.лева.
Балансовата стойност на актива е 439 х.лева
- ДЦК емисия BG 2040007218/10.01.2007 год. с падеж 10.01.2017 год. с номинал 250 х.лева.
Балансовата стойност на актива е 269 х.лева.
- ДЦК емисия BG 2040006210/04.01.2006 год. с падеж 04.01.2016 год. с номинал 250 х.лева.
Балансовата стойност на актива е 262 х.лева
- ДЦК емисия BG 2040008216/ 16.01.2008 год. с падеж 16.01.2018 год. с номинал 1 000 х.лева. Балансовата стойност на актива е 1 112 х.лева;
- ДЦК емисия BG 2040009214/28.01.2009 г. с падеж 28.01.2019 г. с номинал 390 х. лева.
Балансовата стойност на актива е 448х.лв

- ДЦК емисия BG 2040110210/24.01.2003 год. с падеж 17.02.2017 год. с номинал 528 х.лева. Балансовата стойност на актива е 580 х.лева;

- ДЦК емисия BG 2040008216/ 16.01.2008 год. с падеж 16.01.2018 год. с номинал 44 х.лева. Балансовата стойност на актива е 50 х.лева;

- ДЦК емисия BG 2040005212/24.01.2003 год. с падеж 12.01.2015 год. с номинал 280 х.лева. Балансовата стойност на актива е 289 х.лева;

- ДЦК емисия BG 2040006210/24.01.2003 год. с падеж 04.01.2016 год. с номинал 280 х.лева. Балансовата стойност на актива е 275 х.лева;

Финансови активи, държани за търгуване

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Финансови активи държани за търгуване в т.ч.		
• Компенсаторни записи	59	45
• Акции	3,827	3,204
Общо	3,886	3,249

Компенсаторни записи - класифицирани са като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби. Издадени са по реда на Закона за обезщетяване на собствениците на одържавени имоти, и с номиналната стойност 130 472 лв. и балансова стойност 59 х.лв.(31.12.2013 г.– номиналната стойност 130 472 лв. и 45х.лв балансова стойност).

Компенсаторните записи са оценени и представени в отчета за финансовото състояние по борсова цена към 31.12.2014 г.: 0,450 лв. за 1 лв. номинал. Отчетените приходи от преценка са включени в отчета за всеобхватния доход в “други приходи / (загуби) от дейността”.

Акции - класифицирани като държани за търгуване, а именно:

- 171 488 броя акции от капитала на “Момина Крепост” АД за 489 х.лв;
- 2 331 835 броя акции от капитала на “Компания за инженеринг и развитие” АД за 2,339 х.лв.;
- 71 815 броя акции от капитала на “Българска роза Севтополис” АД за 120х.лв;
- 544 292 броя акции от капитала на “Райфайзен ликвидност България” АД за 811х.лв;
- 2 390 броя акции от капитала на “Софарма” АД за 9х.лв;

- 525 броя акции от капитала на “Софарма имоти” АД за 2х.лв;
- 13 706 броя акции от капитала на “Унифарм” АД за 44х.лв.
- 500 броя от “Софарма трейдинг” АД за 3х.лв.;
- 3000 броя от “Медика “ АД за 10х.лв.

Инвестиционни имоти

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Инвестиционни имоти	15,325	18,848
<ul style="list-style-type: none"> • Ателиета в жилищна сграда, гр.Пловдив – 73 х.лв (31.12.2013г- 73х.лв) и 69х.лв. (31.12.2013 – 69лв), магазини гр. Пловдив – 75х.лв. (31.12.2013г- 75х.лв) и 47х.лв. (31.12.2013г- 47 х.лв) • Офис с обща ЗП 485,60кв.м, находящ се на адрес 1504, София, бул. “Княз Дондуков” № 82 – 771х.лв. • част от сграда на поликлиника в гр.В.Търново, придобита с цел отдаване под наем на ДКЦ 1 В.Търново с балансова стойност 67 х.лв • складови помещения, административна сграда, както и незастроени терени за паркоместа, собственост на Хидроизомат АД, които са прекласифицирани като инвестиционни имоти на обща стойност 600 хил.лв. (31.12.2013 г. – 600 х.лв.); • урегулиран парцел в гр. Добрич на стойност 273 х.лв., собственост на “Доверие Капитал” АД. (за 31.12.2013 г.: 273 х.лв.). • два етажа в административна сграда, находяща се на територията на гр.София, ул.”Искърско шосе” 14 за 922 х.лв. • земеделска земя в община “Братя Даскалови” за 44 х.лв. • земя и сграда на ул. „Капитан Евстати Винаров” 10, на стойност 1973 х. лв. (в т.ч. земя 374 х. лв.). Площта на земята е 1864 м², застроената площ на сградата е 3470м² . Същата е отдадена почти изцяло под наем за офиси и магазин, • земя и сгради в к.к Камчия на стойност 836 х. лв(в т.ч. земя 791х. лв.). Площта на земята е 9933 м², • земя и сгради в местност „Текето” с.Николово, на стойност 520 х. лв. (в т.ч. земя 91 х. лв.). Площта на земята е 3308 м², застроената площ на сградата е 297 м² 		

- земя и сгради в к.к. „Златни пясъци” на стойност 154 х. лв. (в т.ч. земя 102 х. лв.). Площта на земята е 1000 м²
- част от приземен етаж на административната сграда за барче и магазин съответно стойността им е 45 х.лв и 34 х.лв.
- два офиса в сградата на строителната лаборатория на стойност 24 хил. и 6 хил. лв.
- Земи/УПИ – пет самостоятелни парцела с обща квадратура 68,813 кв.м. площ на стойност 4,542 х.лв., находящи се в гр. Пловдив ул. Васил Левски №144;
- Сгради с обща квадратура 13,865 кв.м. площ на стойност 1,208 х.лв., находящи се в гр. Пловдив ул. Васил Левски №144 (подробно описание на последните две позиции може да се прочете в публичния отчет на Марицатекс АД към 31.12.2014г. - междинен);
- През текущия период , в резултат от взето решение от Общото събрание на акционерите на Марицатекс АД, проведено на 30.05.2014 г., са отписани сгради с балансова стойност 3,641 х.лв. Същите са в процес на разрушаване.
- жилищни апартаменти - 2 броя, гаражи – 1 брой в гр.Панагюрище на обща стойност 53 х.лв.
- На 14.02.2013 год. беше подписано Рамково споразумение между „Биляна-трико” АД от една страна, Норман Хънтър, „Биляна Нитуеър” ЕООД представлявано от Христина Стамова и „Биляна Трейдинг” АД представлявано от Христина Стамова от друга страна за следното:
- Биляна Нитуеър ЕООД наема поземлен имот с идентификатор 56126.600.282 заедно със сгради с идентификатори 56126.600.282.1 и 56126.600.282.2 поземления имот и сградите през отчетния период са класифицирани като инвестиционни имоти на стойност 2,989х.лв.
- Месечната наемна цена на инвестиционните имоти е 12000,00 евро без ДДС.

