



**Доверие – Обединен холдинг АД**  
**Междинен консолидиран финансов отчет**  
**за периода, приключващ**  
**към 30 юни 2026 година**

## Доверие Обединен холдинг АД

(класификация на разходите по видове)

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход  
към 30 юни 2026 годинаМеждинен консолидиран финансов отчет  
за периода, приключващ към 30 юни 2026

| (в хиляди евро) Приложение                                       |    | 30 юни 2026 г. | 30 юни 2025 г. |
|------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Приходи от лихви от банкови операции                             | 3  | 76 915         | 63 526         |
| Разходи за лихви от банкови операции                             | 4  | (19 824)       | (13 054)       |
| <i>Нетен лихвен доход</i>                                        |    | <i>57 091</i>  | <i>50 472</i>  |
| Приходи от такси и комисионни от банкови операции                | 5  | 26 692         | 26 640         |
| Разходи за такси и комисионни от банкови операции                | 6  | (17 672)       | (16 214)       |
| <i>Нетен доход от такси и комисионни</i>                         |    | <i>9 020</i>   | <i>10 426</i>  |
| Други нетни оперативни приходи                                   | 7  | 1 258          | 994            |
| Валутни курсови разлики от банкови операции                      | 8  | 9 282          | 8 872          |
| Начислена/ възстановена обезценка от банкови операции            | 9  | (3 412)        | 417            |
| <b>Общ нетен доход от банкови операции</b>                       |    | <b>73 239</b>  | <b>71 181</b>  |
| Приходи от други бизнес сектори                                  | 11 | 70 322         | 63 451         |
| Разходи за други бизнес сектори                                  | 12 | (43 881)       | (38 823)       |
| <b>Нетен доход от други бизнес сектори</b>                       |    | <b>26 441</b>  | <b>24 628</b>  |
| Оперативни и административни разходи                             | 13 | (50 605)       | (48 148)       |
| Други финансови приходи/разходи, нетно                           | 14 | 8 890          | 8 653          |
| Амортизации и обезценка                                          | 15 | (7 032)        | (6 338)        |
| Други доходи/загуби от дейността                                 | 16 | (620)          | (426)          |
| <b>Оперативна печалба</b>                                        |    | <b>50 313</b>  | <b>49 550</b>  |
| Печалба от придобиване и освобождаване на и от дъщерни дружества | 17 |                | 174            |
| <b>Печалба преди облагане с данъци</b>                           |    | <b>50 313</b>  | <b>49 724</b>  |
| Данъци върху печалбата                                           |    | (4 960)        | (5 122)        |
| <b>Печалба от продължаващи дейности</b>                          |    | <b>45 353</b>  | <b>44 602</b>  |
| <b>Нетна печалба за периода</b>                                  |    | <b>45 353</b>  | <b>44 602</b>  |

| Нетна печалба за периода                                                            | (в хиляди евро) приложение | 30 юни 2026 г. | 30 юни 2025 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                                                       |                            |                |                |
| <i>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</i>             |                            |                |                |
| Преоценка на имоти, машини и съоръжения                                             |                            |                |                |
| Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи (капиталови инструменти) |                            | 18             | 18             |
| Преоценка на задълженията по планове с дефинирани доходи                            |                            |                |                |
| <i>Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:</i>                |                            |                |                |
| Преизчисляване на финансовите отчети на чуждестранна дейност                        |                            | (7 162)        | (7 175)        |
|                                                                                     |                            | <b>(7 144)</b> | <b>(7 157)</b> |
| <b>Общо всеобхватен доход</b>                                                       |                            | <b>38 209</b>  | <b>37 445</b>  |
| <b>Нетна печалба принадлежаща на:</b>                                               |                            |                |                |
| Притежателите на собствен капитал на предприятието майка                            |                            | 37 356         | 36 678         |
| Неконтролиращи участия                                                              | 18                         | 7 997          | 7 924          |
|                                                                                     |                            | <b>45 353</b>  | <b>44 602</b>  |
| <b>Общ всеобхватен доход, принадлежащ на:</b>                                       |                            |                |                |
| Притежателите на собствен капитал на предприятието майка                            |                            | 31 768         | 31 080         |
| Неконтролиращи участия                                                              |                            | 6 441          | 6 365          |
|                                                                                     |                            | <b>38 209</b>  | <b>37 445</b>  |
| <b>Нетна печалба на акция</b>                                                       | 19                         | <b>1,7821</b>  | <b>1,7093</b>  |
| на притежателите на собствен капитал на предприятието                               |                            |                |                |

Консолидираният отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр.8 до стр.161 представляващи неразделна част от междинния консолидиран финансов отчет

Междинният консолидиран финансов отчет е одобрен на 26 август 2026 година от:

Anna  
Ivanova  
Pavlova

Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova  
Date: 2026.08.26 15:13:37 +03'00'

Анна Павлова  
Главен счетоводител и  
Председател на УС

Alexandre  
Gueorguiev  
Hristov

Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26 15:22:24 +03'00'

Александър Христов  
Изпълнителен директор

Petko Kolev  
Ivanov

Digitally signed by Petko Kolev Ivanov  
Date: 2026.08.26 15:30:50 +03'00'

Петко Иванов  
Член на УС

Консолидиран отчет за финансовото състояние  
към 30 юни 2026 година

| (в хиляди евро)                                                   | Приложение | 30 юни 2026 г.   | 31 декември 2025 г. |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                                     |            |                  |                     |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване                            | 20         | 97 803           | 100 319             |
| Активи с право на ползване                                        | 21         | 21 592           | 20 177              |
| Инвестиционни имоти                                               | 22         | 3 235            | 3 235               |
| Репутация                                                         | 23         |                  |                     |
| Други нематериални активи                                         | 24         | 6 514            | 6 669               |
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата | 25         | 49 194           | 26 461              |
| Финансови активи по амортизирана стойност                         | 26         | 328 021          | 355 119             |
| Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход | 27         | 1 110            | 1 123               |
| Кредити на банкови клиенти                                        | 28         | 1 397 211        | 1 248 143           |
| Други банкови активи                                              | 29         | 15 065           | 13 229              |
| Активи за продажба                                                | 30         |                  |                     |
| Активи по отсрочени данъци                                        | 31         | 1 798            | 1 889               |
| Търговски вземания                                                | 32         | 5 976            | 6 346               |
| Материални запаси                                                 | 33         | 42 969           | 37 155              |
| Вземания по застрахователни договори                              |            |                  |                     |
| Парични средства и парични еквиваленти                            | 34         | 506 487          | 523 934             |
| <b>Общо активи</b>                                                |            | <b>2 476 975</b> | <b>2 343 799</b>    |



Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)  
към 30 юни 2026 година

|                                                                                        | (в хиляди евро) | Приложение | 30 юни 2026 г.   | 31 декември 2025 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------------|---------------------|
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                                                       |                 |            |                  |                     |
| <b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка</b> |                 |            |                  |                     |
| Акционерен капитал                                                                     |                 | 35         | 10 965           | 9 220               |
| Резерви                                                                                |                 |            | 17 639           | 23 278              |
| Натрупана печалба                                                                      |                 |            | 351 876          | 314 289             |
|                                                                                        |                 |            | <b>380 480</b>   | <b>346 787</b>      |
| <b>Неконтролиращи участия</b>                                                          |                 |            |                  |                     |
|                                                                                        |                 | 36         | 93 740           | 91 659              |
| <b>Общо собствен капитал</b>                                                           |                 |            | <b>474 220</b>   | <b>438 446</b>      |
| <b>ПАСИВИ</b>                                                                          |                 |            |                  |                     |
| Депозити от банкови клиенти                                                            |                 | 37         | 1 831 547        | 1 735 023           |
| Привлечен от банка ресурс от други финансови институции                                |                 | 38         | 22 175           | 21 335              |
| Задължения към свързани лица                                                           |                 | 39         | 8                | 10                  |
| Задължения на търговски дружества към финансови институции                             |                 | 40         | 38 318           | 42 604              |
| Задължения за облигационни заеми                                                       |                 | 41         | 10 212           | 10 212              |
| Лизинг                                                                                 |                 | 42         | 21 022           | 19 717              |
| Провизии за доходи на наети лица                                                       |                 |            | 5 088            | 10 911              |
| Отсрочени данъци                                                                       |                 | 31         | 3 905            | 3 974               |
| Търговски и други задължения                                                           |                 | 43         | 38 744           | 35 314              |
| Други специфични задължения за банки                                                   |                 | 44         | 31 736           | 26 253              |
| <b>Общо пасиви</b>                                                                     |                 |            | <b>2 002 755</b> | <b>1 905 353</b>    |
| <b>Общо капитал и пасиви</b>                                                           |                 |            | <b>2 476 975</b> | <b>2 343 799</b>    |

Консолидираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр.8 до стр.161 представляващи неразделна част от междинния консолидиран финансов отчет

Междинният консолидиран финансов отчет е одобрен на 26 август 2026 година от:

Anna  
Ivanova  
Pavlova  
Дигитално подписано от Anna Ivanova Pavlova  
Date: 2026.08.26 15:14:24 +03'00'

Анна Павлова  
Главен счетоводител и  
Председател на УС

Alexandre  
Gueorguiev  
v Hristov  
Дигитално подписано от Alexandre Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26 15:23:01 +03'00'

Александър Христов  
Изпълнителен директор

Petko  
Kolev  
Ivanov  
Дигитално подписано от Petko Kolev Ivanov  
Date: 2026.08.26 15:31:22 +03'00'

Петко Иванов  
Член на УС

Консолидиран отчет за паричните потоци  
към 30 юни 2026 година

| (в хиляди евро)                                                                | 30 юни 2026 г.         | 30 юни 2025 г.        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Парични потоци от основните дейности:</b>                                   |                        |                       |
| Постъпления от лихви                                                           | 71 656                 | 57 875                |
| Плащания по лихви                                                              | (19 501)               | (12 531)              |
| Нетни постъпления от такси и комисионни                                        | 9 752                  | 13 367                |
| Увеличение/намаление в текущи активи :                                         | -                      |                       |
| Разплащателни сметки и депозити в Национална Банка Молдова                     | 100 298                | 68 690                |
| Разплащателни сметки и депозити в други банки                                  | (901)                  | 28 983                |
| Ценни книжа над 90 дни                                                         | (40 028)               | 22 258                |
| Нетни заеми                                                                    | (171 836)              | (193 709)             |
| Други активи                                                                   | (318)                  | (3 950)               |
| Увеличение/намаление в текущи задължения :                                     | -                      |                       |
| Дължими към банки                                                              | (28)                   | 14                    |
| Дължими към клиенти                                                            | 131 326                | 108 397               |
| Други задължения                                                               | 8 917                  | 9 951                 |
| <u>Нетен паричен поток от основна дейност от банкови операции</u>              | <u>89 337</u>          | <u>99 345</u>         |
| Постъпления от клиенти                                                         | 84 750                 | 76 887                |
| Плащания на доставчици                                                         | (59 020)               | (54 212)              |
| Получени дивиденди                                                             |                        |                       |
| <u>Нетен паричен поток от основна дейност от други бизнес сектори</u>          | <u>25 730</u>          | <u>22 675</u>         |
| Плащания за разходи по основните дейности                                      | (43 066)               | (40 789)              |
| Плащания за данъци                                                             | (9 711)                | (11 688)              |
| <b><u>Нетен паричен поток от основна дейност</u></b>                           | <b><u>62 290</u></b>   | <b><u>69 543</u></b>  |
| <b>Парични потоци от инвестиционните дейности:</b>                             |                        |                       |
| Закупуване на дълготрайни материални и нематериални активи                     | (6 055)                | (3 474)               |
| Закупуване на инвестиции                                                       |                        | 25                    |
| Постъпления от продажба на нетекущи материални и нематериални активи           | 17                     | 12                    |
| <u>Нетен паричен поток от инвестиционните дейности от банкови операции</u>     | <u>(6 038)</u>         | <u>(3 437)</u>        |
| Закупуване на дълготрайни материални и нематериални активи                     | (2 667)                | (858)                 |
| Постъпления от продажба на нетекущи материални и нематериални активи           | 389                    | 73                    |
| Закупуване на инвестиции                                                       | (12 840)               | (12 207)              |
| Постъпления от продажба на инвестиции                                          |                        | 11 248                |
| Други/плащания постъпления от инвестиционна дейност                            | 146                    | (66)                  |
| <u>Нетен паричен поток от инвестиционните дейности от други бизнес сектори</u> | <u>(14 972)</u>        | <u>(1 810)</u>        |
| <b><u>Нетни паричен поток от инвестиционните дейности:</u></b>                 | <b><u>(21 010)</u></b> | <b><u>(5 247)</u></b> |

Консолидиран отчет за паричните потоци (продължение)  
към 30 юни 2026 година

(в хиляди евро)

30 юни 2026 г.

30 юни 2025 г.

## Парични потоци от финансовите дейности:

|                                                                                        |                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Постъпления от заеми и кредити                                                         | 12 621          | 4 707           |
| Курсови разлики от преизчисления                                                       | (9 923)         | (11 331)        |
| Печалба / (загуба) от нетен обмен на чуждестранна валута                               | 143             | 214             |
| Плащания на заеми и кредити                                                            | (9 047)         | (5 150)         |
| Изплатени дивиденди                                                                    | (5 095)         | (5 350)         |
| Плащания по лизингови договори                                                         | (1 079)         | (1 163)         |
| <u>Нетен паричен поток, използван във финансовите дейности от банкови операции</u>     | <u>(12 380)</u> | <u>(18 073)</u> |
| Постъпления от емитиране на ценни книжа                                                |                 |                 |
| Постъпления от заеми и кредити                                                         | 42 367          | 41 479          |
| Плащания на заеми и кредити                                                            | (46 643)        | (39 359)        |
| Получени заеми от свързани лица                                                        |                 | (1 534)         |
| Възстановени заеми на свързани лица                                                    |                 | (18)            |
| Изплатени дивиденди                                                                    |                 |                 |
| Плащания по лизингови договори                                                         | (1 251)         | (1 532)         |
| Обратно придобиване на ценни книжа                                                     | 2 216           |                 |
| Други постъпления/плащания за финансова дейност                                        |                 |                 |
|                                                                                        | (1 014)         | (2 456)         |
| <u>Нетен паричен поток, използван във финансовите дейности от други бизнес сектори</u> | <u>(4 325)</u>  | <u>(3 420)</u>  |
| <u>Нетен паричен поток от финансовите дейности</u>                                     | <u>(16 705)</u> | <u>(21 493)</u> |
| <b>Нетно увеличение на паричните наличности и паричните еквиваленти</b>                | <b>24 575</b>   | <b>42 803</b>   |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари                                     | 498 275         | 494 268         |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти към 30 юни</b>                               | <b>522 850</b>  | <b>537 071</b>  |

Консолидираният отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр.8 до стр.161 представляващи неразделна част от междинния консолидиран финансов отчет

Междинният консолидиран финансов отчет е одобрен на 26 август 2026 година от:

Anna  
Ivanova  
Pavlova  
Анна Павлова  
Главен счетоводител и  
Председател на УС

Digitally signed by  
Anna Ivanova  
Pavlova  
Date: 2026.08.26  
15:14:48 +03'00'

Alexandre  
Gueorguiev  
v Hristov  
Александър Христов  
Изпълнителен директор

Digitally signed by  
Alexandre  
Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26  
15:23:39 +03'00'

Petko  
Kolev  
Ivanov  
Петко Иванов  
Член на УС

Digitally signed  
by Petko Kolev  
Ivanov  
Date: 2026.08.26  
15:31:48 +03'00'

(в хиляди евро)

Отнасящ се към притежателите на собствен капитал на предприятието майка

|                                         | Основен капитал | Премиян резерв | Преоценъчен резерв | Целеви резерви | Резерв от валутно призмисление | Натрупана печалба/загуба | Общо    | Неконтролиращи участия | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------|
| Баланс към 31 декември 2024             | 10 741          | 4 819          | 13 565             | 9 162          | 2 430                          | 246 484                  | 287 201 | 80 154                 | 367 355               |
| Обратно изкупени собствени акции        | (1 521)         |                |                    |                |                                |                          | (1 521) |                        | (1 521)               |
| Печалба за периода                      |                 |                |                    |                |                                | 62 944                   | 62 944  | 15 319                 | 78 263                |
| Друг всеобхватен доход, нетно от данъци |                 |                | 2 754              |                | (5 907)                        | (36)                     | (3 189) | (588)                  | (3 777)               |
| Общо всеобхватен доход                  |                 |                | 2 754              |                | (5 907)                        | 62 908                   | 59 755  | 14 731                 | 74 486                |
| Изплатени дивиденди                     |                 |                |                    |                |                                |                          |         | (5 449)                | (5 449)               |
| Освобождаване от дъщерни дружества      |                 |                |                    |                |                                | (3 153)                  | (3 153) |                        | (3 153)               |
| Други изменения в собствения капитал    |                 |                | (3 546)            |                |                                | 8 050                    | 4 504   | 2 223                  | 6 727                 |
| Баланс към 31 декември 2025             | 9 220           | 4 819          | 12 773             | 9 162          | (3 477)                        | 314 289                  | 346 786 | 91 659                 | 438 445               |
| Обратно изкупени собствени акции        | 1 773           |                |                    |                |                                | 296                      | 2 069   |                        | 2 069                 |
| Печалба за периода                      |                 |                |                    |                |                                | 37 356                   | 37 356  | 7 997                  | 45 353                |
| Друг всеобхватен доход, нетно от данъци |                 |                |                    |                | (5 601)                        | 14                       | (5 587) | (1 557)                | (7 144)               |
| Общо всеобхватен доход                  |                 |                |                    |                | (5 601)                        | 37 370                   | 31 769  | 6 440                  | 38 209                |
| Изплатени дивиденди                     |                 |                |                    |                |                                |                          |         | (4 308)                | (4 308)               |
| Освобождаване от дъщерни дружества      |                 |                |                    |                |                                |                          |         |                        |                       |
| Други изменения в собствения капитал    | (28)            |                | (37)               |                |                                | (79)                     | (144)   | (51)                   | (195)                 |
| Баланс към 30 юни 2026                  | 10 965          | 4 819          | 12 736             | 9 162          | (9 078)                        | 351 876                  | 380 480 | 93 740                 | 474 220               |

Консолидираният отчет за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр.8 до стр.161 представляващи неразделна част от междинния консолидиран финансов отчет

Междинният консолидиран финансов отчет е одобрен на 26 август 2026 година от:

Анна Павлова  
Главен счетоводител и  
Председател на УС

Anna  
Ivanova  
Pavlova

Digitally signed by  
Anna Ivanova  
Pavlova  
Date: 2026.08.26  
15:15:03 +03'00'

Александър Христов  
Изпълнителен директор

Alexandre  
Gueorguiev  
v Hristov

Digitally signed by  
Alexandre  
Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26  
15:24:01 +03'00'

Петко Иванов  
Член на УС

Petko  
Kolev  
Ivanov

Digitally signed by  
Petko Kolev Ivanov  
Date: 2026.08.26  
15:32:14 +03'00'

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ  
НА 30 юни 2026г.

**СЪДЪРЖАНИЕ**

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД | 1 |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ                           | 3 |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                | 5 |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ                  | 7 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА                                         | 8   |
| 2. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА     | 18  |
| 3. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ                                       | 68  |
| 4. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ                                       | 68  |
| 5. ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОННИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ                          | 68  |
| 6. РАЗХОДИ ЗА ТАКСИ И КОМИСИОННИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ                          | 69  |
| 7. ДРУГИ НЕТНИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ                                             | 69  |
| 8. ВАЛУТНИ КУРСОВИ РАЗЛИКИ                                                    | 69  |
| 9. НАЧИСЛЕНИ / ВЪЗСТАНОВЕНИ ОБЕЗЦЕНКИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ                     | 70  |
| 11. ПРИХОДИ ОТ ДРУГИ БИЗНЕС СЕКТОРИ                                           | 70  |
| 12. РАЗХОДИ ЗА ДРУГИ БИЗНЕС СЕКТОРИ                                           | 76  |
| 13. ОПЕРАТИВНИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ                                      | 77  |
| 14. ДРУГИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ, НЕТНО                                    | 78  |
| 16. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА                                       | 79  |
| 17. ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ПРИДОБИВАНЕ / ОСВОБОЖДАВАНЕ НА И ОТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА | 80  |
| 18. НЕКОНТРОЛИРАЩИ УЧАСТИЯ – ПЕЧАЛБИ/ЗАГУБИ                                   | 80  |
| 19. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ                                                    | 80  |
| 20. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ                                    | 81  |
| 21. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ                                                | 83  |
| 22. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ                                                       | 85  |
| 24. ДРУГИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                                                 | 87  |
| 25. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА         | 89  |
| 25.1. НЕКОТИРАНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ                                        | 89  |
| 25.2. КОТИРАНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ                                          | 89  |
| 26. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ                                 | 90  |
| 27. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД         | 91  |
| 28. КРЕДИТИ НА БАНКОВИ КЛИЕНТИ                                                | 91  |
| 29. ДРУГИ БАНКОВИ АКТИВИ                                                      | 92  |
| 31. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ                                                | 93  |
| 32. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ                                                        | 96  |
| 33. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ                                                         | 97  |
| 34. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ                                    | 97  |
| 35. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ                                                         | 100 |
| 36. НЕКОНТРОЛИРАЩИ УЧАСТИЯ                                                    | 102 |
| 37. ДЕПОЗИТИ ОТ БАНКОВИ КЛИЕНТИ                                               | 102 |
| 38. ПРИВЛЕЧЕН ОТ БАНКА РЕСУРС ОТ ДРУГИ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ                   | 104 |
| 39. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА                                              | 104 |
| 40. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КЪМ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ                | 104 |
| 41. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ                                          | 110 |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ  
НА 30 юни 2026г.

