

„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД



**Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН
на „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД:**

**Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (Регламент (ЕС) 596/2014)
за обстоятелствата, настъпили през периода
01.01.2025 г. – 31.03.2025 г.**

„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД

„Доверие – обединен холдинг“ АД разкрива регулираната информация за дружеството на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез Единната информационна система (ЕИС) на КФН: <https://eis.fsc.bg/>, електронната медия на „Българска фондова борса“ АД, предлагана чрез дъщерното ѝ дружество „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД: <https://www.x3news.com/>, както и чрез уебсайта на дружеството: <https://doverie.bg/за-инвеститори/>.

За периода **01.01.2025 г. – 31.03.2025 г.** „Доверие – обединен холдинг“ АД е оповестило следната вътрешна информация:

17 януари 2025 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД представи покана и материали за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на 20.02.2025 г., при следния дневен ред:

1. Избор на регистриран одитор по устойчивостта за финансовата 2024 г.

30 януари 2025 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен неконсолидиран финансов отчет към 31.12.2024 г.

3 февруари 2025 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На основание чл. 114а, ал. 9 от ЗППЦК, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД информира за сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 2 от ЗППЦК, както следва:

На 03.02.2025 г. Съветът на директорите на дъщерното дружество „Марицатекс“ АД, ЕИК: 115025302, е взел решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност – „Марицатекс имоти“ ЕООД, посредством извършване на непарична вноска в капитала му, представляваща недвижими имоти, съоръжение и оборудване, собственост на „Марицатекс“ АД. Капиталът на новото дружество е в размер на 7 749 544 (седем милиона седемстотин четиридесет и девет хиляди петстотин четиридесет и четири) лева, разпределени в 7 749 544 дяла с номинална стойност по 1 лев, и е изцяло формиран от посочената непарична вноска, съобразно оценката на три независими вещи лица, извършена по реда на чл. 72 и сл. от Търговския закон.

Сделката се извършва с участието на заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 7, т. 3 от ЗППЦК, а именно Петко Колев Иванов, който е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Марицатекс“ АД и ще бъде управител на новоучредяващото се дружество.

Стойността на сделката надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. 2, във вр. с чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК и за сключването ѝ е налице предварително одобрение от страна на Управителния съвет на публичното дружество „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. Протоколът от заседанието на Управителния съвет от 18.12.2024 г., обективиращ овластителното решение, е представен в Комисията за финансов надзор съгласно изискванията на чл. 116б, ал. 4 от ЗППЦК.

Отделянето на притежаваните от „Марицатекс“ АД инвестиционни имоти, съоръжение и оборудване в ново специализирано дружество ще осигури по-ефективно управление на активите и минимизиране на риска от финансови загуби, тъй като новото дружество няма да поема задълженията на „Марицатекс“ АД.

Учредяването на „Марицатекс имоти“ ЕООД подлежи на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД

7 февруари 2025 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

„Доверие – обединен холдинг“ АД информира, че на 07.02.2025 г. под № 20250207093459 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано учредяването на „Марицатекс имоти“ ЕООД, ЕИК: 208163161, с едноличен собственик на капитала „Марицатекс“ АД. Капиталът на новото дружество е в размер на 7 749 544 (седем милиона седемстотин четиридесет и девет хиляди петстотин четиридесет и четири) лева, разпределени в 7 749 544 дяла с номинална стойност по 1 лев, и е изцяло формиран от непарична вноска с предмет право на собственост върху недвижими имоти, съоръжение и оборудване на „Марицатекс“ АД

11 февруари 2025 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

„Доверие – обединен холдинг“ АД информира, че на 11.02.2025 г., след получаване на необходимите регулаторни одобрения от Комисията за финансов надзор и Комисията за защита на конкуренцията, дружеството е финализирано сделката за продажба на дъщерното си дружество „Обединен здравноосигурителен фонд Доверие застрахователно акционерно дружество“ ЕАД, ЕИК: 121911566, на купувача Дженерали ЦИЕ Холдинг Б.В. (Generali CEE Holding B.V.), при продажна цена от 22 000 000 (двадесет и два милиона) лева.