6. Ликвидност и капиталови ресурси

6.1. За последните три години основните използвани и потенциални вътрешни източници на ликвидност в икономическата група са:

- Реализираните печалби от дружествата, формиращи положително изменение на паричните потоци;
- предоставяне на кредити на дъщерни дружества и приемане на депозити от тях, което дава възможност за опериране с временно свободните парични средства в групата и по-ефективното им използване. Има одобрени вътрешни правила за кредитиране в икономическата група, приравнени до банковите, включително и в частта на определяните разходи по

обслужването им. Лихвените проценти се определят в съответствие с пазарните нива на банковите институции и към датата на този отчет средно са в размер на 8 процента. Сроковете обичайно са обвързани с матуритетите по задълженията на компанията - майка. Средствата са предназначени да допълват оборотните средства на дружествата. Кредитите са обезпечени минимум 120%.

6.2. Външни източници на финансиране и използвани финансови инструменти:

- *Заеми от свързани лица*
- задължение по заеми от Софарма АД при следните условия:

<i>Договорен размер на заема:</i>	25,822 х. легова равностойност на 13,203 х. евро
Лихвен процент:	5 %
Падеж:	01.12.2015 г.
Валута на кредита	евро
Цел на кредита:	оборотни средства
Задължение към 31.12.2014 г., в т.ч.:	26,039 х. лева
Лихви – текуща част	217 х. лева

<i>Договорен размер на заема:</i>	6,400 х. легова равностойност на 3,272 х. евро.
Лихвен процент:	5 %
Падеж:	01.12.2015 г.
Цел на кредита:	придобиване на акции
Задължение към 31.12.2014 г., в т.ч.:	6,819 х. легова равностойност на 3,486 х. евро
Лихви – текуща част	419 х. лв.

<i>Договорен размер на заема:</i>	500 х. лв.
Лихвен процент:	5.50 %
Падеж:	31.12.2015 г.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2014 г., в т.ч.:	477 х. лв.

Лихви	17 х.лв.
Договорен размер на заема:	190 х. лв.
Лихвен процент:	5.50%
Падеж:	31.12.2015 г.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2014 г., в т.ч.:	128 х. лв.
Лихви	1х.лв.

- задължение по получен кредит от Калиман РТ АД при следните условия

Договорен размер на заема:	606 х. лв.
Лихвен процент:	5.50%
Падеж:	31.12.2015 г.
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2014 г., в т.ч.:	722 х. лв.
Лихви	116х.лв.

- *банкови кредити*

Дружество	Усвоена част	Банка	Усвоена част
МБАЛ Доверие АД	3,657	SG Експресбанк АД	35,540
МЦ Доверие АД	0	Алианц България АД	4,448
Хидроизомат АД	1,067		
Дунав АД	499	УниКредит Булбанк АД	1,067
Новоселска гъмза Ад	246	Интеренешънъл Асет Банк АД	246

Българско Вино ООД	791	Охридска банка АД, Охрид	540
Доверие Брико АД	35,540	Инвестбанк АД	100
Брико Македония	540	СИБанк АД	399
Общо:	42,340	Общо:	42,340

Дружество	Вид валута	Вид Кредит	Договорена сума на кредита в BGN'000	Усвоена част от кредита BGN'000	Дългосрочна част BGN'000	Краткосроч на част BGN'000	Лихвен процент	Обезпечение (пазарна оценка)	Падеж
МЦ Доверие АД	BGN	Овърдрафт	200	0	0	0	6 месечен либор за евро и надбавка от 5.7. пункта, но не по-малко от 7.50% годишно.	1. Медицинска апаратура - литотриптер, собственост на ДОХ - 283 хил. лв., 2. Медицинско оборудване ендоскоп "Олимпус", собственост на "Калиман РТ" АД - 209 хил. лв., 3. Поръчителство от ДОХ, 4. Поръчителство от ИХД	19.08.2015
МБАЛ Доверие АД:	BGN	Овърдрафт	800	0	0		SOFIBOR тримесечен + 4.5 пункта, но не по-малко от 8.00%	Първи по ред залог по реда на ЗОЗ върху вземанията на МБАЛ "Доверие" АД, произтичащи от договор №1-5/02,02,2010 г с НЗОК и поръчителство от Доверие Обединен Холдинг АД	25.03.2015, краен срок - 16.03.2017
МБАЛ Доверие АД:	BGN	Инвестиционен	3,990	3,657	2,957	700	3 м SOFIBOR + 4.5 пункта надбавка, минимум 5.9%	1. Първи по ред залог, учреден по реда на ЗОЗ в полза на Алианц банк България АД, върху Роботизирана операционна система Da Vinci Si-e HD 3 arm. 2. Първи по ред залог учреден по ЗДФО върху паричните вземания на МБАЛ Доверие АД. 3. Поръчителство по Договор с Банката за пълния размер на кредита за целия срок на действие на договора поето от Доверие Обединен Холдинг АД. 4. Поръчителство по Договор с Банката за пълния размер на кредита за целия срок на действие на договора поето от Софарма Трейдинг АД.	25.06.2019

Хидроизомат АД	BGN	Кредитна линия	1500	1,067	0	1,067	1-месечен SOFIBOR + 4,5%	1.Ипотека ПИ 68134.1506.1001; 2.Залог по ЗОЗ на вземания д-ри строит.и СМР; 3.Залог на 418200 акции от ДОХ; 4.Залог на 1770570 акции на ИХД; 5.Залог по ЗДФО върху всички везания; 6.Поръчителство на ДОХ	30.07.2015
Българско Вино ООД	BGN	Овърдрафт	100	0		0	3-месечен SOFIBOR + 4.75%, но не по-малко от 7,5%	Втора по ред договорна ипотека върху винарска изба и снек – бар /административна сграда/ с обща РЗП от 3 282 кв.м. заедно с УПИ в м. „Дълбок Андък”с площ 6499 кв.м., парцел №30 от масив 19, имот № 019030 в с. Смочево, община Рила, собственост на „Българско вино”ООД ; Поръчителство на ИХД АД	18.07.2015
Българско Вино ООД	BGN	Инвестиционен /40363	118	99	79	20	3-месечен SOFIBOR + 5.75%, но не по-малко от 7,5%	Втора по ред договорна ипотека върху винарска изба и снек – бар /административна сграда/ с обща РЗП от 3 282 кв.м. заедно с УПИ в м. „Дълбок Андък”с площ 6499 кв.м., парцел №30 от масив 19, имот № 019030 в с. Смочево, община Рила, собственост на „Българско вино”ООД ; Поръчителство на ИХД АД.Поръчителство на ДОХ АД	25.12.2019
Българско Вино ООД	BGN	Инвестиционен /41482	400	392	348	44	3-месечен SOFIBOR + 5.75%, но не по-малко от 7,5%	Втора по ред договорна ипотека върху винарска изба и снек – бар /административна сграда/ с обща РЗП от 3 282 кв.м. заедно с УПИ в м. „Дълбок Андък”с площ 6499 кв.м., парцел №30 от масив 19, имот № 019030 в с. Смочево, община Рила, собственост на „Българско вино”ООД ; Поръчителство на ИХД АД.Поръчителство на ДОХ АД	25.10.2023