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 42. ЛИЗИНГ                                 | 111 |
| 43. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ           | 112 |
| 44. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА БАНКИ   | 113 |
| 45. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК          | 113 |
| 45.1.Валутен риск                          | 115 |
| 45.2.Ценови риск                           | 118 |
| 45.3. Кредитен риск                        | 119 |
| 45.4.Ликвиден риск                         | 144 |
| 46. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ                     | 158 |
| 47. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД | 165 |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ  
НА 30 юни 2026г.

*Използвани съкращения*

|       |                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------|
| DPD   | Просрочие в дни                                       |
| EAD   | Експозиция при неизпълнение                           |
| ECL   | Очаквана кредитна загуба                              |
| EIR   | Ефективен лихвен процент                              |
| FVOCI | Справедлива стойност през друг всеобхва-<br>тен доход |
| FVTPL | Справедлива стойност през печалба или за-<br>губа     |
| HTC   | Държани за събиране                                   |
| LGD   | Загуба при неизпълнение                               |
| PD    | Вероятност от неизпълнение                            |
| SPPI  | Единствено плащания по главница и лихва               |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Доверие - Обединен Холдинг АД (компания майка) ( ЕИК 121575489) е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13056 от 1996 г. и е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция 1756 София, ул.”Лъчезар Станчев”№5, сграда “А”, ет.7. , тел. (02) 98 456 10; 98 456 11; факс: (02) 98 456 63. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е както следва: [doverie@doverie.bg](mailto:doverie@doverie.bg). Официално регистрираната интернет страница е [www.doverie.bg](http://www.doverie.bg), като вътрешната информация се публикува в раздел „За инвеститори“, секция „Новини“: <https://doverie.bg/за-инвеститори/новини/>.

Доверие - Обединен Холдинг АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Съгласно Наредба 26 на БНБ е направен отказ от регистрация на дружеството като финансова институция по Закона за кредитните институции.

Съгласно Закона за счетоводството дружеството е „предприятие от обществен интерес” /§ 1 т.22 б.в/ През годината не е имало промяна на името на отчитащото се дружество-майка.

Не е идентифицирана крайна компания - майка или друго контролиращо лице.

**1.1. Собственост и управление**

Към 30.06.2026г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

| <i>Акционерен капитал</i>                    | <b>30.06.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              | <b>EUR ‘000</b>   | <b>EUR ‘000</b>   |
| <b>(EUR ‘000)</b>                            |                   |                   |
| Брой акции (номинал 0.51 евро)               | 21,500            | 21,500            |
| Обратно изкупени собствени акции             | 21,499,855        | 21,499,855        |
| Акции с право на глас                        | 240               | 383,776           |
| Общ брой на регистрираните акционери         | 21,259,548        | 21,116,079        |
| в т.ч. юридически лица                       | 146,347           | 146,234           |
| физически лица                               | 72                | 69                |
| Брой акции, притежавани от юридически лица   | 146,275           | 146,165           |
| % на участие на юридически лица              | 12,106,419        | 12,134,133        |
| Брой акции, притежавани от физическите лица* | 56,31%            | 57,46%            |
| % на участие на физически лица               | 9,393,196         | 8,981,706         |
|                                              | 43,69%            | 42,54%            |



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

| Акционери, притежаващи акции над 5% | Брой акции | % от капитала |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Софарма АД                          | 4,300,026  | 20,0003%      |
| Телекомплект АД                     | 1,917,838  | 8,9202%       |
| КАЛИМАН-РТ АД                       | 1,576,350  | 7,3319%       |

| Акции от – до   | Брой акционери | % от всички акционери | Брой притежавани акции | % от всички акции |
|-----------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| 0-100           | 143.957        | 98,3669               | 6.452.017              | 30,0099           |
| 101-1000        | 2.006          | 1,3707                | 443.213                | 2,0615            |
| 1001-10000      | 308            | 0,2105                | 1.013.066              | 4,7120            |
| 10001-100000    | 60             | 0,0410                | 1.647.135              | 7,6612            |
| 100001-500000   | 10             | 0,0068                | 2.144.782              | 9,9759            |
| 500001-1000000  | 3              | 0,0020                | 2.005.188              | 9,3266            |
| 1000001-5000000 | 3              | 0,0020                | 7.794.214              | 36,2528           |
| Over 5000000    | 0              | 0,0000                | 0                      | 0,0000            |
| <b>Total</b>    | <b>146.347</b> | <b>100,00</b>         | <b>21.499.615</b>      | <b>100,00</b>     |

Дружеството е с двустепенна система на управление.

**Надзорен съвет**

Членове на Надзорния съвет към 30.06.2026г. са:

Венцислав Симеонов Стоев - председател на НС

Иван Огнянов Донев - член

Христо Георгиев Христов - член

**Управителен съвет**

Членове на Управителния съвет към 30.06.2026г. са:

Александър Георгиев Христов - изпълнителен директор

Анна Иванова Павлова - председател на УС

Петко Колев Иванов - член

Дружеството се представлява от Александър Георгиев Христов.

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, има роля на лица, натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

Одитният комитет има следния състав:

|                  |   |                               |
|------------------|---|-------------------------------|
| Иван Димов       | - | председател ( независим член) |
| Елена Големанова | - | член ( независим член)        |
| Анна Павлова     | - | член                          |

Към 30.06.2026г. списъчният брой на персонала в икономическата група е 3,120 ( 31.12.2025 г. е 3,206).

**1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на Доверие-Обединен Холдинг АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества, и/или в тяхното управление; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; извършване на всякаква друга търговска дейност, за която няма забрана със закон.

**1.3. Структура на икономическата група**

Доверие-Обединен Холдинг е холдингово акционерно дружество. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната или чужбина.

Към 30.06.2026г. дружеството упражнява контрол по линия на пряко участие и косвено участие чрез други дружества в капиталите на следните дъщерни дружества (групирани по икономически отрасъл):

**Портфейл**

|                                  |        |           |         |
|----------------------------------|--------|-----------|---------|
| Служба по ТМ Доверие ЕООД        | ДОХ АД | 500       | 100.00% |
|                                  |        |           |         |
| Индустриален холдинг-Доверие ЕАД |        |           | 100%    |
|                                  | ДОХ АД | 1,736,610 | 100%    |
|                                  |        |           |         |
| Доверие - Капитал АД             |        |           | 100%    |
|                                  | ДОХ АД | 6,170     | 77.13%  |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

|                              |                      |           |                |
|------------------------------|----------------------|-----------|----------------|
|                              | ИХД ЕАД              | 1830      | 22,87%         |
|                              |                      |           |                |
| Доверие - Брико АД           |                      |           | <b>71,93%</b>  |
|                              | Доверие - Капитал АД | 11,868    | 71.93%         |
|                              |                      |           |                |
| ДИ АЙ УАЙ ЕООД               | Доверие - Брико АД   | 3,959,900 | <b>100%</b>    |
|                              |                      |           |                |
| МБАЛ Доверие АД              |                      |           | <b>100%</b>    |
|                              | ДОХ АД               | 112,805   | 7,45%          |
|                              | ИХД ЕАД              | 1,400,699 | 92,55%         |
|                              |                      |           |                |
| МЦ Доверие АД                |                      |           | <b>100%</b>    |
|                              | ДОХ АД               | 419,000   | 99,76%         |
|                              | ИХД ЕАД              | 1000      | 0,24           |
|                              |                      |           |                |
| Марицатекс АД                |                      |           | <b>91.97%</b>  |
|                              | ИХД ЕАД              | 431,247   | 91.97%         |
|                              |                      |           |                |
| Вратица АД в несъстоятелност |                      |           | <b>69.60%</b>  |
|                              | ИХД ЕАД              | 262,121   | 69.60%         |
|                              |                      |           |                |
| Биляна Трико АД              | Доверие Капитал АД   | 2,833,809 | <b>98,88%</b>  |
|                              |                      |           |                |
| Българско вино ООД           |                      |           | <b>100%</b>    |
|                              | ИХД ЕАД              | 91,038    | 96,16%         |
|                              | ДОХ АД               | 3,639     | 3,84%          |
|                              |                      |           |                |
| Дунав АД                     |                      |           | <b>81.82%</b>  |
|                              | Доверие Капитал АД   | 81,733    | 81,82%         |
|                              |                      |           |                |
| Хидроизомат АД               |                      |           | <b>94.46 %</b> |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                              |                    |           |                |
|------------------------------|--------------------|-----------|----------------|
|                              | ИХД ЕАД            | 2,823,880 | 94.46%         |
|                              |                    |           |                |
| <b>Лозен Хоумс ЕООД</b>      | Хидроизомат АД     | 10,000    | <b>100%</b>    |
|                              |                    |           |                |
| <b>Доверие грижа ЕАД</b>     | ДОХ АД             | 25,000    | <b>100.00%</b> |
|                              |                    |           |                |
| <b>Доверие - инвест ЕАД</b>  | ДОХ АД             | 7,000,000 | <b>100.00%</b> |
|                              |                    |           |                |
| <b>„Moldindconbank” S.A.</b> | Доверие Инвест ЕАД | 3,885,536 | <b>78,21%</b>  |
|                              |                    |           |                |
| <b>Къъртех ЕООД</b>          | ДОХ АД             | 100,000   | <b>100%</b>    |

Основният предмет на дейност на дружествата от групата е:

#### ДЕЙНОСТ НА ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ

**„Moldindconbank” S.A.** - Търговска банка „Молдиндконбанк“ СА („Банката“) е създадена през октомври 1991 г. и работи като търговска и спестовна банка, предлагаща широка гама от банкови услуги и продукти, насочени към всички категории клиенти чрез своите 71 клона (2025: 71) и 61 агенции (2025: 61), които обслужват физически лица и бързи операции.

Банката може да извършва, в рамките на лиценза, издаден от Националната банка на Молдова, следните дейности: привличане на депозити и други възстановими средства; предоставяне на кредити, сред които: потребителски кредити, ипотечни кредити, факторинг с или без обжалване, финансиране на търговски сделки (включително фиксирани суми); финансов лизинг; предоставянето на платежни услуги, в съответствие със Закон № 114 от 18.05.2012 г. за платежните услуги и електронните пари (РМолдова); издаване и администриране на пътнически чекове, сметки и други платежни инструменти; издаване на гаранции и приемане на задължения; транзакции за своя сметка или за сметка на клиенти с някой от следните средства: инструменти на паричния пазар (чекове, сметки, депозитни сертификати и др.); чуждестранна валута; фючърсни и опционални договори; инструменти, базирани на валутни курсове и лихвени проценти; ценни книжа и други финансови инструменти; участие в емитирането на ценни книжа и други финансови инструменти и предоставянето на услуги, свързани с тази емисия; съвети на юридически лица относно структурата на уставния капитал, бизнес стратегията и други аспекти, свързани с търговската дейност, както и съвети и услуги относно сливания и придобивания на юридически лица; парично

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

посредничество (посредничество на междубанковите пазари); управление на портфейл и консултации във връзка с тях; съхранение и управление на финансови инструменти; информационни услуги за заеми; услуги за съхранение в банкови сейфове; издаване на електронни пари, в съответствие със Закон № 114 от 18.05.2012 г. за платежните услуги и електронните пари; всяка друга финансова дейност или услуги, разрешени от Националната банка на Молдова, при спазване на специални закони, които уреждат съответните дейности.

Банката може да извършва инвестиционни услуги и дейности, както и други допълнителни услуги съгласно лиценза, издаден от Националната комисия за финансов пазар.

Банката няма право да извършва следните операции: да залага свои собствени акции от името на Банката; да предоставя кредити, обезпечени с акции, други видове ценни книжа или облигации, емитирани от Банката и / или друго свързано лице, принадлежащо към групата, към която Банката принадлежи.

## **ХОЛДИНГОВИ ДРУЖЕСТВА**

**“Индустриален холдинг Доверие” ЕАД** - холдингово дружество, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, производство и търговия в страната и чужбина със стоки и услуги, включително със суровини, преди, платове и изделия от тях, извършване на посредническа и инженерингова дейност, проектиране и строителство, управление на недвижима собственост, научно-техническа, технологична и патентна информация, инвеститорски и независим строителен контрол.

**“Доверие-Капитал” АД** – холдингово дружество, занимаващо се с вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, организиране и експлоатация на търговски предприятия и всякаква друга дейност.

## **ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ ОТ ВИДА "НАПРАВИ СИ САМ“**

**“Доверие-Брико” АД** – изграждане, експлоатация и управление на верига магазини за търговия на дребно със стоки за бита и ремонтна дейност. Дейността на дружеството е основана на Споразумение за съдружие с Mr.Bricolage SA (Франция), сключено през 1999 година. Според това споразумение “Доверие-Брико” АД притежава изключителното право да ползва търговската марка на Mr.Bricolage на територията на България.

Дружеството развива своята дейност в следните магазини на територията на страната: София 1, Пловдив - два, София 2, Варна, Благоевград, Бургас, Плевен , Русе, Добрич, София 3, София 4, Перник, Хасково.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

**ДИ АЙ УАЙ ЕООД** - Търговски сделки в страната и чужбина; покупко-продажба на недвижими имоти, строителство на жилища, търговски и други обекти; строително ремонтни дейности; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; консултантски услуги; спедиторски услуги; търговско представителство и посредничество; инвестиции в областта на недвижимите имоти, както и други търговски сделки, които не са забранени от закона.

## **МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ**

**Медицински център Доверие АД** - осъществяване на специализирана извънболнична помощ в съответствие с действащото в страната законодателство, включително извършване на диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни; консултации; профилактика; предписване лабораторни и други видове изследвания; извършване на медицински дейности и манипулации; обема вида домашни грижи и помощ за болни; лекарства, превързочни материали и медицински пособия, извършване експертиза на временна неработоспособност; наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и майчинство; извършване на дейности по здравна промоция и профилактика, в т.ч. профилактични прегледи и имунизации, издаване на документи, свързани с оказваната медицинска помощ; насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ.

**МБАЛ Доверие АД** - Осъществяване на болнична помощ: диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ, родилна помощ, рехабилитация, диагностика и консултации, поискани от лекар или стоматолог от други лечебни заведения, трансплантация на органи, тъкани и клетки, вземане, съхраняване, снабдяване с кръв и кръвни съставки, трансфузионен надзор, медико-козметични услуги, клинични изпитвания на лекарства и медицинска апаратура, съгласно действащото в страната законодателство, учебна и научна дейност.

**СТМ Доверие ЕООД** – служба по трудова медицина

## **ПРОМИШЛЕННОСТ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**

**“Дунав” АД** - проектиране, строителство, специализирани строителни услуги, производство на строителни материали и изделия, предприемачество, комплексно обслужване със строителна механизация и автотранспорт, авторемонтни услуги, вътрешни и международни превози, спедиторска дейност, подготовка на кадри за строителството, търговия в страната и чужбина, отдаване под наем и аренда на недвижимо имущество, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изпитвания и измервания на строителни материали и дефектоскопия на заварени изделия.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

**“Хидроизомат” АД** - производство на хидроизолационни, топлоизолационни и други материали, строителство, ремонт и услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, научно-производствена и развойна дейност, ноу-хау, производство и търговия на интелектуални продукти, търговска дейност в страната и чужбина.

**Лозен Хоумс ЕООД** – Придобиване на недвижими имоти, на ограничени вещни права върху недвижими имоти и на инвестиционни проекти,; извършване на сделки на управление и разпореждане с недвижими имоти и с ограничени вещни права върху недвижими имоти; строителство на сгради и съоръжения; посредничество при покупка и продажба на недвижими имоти от всякакъв вид, консултации и маркетинг.

## **ШИВАШКА ПРОМИШЛЕННОСТ**

**“Вратица” АД в несъстоятелност** - производство на преди, сурови тъкани, готови тъкани, шевни изделия, търговия в страната и чужбина.

## **ПРОИЗВОДСТВО НА ГРОЗДЕ И ВИНА**

**Българско вино ООД** - Изкупуване на грозде и плодове, производство на вина

## **ПЕРИЛНИ ПРЕПАРАТИ И БИТОВА ХИМИЯ**

**Доверие Грижа ЕАД** – вписано преобразуване на **19.01.2018г.** – производство на перилни и други препарати за битова химия.

**Кеъртех ЕООД** - производство на перилни и други препарати за битова химия.

## **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ АКТИВИ**

**“Марицатекс” АД** - Дружеството е създадено и до 31.08.2010 г. функционира като предприятие за производство на текстил и изделия от текстил. На проведено Общо събрание на акционерите на 20.07.2010 г. е взето решение за спиране на текстилното и всички свързани с него производства.

На основание същото решение на Общото събрание, дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на *„Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти“*.

**“Биляна Трико” АД** – отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

## **ДРУГИ ОТРАСЛИ**

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

Доверие инвест ЕАД - Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, вътрешна и външно-търговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, организиране и експлоатация на търговски предприятия, управленски и маркетингови услуги, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона

**1.4. Констатации от проведените независими финансови одити 2025 година**

Съгласно изискванията на ЗС от проведените годишни одити. Мненията са за съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

***Асоциирани дружества***

Към 30.06.2026 г. Доверие Обединен холдинг АД има значително влияние чрез пряко и/или косвено участие чрез дъщерни дружества в капиталите на следните дружества:

| <i>Асоциирано дружество</i> | <i>Притежание в групата</i>     | <i>% на участие</i> |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Доверие Стил ООД            | Индустриален холдинг Доверие АД | 48,00%              |
| Андема АД                   | Доверие-Обединен Холдинг АД     | 25.00%              |

Инвестицията в Доверие Стил ООД и Андема АД са обезценени напълно, като за първата позиция това е с актуална дата 31.12.2010г., а за втората 31.12.2004г.

**1.5. Основни показатели на стопанската среда**

| Показател                                                                 | 2026   | 2025    | 2024    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|
| БВП в млн. евро*                                                          | 27,330 | 116,018 | 104,767 |
| Реален растеж на БВП*                                                     | 3.1%   | 3.2%    | 3.4%    |
| Средногодишна инфлация *                                                  | 5.0%   | 4.6%    | 2.4%    |
| Валутен курс на щатския долар в края на периода                           | 0.8777 | 0.8505  | 0.9625  |
| Лихвен процент по основните операции по рефинансиране на ЕЦБ (MRO rate)** | 2.40%  | 1.81%   | 3.04%   |

Основен лихвен процент в края на периода /2024-2025г.\*\*\*



**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

|                                 |      |      |      |
|---------------------------------|------|------|------|
| Безработица (в края на периода) | 3.2% | 3.5% | 4,2% |
|---------------------------------|------|------|------|

\* НСИ – последни публикации 03.07.2026;

\*\* ЕЦБ – публикация 11.06.2026

\*\*\* БНБ – 30 юни 2026

**Република Молдова**

| <b>Показател</b>                                 | <b>2026</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Безработица в края на периода***                 | 10,4%       | 2.9%        | 3.6%        |
| БВП в млн. долара**                              | 20,390      | 18.430      | 18.062      |
| Реален растеж на БВП*                            |             |             | -           |
| Инфлация в края на годината****                  | 6,76%       | 6.84%       | 6.97%       |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината | 17,2396     | 17.3705     | 17.7918     |
| Валутен курс на щатския долар в края на периода  | 17,6669     | 16.7925     | 18.4791     |
| Основен лихвен процент в края на периода*****    | 7,00%       | 5.00%       | 3.6%        |

Национална банка на Молдова

Статистически институт на Молдова

МВФ

Няма публикувани данни\*

Окончателни данни към 31.12.2025г.\*\*

Безработица в края на периода\*\*\* данните са актуални към 04.06.2026г.

Инфлация в края на годината\*\*\*\* данните са актуални към 31.05.2026г.

Основен лихвен процент в края на периода\*\*\*\*\* данните са актуални към 18.06.2026г.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

## **2. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

### **2.1. База за съставяне на финансовия отчет**

Междинният консолидиран финансовият отчет на Групата е изготвен в съответствие с всички МСФО счетоводни стандарти, които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2026 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

В качеството си на емитент, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в ЕС, Групата има задължение за изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, след годината, приключваща на 31 декември 2021г. в съответствие с изискванията за ЕЕЕФ, произтичащи от Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018.

#### **Промени в счетоводната политика**

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от междинния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

**Нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г.**

- **Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 Промени в класификацията и оценката на финансовите инструменти, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

Измененията в МСФО 9 и МСФО 7 включват:

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен превод: Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, да се счита за погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. От дружество, което избере да приложи опцията за отписване, ще се изисква да я приложи към всички уреждания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

**Класификация на финансови активи:**

- предоставят се насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. Измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които представляват единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената сума на главницата.
- подобрява се описанието на термина "без право на регресен иск". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на такъв „без право на регресен иск“, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- разясняват се характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. Позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.

**Оповестявания:**

- променят се оповестяванията, свързани с инвестиции в капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
- измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

Измененията включват и изменения на МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: които ограничават изискванията за оповестяване на отговарящи на условията дъщерни предприятия.

- **Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 Договори, отнасящи се до електроенергия, зависима от природата, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

- **изменения за освобождаването за собствена употреба**

Съгласно МСФО 9 не винаги е ясно дали дружество, което закупува електроенергия чрез договори за покупка на електроенергия (ДПЕ), може да приложи изключението за собствено ползване за счетоводни цели. Ако изключението за собствено ползване не се прилага, ДПЕ се отчитат като деривати, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССПЗ). ДПЕ често са дългосрочни споразумения, така че оценяването им по ССПЗ може потенциално да доведе до значителна волатилност в отчета за доходите през много отчетни периоди.