20 февруари 2025 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД представи протокола от извънредното общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 20.02.2025 г., на което беше взето следното решение:

1. Общото събрание на акционерите избира одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК: 121871342, вписано с рег. № 017 в Регистъра на регистрираните одитори, воден от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори, за регистриран одитор за извършване на задължителен ангажимент за сигурност по устойчивостта на годишния консолидиран отчет за устойчивостта на „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД за 2024 г.

4 март 2025 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен консолидиран финансов отчет към 31.12.2024 г.

Дружеството оповести отчет по чл. 100б, ал. 8 от ЗППЦК към 31.12.2024 г. за спазване на условията по облигационен заем: емисия конвертируеми облигации с ISIN код: BG2100033237, издадена от „Доверие – обединен холдинг“ АД.

26 март 2025 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести годишен финансов отчет за 2024 г.

26 март 2025 г.

„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На основание чл. 114а, ал. 9 от ЗППЦК, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД информира за сключени сделки по чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК, както следва:

На 26.03.2025 г. дъщерното дружество „Марицатекс“ АД, ЕИК: 115025302, в качеството си на продавач е сключило с „Милара Интернешънъл“ ООД, ЕИК: 160035735 – купувач, следните сделки:

- договор за покупко-продажба на 100% от дружествените дялове на „Марицатекс имоти“ ЕООД (дъщерно дружество на „Марицатекс“ АД, чийто капитал е формиран от непарична вноска с предмет: недвижими имоти с обща площ от 74 580 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, район „Северен“, ведно с построена в тях сграда и самостоятелни обекти в сградата с обща разгъната застроена площ от 1 745 кв. м., както и прилежащи съоръжение и оборудване) – при продажна цена от 4 549 000 (четири милиона петстотин четиридесет и девет хиляди) евро;

- договор за покупко-продажба на недвижими имоти, находящи се в гр. Пловдив, район „Северен“: 3577/6790 идеални части от поземлен имот с площ от 6 790 кв.м., сграда и самостоятелен обект в сграда с обща застроена площ от 3 228 кв. м. – при продажна цена от 339 000 (триста тридесет и девет хиляди) евро;

- договор за покупко-продажба на част от газопроводно отклонение (НН) 0,6 МРА, гр. Пловдив, район „Северен“ – при продажна цена от 3 600 (три хиляди и шестстотин) евро с ДДС.

За обезпечаване вземанията на купувача, дъщерното дружество „Индустириален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066, поема солидарна отговорност с „Марицатекс“ АД за евентуални негови бъдещи задължения по сделките при реализиране на съответните хипотези за това (напр. за връщане на платени суми, плащане на уговорени санкции и неустойки, натрупани лихви и др.).

Сделките се извършват без участие на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК.

От страна на „Марицатекс“ АД стойността на прехвърляното имущество надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК. За сключването на договорите е налице предварително одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. Протоколът от заседанието на Управителния съвет от 18.12.2024 г., обективизиращ овластителното решение, е представен в Комисията за финансов надзор съгласно изискванията на чл. 116б, ал. 4 от ЗППЦК.

От 2010 г. насам „Марицатекс“ АД не използва притежаваните недвижими имоти, съоръжения и оборудване – предмет на сделките, за осъществяване на текуща производствена дейност. Продажбата на активите се извършва при наличието на удовлетворяващ интерес и ще осигури ликвидни парични средства за покриване на задълженията на дружеството.

27 март 2025 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

„Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми за предстоящото второ лихвено плащане по емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100033237, издадени от дружеството, както следва:

- Идентификация на емисията: 199 733 броя поименни, безналични, лихвоносни, необезпечени, свободнопрехвърляеми, конвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация от 100.00 лв.;

- Приложим лихвен процент на годишна база: размерът на 6-месечния EURIBOR, обявен 3 работни дни преди датата на предходното лихвено плащане, увеличен с надбавка от 2.00% годишно – 5.152%;

- Размер на дължимото плащане за една облигация от емисията: 2.5689 лв.;

- Дата на падежа на лихвеното плащане: 02.04.2025 г.;

„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД

- Дата, към която се определя съставът на облигационерите с право да получат лихвено плащане (1 работен ден преди датата на съответното лихвено плащане): 01.04.2025 г.

Ваня Атанасова

Директор за връзки с инвеститорите