Българско Вино ООД	BGN	Инвестиционен /42386	300	300	275	25	3-месечен SOFIBOR + 5.5%, но не по-малко от 7,0%	Втора по ред договорна ипотека върху винарска изба и снек – бар /административна сграда/ с обща РЗП от 3 282 кв.м. заедно с УПИ в м. „Дълбок Андък“ с площ 6499 кв.м., парцел №30 от масив 19, имот № 019030 в с. Смочево, община Рила, собственост на „Българско вино“ООД ; Поръчителство на ИХД АД.Поръчителство на ДОХ АД	25.03.2024
Дунав АД	BGN	Оборотен	400	399	0	399	6.48%	Сграда ЦСЛ, Адм.битова сграда на арм.цех с пазарна стойност 1200х.лв.	06.03.2015
Дунав АД	BGN	Кредитна линия за издаване на банкови гаранции	400	0	0	0	1.40% върху сумата на издадените гаранции, 8.05% при усвояване на кредита	Сграда ЦСЛ, Адм.битова сграда на арм.цех с пазарна стойност 1200х.лв.	08.03.2015
Дунав АД	BGN	Оборотен	100	100	0	100	8.65%	Учебна работилница на ЦПО на стойност 201х.лв.	25.07.2015
Новоселска гъмза АД	BGN	кредитна линия	100	82		82	БПКЮЛОК 7.5% плюс надбавка 2.00%	Втора по ред договорна ипотека върху: Целият втори етаж със ЗП 730кв.м.от сграда, представляваща типова лаборатория, заедно със съотв. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съст. УПИ II, кв.57 по плана на София, жк Дружба с площ 21850 кв. м. , СПС 963000лв.ДОХ - солидарен длъжник	30.09.2016

Новоселска гъмза АД	BGN	Инвестиционен	164	164	164		БПКЮЛОК 6.5% плюс надбавка 1.50%	Първа по ред договорна ипотека в/у УПИ XXXII 1452, кв.1, по плана на Ново село, с обща площ 26227 кв.м., заедно с изградените в него сгради и съоръжения. ДОХ - солидарен длъжник	30.09.2020
Медика АД	EUR	Овърдрафт	293	0	0	0	1М (едномесечен) EURIBOR +2.75%	Активи с бал. стойност - 665х.лв.	30.04.2015
Медика АД	BGN	Оборотен	40	0	0		17.80%	няма	30.04.2015
Доверие Брико АД	EUR	Инвестиционен	55,350	24,175	20,744	3,431	3М (тримесечен) EURIBOR + 5%	особен залог върху търговското предприятие на кредитополучателя (с изключение на съвкупността от стоки, заложен като обезпечение по договора за овърдрафт), както и залог върху дружествените дялове в дъщерните дружества на "Доверие - Брико" АД	31.12.2019
Доверие Брико АД	EUR	Кредитна линия	17,113	11,365	0	11,365	EURIBOR месечен + 3.00 пункта	залог на стоки на ст-ст минимум 11,200 хил. евро	28.02.2015
Брико Македония	EUR	Кредитна линия	979	540	0	540	7.00%	1. Залог на стоки - 700 хил.евро , 2. Банкова гаранция от СЖ Експресбанк за 250х.евро, 3.Корпоративна гаранция от Доверие - Брико АД за 500х.евро	18.02.2015
		Общо		42,340	24,567	17,773			

7. Рискови фактори

Като холдингово дружество "Доверие - Обединен Холдинг" АД няма значителни приходи от собствена дейност, а разчита на разпределението на приходите на дъщерните си дружества. Всяко намаление на приходите на основните дъщерни дружества на Холдинга по една или друга причина ще доведе до намаляване на приходите, а оттам и на разполагаемия паричен поток на Холдинга. Оттук следва да се има предвид, че рисковете, които оказват влияние върху дейността на дъщерните дружества на Холдинга, оказват, макар и непряко, влияние и върху приходите и финансовия резултат на "Доверие - Обединен Холдинг" АД.

Търговия на дребно в магазините тип „Направи си сам”

Водещи компании в сектор Магазини от типа „Направи си сам“ са Практикер, Доверие Брико (Mr.Bricolage), Баумакс, Бошнаков (Masterhaus), Керамик Груп (Алати), Мегадом (Praktis). Компанията имат разнопосочно географско покритие като единствено „Практикер“, „Доверие Брико“, и „Баумакс“ присъстват в повечето по-големи градове в страната. Най-широко национално покритие имат „Доверие Брико“ – 10 магазина, следвани от „Практикер“ – 9 магазина, „Баумакс“ – 7 магазина, и Мегадом (Praktis) с 6.

Лидери по приходи от продажби за 2012 г. са Практикер (95,2 Млн.лв), Баумакс (92,9 Млн.лв), Доверие Брико (Mr.Bricolage)(88,4 Млн.лв), , Бошнаков (Masterhaus)(41,5 Млн.лв), Керамик Груп (Алати) (21,4 Млн.лв), и Мегадом (Praktis)(19,7 Млн.лв).

Графика 1.Пазарен дял според приходите от продажби



Най-сериозен спад в оборота от водещите компании в бранша за периода 2010-2012 г. година имат „Онър“, „Ролинг“, и „Практикер“. Най-сериозен ръст за периода бележат „Стоди“ и „Мал-Мук“. При реализираната печалба ръст за 2012 година бележат “Бошнаков ЕООД” (Masterhaus) (2,483 Млн.лв) и Керамик груп ЕООД (Алати) (1,057 хил.лв). Като цяло се забелязва сериозен спад във финансовия резултат на бранша.