За да се приложи изключението за собствено ползване към ДПЕ, МСФО 9 понастоящем изисква дружествата да преценят дали договорът е за получаване на електроенергия в съответствие с очакваните изисквания на дружеството за покупка или потребление – например купувачът очаква да използва количеството, което купува, и след това действително го използва.

Предизвикателството възниква поради уникалните характеристики на електроенергията, включително трудността да се съхранява, и пазарната ѝ структура – т.е. ако купувачото дружество не е в състояние да използва електроенергията в кратък срок, тя трябва да бъде продадена обратно на пазара в определен срок. Въпреки че тези продажби се осъществяват поради пазарната структура, а не с цел да се извлече печалба от краткосрочните колебания в цените, не е ясно дали дружеството може да приложи изключението за собствено потребление съгласно съществуващите изисквания.

Измененията позволяват на дадено дружество да приложи освобождаването за собствено ползване към договорите за покупка на електроенергия, ако дружеството е било и очаква да бъде нетен купувач на електроенергия за срока на договора.

Измененията се прилагат със задна дата, като се използват факти и обстоятелства от началото на отчетния период на първоначалното прилагане (без да се изисква преизчисляване на предходните периоди).

- **изменения в отчитането на хеджирането**

Виртуалните ДПЕ и ДПЕ, които не отговарят на изискванията за изключение за собствено ползване, се отчитат като деривати и се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Прилагането на хеджингово счетоводство може да помогне на компаниите да намалят колебанията в печалбата или загубата, като отразява как тези ДПЕ хеджират цената на бъдещи покупки или продажби на електроенергия.

Съгласно МСФО 9, за да се приложи хеджингово счетоводство, е необходимо да има икономическо компенсиране между промените в стойността на хеджинговите инструменти и хеджираните транзакции.

Купувачите и продавачите на ДПЕ се сблъскват с предизвикателства при прилагането на хеджиращо счетоводство на паричните потоци съгласно МСФО 9. Това се дължи на факта, че справедливата стойност на хеджиращия инструмент (ДПЕ) се основава на оценка P50, но хеджираната транзакция трябва да се основава

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

на оценка Р90 поради изискването хеджираната транзакция да бъде с висока вероятност. Това създава несъответствие, което може да доведе до неотговаряне на изискванията за хеджиращо счетоводство.

**- нови изисквания за оповестяване**

Съгласно измененията, дадено дружество може да приложи изключението за собствено ползване за определени договори за покупка на електроенергия и следователно да не признава тези договори в отчета си за финансовото състояние. В такъв случай дружеството е длъжно да оповести допълнителна информация, като например:

- договорни характеристики, които излагат дружеството на промени в обема на електроенергията и риск от свръхпредлагане;
- очаквани бъдещи парични потоци от непризнати договорни задължения за покупка на електроенергия в подходящи времеви интервали;
- качествена информация за това как дружеството е оценило дали даден договор може да стане обременителен; и
- качествена и количествена информация за разходите и постъпленията, свързани с покупките и продажбите на електроенергия, въз основа на информацията, използвана за оценката на „нетния купувач“.

Освен това, за договорите за покупка на електроенергия, определени в хеджираща връзка на паричните потоци, дружествата трябва да разбият разкритата информация за условията по категории риск.

**• Изменения на различни стандарти „Годишни подобрения в МСФО“, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

Измененията на СМСС премахват противоречието между МСФО 9 и МСФО 15 относно сумата, по която се оценява първоначално търговското вземане.

Съгласно МСФО 15 търговското вземане може да бъде признато по сума, която се различава от цената на сделката – например когато цената на сделката е променлива. От друга страна, МСФО 9 изисква дружествата първоначално да оценяват търговските вземания без значителен финансов компонент по цената на сделката.

СМСС изменя МСФО 9, за да изисква от дружествата първоначално да оценяват търговските вземания без значителен финансов компонент по сумата, определена чрез прилагане на МСФО 15.

Ако задължението по лизинг бъде отписано, отписването се отчита съгласно МСФО 9. Когато обаче задължението по лизинг бъде променено, промяната се отчита съгласно МСФО 16 „Лизинг“.

В изменението на СМСС се посочва, че когато лизинговите задължения се отписват съгласно МСФО 9, разликата между балансовата стойност и платеното възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Изменението обаче не разглежда как да се прави разграничение между отписване и промяна на лизингово задължение. СМСС посочва, че може да разгледа този въпрос като част от бъдещ проект.

Промените се прилагат за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г. По-ранното прилагане е разрешено.

Промените относно отписването на задължения по лизинг се отнасят само за задължения по лизинг, погасени на или след началото на годишния отчетен период, в който промените се прилагат за първи път.

**Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който дружествата представят информация в своите финансови отчети, като се фокусира върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. Променят се частично и изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията, описани в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни сборове в отчета за печалбата или загубата;
- изискване на оповестявания за определени от ръководството показатели за ефективност;
- добавяне на нови принципи за групиране на информацията, както и изисквания дали информацията трябва да се съдържа в основните финансови отчети или в пояснителните приложения.

- **МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС**

Дружеството може да избере да прилага МСФО 19 в своите консолидирани, индивидуални или самостоятелни финансови отчети, ако и само ако в края на отчетния период:

- то е дъщерно предприятие;
- няма задължение за публична отчетност; и

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

- то има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие със счетоводните стандарти на МСФО.

Предприятието има задължение за публична отчетност, ако неговите дългови или капиталови инструменти се търгуват на публичен пазар или то е в процес на емитиране на такива инструменти за търгуване на публичен пазар (местна или чуждестранна фондова борса или извънборсов пазар, включително местни и регионални пазари); или то държи активи в качеството на довереник на широка група външни лица като една от основните си дейности (например банки, кредитни съюзи, застрахователни дружества, брокери/търговци на ценни книжа, взаимни фондове и инвестиционни банки често отговарят на този критерий).

Предприятието, което прилага МСФО 19, прилага изискванията на другите счетоводни стандарти на МСФО, с изключение на изискванията за оповестяване.

МСФО 19 въвежда следните изисквания за оповестяване:

- изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти, които остават приложими за предприятието, прилагащо МСФО 19, са посочени в МСФО 19;
- ако предприятието, прилагащо МСФО 19, прилага МСФО 8 Оперативни сегменти, МСФО 17 Застрахователни договори или МСС 33 Доходи на акция, то е длъжно да приложи всички изисквания за оповестяване в тези стандарти;
- нов или изменен счетоводен стандарт на МСФО може да включва изисквания за оповестяване относно преминаването на предприятието към този стандарт. Всяко освобождаване на предприятието, прилагащо МСФО 19, от изискванията за оповестяване относно преминаването на предприятието към този нов или изменен стандарт ще бъде посочено в новия или изменения счетоводен стандарт на МСФО;
- ако информацията, произтичаща от оповестяването по МСФО 19 не е съществена, от предприятието не се изисква да предоставя конкретното оповестяване.

• **Изменения в МСФО У2 Изменения в оповестяването на емисиите на парникови газове , в сила от 1 януари 2027 г., приети от ЕС**

- **Ограничение на разкриването на емисии от обхват 3, категория 15**

Измененията позволяват на предприятията да ограничат включването в емисиите от обхват 3, категория 15 само до финансираните от тях емисии. В този контекст финансираните емисии са тези, които могат да бъдат приписани на заеми и инвестиции, направени от предприятието към контрагенти или предприятия, в които е инвестирало. За предприятията за управление на активи това включва и емисии, които могат да бъдат приписани на управляваните активи. Емисиите, които могат да бъдат приписани на деривати, обаче вече могат да бъдат изключени.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Когато е приложено това ограничение, предприятието трябва да обясни кои инструменти са третирани като деривати. То трябва също да опише финансовите дейности, които са изключени от измерването на емисиите от обхват 3, категория 15, включително дейностите, свързани с деривати.

**- Освобождаване от определени изисквания**

Преди това МСФО У2 изискваше от предприятията да измерват емисиите на парникови газове в съответствие с „Протокол за парниковите газове: Стандарт за корпоративно счетоводство и отчитане (2004 г.)“. Измененията въвеждат освобождаване от това изискване, когато даден субект е задължен, изцяло или частично, от юрисдикционен орган или фондова борса да използва различен метод. Това освобождаване позволява на субектите да прилагат другия изискван метод само за частта от субекта, за която се отнася тази юрисдикция.

СМСС също така предостави облекчение от юрисдикцията при изчисляване на еквивалентните стойности на CO<sub>2</sub>, като използва стойностите на потенциала за глобално затопляне. Преди това тези стойности бяха определени като включени в последната оценка на Междуправителствения комитет по изменението на климата, налична към датата на отчитане. Поправките въвеждат подобно облекчение от това изискване, когато юрисдикционен орган или фондова борса изисква използването на други стойности на потенциала за глобално затопляне. И отново, това се отнася само за частта от предприятието, която е обект на това юрисдикционно изискване.

**- Разбивка на информацията по отрасли**

Субектите, които извършват търговска банкова дейност или застрахователна дейност, са длъжни да оповестяват своите абсолютни брутни финансирани емисии, разбити по емисии от обхват 1, обхват 2 и обхват 3 за всеки отрасъл по клас активи. Преди това те бяха длъжни да използват Глобалния стандарт за класификация на отраслите (ГСКО), за да класифицират своите контрагенти по отрасли при изготвянето на тази информация.

Измененията въвеждат облекчение от това изискване и позволяват на предприятията да избират система за класификация на отраслите, която ще даде възможност на потребителите да разберат експозицията на предприятието към рискове, свързани с климатичните промени. Те включват и някои насоки за избор на система, която да гарантира съпоставимост. Предприятията са длъжни да оповестяват използваната система и информация, която дава възможност на потребителите да разберат как изборът на предприятието отговаря на изискванията на стандарта.

Ръководството очаква всички съответни обявления да бъдат приети за първия период, започващ на или след датата на влизане в сила на обявлението. Неприети през настоящата година нови стандарти, изменения и тълкувания не са оповестени, тъй като не се очаква да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата.



**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисления, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.24.

**2.2. Консолидиран финансов отчет**

Икономическата група изготвя своя междинен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30 юни 2026г. в който са включени междинните индивидуални финансови отчети на дъщерни и асоциирани дружества съгласно приложение 1.3. Междинният консолидиран финансов отчет ще бъде одобрен до 29 август 2026г. и ще бъде предоставен на публиката.

Не са включени в консолидирания финансов отчет следните дъщерни дружества:

*Вратица АД* – откриване на производство по несъстоятелност, загуба на контрол;

Не са включени в консолидирания отчет следните асоциирани дружества, поради :

"Доверие– стил" ООД, гр. София - трайни ограничения;

"Андема" АД, гр. София - трайни ограничения;

**2.2.1. Консолидационна политика**

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 30 юни 2026 г., с изключение на описаните в 2.2. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на компанията майка. Налице е контрол, когато компанията майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Всички дъщерни предприятия изготвят междинни финансови отчети за отчетен период, приключващи към 30 юни 2026г.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в това предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в предприятието към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

Групата прилага следните консолидационни процедури при изготвяне на консолидираните финансови отчети:

- Еднакво интерпретиране на съдържанието на всяка счетоводна сметка с цел еднозначно определяне на състава на елементите на отчетите на предприятията и на групата като цяло. За целта е приет индивидуален вътрешен сметкоплан и правила за съответствие при отнасяне на сметките в статиите на отчета за финансовото състояние, както и кореспонденцията на отделните шифрирани полета от разни отчети, които са задължителни за прилагане от всяко дружество в състава на икономическата група "Доверие";
- Елиминиране на реципрочните, противостоящите елементи при представяне на информацията за вътрешните, в рамките на групата взаимоотношения. Това представяне се реализира под формата на отделни справки – таблици, съгласно приложения. Справките - таблици се попълват паралелно от контрагентите по съответната сделка и се подписват от Главните счетоводители на дружествата, с което се удостоверява квитирането на разчетите и/или оборотите по съответните сметки;

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

- Начин на представяне на участието на неуправляващите съдружници – малцинственото участие, в чистата стойност на капитала и финансовия резултат за предходния и текущия период;
- Отчетите са съставени към една и съща дата;
- Приемане на годишните счетоводни отчети на дъщерните предприятия: · проверка на паричната единица, на чиято база е съставен отчетът и преизчисляване; · проверка по дата на съставяне и евентуално коригиране съобразно консолидационната политика; · проверка на счетоводната политика, при която е съставен отчетът и евентуално коригиране; · годишните отчети на дъщерните предприятия подлежат на независим финансов одит; сводиране – съставяне на елементарен сборен отчет, ред по ред.
- Елиминиране на противостоящите елементи: · капиталови; · финансови; · търговски; изчисляване на репутация към дата на придобиване.
- По отношение на дъщерните дружества се прилага методът на пълна консолидация. Отчетите се обединяват ред по ред, като позициите от рода на активите, пасивите, имуществата, приходите и разходите се сумират.
- Асоциираните предприятия се представят като нетни активи на един ред и съответния дял от тях за групата. Стойността на инвестициите в тези дружества са преизчислени по метода на собствения капитал за консолидирания отчет. Финансовият резултат е представен като дял за групата и за другите.

**2.2.2. Бизнес комбинации и репутация**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, и в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

При ангажимент с план за продажба, включващ загуба на контрол над дъщерно дружество, Групата класифицира всички консолидирани активи и пасиви на това дъщерно предприятие като държани за продажба, независимо дали ще задържи неконтролиращо участие в своето бивше дъщерно предприятие след продажбата. Активи (и групи за освобождаване), класифицирани като държани за продажба, се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние отделно и се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност (първоначално, цена на придобиване) и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата (нетна продажна цена). Всяка загуба от обезценка се разпределя между тези активи на дадена група за освобождаване.

### **2.3. Сравнителни данни**

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия и предходния период за съответния отчет.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### **2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната валута, считано от 01.01.2026г. и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец.

Функционалната валута на „Moldindconbank” S.A. е молдовски леи (MDL).

За целите на представянето в консолидирания финансов отчет, активите, пасивите, приходите и разходите на дъщерното дружество са преизчислени във валутата на представяне, както е описано по-долу. Курсовите разлики, произтичащи от тези преизчисления се признават като резерви от валутни преизчисления на отчети на дъщерни дружества в чужбина.

Приходите и разходите на „Moldindconbank” S.A. са преизчислени в евро по среден курс, близък до обменния курс в деня на извършване на транзакциите. Активите и пасивите са преизчислени в евро по обменния курс към края на отчетния период. Обменният курс на молдовската лея към евро е определен чрез

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

използване на обменния курс молдовската лея към евро, определен от Националната банка на Молдова, както следва: за преизчислението на всички активи и пасиви на „Moldindconbank” S.A. от молдовски леи в евро е използван ефективният валутен курс на 30 юни 2026г. – MDL 0,0496 : EUR 1; за преизчислението на всички приходи и разходи от молдовски леи в евро е използван средният обменен курс за периода 01 януари 2026 г. – 30 юни 2026г.- MDL 0,0497: EUR1;

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третира като “финансови приходи/разходи”.

## **2.5. Приходи**

### **А Приходи по договори с клиенти.**

#### ***Признаване и оценка на приходите от договори с клиенти***

Приходите се признават, когато (или като) се удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като се прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение.

Договорите с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Групата извършва преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Като цяло Групата е достигнала до заключение, че действа като принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента

Оповестявания за съществените счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения, свързани с приходите от договори с клиенти, са предоставени в Приложение 2.24.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.  
*Оценяване*

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който всяко дружество от Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Когато (или като) бъде удовлетворено задължение за изпълнение, всяко Дружество признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Групата разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

***Задължения за изпълнение и подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти***

Групата признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато клиентът получи контрол върху този актив.

Следващата таблица предоставя информация за характера и времето на изпълнение на задълженията за изпълнение в договорите с клиенти, включително значителни условия за плащане и свързаните с тях политики за признаване на приходите:

Приходите от договори с клиенти се признават, както е посочено в следващата таблица по дейности и сектори на икономическата група:

| No | Приходи                                                              | Подход за признаване на приходите                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Приходи от продажби на продукция и стоки и други краткотрайни активи | Приходите от продажби на продукция, стоки и други краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи.<br>Приходите от продажба се признават по метода отчитащ активите „в точно определен времеви момент” съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърли към клиента. Това обичайно става |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                              | с предаването и физическото владение върху тях от клиента, когато купувачът е приел активите в съответствие с договора за продажба                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Приходи от медицински услуги | Приходите от продажба на медицински услуги се признават по метода, отчитащ Задължения за изпълнение, удовлетворени в течение на времето, съгласно МСФО 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | Приходи от услуги            | <p>Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.</p> <p>Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор. Ако услугите, предоставени от Групата, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.</p> |
| 5 | Приходи от строителство      | <p>При строителството на жилищни комплекси с множество апартаменти предприятието признава прихода по метода отчитащ продукцията „в точно определен времеви момент“ съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката или продукцията се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на стоката или продукцията и физическото владение върху тях от клиента (прехвърляне собствеността върху построената сграда/обект).</p> <p>За определени договори за строителните услуги, изграждане на съоръжения и други, при влизане в сила на договора, Групата признава прихода по метода „задължение за изпълнение, удовлетворявано с течение на времето“.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**Салда по договори**

***Търговски вземания и активи по договори***

Вземането представлява правото на Групата да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Активът по договор е правото на Групата да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите Групата изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно.

***Пасиви по договори***

Като пасив по договор Групата представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени в Приложение 2.9.1 Финансови активи.

**Б. Други приходи/доходи**

Други доходи са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществени условия и свързаните с тях политики за признаване на приходи:

| No |                                                                         | Подход за признаване на приходите                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи | Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. |
| 2  | Приходи от наеми                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                        | <p>Наемният доход от договори за наем се признават, съгласно МСФО 16.</p> <p>Приходите, свързани с краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Групата прецени, че друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.</p> |
| 3 | Дивиденди              | Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на Групата да получи плащането на база решение на общо събрание на акционерите на Групата, в което е инвестирано.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | Излишъци на активи     | Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Приходи от финансиране | Когато дарението (финансирането) е свързано с разходна позиция, то се признава като приход за периодите, необходими за съпоставянето му на систематична база с разходите, които то е предвидено да компенсира. Когато дарението (финансирането) е свързано с актив, то се представя като приход за бъдещ период и се включва в доходите през периода на полезен живот на свързания с него актив.                                                                            |
| 6 | Глоби и неустойки      | Приходите от глоби и неустойки се признават след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                        | Неустойката обезпечава изпълнението на задължението и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението, без да е нужно те да се доказват при което признаването на прихода от неустойки настъпва се признава, когато е настъпило правно неизпълнение на дадени договорни условия.                                                                                                                                                                                        |
| 7 | Наказателна лихви      | За да възникне законната лихва, освен, че длъжника трябва да е в забава законодателя изисква и насрещното задължение да бъде парично. Наказателната лихва е форма на договорната отговорност, специфична за паричните задължения.                                                                                                                                                                                                                                           |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                    | Приходите от наказателни лихви се признават, когато се установи правото на Групата да получи плащането. За финансови активи с кредитна обезценка лихвеният доход се признава на база нетната обезценена сума на вземането.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Приходи от отписване на задължения | Приходите от отписване на задължения се признават при изтичане на давностния срок на задължението, обявяване на съответния контрагент в ликвидация или при други основания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Лихви                              | Приходите от лихви се изчисляват, като се приложи ефективният лихвен процент към отчетната стойност на финансов актив, с изключение на финансовите активи, които впоследствие са обезценени. За обезценените финансови активи, ефективният лихвен процент се прилага към балансовата стойност на финансовия актив (след приспадане на натрупаната обезценка).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Приходи от такси и комисионни      | Таксите и комисионните се признават на базата на текущо начисляване, когато услугата е предоставена. Таксите за поети задължения за кредити, които е вероятно да бъдат изтеглени, се разсрочват (заедно със съответните преки разходи) и се признават като корекция на ефективния лихвен процент по кредита. Комисионните и таксите, произтичащи от договарянето или участието в договарянето на сделка за трета страна - като например договореността за придобиване на акции или други ценни книжа, или покупката или продажбата на предприятия - се признават при завършване на основната сделка. Таксите за управление на портфейли и други управленски консултации и услуги се признават въз основа на приложимите договори за услуги, пропорционално на периода. |

## 2.6. Разходи

Разходите в групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, такси по облигационни заеми, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Начислените лихви по съкровищни бонове са изчислени за периода между датата на придобиване и датата на изготвяне на финансовия отчет при прилагане на различни лихвени проценти за всяка емисия. Разходите за лихви включват изчислени лихви, свързани с получени депозити, разплащателни сметки, Лоро сметки, кредити, както и лихви по други облигации.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

**2.7. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от икономическата група инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към “финансови приходи” или “финансови разходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

В този отчет инвестициите в дъщерните дружества са елиминирани, с изключение на посочените в приложение 2.2.

**2.8. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Доверие-Обединен Холдинг АД и/или дъщерните му дружества имат значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по метода на собствения капитал.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на печалбата или загубата, реализирана от асоциираното предприятие, се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Дял от печалбата в асоциирани и съвместно контролирани предприятия”. Тези промени включват последваща амортизация или обезценка на определената при придобиването справедлива стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие.