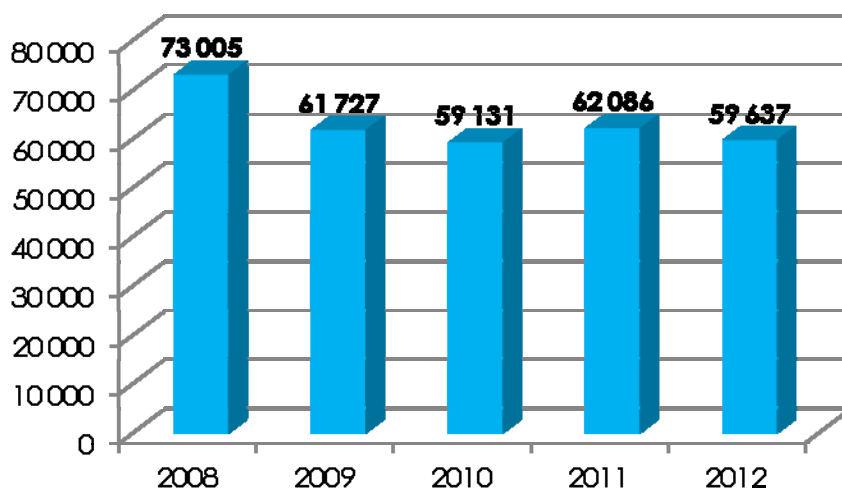
Най-големи работодатели в бранша са Практикер (669 служители), „Баумакс“ (611 служители) и „Доверие Брико“ (584 служители).

Текстилна и шивашка промишленост

Шивашка промишленост

През 2012 г. се наблюдава отрицателно развитие в производството на шивашки изделия, което е намаляло с приблизително -3,9% на годишна база и достига 59,6 млн. бройки.

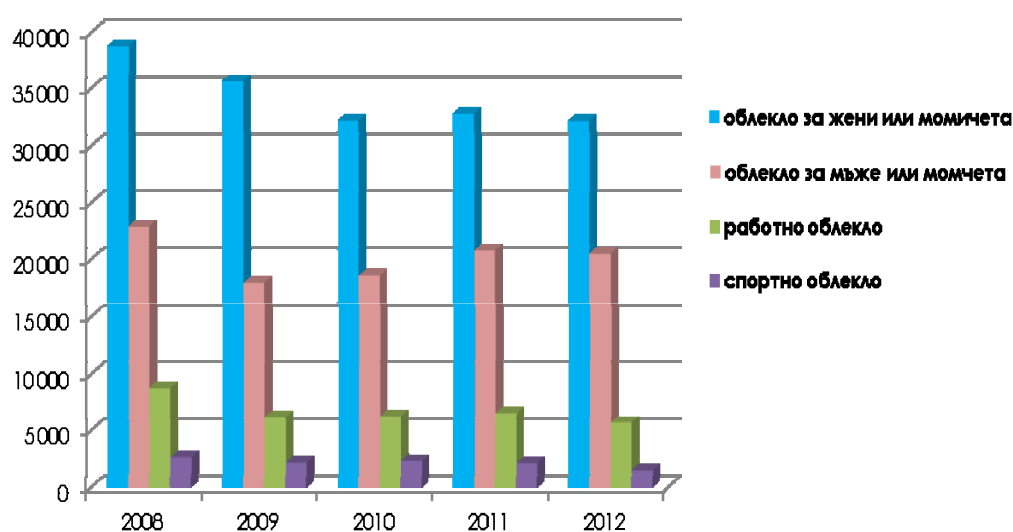
Графика 2. Производство на шивашки изделия в хил. бройки (2008-2012)



Негативният бизнес климат след 2008 г. засегна и международната търговия с шивашки изделия. Индустрията е ориентирана към износ като почти 95% от общата продукция се изнася. През 2012 година при износа се наблюдава спад от 4,03% на годишна база. При вноса също се забелязва лек спад от 3,75% в сравнение с 2011 година.

Производството на облекло за жени и момичета представлява значителна част от местното производство, следвано от облекло за мъже и момчета. През 2012 г. са изработени 32,1 млн. бройки облекло за жени и момичета и 20,5 млн. бройки облекло за мъже и момчета. Като цяло всички видове шивашки изделия са засегнати от влошаването на бизнес средата и бележат спад.

Графика 3. Производство на шивашки изделия за периода 2008-2012 (хил.бр)

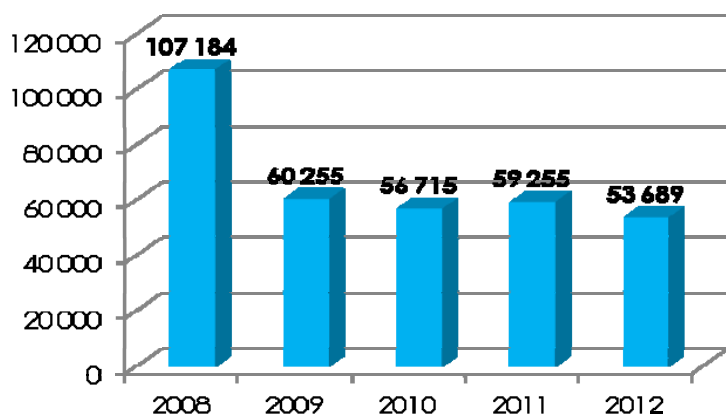


В резултат от икономическата криза в страна голяма част от текстилните фирми фалираха или са пред затваряне. Глобалните производители в световен мащаб на памук – Индия, Пакистан, Казахстан затегнаха режима на износ и производство. Това доведе до известно преориентиране на поръчки от производители от ЕС към нашия пазар. Тези поръчки са основно за къси серии и с висока степен на нерегулярност.

Текстилна промишленост

През 2012 г. се наблюдава отрицателно развитие в производството на текстилни изделия, което е намаляло с приблизително 9,4% на годишна база и достига 53,4 млн. бройки. Продажбите също бележат спад от 5,7% спрямо 2011 г.

Графика 4. Производство на текстилни изделия в хил. лв.



През периода 2010-2012 се наблюдава значителен спад в производството на почти всички текстилни изделия като изключение правят тъканите от синтетични или изкуствени влакна и нетъкните текстилни изделия, без облекло.

Таблица 1. Производство на основни текстилни изделия

	Мярка	2010	Промяна 2010-2011	2011	Промяна 2011-2012	2012
Прежди от вълна	кг	4 145 973	2,5%	4 248 291	-25,7%	3 157 349
Прежди от памук	кг	6 419 919	-41,1%	3 783 371	-16,2%	3 171 067
Прежди от синтетични или изкуствени влакна	кг	конф.		7 095 274	1,3%	7 188 404
Тъкани от вълна	м2	3 376 240	-3,3%	3 265 169	-14,3%	2 798 086
Тъкани от памук	м2	13 499 847	-31,8%	9 209 117	-19,0%	7 463 878
Тъкани от синтетични или изкуствени влакна	м2	667 250	-22,9%	514 304	57,4%	809 613
Хавлиени тъкани от памук	м2	565 752	0,6%	568 896	-52,6%	269 605
Одеяла	бр.	208 657	-81,7%	38 216	257,1%	136 467
Спално бельо	кг	1 777 030	-13,6%	1 536 009	0,9%	1 549 229
Нетъкани текстилни изделия, без облекло	кг	1 547 310	24,5%	1 926 344	0,0%	1 926 344

Негативният бизнес климат след 2008 г. засегна и международната търговия с текстилни изделия. Положителни тенденции в стокообмена се наблюдават след 2009 година. Спрямо предходната година, през 2012 е налице увеличение на стокообмена с 6,3%. Вносът на текстилни изделия продължава да нараства като през 2012 година се увеличава незначително с 0,4% и достига приблизително 343,6 млн. Евро. През 2012 година при износа на текстилни изделия се наблюдава спад от приблизително 11 млн. Евро.

Таблица 2. Износ на текстилни изделия за периода 2010-2012 в хил. евро

	2010	Промяна в % 2011	Промяна в % 2012
--	------	------------------	------------------

		2010/2011		2011/2012	
Прежда от шапелни влакна синтетични	48 842	-11,4%	54 432	-9,5%	49 261
Синтетични прежди	21 867	5,8%	20 608	-12,8%	17 979
Спално бельо, покривки	16 791	-22,4%	20 549	-12,8%	17 909
Прежда от шапелни влакна	6 651	-45,7%	9 692	-0,6%	9 635
Тъкани от синт. прежди	3 822	-59,5%	6 097	12,6%	6 864
Тъкани от памук, 85% или > памук, с тегло < от 200 g/m2	4 154	-16,4%	4 836	1,4%	4 902
Тъкани от памук, 85% или > памук, с тегло >200 g/m2	2 954	-24,5%	3 678	28,5%	4 727
Памучни прежди	4 022	-4,0%	4 184	-3,5%	4 036
Общо	109 103		124 075		115 315

Водещи компании по приходи от продажби за 2012 година са Булсафил ЕООД (131,635млн.лв.), Калинел ЕООД (79,343 млн.лв.), Яна АД (58,662 млн.лв.)и Ембун Инвестмънт АД (26,419 млн.лв.). Най-сериозен спад в оборота от водещите компании в бранша за периода 2010-2012 година имат Декотекс АД и Миролио България ЕООД. Най-сериозен ръст за периода бележат Нитекс-50 АД и Калинел ЕООД .

Винопроизводство

През 2012 производството на вино е намаляло в сравнение с 2008 с 31% като произведените количества достигат 137 350 211 литра. При производството на вермут и други ароматизирани вина от прясно грозде се наблюдава увеличение от 115% в сравнение с 2011 година. Най-сериозен е спадът в производството на пенливи вина от прясно грозде, където се наблюдава отрицателна промяна като произведеното през 2012 количество достига едва 705 173 литра и бележи спад от 45,6% на годишна база. При производството на вина от прясно грозде, и ферментирала гроздова мъст, също се наблюдава намаление на производството на годишна база с 9,6% .

Таблица 3. Произведено вино и гроздова мъст, 2008-2012

	2008	2009	2010	2011	2012
Пенливи вина от прясно грозде;	1 143 727	1 240 219	1 020 561	1 297 637	705 173
Вина от прясно грозде, без пенливи вина;					
ферментирала гроздова мъст	197 328 579	163 285 201	150 083 882	122 678 309	134 515 211
Вермут и други вина от ферментирало грозде	1 522 956	Конф.	1 132 625	989 803	2 129 827
Общо	199 995 232	164 525 420	152 237 068	124 965 749	137 350 211

Продажбите на вино значително намаляват през периода 2008-2012 (приблизително 40,7%), достигайки 107 763 691 литра през 2012, докато тези на вермут и други ароматизирани вина от прясно грозде през периода се увеличават с приблизително 45,4% и достигат 2 265 871 литра през 2012. Най-значителен спад в продажбите през периода 2008-2012 се наблюдава при пенливите вина от прясно грозде, които достигат 744 671 през 2012 и бележат спад от 45,1% в сравнение с тези от 2008.

Таблица 4. Продажби на вино в литри за периода 2008 - 2012

	2008	2009	2010	2011	2012
Пенливи вина от прясно грозде;	1 355 664	946 467	1 162 181	748 097	744 671
Вина от прясно грозде, без пенливи вина;					
ферментирала гроздова мъст	178 790 185	134 655 754	126 764 923	109 091 786	104 753 149
Вермут и други вина от ферментирало					
грозде	1 558 156	Конф.	1 211 470	976 820	2 256 871
Общо	181 704 005	135 602 221	129 138 574	110 816 703	107 763 691

През 2012 се наблюдава положително развитие в производството на вино, което се е увеличило с 9,9% на годишна база и достига 137 350 млн. литра. Продажбите на вино намаляват през периода 2008-2012 достигайки 107 764 млн. лв. през 2012. На годишна база продажбите бележат незначителен спад от 2,8% спрямо 2011.

Негативният бизнес климат след 2008 засегна и международната търговия с вина. През 2012 се наблюдават положителни тенденции в стокообмена с вина. Стойността на износа през 2012 остава почти без промяна в сравнение с предходната 2011 и бележи незначително увеличение от 2,2 %.

През 2012 се наблюдават положителни промени при износа на вино, който спрямо 2011 се е увеличил с приблизително 2,9 млн. литра и 1,1 млн. Евро. По-голяма част от изделията предназначени за износ се експортират за Русия и Полша, които формират 51% от общите изнесени количества.

Графика 5.



Водещи компании по приходи от продажби за 2012 са: Винекс-Славянци АД (23 665 хил. Лв.), Ивена Комерс – Валентин Шотев ЕТ (22 264 хил. Лв), Ченоморско Злато АД (22 065 хил. Лв), Винпром Ямбол ЕАД (16 363 хил. Лв.) и ЛВК - Винпром АД (15 827 хил. Лв). Най-сериозен ръст в оборота от водещите компании в бранша за периода 2011-2012 година имат Винарска Изба - Логодаж ООД и Винтехпром АД. Значителен спад за периода бележат Винарска Изба Хан Крум и Винекс Преслав.