Промените в другия всеобхватен доход на асоциираното предприятие, както и в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в другия всеобхватен доход или в собствения капитал на Групата. В случаите, в които делът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието ѝ в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото делът на печалбата надвиши натрупания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Притежаваните от групата дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на отчета за финансовото състояние. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

## **2.9. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив на едно предприятие и финансов пасив или инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

### **2.9.1. Финансови активи**

#### *Първоначално признаване и оценяване*

Групата първоначално признава финансов актив в момента, в който стане страна по договорно споразумение, и го класифицира съгласно бизнес модела за управление на финансови активи и характеристиките на договорените парични потоци.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Бизнес моделът на Групата за управление на финансови активи се отнася до начина, по който управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат резултат от събирането на договорните парични потоци, продажбата на финансовите активи или и двете.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Групата за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Групата е приложило практически целесъобразна мярка, Групата първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Групата е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. Моля, вижте счетоводната политика в приложение 2.5 Приходи от договори с клиенти.

За да бъде класифициран и оценяват по амортизирана цена на придобиване или по справедлива стойност в ДВД, финансовият актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата" (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който всяко дружество управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Групата се е ангажирала да купи или продаде актива.

В случаите, когато не се генерират текущи входящи парични потоци и Групата е собственик на активи, продажбата на които са единствен източник за погасяване на заем, то експозицията се третира като част от инвестицията и са подлага на тест за обезценка по МСС 36.

*Последващо оценяване*

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата;

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти);
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти).

През текущия период Групата отчита финансови активи в три от тези категории – финансови активи по амортизирана стойност, финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата и финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

***Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)***

Ръководството на Групата е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в банки, търговски вземания, други нетекущи вземания (т.е. от свързани предприятия, вземания по търговски кредити и други) се държат с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви (прилаган бизнес модел). Тези финансови активи се класифицират и оценяват последващо по амортизирана стойност.

Оценката на финансовите активи по амортизирана стойност е в случаите, когато са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него и
- Условието на договора за финансов актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност (заеми и други предоставени финансови ресурси) впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Амортизираната стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други доходи. Лихвеният доход от предоставени заеми се признава през периода на амортизация и се представя в отчета за печалбата или загубата в статия "финансови приходи". Разходите за обезценка и реинтегрираните обезценки, свързани с финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност, включително търговски вземания по МСФО 15 се признават в отчета за печалбата или загубата в "други доходи / (загуби) от дейността".

Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

***Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата***

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела.

Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана цена на придобиване или по справедлива стойност в ДВД, както е описано по-горе, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за печалбата или загубата.

Тази категория включва заеми към свързани лица и некотирувани и котирувани за търговия на фондови борси капиталови инструменти, които Дружествата от Групата не са избрали неотменимо да класифицират като такива по справедлива стойност в ДВД. Дивидентите по такива капиталови инструменти също се признават като други приходи в отчета за печалбата или загубата, когато бъде установено правото за получаване на плащане.

***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход***

Инвестиции, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани падежи, които ръководството има положително намерение и възможност да държи до падеж. При продажба на значителна част от активи, държани до падеж, цялата категория ще бъде прекласифицирана като налична за продажба.

***Отписване***

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Групата), главно когато:

➤ правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли

или



**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

➤ правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружество от групата е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружество от групата е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружество от групата нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружество от групата е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Групата признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Групата е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаградението, което може да се изиска Дружество от групата да изплати.

***Обезценка на финансови активи***

Групата признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружество от групата очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

По отношение на търговските вземания Групата прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно дружествата не проследяват промените в кредитния риск, но вместо това признават провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Групата е създала матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

Всички заеми предоставени в групата и на трети лица се изследват:

- в три годишен исторически период;
- при дисконтиране на паричните потоци с ефективен лихвен процент;
- корекция на историческата вероятност от неизпълнение с приблизителна оценка за бъдещо развитие;
- изчисление на загубата от обезценка.

По отношение на търговските вземания Групата прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, но вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Групата е създала матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

Всички търговски вземания се изследват чрез:

- анализ на събираемостта на продажбите за предходната финансова година по периоди на плащане;
- изчисление на исторически процент на несъбираемост;
- корекция на историческата вероятност от неизпълнение с приблизителна оценка за бъдещо развитие;
- изчисление на загубата от обезценка.

**Обезценка на банкови кредити**

Ако са налице обективни доказателства, че банката няма да може да събере всички дължими суми (главница и лихва) по първоначалните договорни условия на кредита/вземанията по финансов лизинг, тези кредити се считат за обезценени.

Размерът на загубата от обезценка е разликата между балансовата стойност на кредита и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани по първоначалния ефективен лихвен процент по кредита, или разликата между балансовата стойност на кредита и справедливата стойност на обезпечението, ако кредитът / вземанията по финансов лизинг са обезпечени и е вероятно да бъде наложена възбрана.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Обезценката и несъбираемостта се оценяват и признават индивидуално за кредити и вземания, които са индивидуално значими, а на портфейлна база - за група сходни кредити и вземания, които не се идентифицират индивидуално като обезценени. Ако банката прецени, че не съществуват обективни доказателства за обезценка за индивидуално оценен финансов актив, независимо дали той е значителен или не, тя включва актива в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитните рискове и ги оценява колективно за обезценка. Активи, които се оценяват индивидуално за обезценка и за които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не се включват в колективната оценка на обезценката.

Настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако кредитът е с променлив лихвен процент, дисконтовият процент за оценка на загуба от обезценка е текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява до очакваната възстановима стойност чрез сметка към дохода чрез използване на провизия за обезценка на кредита. Отписването се прави когато целият или част от кредита се счита за несъбираем, изцяло или частично. Отписванията се начисляват по предварително установени провизии за обезценка на кредити и същевременно намаляват балансовата стойност на кредита и свързаните с него плащания. Възстановяването на отписани кредити в предходни периоди се включва в приходите чрез прехвърляне в провизията за обезценка на размера на кредита.

Ако сумата на обезценката впоследствие се намали поради събитие, настъпило след неговото признаване (като подобрене на кредитния рейтинг на длъжника), признатата по-рано обезценка за загуба се възобновява чрез корекция на сметката за провизия за обезценка.

За целите на колективната оценка на обезценката, финансовите активи се групират на базата на вътрешния кредитен рейтинг на банката, който отчита характеристиките на кредитния риск като индустрия, вид на обезпечението, състояние на просрочие и други съотносими фактори. Бъдещите парични потоци от дадена група финансови активи, които се оценяват колективно за обезценка, се оценяват въз основа на опита в областта на загуби за активи с характеристики на кредитен риск, подобни на тези в групата. Методологията и предположенията, използвани за оценка на бъдещите парични потоци, се преглеждат редовно, за да се намалят разликите между прогнозните загуби и действителните загуби.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

**2.9.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал**

Групата класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

***Първоначално признаване и оценяване***

Групата признава в отчета за финансовото си състояние финансов пасив само когато стане страна по договорни клаузи на финансовия инструмент. Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата разходи, директно относими към придобиването или издаването на финансовия пасив. Таксите за управление на получените заеми се разсрочват за периода на ползване на заемите, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент и се включват в амортизираната стойност на заемите.

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Групата включват търговски и други задължения, заеми и привлечени средства, включително и банкови овърдрафти.

***Последващо оценяване***

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

***Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата***

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Печалбите или загубите по пасиви, държани за търговия, се признават в отчета за печалбата или загубата.

Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

ако са изпълнени критериите на МСФО 9. Групата не е определила никакви финансови пасиви, като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

***Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност (заеми и привлечени средства)***

Тази категория е от най-съществено значение за Групата. След първоначалното им признаване, Групата оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за печалбата или загубата.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства.

***Отписване***

Групата отписва финансов пасив само когато уреди (изпълни) задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Когато съществуващ финансов пасив е заменен от друг от същия заемодател при съществено различни условия или условията на съществуващо задължение са съществено променени, такава размяна или промяна се третира като отписване на първоначалното задължение и признаване на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за печалбата или загубата.

Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна, и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

***Компенсирание на финансови инструменти***

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират, а нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние, ако има действащо законно право да се компенсират признатите суми и Групата има намерение да се уреди на нетна основа, да се реализират активите и уреждат пасивите едновременно.

**2.10. Имоти, машини и оборудване**

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Групата е приела период от 3 години за отчитане на преоценките на дълготрайните материални активи.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Преоценената (до справедлива) стойност на имотите, машините и оборудването е определена първоначално чрез независими оценители към 31.12.2001 г. Последващи оценки са направени към 31.12.2004 г., 31.12.2007г., 31.12.2010г. и 31.12.2013г., 31.12.2016г., 31.12.2019г., 31.12.2022г. и 31.12.2025г., като ефектите от тях са отразени във финансовите отчети за 2004 г. , 2007г., 2010г. , 2013г., 2016г. , 2019г. , 2022г. и 2025г. Следваща оценка ще бъде приложена към 31 декември 2028г.

***Първоначално оценяване***

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хоно-рари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от групата материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността (за отдаване под наем, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от съответното дружество кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

***Последващо оценяване***

Избраният от групата подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на преоценената стойност по МСС 16, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 3 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва на по-кратки периоди.

В случаите, когато новата справедлива стойност на дълготрайните материални активи, оценени чрез „метод на амортизирана възстановителна стойност”, надвишава балансовата им стойност, отчетната стойност и натрупаната амортизация са увеличени пропорционално, с индекса на увеличението, а разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите формира нов компонент на преоценъчния резерв, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

За дълготрайни материални активи, за оценката на които е приложен „пазарен подход” чрез „метод на пазарните аналози”, отчетната стойност се намалява срещу натрупаната амортизация, а с увеличението на справедливата стойност на съответния актив спрямо балансовата му стойност към датата на оценката, се увеличава последната (срещу преоценъчен резерв), която става и новата отчетна стойност на активите.

Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност, разликата между двете стойности се отчита в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран в предходни периоди преоценъчен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, в който случай надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

***Методи на амортизация***

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 100 г.;
- машини, съоръжения и оборудване – от 3 до 20 г.;
- компютри – 2 г.;
- транспортни средства – 5 – 15 г.;
- стопански инвентар – 2 – 15г.
- банкомати и ПОС терминали - 3-10 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

*Обезценка на активи*

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

*Печалби и загуби от продажба*

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход. Частта от “преоценъчния резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към “неразпределена печалба”.

**2.11. Инвестиционни имоти**

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от икономическата група за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход към статия “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.



**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход.

Трансфери от и към групата “инвестиционните имоти” се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като компонент “преоценен резерв” на собствения капитал.

**2.12. Биологични активи**

Биологичните активи (трайни насаждения) се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба.

Справедливата стойност на биологичните активи се определя въз основа на тяхното настоящо местонахождение и състояние на база цена, котирана на активен пазар или други алтернативни източници за текущи цени. Печалбата или загубата, възникнала при първоначалното признаване на биологичен актив по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба и от промени в справедливата му стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който са възникнали и се представят към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно”. Когато справедливата стойност на определен биологичен актив не може да бъде надеждно оценена, той се оценява по неговата себестойност, намалена с натрупаната амортизация или загуби от обезценка. В последствие, когато вече стане възможно справедливата стойност на този биологичен актив да може надеждно да бъде оценявана, Групата променя подхода си и започва да оценява актива по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

**2.13. Нематериални активи**

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени права върху собственост и лицензи за ползване на програмни продукти.

В групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2-3 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

**2.14. Материални запаси**

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**2.15. Нетекущи активи, държани за продажба**

Непосредствено преди първоначалната класификация на актива (или групата за извеждане от употреба) като държан за продажба, балансовите суми на актива (или на всички активи и пасиви на групата) следва да бъдат оценени в съответствие с приложимите МСФО. При първоначалната класификация като държан за продажба, нетекущите активи или групи за извеждане от употреба се признават по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата.

Загубите от обезценка при първоначалното признаване като държани за продажба се отчитат в отчета за всеобхватния доход, дори и за активи, оценени по справедлива стойност, каквито са печалбите и загубите при последваща преоценка.

От датата на класифицирането на даден актив/група материални дълготрайни активи в тази група се спира неговата (тяхната) амортизация.

От датата, на която критериите за класификация на актива/групата нетни активи като държани за продажба вече не се удовлетворяват, се преустановява класифицирането му (им) като актив (и) държан(и) за продажба и същият (те) се оценява(т) по по-ниската от неговата (тяхната) балансова стойност преди активът(ите) да е (са) бил (били) класифициран(и) като държан(и) за продажба, коригирана с амортизации и/или преоценки, които биха били признати, ако активът(ите) не е (са) бил (били) признат(и) като държан(и) за продажба, и неговата (тяхната) възстановима стойност.

**2.16. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства в застрахователния и другите бизнес сектори включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

Паричните средства в „Moldindconbank” S.A. се формират за :

- Отчетът за финансовото състояние от - „Парични наличности и салда в Националната банка“, „Разплащателни сметки и депозити в банки“ и „Задължителни резерви“
- Отчетът за паричния поток от - „Парични наличности и салда в Националната банка“, „Разплащателни сметки и депозити в банки“, „Банкови ценни книжа до 90 дни“ и „Други активи /международни трансфери и чекове/“

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Във всеки раздел са обособени подраздели, които показват постъпления и плащания от „банкова дейност“ и от „други бизнес сектори“;

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

- постъпленията от дивиденди от дъщерни дружества се включват в паричните потоци от оперативна дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружествата от групата за съответния период (месец).

*Последваща оценка*

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

**2.17. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвения равнище по привлечените от дружествата от групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

**2.18. Лизинг**

**Групата като лизингополучател**

За всички нови договори, сключени на или след 1 януари 2019 г., Групата преценява дали договорът е или съдържа лизинг. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Групата оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Групата;
- Групата има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора;

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

Групата има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Групата оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

***Оценяване и признаване на лизинг като лизингополучател***

На датата на започване на лизинга Групата признава актив за право на ползване и задължение за лизинг в баланса. Активът с право на ползване се оценява по себестойност, която се състои от първоначалната оценка на пасива по лизинга, всички първоначални преки разходи, направени от Групата, оценка на всички разходи за демонтаж и отстраняване на актива в края на лизинг и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинга (без всякакви получени стимули).

Групата амортизира активите с право на ползване на линейна база от датата на започване на лизинга до по-ранния от края на полезния живот на актива с право на ползване или края на срока на лизинга. Групата, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Към датата на започване, Групата оценява лизинговото задължение по настоящата стойност на неизплатените към тази дата лизингови плащания, дисконтирани, като използва лихвения процент, който е включен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен диференциалния лихвен процент по заеми на Групата.

Лизинговите плащания, включени в оценяването на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания, променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат платими съгласно гаранция за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, разумно сигурни за да се упражняват.

След началната дата Групата оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизинговите плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност, като използва освобождавания от изискванията за признаване. Вместо признаване на актив с право на ползване и задължение за лизинг, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата на линейна линия през срока на лизинга.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията за лизинг са включени в търговски и други задължения.

**Групата като лизингодател**

Счетоводната политика на Групата, по МСФО 16 не се е променила от сравнителния период.

Като лизингодател Групата класифицира лизинговите си договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизингът се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и ползи, свързани със собствеността върху основния актив, и се класифицира като оперативен лизинг, ако не го прави.

**2.19. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в РБългария.

При обичайната си дейност „Moldindconbank” S.A. извършва плащания към държавните фондове на Молдова от името на своите служители за пенсия, здравни грижи и обезщетения за безработица. Всички служители на банката са членове на държавния пенсионен план, като размера на вноската възлиза на 6%.

***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Към датата на всеки финансов отчет икономическата група прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

*Тантиеми и бонусни схеми*

Съгласно Устава на всяко дружество и при взето решение на Общото събрание на акционерите изпълнителният директор има право да получи еднократно възнаграждение (тантием) в размер на до 1 % от нетната печалба на икономическата група както и да бъде оправомощен да определи кръга на служителите, между които да бъде разпределена като бонус парична сума в размер на до 2 % от стойността на печалба на икономическата група за всяка финансова година. Когато определена част се изисква да бъде разсрочена за по-дълъг от 12-месечен период, тази част се оценява по нейната сегашна стойност към датата на финансовия отчет и се посочва към нетекущите пасиви в отчета за финансовото състояние, статия „задължения към персонала”.

*Дългосрочни доходи при пенсиониране*

*Планове с дефинирани вноски*

*В РБългария*

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от икономическата група в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2026 г., е както следва:

- за периода 01.01.2026 г.- 30.06.2026 г.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 18,52:13,78) за работещите при условията на трета категория труд.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от икономическата група вноски по плановите с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

*В РМолдова*

Осигуряването се извършва за сметка на работодателя в единствената Национална каса за социално застраховане и възлиза на 6%.

*Планове с дефинирани доходи*

Съгласно Кодекса на труда икономическата група в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към края на отчетния период, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Взимайки предвид размера и съществеността на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията могат да бъдат направени и от икономическата група.

*Доходи при напускане*

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Икономическата група признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

#### 2.20. Провизии

Провизии се признават, когато дружество от групата има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружествата от групата признават вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

#### 2.21. Акционерен капитал и резерви

Доверие- Обединен Холдинг АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на икономическата група за изпълнение на техните вземания към него.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

Акционерите отговарят за задълженията на икономическата група до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Икономическата група отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

**Обратно изкупени собствени акции** Общото събрание на акционерите, на основание чл. 187б от Търговския закон и чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, прие решение да се извърши обратно изкупуване на акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: не повече от 3 (три) на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година, включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон;

- Минимална цена за една акция: 4 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро;
- Срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване: до пет години, считано от датата на приемане на настоящото решение на общото събрание на акционерите;

Към датата на този отчет няма изкупени обратно акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава икономическата група е длъжно да формира и законов резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

**Преоценъчният резерв** е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на икономическата група.

*Допълнителните резерви* са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

*Резерв от валутно преизчисление* - отрицателен резерв от валутно преизчисление, формиран от признаване на курсовите разлики, произтичащи от валутно преизчисляване на финансови отчети на чуждестранна дейност;

## 2.22. Данъци върху печалбата

*Текущите данъци върху печалбата* са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2026г.е 10% (2025г. : 10%) и 12 % (2025г.: 12 %) в РМолдова.

*Отсрочените данъци* върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 30.06.2026 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% ( 2025 г.: 10%) в РБългария и 12 % (2025: 12 %) в РМолдова.

**2.23. Нетна печалба на акция**

Нетната печалба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-временния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

**2.24. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

**2.24.1. Обезценка на инвестиции в акции и дялове в дъщерни и асоциирани предприятия**

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се оценяват по себестойност, защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности.

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции.

Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества:

- решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество, чиито нетни активи, не са достатъчни за покриване на задълженията им. Размерът на обезценката в този случай да е до 100% от балансовата стойност на инвестициите, след приспадане на сумата, за която има безусловно доказателство за обратно възстановяване;
- цени на Българска фондова борса за продажба на акции;
- превишение на балансовата стойност на инвестицията над дела в нетните активи на дъщерното или асоциирано дружество. В случаите, когато съответното дружество прилага метод “цена на придобиване” за последващо отчитане на дълготрайните материални активи, нетните активи се преизчисляват като се отчита ефектът от преоценка на дълготрайните материални

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

активи по справедлива стойност, която се определя от лицензиран оценител. (Приложения № 2.7 и 2.8)

- приходен метод на дисконтирани парични потоци.

**2.24.2. Обезценка на финансови активи**

***Признаване и оценка за очаквани кредитни загуби на дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност***

*Подход за обезценка за очаквани кредитни загуби за търговски вземания*

Групата използва матрица за провизиране за изчисление на ОКЗ за търговските вземания. Процентите на провизиране се базират на дните на просрочие.

Матрицата за провизиране първоначално се основава на процентите на просрочие, наблюдавани от Групата в исторически план. Групата прецизира матрицата, за да коригира историческия опит с кредитните загуби чрез включване на прогнозна информация. Например, ако прогнозите за икономически условия (например, брутен вътрешен продукт) се очаква да се влошат през следващата година, което може да доведе до по-голям брой просрочия в производствения сектор, историческите проценти на просрочия се коригират. Историческите проценти на просрочия се актуализират към всяка отчетна дата и промените в прогнозните приблизителни оценки се анализират.

*Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране*

Групата прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени кредити. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Групата в съответствие с договора, и паричните потоци, които Групата очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Групата очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и ОКЗ представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на ОКЗ е чувствителен

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Историческия опит на Групата по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия може също така да не са представителни за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

*Подход за обезценка на парични средства*

Паричните средства и паричните еквиваленти са най-високо ликвидните финансови инструменти. Те не са носители на сетълмент риск, а ликвидният риск, който носят е ограничен до техническата възможност дадено разпореждане с тях да не бъде изпълнено. Паричните средства, депозирани в банки, обаче са носители на кредитен риск от контрагента (риск от неизпълнение). Рискът от контрагента представлява вероятността насрещната страна по финансова сделка да не изпълни своите договорни задължения. Групата прилага стандартизирания подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на паричните средства в банки, като за определяне на загубата от неизпълнение в параметрите на модела се използва кредитният рейтинг на финансовите институции, в които Групата е депозирала паричните си средства.

**2.24.3. Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване**

В групата е прието преоценката на имотите, машините и оборудването до тяхната справедлива стойност да се извършва на 3-годишен период от независими лицензирани оценители. Такива преоценки са извършени на всеки три години, като последната е към 31.12.2025г.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- Пазарен подход- извежда индикативна стойност, като сравнява актива, предмет на оценка с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация.
- Приходен подход-извежда индикативна стойност, като привежда бъдещите парични потоци към единна текуща капиталова стойност, т.е разглежда прихода, който активът ще генерира през полезния си живот и извежда индикативна стойност чрез процес на капитализация.
- Разходен подход-извежда индикативна стойност, използвайки икономическия принцип, че купувач не би платил за даден актив повече от разходите за придобиване на актив с равностойна стойност чрез покупка или изграждане.