Болнична медицинска помощ в България

Пазарът на частните болници в България

- Към март 2012 броят на частните болници в България наброява 92 (89 през 2011).
- През годините се забелязва постоянен ръст на преминалите пациенти, които достигат 376 хиляди през 2012 година или приблизително 20% от всички постъпили в здравната болнична система.
- Постоянен остава ръстът и на легловата база която за последните пет години се удвоява и достига 6,916 легла.
- Частните болници в страната представляват приблизително 30% от всички в страната, а легловата база 15% през 2012 година.
- Забелязва се приблизително 50% ръст на преминалите пациенти през частните болници като дял от всички постъпили болни в системата за периода 2008-2012 година. Преминалите пациенти през частните болници са 11,8% от всички през 2008 година и нарастват до 20% през 2012 година.
- Най-голяма леглова база от болниците в София имат МБАЛ Токуда, МБАЛ Софиямед.

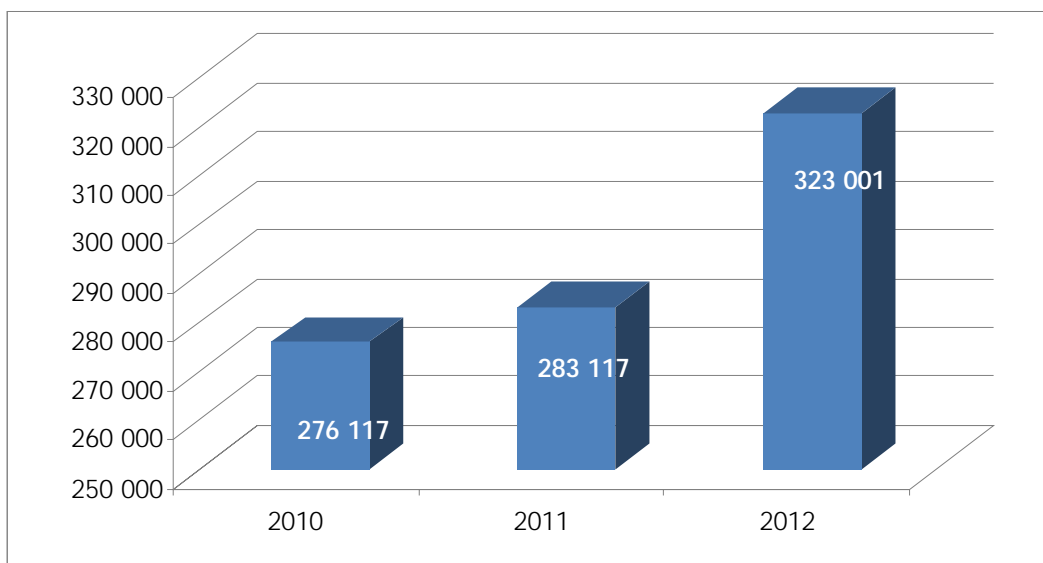
Водещи компании по приходи от продажби за 2012 г. са: МБАЛ Токуда, МБАЛ Здраве, МБАЛ-Каспела и СБАЛК Медика-Кор. Водещите пет компании държат 36,9% от приходите в бранша, докато на водещите 20 се падат 70,6%.

Таблица 5. Водещи частни болници според приходите за 2012 г.

Болница	Приходи 2012 ('000 BGN)	Пазарен дял
МБАЛ ТОКУДА БОЛНИЦА СОФИЯ	63 070	19.5
МБАЛ ЗДРАВЕ	20 715	6.4
МБАЛ - КАСПЕЛА	15 562	4.8
СБАЛК МЕДИКА-КОР	10 068	3.1
МБАЛ ДЕВА МАРИЯ	9 774	3.0
СБАЛ ПО КАРДИОХИРУРГИЯ КАРДИО - ЦЕНТЪР ПОНТИКА	9 448	2.9
МБАЛ СОФИЯМЕД	8 835	2.7
МБАЛ АВИС - МЕДИКА	8 271	2.6
МБАЛ СВЕТА КАРИДАД	7 995	2.5
СБАЛК	7 944	2.5
МБАЛ-ДОВЕРИЕ	7 196	2.2
МБАЛ - СВЕТА СОФИЯ	6 972	2.2
СБАЛ ПО АГ СЕЛЕНА	6 955	2.2
МБАЛ ПУЛС	6 821	2.1
СБАЛК ЯМБОЛ	6 719	2.1
СБАЛК ВАРНА	6 691	2.1
МБАЛ СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ	6 483	2.0
МБАЛ ХИГИЯ	6 384	2.0
СПЕЦИАЛИЗИРАНА АГ БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д - Р ЩЕРЕВ	6 219	1.9
МБАЛ ХАДЖИ ДИМИТЪР	6 071	1.9
Други	94 808	29.4
ОБЦО за всички компании	323 001	100.0

- Общите приходи от продажби на анализираниите 76 компании бележат ръст от 14.08 % през 2012 година на годишна база, достигайки 323 млн. лв. (165 млн. евро). За сравнение, през предходния период (2010-2011), компаниите бележат общ ръст на оборота от 2.54%.

Графика . Ръст на приходите от продажби в целият сектор



- С най-висока оперативна печалба за 2012г. е МБАЛ-Каспела (6,044 млн.лв), следвана от МБАЛ Пулс (3,3 млн).

Болница	ЕВИТ 2012 ('000 BGN)	Пазарен дял
МБАЛ - КАСПЕЛА	6 044	22.4
МБАЛ ПУЛС	3 276	12.1
МБАЛ ЗДРАВЕ	1 364	5.1
МБАЛ – ЛАЙФ ХОСПИТАЛ	1 002	3.7
МБАЛ СВЕТА КАРИДАД	939	3.5
МБАЛ - СВЕТА СОФИЯ	939	3.5
СБАЛ ПО АГ СЕЛЕНА	929	3.4
МБАЛ СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ - 2003	898	3.3
МБАЛ СВЕТИ ПАНТАЛЕЙМОН - ПЛЕВЕН	845	3.1
СБАЛ ПО АГ - СВЕТА МАРИНА	753	2.8
МБАЛ ВИТА	730	2.7
МБАЛ-ЕВРОХОСПИТАЛ	727	2.7
СБАЛ ПО КАРДИОХИРУРГИЯ КАРДИО - ЦЕНТЪР ПОНТИКА	696	2.6
СГБАЛ - ЕВРОХОСПИТАЛ	690	2.6
СУБАЛ УРО МЕДИКС	639	2.4
МБАЛ - МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ	621	2.3
ПЪРВА ЧАСТНА МБАЛ - ВРАЦА	620	2.3
СПЕЦИАЛИЗИРАНА АГ БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ЕВА	606	2.2
СОБАЛ - ДОЦ. ГЕОРГИЕВ	602	2.2
МБАЛ ЗДРАВЕ - ВЕЛИНГРАД	549	2.0
Други	3 508	13.0

ОБЩО за всички компании (76)	26 977	100.0
------------------------------	--------	-------

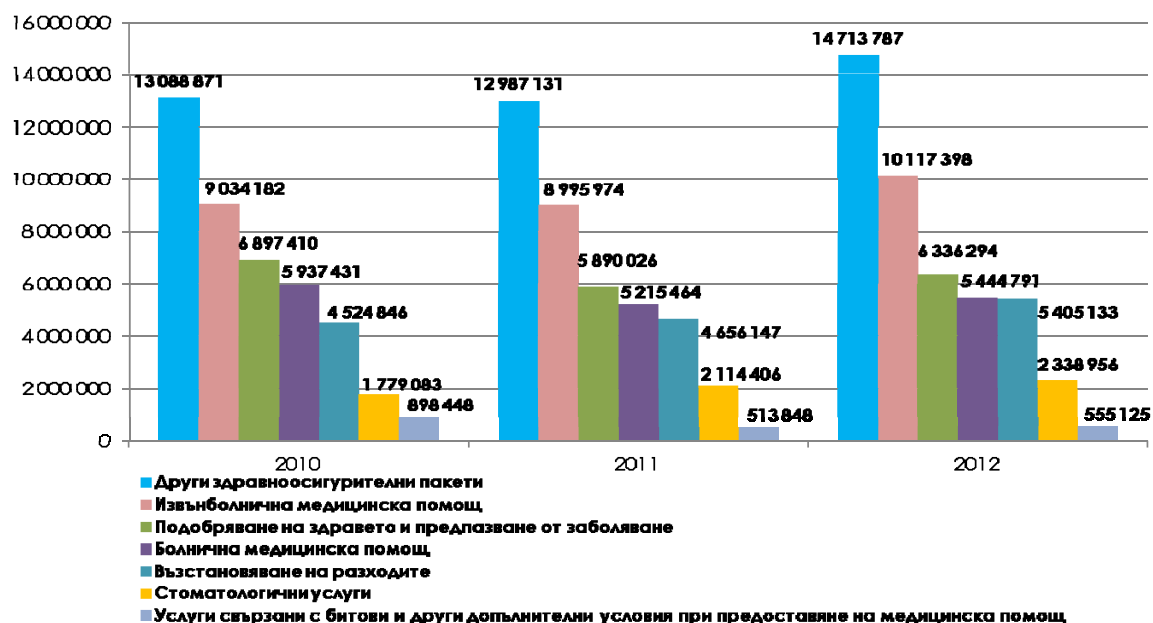
Доброволно здравно осигуряване

Пазарът на здравни услуги в областта на доброволното здравно осигуряване в България се намира в етап, в който политическото говорене за предстоящи промени сериозно се разминава с политическата воля за това. Здравноосигурителната вноска беше увеличена с 2% с основен мотив - демонополизация на НЗОК и развитие на доброволното здравно осигуряване, което не се състоя. След като не се реализира демонополизация на НЗОК, КФН заложи на прелицензиране на дружествата за доброволно здравно осигуряване в общозастрахователни компании, позовавайки се на съществуващите директиви на ЕС относно неживотозастраховането, въпреки сериозни експертни аргументи за различията между застрахователните и осигурителни принципи. Въпреки приликите със застрахователната система, разликите между осигуряване и застраховане са съществени: доброволното здравно осигуряване управлява не само финансов риск, а организира и доставя медицински и здравни услуги вкл. и лекарства чрез подизпълнители; контролира изпълнителите на медицинска помощ и така влияе върху качеството на здравните услуги; предотвратява корупционни претенции към пациентите; организира и осъществява профилактика и промоция на здравето; скринингови и други програми и т.н. Системата на здравно осигуряване е система от разходно покривен тип, докато застраховането е капиталово натрупваща система; застрахователят обезщетява след като има налично заболяване причинило щета, осигурителят не чака и не оценява щетата – той акцентира в своята дейност върху профилактика и покрива финансово реално направени разходи; по- голяма част от средствата при застраховането се изплащат на застрахованото лице като обезщетение, докато при осигуряването се възстановяват на лечебни заведения и така допринасят за развитието на здравната система; доброволното здравно осигуряване е солидарна система и този принцип трябва да се съхрани.

Начисленият премиен приход на доброволно здравно осигуряване в България достига 44,9 Млн лв през 2012 г., като бележи ръст от 11,2% на годишна база. Въпреки това данните за първото полугодие на 2014 показват спад от близо 20% на премиите на годишна база.

Структурата на начислените премиенни приходи се запазва относително постоянна за периода 2010-Н1,2014. Ръст се забелязва в приходите по пакет „Извънболнична медицинска помощ“, „Други здравноосигурителни пакети“ и „Стоматологични услуги“.

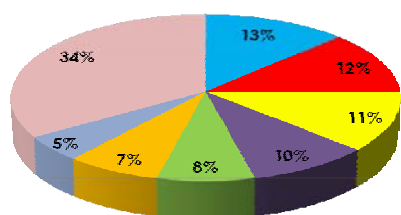
Графика 4.



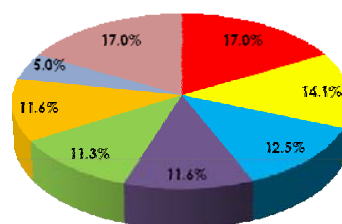
В сектора се забелязват постоянни процеси на консолидация, като водещите 8 компании в бранша увеличават пазарният си дял от 66% през 2012 до 83% в средата на 2014. До голяма степен това се дължи на въведените регулаторни промени в бранша.

Водещи здравни фондове по пазарен дял към Н1, 2014 са ЗОК България Здраве АД (17%), Дженерали Закрила Здравно Осигуряване АД (14,1%), ОЗОФ Доверие АД (12,5%) .