В рамките на всеки подход, както и при възможните комбинации между тях са ползвани една или няколко техники (методи) за оценяване:

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

- Метод на пазарните сравнения, представлява анализ на стойността на правата върху актива, основан на сравнение на цени на активен пазар при актуални сделки с идентични права върху активи, имащи сходни характеристики.
- Метод на дисконтираните парични потоци, извежда стойност на базата на поредица от парични потоци за бъдещи периоди, които се преобразуват към настояща стойност, чрез прилагане на подходяща дисконтова норма.
- Метод на амортизираната възстановителна стойност, представлява анализ на стойността на правата върху актива, основан на разходите за неговото създаване или заместване с подобен към момента на оценката, намалени със стойността на физическото, морално и икономическо обезценяване.

Оценките по справедлива стойност са базирани на наблюдаеми и ненаблюдаеми данни, коригирани за специфични фактори като площ, местоположение и настоящо използване. Пряко или косвено наблюдаемите входящи данни използвани в оценката подлежат на корекции. Поради тази причина използваните хипотези се категоризират от ниво 3.

При тези преценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

**Остатъчен метод за определяне на стойността на право на собственост:**

Последователност в приложение на остатъчния метод за оценка:

- Определяне на строителна стойност за реализация на инвестиционно - строителен проект в ПИ при оптимални устройствени параметри/модел/;
- Оценка на прихода след реализация при експлоатация на ново застрояване;
- Остатъчна стойност на земята, като разлика в стойностите на приходния метод с вещни права и метод въз основа на ЧСА (само за застрояването)
- Корекции на остатъчната стойност на земята.
- Корекция на разходи за придобиване на собствеността
- Корекция за период на реализация на инвест. проект
- Годишен лихвен процент
- Целева норма на печалба

Пазарна стойност на правото на собственост на Поземлен имот, като остатъчна стойност на земята след развитие на имота.

Метод на разходите (Вещната стойност), за оценка на недвижим имот:

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

Използването на този метод за оценка се основава на теоретичната постановка за зависимост на стойността на сградите, строителните съоръжения и подобрения, от разходите за тяхното създаване. Същността на метода се състои в определяне на стойността на разходите за създаването на съответния обект при отчитане на степента на завършеност и всички стойностно образувачи фактори, към момента на оценката и съответните пазарните условия.

Същевременно прилагането на метода изисква и извършване на оценка на вещни права на собственост върху земята (или идеални части от нея).

Окончателната стойност, получена при приложението на метода на оценка въз основа на разходите за създаване, представлява резултат от оценката на вещни права, сгради със съответната инфраструктура и съоръжения и ВП.

Определяне на стойността на неизпълнените СМР и подобрения.

Метода се състои в следното:

Разходите за придобиване на парцела земя (право на строеж) + разходите за създаването на сградите и съоръженията върху него определят стойността на недвижимия имот.

**Схема на метода:**

$$\begin{aligned} & \text{Стойност на земята (заедно с разходите за придобиването и )} \\ + & \text{ Брутните разходи за изграждане на аналогична сграда} \\ - & \text{Евентуалните отчисления за:} \\ & \text{Физическо овехтяване, (определено по квадратична формула)} \\ & \text{Морално овехтяване, неактуалност} \\ & \text{Технически дефекти} \\ \hline = & \text{Стойност на имота} \end{aligned}$$

Стойността на терена се определя в съответствие с нивото на пазарните цени в района на имота и в зависимост от местоположението и спецификата на ПИ по **сравнителен метод (метод на пазарните аналози)**.

Определянето на единичната цена (Себестойност) на строителната реализация е извършена на базата на подходящи аналози, отразяващи реалните производствени разходи за изграждане на подобни обекти. Отчита се техническото и моралното изхабяване, както и стойността на разходите за отстраняване на различни недостатъци и повреди.

Физическото обезценяване се определя по формулата за квадратична зависимост от нейната възраст:

$$A(B\%) = \frac{1}{2} \left( \frac{T}{T_H} + \frac{T^2}{T_H^2} \right) \times (100 \%),$$



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

където:

A(B%) – физическо овехтяване;

T - възраст на сградата (или ефективна възраст на сградата в зависимост от състоянието, видима възраст на сградата)

TN - Нормативен срок за годност на сградата

### Приходен метод

При този метод имота се определя като инвестиция направена от собственика с цел генериране на бъдещи доходи. Т.е. ще трансформираме пазарната стойност на имота в очакваните от него равностойни равномерни годишни приходи (наеми), което произтича от връзката между годишния доход от имота и неговата стойност по формулата:

$CV = NI \times YP$ , където

CV – капитална стойност

NI – нетен наем (годишен)

YP – години покупка (анюитетен фактор)

Размерът на пазарната стойност на имота (CV), необходим при определяне стойността на наема, е определен на база разходите за придобиване на подобен на оценявания парцел земя.

Стойността на земята се определя в съответствие с нивото на пазарните цени в страната и в зависимост от местоположението и спецификата на парцела, изградеността на инфраструктурата за дадения район.

Анюитетен фактор , вечна рента или Години – Покупка;

$$YP_{ny@i\%} = \frac{1 - \frac{1}{(1+n)^n}}{i} \text{ или } \frac{(1+n)^n - 1}{i(1+i)^n} = \frac{1 - PV}{i};$$

Години – покупка или анюитетен фактор наричаме сегашната стойност на сума от дисконтирани анюитети за периода @ i%. Години – покупка представлява сумата от дисконтовите фактори. Всички стойности са по малки от n и не надвишава  $\frac{1}{i}$ ;

Метод на пазарните аналози.

При извършване на оценката за определяне размера на справедливата пазарна стойност на земята е използван метод на сравнителните продажби на база оферти и сключени сделки на пазара за недвижими имоти.

По този метод пазарната стойност на един имот се определя при пряко сравнение с подобни недвижими имоти, които са били продадени или се предлагат на пазара за недвижими имоти, в района в период,

**ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

близък до датата на оценката. Отчитат се и се анализират всички елементи на сравнение между съпоставимите обекти и оценявания обект, след което се внасят корекции в продажните цени така, че да се отрази левовата или процентната величина на забелязаните различия.

Анализиране събраната информация, обобщаване и заключение за стойността на оценявания имот въз основа на коригираните цени на съпоставимите имоти.

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на икономическата група относно експлоатационно състояние на активите, намерение за продажба на конкретни активи, извършени ремонти, перспективи за използване на активите, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

**2.24.4. Обезценка на имоти, машини и оборудване**

Към датата на всеки отчет ръководството на съответното дружество организира преглед за обезценка на сградите, машините, оборудването и транспортните средства. Възникналите обезценки са признати в отчета за всеобхватния доход за съответния приключен период.

**2.24.5. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти**

Групата определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация, или ако няма такава - чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден на отчетния период.

Когато справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, отчетени в отчета за финансовото състояние, не може да бъде определена въз основа на котираните цени на активните пазари, ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти. При прилагане на техники за оценяване, ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30  
юни 2026г.

2.24.6. Активи с право на ползване и пасиви по лизингови договори

Ръководството прави приблизителни оценки базирани на преценките му относно установяване на елементи на лизинг в договорите, вероятните срокове на лизинговите договори, опциите за удължаване и прекратяване, определяне на диференциален лихвен процент и др. при признаване на „активи с право на ползване” и пасиви по лизингови договори. Тези оценки оказват влияние върху отчетните приходи, разходи, активи и пасиви по лизингови договори и съответстващите оповестявания.

В резултат на несигурността по отношение на тези предположения и приблизителни оценки, е възможно да възникнат промени в балансовата стойност на активи с право на ползване, пасиви по лизингови договори и отчетените разходи и приходи в резултат на промени от преоценки или изменения в лизинговите договори.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**3. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ**

|                                                                                       | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025<br/>EUR '000</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Приход от лихви</b>                                                                |                                                |                                                |
| Парични средства и парични еквиваленти                                                | 4,251                                          | 5,908                                          |
| Кредити и аванси на банки                                                             | 57,375                                         | 48,562                                         |
| Инвестиционни ценни книжа по амортизирана стойност                                    | 15,270                                         | 9,034                                          |
| Инвестиционни ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (FVOCI) | 19                                             | 22                                             |
| <b>Общо</b>                                                                           | <b>76,915</b>                                  | <b>63,526</b>                                  |

**4. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ**

|                              | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025<br/>EUR '000</i> |
|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Разходи за лихви</b>      |                                                |                                                |
| Депозити в банки             | (473)                                          | (548)                                          |
| Депозити от клиенти          | (18,829)                                       | (12,048)                                       |
| Други разходи от лихви       | (522)                                          | (458)                                          |
| <b>Общо разходи от лихви</b> | <b>(19,824)</b>                                | <b>(13,054)</b>                                |

**5. ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОННИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ**

|                                | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025<br/>EUR '000</i> |
|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Приходи от комисионни</b>   |                                                |                                                |
| Транзакции с дебитни карти     | 17,447                                         | 17,081                                         |
| Комисионни по гаранции         | 417                                            | 322                                            |
| Обслужване на клиентски сметки | 1,964                                          | 2,472                                          |
| Комисионни при касови операции | 3,854                                          | 3,947                                          |
| Други комисионни               | 3,010                                          | 2,818                                          |
| <b>Общо</b>                    | <b>26,692</b>                                  | <b>26,640</b>                                  |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**6. РАЗХОДИ ЗА ТАКСИ И КОМИСИОННИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ**

|                                         | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025</i> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                         | <i>EUR '000</i>                   | <i>EUR '000</i>                   |
| <b>Разходи за комисионни</b>            |                                   |                                   |
| Комисионни по услуги за дебитни карти   | (10,189)                          | (9,842)                           |
| Платежни операции с банки кореспонденти | (6,580)                           | (5,364)                           |
| Други комисионни                        | (903)                             | (1,008)                           |
| <b>Общо</b>                             | <b>(17,672)</b>                   | <b>(16,214)</b>                   |

**7. ДРУГИ НЕТНИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

|                                                     | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025</i> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                     | <i>EUR '000</i>                   | <i>EUR '000</i>                   |
| Приходи от дивиденди на наличните за продажба акции | 29                                | 61                                |
| Приходи от услуги по събиране                       | 530                               | 390                               |
| Приходи от картови операции                         | 223                               | 156                               |
| Други приходи                                       | 91                                | 68                                |
| Такси, глоби и други получени санкции               | 385                               | 319                               |
| <b>Общо</b>                                         | <b>1,258</b>                      | <b>994</b>                        |

**8. ВАЛУТНИ КУРСОВИ РАЗЛИКИ**

|                                           | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026</i> | <i>1 януари -<br/>30 юни<br/>2025</i> |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|                                           | <i>EUR '000</i>                   | <i>EUR '000</i>                       |
| Приходи от валутни операции, нето         | 9,439                             | 9.064                                 |
| Печалба от обмяна на валута               | (157)                             | (192)                                 |
| <b>Приходи от финансова дейност, нето</b> | <b>9,282</b>                      | <b>8,872</b>                          |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**9. НАЧИСЛЕНИ / ВЪЗСТАНОВЕНИ ОБЕЗЦЕНКИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ**

|                                                | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025<br/>EUR '000</i> |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Кредити: допълнителна обезценка                | (3,667)                                        | 1,804                                          |
| Кредити: възстановени                          | 4,882                                          | (2,084)                                        |
| Други финансови активи: допълнителна обезценка | (4,547)                                        | 838                                            |
| Други финансови активи: възстановени           | (80)                                           | (141)                                          |
| <b>Обезценка / възстановяване на загуби</b>    | <b>(3,412)</b>                                 | <b>417</b>                                     |

**11. ПРИХОДИ ОТ ДРУГИ БИЗНЕС СЕКТОРИ**

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

11.1. Приходите от договори с клиенти

За периода от 01 януари до 30 юни 2026г.

| Сегменти                                                    | Строителс-<br>тво | Винопроизводс-<br>тво | Търго-<br>вия със<br>стоки<br>от вида<br>"Нап-<br>рави си<br>сам" | Медицин-<br>ски ус-<br>луги | Пе-<br>рилни<br>препа-<br>рати и<br>битова<br>химия | Общо          |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
|                                                             | хил.евро          | хил.евро              | хил.евро                                                          | хил.евро                    | хил.евро                                            | хил.евро      |
| <b>1. Видове стоки или услуги</b>                           |                   |                       |                                                                   |                             |                                                     |               |
| - Грозде и вино                                             |                   | 1,114                 |                                                                   |                             |                                                     | 1.114         |
| - Перилни препарати и битова химия                          |                   |                       |                                                                   |                             | 17                                                  | 17            |
| - Търговия на дребно                                        |                   |                       | 58,135                                                            |                             |                                                     | 58135         |
| - Строителни услуги                                         | 716               |                       |                                                                   |                             |                                                     | 716           |
| - Здравни услуги                                            |                   |                       |                                                                   | 10309                       |                                                     | 10.309        |
| <b>Общо приходи от договори<br/>с клиенти</b>               | <b>716</b>        | <b>1,114</b>          | <b>58,135</b>                                                     | <b>10,309</b>               | <b>17</b>                                           | <b>70,291</b> |
| <b>2. Географски пазари</b>                                 |                   |                       |                                                                   |                             |                                                     |               |
| - Вътрешен пазар                                            | 716               | 972                   | 58,096                                                            | 10,309                      | 17                                                  | 70,110        |
| - Чуждестранни пазари                                       |                   | 142                   | 39                                                                |                             |                                                     | 181           |
| <b>Общо приходи от договори<br/>с клиенти</b>               | <b>716</b>        | <b>1,114</b>          | <b>58,135</b>                                                     | <b>10,309</b>               | <b>17</b>                                           | <b>70,291</b> |
| <b>3. Момент във времето за<br/>признаване на приходите</b> |                   |                       |                                                                   |                             |                                                     |               |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                                          |            |              |               |               |           |               |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| Стоки, прехвърлени в определен момент във времето        |            | 1,114        | 58,135        |               | 17        | 59,266        |
| Услуги, прехвърлени в течение на времето                 | 716        |              |               | 10,309        |           | 11,025        |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b>                | <b>716</b> | <b>1,114</b> | <b>58,135</b> | <b>10,309</b> | <b>17</b> | <b>70,291</b> |
| <b>4. Продължителност на договора</b>                    |            |              |               |               |           |               |
| Краткосрочни договори                                    | 716        | 1,114        | 58,135        | 10,309        | 17        | 70,291        |
| Дългосрочни договори                                     |            |              |               |               |           | 0             |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b>                | <b>716</b> | <b>1,114</b> | <b>58,135</b> | <b>10,309</b> | <b>17</b> | <b>70,291</b> |
| <b>5. Вид на договора</b>                                |            |              |               |               |           |               |
| Договори с фиксирана цена                                | 716        | 1,114        | 58,135        | 10,309        | 17        | 70,291        |
| Договори, базирани на договорена ставка за единица време |            |              |               |               |           |               |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b>                | <b>716</b> | <b>1,114</b> | <b>58,135</b> | <b>10,309</b> | <b>17</b> | <b>70,291</b> |



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

За периода от 01 януари до 30 юни 2025г.

| Сегменти                                                | Строителство | Винопроизводство | Търговия със стоки от вида "Направи си сам" | Медицински услуги | Перилни препарати и битова химия | Общо          |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|
|                                                         | хил.евро     | хил.евро         | хил.евро                                    | хил.евро          | хил.евро                         | хил.евро      |
| <b>1. Видове стоки или услуги</b>                       |              |                  |                                             |                   |                                  |               |
| - Грозде и вино                                         |              | 1,123            |                                             |                   |                                  | 1123          |
| - Перилни препарати и битова химия                      |              |                  |                                             |                   | 118                              | 118           |
| - Търговия на дребно                                    |              |                  | 50,904                                      |                   |                                  | 50,904        |
| - Строителни услуги                                     | 877          |                  |                                             |                   |                                  | 877           |
| - Здравни услуги                                        |              |                  |                                             | 10,096            |                                  | 10,096        |
| - Други                                                 | 28           |                  | 299                                         |                   |                                  | 326           |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b>               | <b>905</b>   | <b>1,123</b>     | <b>51,202</b>                               | <b>10,096</b>     | <b>118</b>                       | <b>63,444</b> |
| <b>2. Географски пазари</b>                             |              |                  |                                             |                   |                                  |               |
| - Вътрешен пазар                                        | 905          | 1,084            | 51,182                                      | 10,096            | 118                              | 63,385        |
| - Чуждестранни пазари                                   |              | 38               | 20                                          |                   |                                  | 58            |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b>               | <b>905</b>   | <b>1,123</b>     | <b>51,202</b>                               | <b>10,096</b>     | <b>118</b>                       | <b>63,444</b> |
| <b>3. Момент във времето за признаване на приходите</b> |              |                  |                                             |                   |                                  |               |
| Стоки, прехвърлени в определен момент във времето       |              | 1,123            | 51,202                                      |                   | 118                              | 52,443        |
| Услуги, прехвърлени в течение на времето                | 905          |                  |                                             | 10,096            |                                  | 11,001        |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b>               | <b>905</b>   | <b>1,123</b>     | <b>51,202</b>                               | <b>10,096</b>     | <b>118</b>                       | <b>63,444</b> |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**4. Продължителност на договора**

|                                           |            |              |               |               |            |               |
|-------------------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Краткосрочни договори                     | 905        | 1,123        | 51,202        | 10,096        | 118        | 63,444        |
| Дългосрочни договори                      |            |              |               |               |            | 0             |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b> | <b>905</b> | <b>1,123</b> | <b>51,202</b> | <b>10,096</b> | <b>118</b> | <b>63,444</b> |

**5. Вид на договора**

|                                                          |            |              |               |               |            |               |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Договори с фиксирана цена                                | 905        | 1,123        | 51,202        | 10,096        | 118        | 63,444        |
| Договори, базирани на договорена ставка за единица време |            |              |               |               |            |               |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b>                | <b>905</b> | <b>1,123</b> | <b>51,202</b> | <b>10,096</b> | <b>118</b> | <b>63,444</b> |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

11.2. Други приходи

За периода от 01 януари до 30 юни 2026г. няма приходи от „Други“

| Сегменти                                  | Отдаване под<br>наем на дви-<br>жими и недви-<br>жими активи | Общо            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                           | <i>хил.евро</i>                                              | <i>хил.евро</i> |
| - Отдаване под наем на недвижими имоти    | 31                                                           | 0               |
| - Финансови услуги                        |                                                              | 0               |
| - Други                                   |                                                              | 0               |
| <b>Общо други приходи</b>                 | <b>31</b>                                                    | <b>-</b>        |
| <b>2. Географски пазари</b>               |                                                              |                 |
| - Вътрешен пазар                          | 31                                                           | 0               |
| - Чуждестранни пазари                     |                                                              | 0               |
| <b>Общо други приходи</b>                 | <b>31</b>                                                    | <b>-</b>        |
| <b>4. Продължителност на договора</b>     |                                                              |                 |
| Краткосрочни договори                     |                                                              |                 |
| Дългосрочни договори                      | 31                                                           | 31              |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b> | <b>31</b>                                                    | <b>31</b>       |

За периода от 01 януари до 30 юни 2025г.

| Сегменти                               | Отдаване под<br>наем на дви-<br>жими и недви-<br>жими ак-<br>тиви | Общо            |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                        | <i>хил.евро</i>                                                   | <i>хил.евро</i> |
| - Отдаване под наем на недвижими имоти | 7                                                                 | 7               |
| <b>Общо други приходи</b>              | <b>7</b>                                                          | <b>7</b>        |
| <b>2. Географски пазари</b>            |                                                                   | -               |
| - Вътрешен пазар                       | 7                                                                 | 7               |
| - Чуждестранни пазари                  |                                                                   | 0               |
| <b>Общо други приходи</b>              | <b>7</b>                                                          | <b>7</b>        |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                           |          |          |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| <b>4. Продължителност на договора</b>     |          |          |
| Краткосрочни договори                     |          | 0        |
| Дългосрочни договори                      | 7        | 7        |
| <b>Общо приходи от договори с клиенти</b> | <b>7</b> | <b>7</b> |

**12. РАЗХОДИ ЗА ДРУГИ БИЗНЕС СЕКТОРИ**

|                                                                           | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025<br/>EUR '000</i> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Разходи за материали*                                                     | (3,887)                                        | (4,292)                                        |
| Балансова стойност на продадените активи                                  | (39,002)                                       | (34,101)                                       |
| Промени в салдото на готовата продукция и незавърше-<br>ното производство | 868                                            | 2,175                                          |
| Брак и липси на ДМА, МЗ и стоки                                           | (431)                                          | (393)                                          |
| СМР                                                                       | (1,429)                                        | (2,212)                                        |
| <b>Общо</b>                                                               | <b>(43,881)</b>                                | <b>(38.823)</b>                                |

|                                                 | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025<br/>EUR '000</i> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Основни материали**                             | (2556)                                         | (2,616)                                        |
| Електроенергия                                  | (464)                                          | (363)                                          |
| Горива и смазочни материали                     | (132)                                          | (150)                                          |
| Материали за ремонт и поддръжка                 | (88)                                           | (110)                                          |
| Преки м-ли, отнесени към себестойност на услуги | (187)                                          | (20)                                           |
| Рекламни материали                              | (31)                                           | (42)                                           |
| Резервни части и технически материали           | (81)                                           | (72)                                           |
| Топлоенергия ( природен газ)                    | (23)                                           | (22)                                           |
| Работно облекло                                 | (52)                                           | (59)                                           |
| Вода                                            | (21)                                           | (15)                                           |
| Други                                           | (208)                                          | (754)                                          |
| Консумативи, канцеларски                        | (44)                                           | (69)                                           |
| <b>Общо</b>                                     | <b>(3,887)</b>                                 | <b>(4,292)</b>                                 |

\*\*Разходите за основни материали по сектори включ-  
ват:

| <i>1 януари - 30<br/>юни 2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025<br/>EUR '000</i> |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                         |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Строителство и пр-во на строителни м-ли | (114)          | (73)           |
| Медицински консумативи и продукти       | (2,232)        | (2,295)        |
| Винопроизводство                        | (180)          | (174)          |
| Перилни препарати и химически добавки   | (30)           | (27)           |
| Други                                   |                | (47)           |
| <b>Общо:</b>                            | <b>(2,556)</b> | <b>(2,616)</b> |

**13. ОПЕРАТИВНИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ**

|                                  | <i>1 януари - 30 юни<br/>2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари – 30 юни<br/>2025<br/>EUR '000</i> |
|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Разходи за персонала*            | (35,796)                                       | (35,841)                                       |
| Общи и административни разходи** | (14,809)                                       | (12,307)                                       |
| <b>Общо:</b>                     | <b>(50,605)</b>                                | <b>(48,148)</b>                                |

|                                                       | <i>1 януари - 30 юни<br/>2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30 юни<br/>2025<br/>EUR '000</i> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Разходи за персонала*                                 |                                                |                                                |
| Възнаграждения по трудов договор                      | (25,808)                                       | (23,695)                                       |
| Възнаграждения на Управителен съвет / Съвет на дирек- | (2,228)                                        | (1,965)                                        |
| Възнаграждения на Надзорен съвет                      | (369)                                          | (381)                                          |
| Одитен комитет                                        | (29)                                           | (29)                                           |
| Начисления за неизползван платен отпуск               | (996)                                          | (4,017)                                        |
| Социални осигуровки                                   | (5,511)                                        | (4,980)                                        |
| Социални надбавки                                     | (846)                                          | (774)                                          |
| Обезщетения при пенсиониране                          | (9)                                            |                                                |
| Провизии за доходи при придобиване право на пенсия    |                                                |                                                |
| <b>Общо:</b>                                          | <b>(35,796)</b>                                | <b>(35,841)</b>                                |

|                                                | <i>1 януари - 30 юни<br/>2026</i> | <i>1 януари - 30 юни<br/>2025</i> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Общи и административни разходи**               |                                   |                                   |
| Наеми и режийни разноси                        | (1,196)                           | (1,160)                           |
| Реклама и маркетинг                            | (2,231)                           | (1,933)                           |
| Граждански договори                            | (1,551)                           | (1,379)                           |
| Вноски във фонд за гарантиране на влоговете    | (1,539)                           | (1,714)                           |
| Възнаграждения под форма на процент от прихода | (442)                             | (512)                             |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
**30 юни 2026г.**

|                                                        |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Телефони и др. подобни                                 | (96)            | (94)            |
| Юридически услуги и нотариални такси                   | (54)            | (65)            |
| Консултантски услуги и обучение                        | (214)           | (260)           |
| Абонамент                                              | (307)           | (139)           |
| Поддръжка и ремонт                                     | (2,312)         | (2,024)         |
| Амортизация на стоки с ниска стойност и кратки жизнени | (112)           | (67)            |
| Застраховки                                            | (89)            | (98)            |
| Пощенски и куриерски услуги                            | (559)           | (556)           |
| Одит                                                   | (584)           | (152)           |
| Комисионни                                             | (33)            | (12)            |
| Охрана                                                 | (273)           | (247)           |
| Данъци и такси, лицензии и разрешителни                | (867)           | (851)           |
| Почистване и изв. на отпадъци                          | (272)           | (207)           |
| Организация и диспечирание на доставки                 | (514)           | (452)           |
| Командировки                                           | (100)           | (118)           |
| Представителни разходи                                 | (450)           | (141)           |
| Дарения                                                | (9)             | (18)            |
| Отписани вземания                                      | -               |                 |
| Провизии                                               | 147             | 864             |
| Ищлеме                                                 | (86)            |                 |
| Други                                                  | (1,066)         | (972)           |
| <b>Общо:</b>                                           | <b>(14,809)</b> | <b>(12,307)</b> |

**14. ДРУГИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ, НЕТНО**

|                                                                                                            | <i>1 януари - 30<br/>юни 2026<br/>EUR '000</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025<br/>EUR '000</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Лихви, нетно                                                                                               | (1,224)                                        | (890)                                          |
| Дивиденди                                                                                                  | 1,284                                          | 8,655                                          |
| Нетни печалби/ (загуби) от финансови активи, оценявани по<br>справедлива стойност в печалбата или загубата | 9,059                                          | 1,145                                          |
| Валутни курсови разлики, нетно                                                                             | (55)                                           | (165)                                          |
| Други финансови приходи/разходи                                                                            | (174)                                          | (92)                                           |
| <b>Общо:</b>                                                                                               | <b>8,890</b>                                   | <b>8,653</b>                                   |

**15. АМОРТИЗАЦИИ И ОБЕЗЦЕНКА**

*1 януари - 30 юни 2026      1 януари - 30 юни 2025*  
*EUR '000                              EUR '000*

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| Амортизация  | (7,231)        | (6,556)        |
| Обезценки*   | 199            | 218            |
| <b>Общо:</b> | <b>(7,032)</b> | <b>(6,338)</b> |
| Обезценки*   |                |                |

*1 януари - 30  
юни 2026  
EUR '000*

*1 януари - 30  
юни 2025  
EUR '000*

|                                                                                                          |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Възстановена / начислена провизия за обезценка за кредитни загуби по предоставени търговски заеми, нетно |            | (2)        |
| Нетно изменение на обезценка на инвестиции                                                               |            | 71         |
| Обезценка на други некредитни активи                                                                     | 199        | 149        |
| <b>Общо:</b>                                                                                             | <b>199</b> | <b>218</b> |

**16. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА**

*1 януари - 30  
юни 2026  
EUR '000*

*1 януари - 30  
юни 2025  
EUR '000*

|                                                                      |             |            |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Приходи от продажба на ДМА                                           | 364         | 8          |
| Балансова стойност на продадени ДМА                                  | (152)       | (9)        |
| <b>Печалба от продажба на ДМА</b>                                    | <b>212</b>  | <b>(1)</b> |
| Приходи от продажба на нетекущи активи, държани за продажба          | 88          | 4874       |
| Балансова стойност на продадени нетекущи активи, държани за продажба | (154)       | (4631)     |
| <b>Печалба от продажба на материали</b>                              | <b>(66)</b> | <b>243</b> |
| Приходи от наеми                                                     | 133         | 126        |
| Излишъци от активи                                                   | 136         | 121        |
| Приходи от рекламни услуги                                           | 29          | 17         |
| Отписани задължения                                                  | 4           | 4          |
| Печалби/ загуби от отписване на нефинансови активи                   | (1,133)     | (1040)     |
| Приходи от финансираня                                               | 11          | 20         |
|                                                                      |             | 79         |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Други        | 54           | 84           |
| <b>Общо:</b> | <b>(620)</b> | <b>(426)</b> |

**17. ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ПРИДОБИВАНЕ / ОСВОБОЖДАВАНЕ НА И ОТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА**

За периода от 01 януари до 30 юни 2026г. не се извършвани сделки по придобиване и продажба на акции от/на дъщерни дружества.

За периода от 01 януари до 30 юни 2025г. е извършена продажба на 60 000 броя акции, представляващи 100% от капитала на ОЗОФ Доверие ЗАД.

**18. НЕКОНТРОЛИРАЩИ УЧАСТИЯ – ПЕЧАЛБИ/ЗАГУБИ**

| Дружество             | % на участие | 1 януари - 30 юни 2026<br>EUR '000 | % на участие | 1 януари - 30 юни 2025<br>EUR '000 |
|-----------------------|--------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Доверие Брико АД      | 28,07        | 215                                | 28,07        | 335                                |
| Марицатекс АД         | 8,03         | (1)                                | 8,03         | 13                                 |
| Биляна Трико АД       | 1,12         |                                    | 1,12         | (1)                                |
| Дунав АД              | 18,18        | (13)                               | 18,18        | (16)                               |
| Хидроизомат АД        | 6,66         | (3)                                | 6,66         | 9                                  |
| „Moldindconbank” S.A. | 21,79        | 7,799                              | 21,79        | 7,584                              |
| <b>Всичко</b>         |              | <b>7,997</b>                       |              | <b>7,924</b>                       |

**19. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ**

|                                            | 1 януари - 30 юни 2026<br>EUR '000 | 1 януари - 30 юни 2025<br>EUR '000 |
|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Средно-претеглен брой акции                | 21,961,881                         | 21,458,257                         |
| Нетна печалба/загуба за годината (EUR'000) | 37,356                             | 36,678                             |
| <b>Нетна печалба на акция (EUR)</b>        | <b>1,7821</b>                      | <b>1,7093</b>                      |



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**20.ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**

|                                            | Земи                  |                        | Сгради                |                        | Машини, съоръжения и стопански инвентар |                        | Транспортни средства  |                        | В процес на извършване |                        | Други, в т.ч. биологични активи |                        | Общо                  |                        |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                            | 30.6.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 | 30.6.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 | 30.6.2026<br>EUR '000                   | 31.12.2025<br>EUR '000 | 30.6.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 | 30.6.2026<br>EUR '000  | 31.12.2025<br>EUR '000 | 30.6.2026<br>EUR '000           | 31.12.2025<br>EUR '000 | 30.6.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
| <b>Отчетна стойност</b>                    |                       |                        |                       |                        |                                         |                        |                       |                        |                        |                        |                                 |                        |                       |                        |
| Салдо на 1 януари                          | 39,238                | 20,890                 | 50,269                | 32,374                 | 45,304                                  | 37,888                 | 3,035                 | 3,084                  | 1,653                  | 5,412                  | 3,309                           | 3,226                  | 142,808               | 102,874                |
| Разлика от преизчисляване                  | -                     | -                      | (113)                 | (175)                  | (177)                                   | (141)                  | (25)                  | (26)                   | (25)                   | (34)                   | -                               | -                      | (340)                 | (376)                  |
| Салдо на 01 януари (преизчислено)          | 39,238                | 20,890                 | 50,156                | 32,199                 | 45,127                                  | 37,747                 | 3,010                 | 3,058                  | 1,628                  | 5,378                  | 3,309                           | 3,226                  | 142,468               | 102,498                |
| Придобити                                  | -                     | 16,188                 | 4                     | 145                    | 1,559                                   | 8,829                  | 188                   | 489                    | 2,082                  | 15,900                 | 34                              | 154                    | 3,867                 | 41,705                 |
| Ефект от преоценка до справедлива стойност | -                     | 1,121                  | -                     | 6,616                  | -                                       | 733                    | -                     | (153)                  | -                      | -                      | -                               | -                      | -                     | 8,317                  |
| Отписани                                   | (132)                 | (698)                  | -                     | (834)                  | (73)                                    | (2,398)                | (28)                  | (359)                  | (30)                   | (6,227)                | (2)                             | (51)                   | (265)                 | (10,567)               |
| Трансфер към имоти, машини и оборудване    | -                     | 1,737                  | 474                   | 12,143                 | (15)                                    | 373                    | 14                    | -                      | (2,192)                | (13,314)               | -                               | (20)                   | (1,719)               | 919                    |
| Трансфер към активи държани за продажба    | -                     | -                      | -                     | -                      | -                                       | -                      | -                     | -                      | -                      | (84)                   | -                               | -                      | -                     | (84)                   |
| Трансфер от активи с право на ползване     | -                     | -                      | -                     | -                      | -                                       | 20                     | -                     | -                      | -                      | -                      | -                               | -                      | -                     | 20                     |
| <b>Салдо на 30 юни 2026</b>                | <b>39,106</b>         | <b>39,238</b>          | <b>50,634</b>         | <b>50,269</b>          | <b>46,598</b>                           | <b>45,304</b>          | <b>3,184</b>          | <b>3,035</b>           | <b>1,488</b>           | <b>1,653</b>           | <b>3,341</b>                    | <b>3,309</b>           | <b>144,351</b>        | <b>142,808</b>         |
| <b>Надрупана амортизация</b>               |                       |                        |                       |                        |                                         |                        |                       |                        |                        |                        |                                 |                        |                       |                        |
| Салдо на 1 януари                          | -                     | -                      | 15,561                | 11,101                 | 24,796                                  | 21,393                 | 709                   | 718                    | -                      | -                      | 1,423                           | 1,233                  | 42,489                | 34,445                 |
| Салдо на 01 януари (преизчислено)          | -                     | -                      | 15,561                | 11,101                 | 24,796                                  | 21,393                 | 709                   | 718                    | -                      | -                      | 1,423                           | 1,233                  | 42,489                | 34,445                 |
| Начислена амортизация за годината          | -                     | -                      | 1,067                 | 952                    | 2,672                                   | 4,993                  | 312                   | 559                    | -                      | -                      | 126                             | 261                    | 4,177                 | 6,765                  |
| Отписана амортизация                       | -                     | -                      | -                     | (165)                  | (77)                                    | (2,084)                | (16)                  | (305)                  | -                      | -                      | -                               | (50)                   | (93)                  | (2,604)                |
| Ефект от преоценка до справедлива стойност | -                     | -                      | -                     | 3,673                  | (25)                                    | 474                    | -                     | (263)                  | -                      | -                      | -                               | -                      | (25)                  | 3,884                  |
| Трансфер от активи с право на ползване     | -                     | -                      | -                     | -                      | -                                       | 20                     | -                     | -                      | -                      | -                      | -                               | (21)                   | -                     | (1)                    |
| <b>Салдо на 30 юни 2026</b>                | <b>-</b>              | <b>-</b>               | <b>16,628</b>         | <b>15,561</b>          | <b>27,366</b>                           | <b>24,796</b>          | <b>1,005</b>          | <b>709</b>             | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>1,549</b>                    | <b>1,423</b>           | <b>46,548</b>         | <b>42,489</b>          |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

15,561

|                                |        |        |        |        |        |        |       |       |       |       |       |       |        |         |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|
| Балансова стойност на 1 януари | 39,238 | 20,890 | 34,595 | 21,273 | 20,331 | 16,495 | 2,301 | 2,366 | 1,628 | 5,412 | 1,886 | 1,993 | 99,979 | 68,053  |
| Салдо на 30 юни 2026           | 39,106 | 39,238 | 34,006 | 34,708 | 19,232 | 20,508 | 2,179 | 2,326 | 1,488 | 1,653 | 1,792 | 1,886 | 97,803 | 100,319 |

Всички тежести върху имоти, машини и съоръжения са подробно оповестени в т. 40. „ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КЪМ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ“

**Допълнителни оповестявания, свързани с нетекущите материални активи**

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация“.

Към датата на отчета е извършен преглед за обезценка при спазване изискванията на МСС 36 „Обезценка на активи“ на всички имоти машини и съоръжения на Групата (Приложение 2.10).

Съгласно политиката на Групата за оценка на дълготрайните активи, същата се извършва от лицензиран оценител на всеки 3 годишен период, като последната оценка е извършена към 31.12.2025г. Във връзка с изискванията на МСС 36, към 30.06.2026г. е извършен преглед на имотите, машините, съоръженията и оборудването с цел да се установи дали са настъпили събития и/или обстоятелства, които да индикират за евентуални потенциални загуби от обезценка.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**21. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**

|                                                      | <i>Сгради</i>                  |                                | <i>Машины и оборудване</i>     |                                | <i>Транспортни средства</i>    |                                | <i>Стопански инвентар</i>      |                                | <i>Общо</i>                    |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                      | <i>30.06.2026<br/>EUR '000</i> | <i>31.12.2025<br/>EUR '000</i> | <i>30.06.2026<br/>EUR '000</i> | <i>31.12.2025<br/>EUR '000</i> | <i>30.06.2026<br/>EUR '000</i> | <i>31.12.2025<br/>EUR '000</i> | <i>30.06.2026<br/>EUR '000</i> | <i>31.12.2025<br/>EUR '000</i> | <i>30.06.2026<br/>EUR '000</i> | <i>31.12.2025<br/>EUR '000</i> |
| <b>Отчетна стойност</b>                              |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| <b>Салдо на 01.01.2026</b>                           | <b>37,097</b>                  | <b>33,575</b>                  | -                              | <b>21</b>                      | <b>688</b>                     | <b>526</b>                     | -                              | <b>107</b>                     | <b>37,785</b>                  | <b>34,229</b>                  |
| Ефект от рекласификацията по МСФО 16 от 01 януари    | 26                             | 83                             | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | <b>26</b>                      | 83                             |
| От валутни преизчисления                             | (238)                          | (307)                          | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | (238)                          | (307)                          |
| <b>Преизчислено Салдо на 01.01.2026 г. Придобити</b> | <b>36,885</b>                  | <b>33,351</b>                  | -                              | <b>21</b>                      | <b>688</b>                     | <b>526</b>                     | -                              | <b>107</b>                     | <b>37,573</b>                  | <b>34,005</b>                  |
|                                                      | 3,710                          | 7,916                          | 41                             | -                              | 31                             | 174                            | -                              | -                              | 3,782                          | 8,090                          |
| Отписани                                             | (727)                          | (4,996)                        | -                              | (64)                           | (24)                           | (12)                           |                                |                                | (751)                          | (5,072)                        |
| Трансфер към активи държани за продажба              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              |
| Трансфер                                             | 406                            | 826                            | -                              | 43                             | -                              | -                              | -                              | (107)                          | 406                            | 762                            |
| <b>Салдо към 30.06.2026</b>                          | <b>40,274</b>                  | <b>37,097</b>                  | <b>41</b>                      | -                              | <b>695</b>                     | <b>688</b>                     | -                              | -                              | <b>41,010</b>                  | <b>37,785</b>                  |
| <b>Надрупана амортизация</b>                         |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| <b>Салдо в началото на отчетния период</b>           | <b>17,242</b>                  | <b>17,569</b>                  | -                              | <b>21</b>                      | 366                            | 270                            | -                              | <b>66</b>                      | <b>17,608</b>                  | 17,926                         |
| Ефект от рекласификацията по МСФО 16 от 01 януари    | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              |
| <b>Преизчислено Салдо на 01.01.2026г.</b>            | <b>17,242</b>                  | <b>17,569</b>                  | -                              | <b>21</b>                      | <b>366</b>                     | <b>270</b>                     | -                              | <b>66</b>                      | <b>17,608</b>                  | <b>17,926</b>                  |
| Начислена амортизация за годината                    | 2,068                          | 4,663                          | 2                              | -                              | 56                             | 104                            | -                              | 15                             | 2,126                          | 4,782                          |
| Отписана амортизация                                 | (292)                          | (4,990)                        | -                              | (21)                           | (24)                           | (8)                            | -                              | -                              | (316)                          | (5,019)                        |
| Трансфер към активи държани за продажба              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              |
| Трансфер                                             | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | -                              | (81)                           | -                              | (81)                           |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                      |        |        |    |   |     |     |   |    |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|----|---|-----|-----|---|----|--------|--------|
| Салдо към края на отчетния период    | 19,018 | 17,242 | 2  | - | 398 | 366 | - | -  | 19,418 | 17,608 |
| Балансова стойност на 01.01.2026 г.  | 19,643 | 15,782 | -  | - | 322 | 256 | - | 41 | 19,965 | 16,079 |
| Балансова стойност към 30.06.2026 г. | 21,256 | 19,855 | 39 | - | 297 | 322 | - | -  | 21,592 | 20,177 |

Суми, признати в отчета за печалбата или загубата към 30.06.2026 г. са:

– амортизации в размер на 2 126 х.евро

– лихви по лизингови договори в размер на 665

евро

Общият паричен поток по лизингови договори през периода е – 2 330 х. евро..

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

**22. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

|                                | 30.06.2026<br>BGN '000 | 31.12.2025<br>BGN '000 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Салдо на 1 януари              | 3,235                  | 6,839                  |
| Отписани                       | -                      | (3,608)                |
| Оценка до справедлива стойност | -                      | 4                      |
| Салдо на 30 юни                | 3,235                  | 3,235                  |

|                                                                               | Земя    | Офиси | Производ-<br>ствени<br>сгради | Социални<br>обекти | Общо    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------------|--------------------|---------|
| Салдо на 1 януари 2025 година                                                 | 4,443   | 1,440 | 894                           | 62                 | 6,839   |
| Отписани                                                                      | (3,261) | (196) | (151)                         | -                  | (3,608) |
| Отписани при продажба на дъщерни дружества                                    | -       | -     | -                             | -                  | -       |
| Преоценка до справедлива стойност през печалбата или загубата - нереализирана | 4       | -     | -                             | -                  | 4       |
| Салдо на 31 декември 2025 година                                              | 1,189   | 1,244 | 743                           | 62                 | 3,235   |
| Отписани                                                                      | -       | -     | -                             | -                  | -       |
| Отписани при продажба на дъщерни дружества                                    | -       | -     | -                             | -                  | -       |
| Преоценка до справедлива стойност през печалбата или загубата - нереализирана | -       | -     | -                             | -                  | -       |
| Салдо на 30 юни 2026 година                                                   | 1,189   | 1,244 | 743                           | 62                 | 3,235   |

Инвестиционните имоти, представени в отчета са:

- урегулиран парел в гр. Добрич на стойност 277 х. евро (541 х. лв.), собственост на “Доверие Капитал” АД ( 31.12.2025 г.: 541 х. лв.).
- инвестиционен имот „Бизнес център“ находящ се в гр. Русе, ул. „Капитан Евстати Винаров” № 10, състоящ се от поземлен имот с идентификатор 634.2.492 с площ 1 181 кв. м. ведно с изградените в него 3 самостоятелни обекта представляващи сграда на 4 етажа с идентификатор 634.2.492.1 със ЗП 643 кв. м. и РЗП 3 170 кв.м. с по 22 административни помещения на етаж, самостоятелен обект „ресторант“ със РЗП 240 кв. м. и самостоятелен обект „зала за спорт“ находящ се в сутерен с ЗП 294.50 кв. м. Съгласно, предоставено справка разграничими обекти от имота са отдадени под наем на 60 наематели. Стойността на имота е 1,113 х. евро (2 176 хил. лв.) ( 31.12.2025 г.: 2,176 х. лв.).