Графика 5. Пазарен дял на здравноосигурителните компании, 2012 и Н1 2014



■ ОЗОФ Доверие АД
 ■ ЗОК България Здраве АД
 ■ Дженерал Закрила Здравно Осигуряване АД
 ■ Евроинс-Здравноосигуряване ЕАД
 ■ ЗОФ ДелтаБот: Живот и Здраве ЕАД
 ■ ЗОФ Медико-21 АД
 ■ Токуда здравноосигурителен фонд АД
 ■ Други



■ ЗОК България Здраве АД
 ■ Дженерал Закрила Здравно Осигуряване АД
 ■ ОЗОФ Доверие АД
 ■ Евроинс-Здравноосигуряване ЕАД
 ■ ЗОФ ДелтаБот: Живот и Здраве ЕАД
 ■ ЗОФ Медико-21 АД
 ■ Токуда здравноосигурителен фонд АД
 ■ Други

Браншът постоянно подобрява финансовите си резултати през годините. Фондовете България Здраве, Токуда и Доверие регистрират най-високи положителни финансови резултати за 2012 година. Към средата на 2014 се забелязва сериозен ръст във финансовият резултат на ОЗОФ Доверие.

Строителни материали и жилищно строителство

Основна характеристика на сектора в настоящия момент е силно намалялото търсене на строителна продукция в страната, вследствие на:

- Влошено състояние на доходите на населението – фактор, който има съществено значение за сериозния спад на строителното предприемачество и на финансовите резултати на фирмите от анализирания сектор
- Понижаващи се цени на недвижими имоти, което ги прави непривлекателна инвестиция
- Промяна в банковата политика по отношение на ипотечните кредити – повишаване на лихвите и на изискванията към клиентите
- Пренасищане на пазара на ваканционни имоти
- Отливът на чуждестранни инвестиции.

Вследствие на пониженото търсене на недвижими имоти през 2012. общата строителна продукция намалява с 10% спрямо същия период на 2011 година. По отношение на сградното строителство броят на издадените през 2012 г. у нас разрешителни за строеж отбелязва силен спад и достига до нивата преди бума от края на 2004 година.

При административните сгради също се наблюдава намаляване броя на разрешителните за строеж. През последната година фирмите предпочитат да наемат

вместо да закупуват офиси. Има замразени строежи, а наемите са на нива от 2005г., като в доста случаи намалението е от порядъка на 30-40% спрямо края на бума в периода 2007-2009 г.

При търговските площи обаче, които доскоро не бяха обект на внимание както жилищните, се наблюдава развитие.

По-развити индустриални и логистични зони през последните няколко години се оформиха в покрайнините на големите градове (София, Пловдив, Стара Загора), както и около градове със стратегическо географско положение (Варна, Бургас, Русе). През 2012г. година не се наблюдава значително изменение в обема на строителството на индустриални площи. Основни клиенти на пазара в този сегмент през изминалата година са големите вериги за хранителни стоки (Пени маркет, Лидл, Карфур и др.), но той остава все още слабо развит в сравнение с другите видове строителство в България.

8. Коефициентен анализ

Показатели за ликвидност:

Коефициент	<u>текущи активи</u>	65,887	1.30
обща ликвидност	текущи задължения	50,556	
	текущи вземания	18,901	
	краткосрочни инвестиции	3,886	
Коефициент	<u>парични средства</u>	9,583	0.64
бърза ликвидност	текущи задължения	50,556	
Коефициент	текущи вземания	18,901	
незабавна ликвидност	<u>парични средства</u>	9,583	0.56
	текущи задължения	50,556	
Коефициент	<u>парични средства</u>	9,583	0.19
абсолютна ликвидност	текущи задължения	50,556	

Показатели за финансова автономност:

Коефициент	<u>собствен капитал</u>	<u>81,975</u>	0.73
финансова автономност	пасиви	112,580	

Коефициент	<u>пасиви</u>	<u>112,580</u>	1.37
задлъжнялост	собствен капитал	81,975	

Показатели за рентабилност:

Коефициент на рентабилност	<u>финансов резултат</u>	<u>1,557</u>	0.01
на приходите от продажби	нетен размер на приходите от продажби	146,560	

Коефициент на рентабилност	<u>финансов резултат</u>	<u>1,557</u>	0.02
на собствения капитал	собствен капитал	81,975	

Коефициент на рентабилност	<u>финансов резултат</u>	<u>1,557</u>	0.01
на пасивите	пасиви	112,580	

Коефициент на	<u>финансов резултат</u>	<u>1,557</u>	0.01
капитализация на активите	сума на реалните активи	228,607	

Показатели за ефективност :

Коефициент за	<u>приходи</u>	<u>151,965</u>	1.01
ефективност на разходите	разходи	150,912	

Коефициент на	<u>разходи</u>	<u>150,912</u>	0.99
ефективност на приходите	приходи		

151,965

Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи

	средна наличност краткотрайните			
Времетраене на един оборот в дни	материални активи.	x		
	<u>X 360</u>	<u>360</u>	<u>32,736</u>	80.41
	нетен размер на приходите от продажби		146,560	
Брой на оборотите	нетен размер на <u>приходите от продажби</u>		<u>146,560</u>	4.48
	средна наличност на краткотрайните материални активи		32,736	
Заетост на краткотрайните материални запаси	средна наличност на краткотрайните			
	<u>материални запаси</u>		<u>32,736</u>	0.22
	нетен размер на приходите от продажби		146,560	

Показатели за вземанията и за погасяване на задълженията

Период на събиране на вземанията	средна наличност на вземанията от клиенти			
от клиенти	по тяхната отч. Стойност x <u>360</u>		<u>10,352</u>	25.43
	нетен размер на приходите от продажби		146,560	
Период на плащане на задълженията	доставчици	x		
към доставчици	<u>сума на доставките</u>	<u>360</u>	<u>20,385</u>	158.22
			46,381	

9. Ключов управленски персонал

	<i>31.12.2014</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2013</i> <i>BGN '000</i>
Възнаграждения на Управителен съвет / Съвет на директорите и Изпълнителни директори/ Управители	(1,041)	(1,059)
Възнаграждения на Надзорен съвет	<u>(449)</u>	<u>(309)</u>
Общо	<u>(1,490)</u>	<u>(1,368)</u>

10. Събития след датата на отчета

Индустриален холдинг АД

Съгласно решение на ОСА на МБАЛ Доверие АД за увеличение на капитала на дружеството, на 06 януари Индустриален холдинг Доверие АД е внесъл парична вноска от 1 млн.лв. Вписването в ТР е отразено на 13 януари и след него процента на участие на групата в капитала е 73,59%, в частност на Индустриален холдинг Доверие АД 63,46%.

Междинният консолидиран финансов отчет е одобрен за публикуване на 26 февруари 2014 година от:

Анна Павлова
Член на УС

Борис Борисов
Изпълнителен директор

Николай Атанасов
Член на УС