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
**30 юни 2026г.**

- На 14.02.2013 год. беше подписано Рамково споразумение между „Биляна-трико” АД от една страна, Норман Хънтър, „Биляна Нитуеър” ЕООД представлявано от Христина Стамова и „Биляна Трейдинг” АД представлявано от Христина Стамова от друга страна за следното:
  - Биляна Нитуеър ЕООД наема поземлен имот с идентификатор 56126.600.282 заедно със сгради с идентификатори 56126.600.282.1 и 56126.600.282.2 поземления имот и сградите през отчетния период са класифицирани като инвестиционни имоти на стойност 1,846 х. евро (3,610 х. лв.) ( 31.12.2025 г.: 3,610 х. лв.).

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

**24. ДРУГИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

|                                                                          | Програмни<br>продукти | Програмни<br>продукти  | Патенти<br>и лицензи  | Патенти и<br>лицензи   | Основни де-<br>позити 2019 | Основни<br>депозити<br>2019 | Други НДА<br>и в процес<br>на придоби-<br>ване | Други НДА<br>и в процес<br>на придоби-<br>ване | Общо                  | Общо                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                                          | 30.06.2026<br>EUR'000 | 31.12.2025<br>EUR '000 | 30.06.2026<br>EUR'000 | 31.12.2025<br>EUR '000 | 30.06.2026<br>EUR'000      | 31.12.2025<br>EUR '000      | 30.06.2026<br>EUR'000                          | 31.12.2025<br>EUR '000                         | 30.06.2026<br>EUR'000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
| <b>Отчетна стойност 01.01.2026</b>                                       |                       |                        |                       |                        |                            |                             |                                                |                                                | -                     |                        |
| Салдо в началото на отчетния пе-<br>риод                                 | 5,570                 | 4,566                  | 5,770                 | 5,558                  | 5,351                      | 5,351                       | -                                              | -                                              | 16,691                | 15,475                 |
| Разлика от преизчисление                                                 | (66)                  | (83)                   | (55)                  | (120)                  |                            | -                           | -                                              |                                                | (121)                 | (203)                  |
| Преизчислено салдо 01.01.2026                                            | 5,504                 | 4,483                  | 5,715                 | 5,438                  | 5,351                      | 5,351                       | -                                              | -                                              | 16,570                | 15,272                 |
| Придобити                                                                | 19                    | 80                     | 640                   | -                      | -                          |                             | 12                                             |                                                | 671                   | 80                     |
| Трансфер                                                                 | 224                   | 1,024                  | -                     | 332                    | -                          |                             | -                                              |                                                | 224                   | 1,356                  |
| Отписани                                                                 | -                     | (17)                   | -                     | -                      | -                          |                             | -                                              |                                                | -                     | (17)                   |
| <b>Салдо към края на отчетния<br/>период 30.06.2026</b>                  | <b>5,747</b>          | <b>5,570</b>           | <b>6,355</b>          | <b>5,770</b>           | <b>5,351</b>               | <b>5,351</b>                | <b>12</b>                                      | <b>-</b>                                       | <b>17,465</b>         | <b>16,691</b>          |
| <b>Салдо в началото на отчетния<br/>период 01.01.2026</b>                | <b>1,732</b>          | <b>758</b>             | <b>2,940</b>          | <b>2,273</b>           | <b>5,351</b>               | <b>5,351</b>                | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                       | <b>10,023</b>         | <b>8,382</b>           |
| Разлика от преизчисление                                                 |                       | (9)                    |                       | (46)                   | -                          |                             |                                                |                                                | -                     | (55)                   |
| Преизчислено салдо 01.01.2026                                            | <b>1,732</b>          | 749                    | <b>2,940</b>          | 2,227                  | <b>5,351</b>               | 5,351                       | -                                              | -                                              | <b>10,023</b>         | 8,327                  |
| Начислена амортизация за годи-<br>ната                                   | 493                   | 978                    | 435                   | 747                    | -                          | -                           | -                                              |                                                | 928                   | 1,725                  |
| Отписана амортизация на активи<br>при продажба на дъщерни дру-<br>жества |                       |                        |                       | (28)                   | -                          |                             | -                                              |                                                | -                     | (28)                   |
| Отписана амортизация                                                     |                       | 18                     |                       | -                      | -                          |                             | -                                              |                                                | -                     | 18                     |
| Разлика от преизчисление                                                 |                       | (14)                   |                       | (6)                    | -                          |                             | -                                              |                                                | -                     | (20)                   |
| <b>Салдо към края на отчетния<br/>период 30.06.2026</b>                  | <b>2,225</b>          | <b>1,732</b>           | <b>3,375</b>          | <b>2,940</b>           | <b>5,351</b>               | <b>5,351</b>                | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                       | <b>10,951</b>         | <b>10,023</b>          |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                     |       |       |       |       |   |   |    |   |       |       |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|---|---|----|---|-------|-------|
| Балансова стойност на<br>01.01.2026 | 3,838 | 3,808 | 2,830 | 3,285 | - | - | -  | - | 6,668 | 7,093 |
| Балансова стойност на<br>30.06.2026 | 3,522 | 3,838 | 2,980 | 2,830 | - | - | 12 |   | 6,514 | 6,669 |



## 25. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

*Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата (капиталови инструменти)*

### 25.1. НЕКОТИРАНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

Некотираните капиталови инвестиции представляват акции (малцинствени участия) в капиталите на следните дружества :

|                                      | 30.06.2026   | %          | 31.12.2025   | %          |
|--------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                      | EUR '000     | на участие | EUR '000     | на участие |
| Mr. Bricolage                        | 4            |            | 4            |            |
| Компания за инженеринг и развитие АД | 1,409        | 8,30       | 1,409        | 8,30       |
| Мелко - Булмикс АД                   | 1            | 0,01       |              | 0,03       |
| Хидроизомат АД                       |              |            |              |            |
|                                      | <u>1,414</u> |            | <u>1,413</u> |            |

Инвестициите в капиталови инструменти са представени по цена на придобиване (себестойност), намалена с отчетени обезценки. Групата е преценила да ползва цената на придобиване, когато това е уместно съгласно МСФО 9, обикновено – липсва актуална информация и/или са налице широк обхват възможни оценки, при определени обстоятелства.

### 25.2. КОТИРАНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

|                          | 30.06.2026    | % на участие | 31.12.2025    | % на участие |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                          | EUR '000      | участие      | EUR '000      | участие      |
| Ексклузив Пропърти АДСИЦ | 49            | 0,42         | 47            | 0,42         |
| Софарма АД               | 47,639        | 3,41         | 24,934        | 3,24         |
| Софарма АД варанти       | 28            | 0            |               |              |
| ИмПулс Растеж АД         | 36            | 0,84         | 36            | 0.84         |
| Компенсаторни записи     | 28            |              | 30            |              |
|                          | <u>47,780</u> |              | <u>25,048</u> |              |

Ексклузив Пропърти АДСИЦ

## ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

### МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

В настоящият финансов отчет е представена последваща оценка на инвестицията в “Ексклузив пропъртис” АДСИЦ при борсова цена на една акция 1,20 евро или 49х. евро за притежаваните 40 000 акции.

#### Софарма АД

В настоящият финансов отчет е представена последваща оценка на инвестицията в “Софарма” АД при борсова цена на една акция 1,93 евро или 47,639 евро за притежаваните 24,683,400 акции.

Варанти - 159,665 броя при цена ,018 евро цента или 28 х. евро.

#### ИмПулс Растеж АД

Към датата на финансовия отчет справедливата стойност на ИмПулс Растеж АД е 0,72 евро за 50 000 акции, до която стойност 36 х.евро е приложена оценка, призната в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

**Компенсаторните записи** (66,699 броя след увеличаване на номиналната стойност с коригиращ фактор 0.5113 – справка БФБ София АД, дата на корекция 31.12.2025, превалутиране) са оценени по борсова цена 0,4250 към датата на този отчет или до 28 х.евро.

Йерархията на справедливите стойности е представена в приложение № 45

### 26. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ

|                                                 | 30.06.2026     | 31.12.2025     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                 | EUR ‘000       | EUR ‘000       |
| Финансови активи по амортизирана стойност (ДЦК) | 351,468        | 371,550        |
| Минус: Средства за обезценка                    | (11,467)       | (5,759)        |
| Отстъпки                                        | (11,980)       | (10,672)       |
|                                                 | <b>328,021</b> | <b>355,119</b> |

Инвестициите в държавни ценни книжа към 30 юни 2026 г. представляват:

- съкровищни бонове в размер на 351,468 х. евро е с матуритет от 91 до 3,653 дни, издадени от Министерството на финансите на Република Молдова с лихвен процент между 3,03 % до 11 % годишно.

Към 30 юни 2026 г. няма заложени държавни ценни книжа.

**27. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДО-  
ХОД**

|                                    | <b>30.06.2026</b> |              | <b>31.12.2025</b> |              |
|------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                    | <b>EUR '000</b>   |              | <b>EUR '000</b>   |              |
|                                    | <b>% на</b>       |              | <b>% на</b>       |              |
|                                    | <b>участие</b>    |              | <b>участие</b>    |              |
| Централен депозитар на ценни книжа | 0,4               | 5            | 0.4               | 5            |
| Visa INC                           | 0,00003           | 237          | 0.00003           | 238          |
| SWIFT                              | 0,01              | 115          | 0.01              | 103          |
| Biroul de credit SRL               | 12,16             | 124          | 12,16             | 127          |
| ДЦК налични за продажба            | 0                 | 629          | 0                 | 650          |
|                                    |                   | <b>1,110</b> |                   | <b>1,123</b> |

**28. КРЕДИТИ НА БАНКОВИ КЛИЕНТИ**

|                                                                      | <b>30.06.2026</b> |  | <b>31.12.2025</b> |  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------|--|
|                                                                      | <b>EUR '000</b>   |  | <b>EUR '000</b>   |  |
| Кредити                                                              | 1,426,809         |  | 1,278,564         |  |
| Други финансови активи                                               | 13,056            |  | 12,509            |  |
| Кредити, общо                                                        | <b>1,439,865</b>  |  | <b>1,291,073</b>  |  |
| Минус: Отстъпка за загуба на стойността на кредити                   | (42,643)          |  | (42,919)          |  |
| Минус: Отстъпка за загуба на стойността<br>на други финансови активи | (11)              |  | (11)              |  |
|                                                                      | <b>1,397,211</b>  |  | <b>1,248,143</b>  |  |

**28.1 Анализът на кредитния портфейл по сектори е представен по-долу:**

|                                                   | <b>30.06.2026</b> |  | <b>31.12.2025</b> |  |
|---------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------|--|
|                                                   | <b>EUR '000</b>   |  | <b>EUR '000</b>   |  |
| Селско стопанство                                 | 51,734            |  | 38,045            |  |
| Добивна промишленост                              | 862               |  | 1,024             |  |
| Производствена индустрия                          | 87,777            |  | 83,783            |  |
| Производство електроенергия, отопление, газ, вода | 21,538            |  | 17,329            |  |

## ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

### МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                                     |                  |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Водоразпределение, канализация                      | 668              | 634              |
| Строителство                                        | 56,829           | 37,197           |
| Търговия, поддръжка и ремонт на автомобили          | 21,318           | 15,189           |
| Търговия на едро със зърнени храни, семена и фуражи | 23,303           | 26,128           |
| Търговия с храни                                    | 67,026           | 47,284           |
| Търговия с фармацевтични продукти                   | 19,899           | 20,183           |
| Търговия със строителни материали                   | 21,490           | 20,549           |
| Търговия с горива                                   | 3,091            | 3,327            |
| Търговия с други стоки                              | 78,678           | 64,997           |
| Транспорт                                           | 16,150           | 14,787           |
| Хотелиерство и ресторантьорство                     | 9,113            | 7,658            |
| Информация и телекомуникации                        | 16,763           | 18,379           |
| Финансова дейност, застраховка                      | 80,050           | 70,480           |
| Сделки с недвижими имоти                            | 25,284           | 20,607           |
| Професионални, научни и технически дейности         | 7,096            | 5,944            |
| Административни услуги и спорт                      | 2,397            | 2,504            |
| Публична администрация                              | 16,474           | 19,002           |
| Образование                                         | 1,931            | 1,961            |
| Индивидуални заеми                                  | 342,378          | 307,389          |
| Здравни и социални грижи                            | 4,904            | 5,111            |
| Ипотечни кредити за физически лица                  | 441,794          | 423,081          |
| Развлекателни дейности                              | 1,202            | 1,420            |
| Други събития                                       | 3,587            | 2,684            |
| Други услуги                                        | 3,473            | 1,888            |
|                                                     | <b>1,426,809</b> | <b>1,278,564</b> |

#### 28.2. Други финансови активи

Парични средства, предоставени като депозити на други банки в размер на 13,056 хил. евро (2025 г. :12,509 хил. евро) .

#### 29.ДРУГИ БАНКОВИ АКТИВИ

|                                           | <b>30.06.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <b>EUR '000</b>   | <b>EUR '000</b>   |
| Разплащания с юридически и физически лица | 802               | 679               |

# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Безлихвени приходи                           | 2,486         | 608           |
| Други предплатени разходи                    | 757           | 603           |
| Други разплащания с бюджет                   | 3,144         | 72            |
| Международни трансфери и чекове              | 1,196         | 1,535         |
| Други запаси от материали и стоки            | 1,200         | 1,526         |
| Операции с банкови карти                     | 4,036         | 7,738         |
| Разплащания, свързани с нематериални активи  | 1,630         | 1,051         |
| Длъжници по капиталови инвестиции            | 314           | 258           |
| Други активи                                 | 464           | 156           |
|                                              | <b>16,029</b> | <b>14,226</b> |
| Минус: Провизия за обезценка на други активи | (964)         | (997)         |
|                                              | <b>15,065</b> | <b>13,229</b> |

### 31.АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

|                                           | Временна<br>разлика   | Данък                 | Временна<br>разлика    | Данък                  |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                                           | 30.6.2026<br>EUR '000 | 30.6.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
| Имоти, машини и оборудване                | (22,138)              | (2,344)               | (22,202)               | (2,353)                |
| в т.ч. преоценъчен резерв                 | (13,927)              | (1,394)               | (13,921)               | (1,393)                |
| Биологични активи                         | (130)                 | (13)                  | (133)                  | (13)                   |
| Нематериални активи                       | (347)                 | (35)                  | (348)                  | (35)                   |
| Други дългосрочни капиталви инвестиции    | (3,942)               | (394)                 | (4,549)                | (455)                  |
| Инвестиционни имоти                       | (632)                 | (64)                  | (632)                  | (63)                   |
| Финансови активи по амортизирана стойност | (1,205)               | (145)                 | (1,205)                | (145)                  |
| Кредити на банкови клиенти                | (7,580)               | (910)                 | (7,580)                | (910)                  |
| <b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b>    | <b>(35,974)</b>       | <b>(3,905)</b>        | <b>(36,649)</b>        | <b>(3,974)</b>         |
| Материални запаси                         | 113                   | 11                    | 113                    | 11                     |
| Лизингови договори                        | 553                   | 56                    | 552                    | 56                     |
| Инвестиции на разположение и за продажба  | 40                    | 4                     | 40                     | 4                      |

# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                                        |                 |                |                 |                |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Инвестиции в акции                                     | 1,248           | 124            | 1,248           | 124            |
| Задължения към персонала                               | 11,295          | 1,324          | 11,490          | 1,350          |
| Вземания                                               | 661             | 95             | 1,287           | 159            |
| Провизии                                               | 721             | 71             | 721             | 71             |
| Загуба за пренасяне                                    | 905             | 89             | 912             | 90             |
| Начисления по задължения към трети лица                | 238             | 24             | 237             | 24             |
| <b>Общо активи по отсрочени данъци</b>                 | <b>15,774</b>   | <b>1,798</b>   | <b>16,600</b>   | <b>1,889</b>   |
| <b>Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата</b> | <b>(20,200)</b> | <b>(2,107)</b> | <b>(20,049)</b> | <b>(2,085)</b> |

Не са признати отсрочени данъчни активи върху:

|                      | Временна разлика | Данък        | Временна разлика | Данък        |
|----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                      | 30.6.2026        | 30.6.2026    | 31.12.2025       | 31.12.2025   |
|                      | EUR '000         | EUR '000     | EUR '000         | EUR '000     |
| Загуби за приспадане | 15,719           | 1,572        | 15,908           | 1,591        |
| Слаба капитализация  | 1,659            | 166          | 1,659            | 166          |
|                      | <b>17,378</b>    | <b>1,738</b> | <b>17,567</b>    | <b>1,757</b> |

| Отсрочени данъчни (пасиви)/активи | Салдо на 1 януари 2026 | Признати в отчета за доходите | Признати в собственния капитал | Резерв от трансформация в собствен капитал | Признати в отчета за собственния капитал и текущата данъчна декларация | Салдо на 30.06.2026 |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                   | EUR '000               | EUR '000                      | EUR '000                       | EUR '000                                   | EUR '000                                                               | EUR '000            |
| Имоти, машини и оборудване        | (2.353)                | 9                             | -                              | -                                          | -                                                                      | (2.344)             |
| Биологични активи                 | (13)                   | -                             | -                              | -                                          | -                                                                      | (13)                |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                               |         |      |   |   |   |         |
|-----------------------------------------------|---------|------|---|---|---|---------|
| Лизингови договори                            | 55      | 1    | - | - | - | 56      |
| Инвестиции на разполо-<br>жение и за продажба | 4       | -    | - | - | - | 4       |
| Инвестиционни имоти                           | (63)    | (1)  | - | - | - | (64)    |
| Други дългосрочни капи-<br>талови инвестиции  | (455)   | 61   | - | - | - | (394)   |
| Финансови активи по<br>амортизирана стойност  | (145)   | -    | - | - | - | (145)   |
| Кредити на банкови кли-<br>енти               | (910)   | -    | - | - | - | (910)   |
| Материални запаси                             | 11      | -    | - | - | - | 11      |
| Нематериални активи                           | (35)    | -    | - | - | - | (35)    |
| Задължения към персо-<br>нала                 | 1.350   | (26) | - | - | - | 1,324   |
| Вземания                                      | 158     | (63) | - | - | - | 95      |
| Провизии                                      | 72      | (1)  | - | - | - | 71      |
| Загуби за приспадане                          | 91      | (2)  | - | - | - | 89      |
| Начисления по задълже-<br>ния към трети лица  | 24      | -    | - | - | - | 24      |
| Инвестиции в акции на<br>дружества            | 124     | -    | - | - | - | 124     |
|                                               | (2,085) | (22) | - | - | - | (2,107) |

*Отсрочени да-  
нъчни (пасиви)/ак-  
тиви*

*Салдо на  
1 януари  
2025*

*Признати  
в отчета  
за дохо-  
дите*

*Признати  
в собстве-  
ния капи-  
тал*

*Резерв от тран-  
сформация в  
собствен капи-  
тал*

*Признати  
в отчета  
за собстве-  
ния капи-  
тал и те-  
кущата да-  
нъчна дек-  
ларация*

*Салдо на  
31.12.2025*

|                               | <i>EUR '000</i> | <i>EUR '000</i> | <i>EUR '000</i> | <i>EUR '000</i> | <i>EUR '000</i> | <i>EUR '000</i> |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Имоти, машини и<br>оборудване | (1,969)         | 38              | (422)           | -               | -               | (2,353)         |
| Биологични активи             | (13)            | -               | -               | -               | -               | (13)            |
| Лизингови дого-<br>вори       | 44              | 11              | -               | -               | -               | 55              |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                    |          |              |                |          |          |                |
|----------------------------------------------------|----------|--------------|----------------|----------|----------|----------------|
| Инвестиции на раз-<br>положение и за про-<br>дажба | 4        | -            | -              | -        | -        | 4              |
| Инвестиционни<br>имоти                             | (62)     | (1)          | -              | -        | -        | (63)           |
| Други дългосрочни<br>капиталови инвес-<br>тиции    | -        | (455)        | -              | -        | -        | (455)          |
| Финансови активи<br>по амортизирана<br>стойност    | (145)    | -            | -              | -        | -        | (145)          |
| Кредити на банкови<br>клиенти                      | (910)    | -            | -              | -        | -        | (910)          |
| Материални запаси                                  | 12       | (1)          | -              | -        | -        | 11             |
| Нематериални ак-<br>тиви                           | (19)     | (16)         | -              | -        | -        | (35)           |
| Задължения към<br>персонала                        | 1,116    | 234          | -              | -        | -        | 1,350          |
| Вземания                                           | 224      | (66)         | -              | -        | -        | 158            |
| Провизии                                           | 72       | -            | -              | -        | -        | 72             |
| Провизии (ОО За-<br>падний)                        | 1,253    | (9)          | (1,244)        | -        | -        | -              |
| Загуби за приспа-<br>дане                          | 67       | 24           | -              | -        | -        | 91             |
| Начисления по за-<br>дължения към трети<br>лица    | 18       | 6            | -              | -        | -        | 24             |
| Инвестиции в ак-<br>ции на дружества               | 312      | (188)        | -              | -        | -        | 124            |
|                                                    | <b>4</b> | <b>(423)</b> | <b>(1,666)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>(2,085)</b> |

**32. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

|                                                  | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Вземания от свързани предприятия                 | 1,410                  | 795                    |
| Вземания от клиенти                              | 2,127                  | 1,613                  |
| Предоставени аванси                              | 766                    | 899                    |
| Съдебни вземания                                 | 93                     | 81                     |
| Данъци за възстановяване в т.ч.<br>данък печалба | 854<br>26              | 2,255<br>6             |



# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| ДДС                            | 40                | 2,249             |
| други данъци                   | 788               |                   |
| Други                          | 357               | 392               |
| Предплащания*                  | 369               | 311               |
| <b>Общо:</b>                   | <b>5,976</b>      | <b>6,346</b>      |
| <i>Предплащания*</i>           | <i>30.06.2026</i> | <i>31.12.2025</i> |
|                                | <i>EUR '000</i>   | <i>EUR '000</i>   |
| Предплатени разходи за реклама | 27                | 35                |
| Застраховки                    | 53                | 64                |
| Абонаменти                     | 82                | 112               |
| Работно облекло                | 117               | 82                |
| Други                          | 90                | 18                |
| <b>Общо:</b>                   | <b>369</b>        | <b>311</b>        |

Вземанията от свързани предприятия са:

СТМ Доверие ЕООД – Софармаси от 1 до 64 – 17х.евро.

Хидроизомат АД – 109 х.евро от Софармаси от 1 до 64 ;

Индустриален холдинг Доверие АД - дивидент от Софарма АД 1,284 х.евро

### 33. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

|                            |                   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <i>30.06.2026</i> | <i>31.12.2025</i> |
|                            | <i>EUR '000</i>   | <i>EUR '000</i>   |
| Материали                  | 1,464             | 1,678             |
| Продукция                  | 1,178             | 1,188             |
| Стоки                      | 33,818            | 28,976            |
| Незавършено производство   | 6,509             | 5,243             |
| Активи държани за продажба |                   | 70                |
| <b>Общо:</b>               | <b>42,969</b>     | <b>37,155</b>     |

### 34. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

|                                                           |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                           | <i>30.06.2026</i> | <i>31.12.2025</i> |
|                                                           | <i>EUR '000</i>   | <i>EUR '000</i>   |
| Парични средства и салда в Националната банка на Молдова* | 270,924           | 283,728           |
| Задължителни резерви в Националната банка на Молдова**    | 87,927            | 191,600           |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Разплащателни сметки и депозити на банка в банки*** | 137,052        | 38,476         |
| Парични средства по разплащателни сметки в банки    | 10,058         | 9,745          |
| Парични средства в каса                             | 201            | 123            |
| Парични еквиваленти/ваучери                         | 290            | 227            |
| Блокирани парични средства                          | 35             | 35             |
| <b>Общо:</b>                                        | <b>506,487</b> | <b>523,934</b> |

Парични средства и салда в Националната банка на Молдова\*

|                                           |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <b>30.06.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|                                           | <b>EUR '000</b>   | <b>EUR '000</b>   |
| Парични средства                          | 102,265           | 100,577           |
| Разплащателна сметка в Националната банка | 168,831           | 183,338           |
| Минус: Намаление за обезценка             | (172)             | (187)             |
|                                           | <b>270,924</b>    | <b>283,728</b>    |

Задължителни резерви в Националната банка на Молдова\*\*

|                                           |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <b>30.06.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|                                           | <b>EUR '000</b>   | <b>EUR '000</b>   |
| Задължителни резерви                      | 88,003            | 191,775           |
| Разплащателна сметка в Националната банка | 14                | 20                |
| Минус: Намаление за обезценка             | (90)              | (195)             |
|                                           | <b>87,927</b>     | <b>191,600</b>    |

*Разплащателна сметка и задължителни резерви*

Съгласно решението на Националната банка на Молдова (NBM) за парично-кредитната политика от 18 юни 2026 г. нормата на задължителните резерви от привлечени средства в молдовските леи и недеконвертируема валута остава на ниво 18% от базата на изчисленията, а нормата на задължителните резерви от привлечените средства в напълно конвертираната валута остава на ниво 26% от базата на изчисленията. Съгласно ситуацията към 30 юни 2026 г. разчетната ставка на минималния обем на резерва съставлява 18% за ресурси, привлечени в MDL и чуждестранна валута, включени в базовите разчети, както и сумата на задължителните резерви в

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

молдавските леи— 26% за ресурси, привлечени в конвертираните валути, включени в сумата на изчисленията на базата, и задължителните резерви в USD и EUR (31 март 2026 година: 18% за ресурси, привлечени в MDL и недевизирани валута, и 26% за ресурси, привлечени в конвертируема валута). Банката съхранява своите задължителни резерви в текуща сметка, открита в НБМ, в размер на 18% привлечени средства в MDL и чуждестранна валута, средно за периода (16.06.2026 – 15.07.2026), подлежащо резервиране в молдавски леи. Задължителните резерви в размер на 26% от привлечените ресурси в конвертируемите валути, включени в базата на изчисленията, както и сумата от задължителните резерви в USD и EUR, се съхраняват върху специалните сметки на задължителните резерви на НБМ. Част, 5% от установеното ниво на задължителни резерви в USD и EUR, е променлива и се поддържа средно, а друга част остава в неизменен обем. На 30 юни 2026 г. остатъкът от текущите сметки, открит в НБМ, съставлява сума от 3 391 386 хиляди MDL (31 март 2026 г.: 4 228 180 хиляди MDL) и включва задължителни резерви, поддържани в молдавските леи, в размер на 4 236 985 хиляди MDL (31 март 2026 г. година: 4 152 655 хиляди MDL). Остатъкът от сметки на задължителните резерви в USD и EUR съставлява съответно 14 688 хиляди USD и 75 177 хиляди EUR (на 31 март 2026 г.: 16 349 хиляди USD и 72 818 хиляди EUR), включително задължителните резерви в USD —14 581 хиляди и EUR — 74 300 хиляди (на 31 март 2026 г.: 16 313 хиляди USD и 72 818 хиляди EUR). Процентна ставка, предлагана от НБМ за средства за счетоводни задължителни резерви през 2026 г. (съставена на 30 юни 2026 г.), включваща: от 0,0% до 0,05% годишно за резерви в чуждестранна валута EUR, от 1,52% до 1,68% на година за резерви в USD, от 3,00 % до 5,00% на година за резерви в MDL. За 2025 г. ставките съставиха: от 0,00% до 0,92% годишно за резерви в EUR, от 1,71% до 2,41% на година за резерви в USD, от 3,02% до 4,5% на година за резерви в MDL. Задължителните резерви, поддържани от текущите сметки в Националната банка, могат да се използват от Банката в неговите ежедневни операции. За оценка на очакваните кредитни загуби (ECL) Банката включва минимално задължителна резервна норма в Етап 1, признавайки по този начин намаление за загубата от обезценяване.

Разплащателни сметки и депозити на банка в банки\*\*\*

**30.06.2026**

**31.12.2025**

# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                       | EUR '000       | EUR '000      |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Разплащателни сметки                  | 137,090        | 38,493        |
|                                       | <b>137,090</b> | <b>38,493</b> |
| Минус: Отстъпка за загуба на стойност | (38)           | (17)          |
|                                       | <b>137,052</b> | <b>38,476</b> |

Блокираните парични средства са:

- гаранции по договори за управление – 35 х. евро

*Равнение на парични средства между Отчет за финансовото състояние и Отчет за паричния поток*

|                                                         |                   |                |
|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>БАЛАНС</b>                                           |                   |                |
| <b>Пари по баланс МСВ</b>                               |                   | <b>0,0496</b>  |
| Парични наличности и салда в Националната банка         | 5462,185          | 270,923        |
| Разплащателни сметки и депозити в банки                 | 2,763,153         | 137,052        |
| Задължителни резерви /не участват в ОПП/                | 1,772,721         | 87,927         |
|                                                         | <b>9,998,059</b>  | <b>495,903</b> |
| <b>Пари ДОХ</b>                                         |                   | 10,584         |
| <b>Пари общо по баланс при курс 0,0496</b>              |                   | <b>506,487</b> |
| <b>ОПП</b>                                              |                   |                |
| <b>21. Парични средства и парични еквиваленти /ОПП/</b> |                   | <b>0,0496</b>  |
| Парични наличности                                      | 2061,801          | 102,265        |
| Салда в Националната банка                              | 3,400,383         | 168,659        |
| Разплащателни сметки и депозити в банки                 | 2,763,922         | 137,091        |
| Банкови ценни книжа до 90 дни                           | 2,077,723         | 103,055        |
| Други активи /международни трансфери и чекове/          | 24,112            | 1,196          |
|                                                         | <b>10,327,941</b> | <b>512,266</b> |
| <b>Пари ДОХ</b>                                         |                   | 10,584         |
| <b>Пари по ОПП при курс 0,0496</b>                      |                   | <b>522,850</b> |

### 35. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

|            |            |
|------------|------------|
| 30.06.2026 | 31.12.2025 |
| EUR '000   | EUR '000   |

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Основен акционерен капитал       | 10,965         | 10,993         |
| Обратно изкупени собствени акции | -              | (1,773)        |
| Законови резерви                 | 1,099          | 1,099          |
| Допълнителни резерви             | 8,063          | 8,063          |
| Преоценъчен резерв               | 12,736         | 12,773         |
| Премийни резерви                 | 4,819          | 4,819          |
| Резерв от валутно преизчисление  | (9,078)        | (3,476)        |
| Натрупани печалби                | 351,876        | 314,289        |
| <b>Общо</b>                      | <b>380,480</b> | <b>346,787</b> |

**Основен капитал**

Към 30.06.2026г. капиталът е разпределен в 21,499,855 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро (1 лев) за една акция. Акции са търгуеми на Българска Фондова Бурса.

**Обратно изкупени собствени акции** Общото събрание на акционерите, на основание чл. 187б от Търговския закон и чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, прие решение да се извърши обратно изкупуване на акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: не повече от 3 (три) на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година, включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон;

- Минимална цена за една акция: 4 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро;
- Срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване: до пет години, считано от датата на приемане на настоящото решение на общото събрание на акционерите;

Към датата на този отчет няма изкупени обратно акции.

**Законовите резерви** са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд “Резервен”. Достигнат е тавана, определен с ТЗ.

**Допълнителните резерви** са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

**Преоценъчният резерв** е формиран на база извършените към 31.12.2001г., 31.12.2004г., 31.12.2007г., 31.12.2010г., 31.12.2013г., 31.12.2016г., 31.12.2019г., 31.12.2022г., 31.12.2025г. и 30.06.2026г. преоценки на дълготрайните материални активи със съдействието на независими лицензирани оценители. Той съдържа положителната разлика между балансовата стойност на дълготрайните материални активи и новата

## ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

### МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

им справедлива стойност за всички дружества от групата. Преоценъчният резерв е представен нетно от ефекта на отсрочените данъци.

#### Натрупани печалби

|                                                                                 | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Натрупани печалби/загуби за предходни отчетни периоди (консолидационни резерви) | 314,520                | 251,345                |
| Текуща печалба/загуба                                                           | 37,356                 | 62,944                 |
| <b>Общо</b>                                                                     | <b>351,876</b>         | <b>314,289</b>         |

### 36. НЕКОНТРОЛИРАЩИ УЧАСТИЯ

| Дружество             | % на участие | 30.06.2026<br>EUR '000 | % на участие | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|-----------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Доверие Брико АД      | 28,07        | 215                    | 28,07        | 9,960                  |
| Марицатекс АД         | 8,03         | (1)                    | 8,03         | 14                     |
| Биляна Трико АД       | 1,12         |                        | 1,12         | 28                     |
| Дунав АД              | 18,18        | (13)                   | 18,18        | 176                    |
| Хидроизомат АД        | 6,66         | (3)                    | 6,66         | 183                    |
| „Moldindconbank” S.A. | 21,79        | 7,799                  | 21,79        | 81,298                 |
| <b>Всичко</b>         |              | <b>7,997</b>           |              | <b>91,659</b>          |

### 37. ДЕПОЗИТИ ОТ БАНКОВИ КЛИЕНТИ

|                       | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Предприятия</b>    |                        |                        |
| Разплащателни сметки  | 436,210                | 427,886                |
| Срочни депозити       | 118,082                | 111,266                |
|                       | <b>554,292</b>         | <b>539,152</b>         |
| <b>Физически лица</b> |                        |                        |
| Разплащателни сметки  | 679,878                | 646,466                |
| Срочни депозити       | 597,377                | 549,405                |
|                       | <b>1,277,255</b>       | <b>1,195,871</b>       |
|                       | <b>1,831,547</b>       | <b>1,735,023</b>       |

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Към 30.06.2026 г. първите 10 вложения на юридически лица са собственици на приблизително 25,5% (31 декември 2025 г. – 23,4%) от общата сума на вложенията на юридически лица, което съответства на MDL'002 840 375 (31 декември 2025 г. MDL'001 948 310). В портфейла на срочните депозити на юридическите лица не се включват депозити, представляващи право на срочно разпределение на депозитния договор с изплащане на начислени проценти. По такива депозити начислените проценти не се изплащат. Из портфейл на депозити на юридически лица по към 30.06.2026 г. MDL'000 37 475 съдържат депозити на юридически лица, намиращи се в процес на неплатежоспособност, които са регистрирани по специални сметки, които в съответствие с действащото законодателство са освободени от плащане на данъци. Към 30.06.2026 г. първите 10 физическите лица са приблизително 1,53% от общата сума на инвестициите на физически лица, което е равно на 393 296 MDL'000 (31 декември 2025 г. – 1,7%, MDL'000 400 375). В портфейла на срочните депозити на физическите лица влизат следните вложения, даващи право на срочно разпределение на депозитния договор с частично изплащане на начислените проценти:

1) «Грандиозо 60 месеца», по който при разпределение на депозитния договор за изтичане на 12 месеца от деня на откриване на депозита, начислените проценти се изплащат частично в зависимост от времето на приемане на решенията, а именно: през 12 месеца – 50%; през 24 месеца – 60%; през 36 месеца – 70%; през 48 месеца – 80%; през 60 месеца – 100%;

2) «За деца непълнолетни», по който при разпределението на договора до изтичане на 12 месеца се изплащат начислените проценти частично, в размер на 50%;

3) В случай на до срочно закриване се изплащат начислените проценти в размер на 100%;

4) «Грандиозо 36 месеца», по който при разпределение на 6 месеца и повече, клиентът получава 100% от начислените проценти за първите 6, 12, 18, 24, 30 или 36 месеца, а именно: — първите 6 месеца от датата на влагане – процентите не се изплащат; — след 6 месеца, но до 12 месеца от датата на влагане – изплаща се 100% от начислените проценти за първите 6 месеца; — след 12 месеца, но до 18 месеца от датата на влагане – изплаща се 100% от начислените проценти за първите 12 месеца; — след 18 месеца, но до 24 месеца от датата на влагане – изплаща се 100% от начислените проценти за първите 18 месеца; — след 24 месеца, но до 30 месеца от датата на влагане – изплаща се 100% от начислените проценти за първите 24 месеца; — след 30 месеца, но до 36 месеца от датата на влагане – изплаща се 100% от начислените проценти за първите 30 месеца. В случай на прекратяване на депозита след изтичане на 36 месеца, се изплаща 100% от начислените проценти за този срок.

5) «Симфония 36 месеца», по който при разпределение през 12 месеца и повече, клиентът получава 100% от начислените проценти за първите 12, 24 или 36 месеца, а именно: — първите 12 месеца от датата

## ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

### МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

на влягане – процентите не се изплащат; — след 12 месеца, но до 24 месеца от датата на влягане – изплаща се 100% от начислените проценти за първите 12 месеца; — след 24 месеца, но до 36 месеца от датата на влягане – изплаща се 100% от начислените проценти за първите 24 месеца; В случай на прекратяване на депозита след изтичане на 36 месеца, се изплаща 100% от начислените проценти за този срок.

#### 38. ПРИВЛЕЧЕН ОТ БАНКА РЕСУРС ОТ ДРУГИ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ

|                                                                              | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| DLC кредити (акредитив) с плаващ лихвен процент, дължими за 2017/2026 година | 17,613                 | 18,146                 |
| FIDA кредити с плаващ лихвен процент, дължими за 2017/2033 година            | 2,761                  | 2,890                  |
| ODA кредити с плаващ лихвен процент, дължими за 2025/2030 година             | 1,801                  | 299                    |
|                                                                              | <b>22,175</b>          | <b>21,335</b>          |

#### 39. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

|              | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 8                      | 10                     |
| <b>Общо:</b> | <b>8</b>               | <b>10</b>              |

- Хидроизомат АД – задължение към Софарма АД в размер на 7х.евро.;
- Доверие Грижа ЕАД – задължение към Софарма Трейдинг АД в размер на 1 х.евро ;

#### 40. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КЪМ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ

|              | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>Общо:</b> | <b>38,318</b>          | <b>42,604</b>          |

**Получени заеми от финансови институции** - в отчета за финансовото състояние са представени като нетекущи 26,525 х. евро и текущи – 11,793 х. евро.



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

| Дружество       | Вид<br>валута | Вид Кре-<br>дит              | Догово-<br>рена сума<br>на кредита<br>в EUR'000 | Усво-<br>ена част<br>от кре-<br>дита<br>EUR'000 | Дългос-<br>рочна<br>част<br>EUR'000 | Краткос-<br>рочна<br>част<br>EUR'000 | Лихвен<br>процент                                                                                                                                                         | Обезпечение<br>оценка)<br>(пазарна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Падеж     |
|-----------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| МБАЛ Доверие АД | EUR           | Овърдрафт                    | 256                                             | -                                               | -                                   | -                                    | База - едно-<br>месечен<br>Юри-<br>бор+1.10,<br>но не по-<br>малко от<br>3% го-<br>дишно до<br>31.12.2025,<br>не по-малко<br>от 2.60% го-<br>дишно след<br>31.12.2025.    | 1. Особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на МБАЛ "Доверие АД към НЗОК.<br>2. Особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на МБАЛ "Доверие АД за наличности по банкови сметки.<br>3. Особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на МЦ "Доверие АД към НЗОК.<br>4. Особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на МЦ "Доверие АД за наличности по разплащателни сметки.<br>5. Поръчителство от "Доверие - Обединен холдинг" АД. | 1.10.2026 |
| МБАЛ Доверие АД | EUR           | Инвести-<br>ционен<br>/41482 | 716                                             | 179                                             |                                     | 179                                  | База - едно-<br>месечен<br>Юри-<br>бор+1.25,<br>но не по-<br>малко от<br>3.15% го-<br>дишно до<br>31.12.2025,<br>не по-малко<br>от 2.95% го-<br>дишно след<br>31.12.2025. | Особен залог на закупено медицинско оборудване роботизирана хирургична система да Винчи X 3D-HD 4 с балансова стойност 967х.евро. Поръчителство на МЦ Доверие АД. Поръчителство на ДОХ АД                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21.6.2027 |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                       |     |                              |       |    |   |    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
|-----------------------|-----|------------------------------|-------|----|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Българско Вино<br>ООД | EUR | Инвести-<br>ционен<br>/49562 | 170   | 32 |   | 32 | 2,71%                                                                                                                      | Особен залог на закупеното оборуд-<br>ване на стойност 243х.евро. Поръчи-<br>телство на ИХД АД.Поръчителство<br>на ДОХ АД                                                                                                                                                                                                                      | 25.8.2027                                            |
| Българско Вино<br>ООД | EUR | Овърдрафт                    | 51    | -  | - | -  | Базов депо-<br>зитен ин-<br>декс за<br>юридически<br>лица<br>+3.30%, но<br>не по-малко<br>от 3.30%                         | Втора по ред договорна ипотека<br>върху винарска изба и снек – бар /ад-<br>министративна сграда/ с обща РЗП от<br>3 282 кв.м. заедно с УПИ в м. „Дъл-<br>бок Андък”с площ 6499 кв.м., парцел<br>№30 от масив 19, имот № 019030 в с.<br>Смочево, община Рила, собственост<br>на „Българско вино”ООД ; Поръчи-<br>телство на ИХД АД и ДОХ АД     | 25.09.2026/с<br>опция за<br>удължаване<br>25.03.2027 |
| Доверие Брико АД      | EUR | Овърдрафт                    | 4,500 | -  | - | -  | 1М Euribor<br>+ 1.2% , но<br>не по-малко<br>от 3.10% до<br>31.12.2025 и<br>не по-малко<br>от 2.70%<br>след<br>31.12.2025г. | Първа по ред договорна ипотека на<br>недвижими имоти на Дружеството<br>(земи и сгради) в гр. Русе; залог на<br>стоки, находящи се в магазини Пле-<br>вен, Благоевград и Варна ;Балансо-<br>вата стойност на ипотекираните ак-<br>тиви възлиза на 3057хил. евро ; 6547<br>хил. евро на заложените стоки,10 хил.<br>евро на заложените вземания. | 20.11.2026                                           |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                  |     |               |        |        |        |       |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|------------------|-----|---------------|--------|--------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Доверие Брико АД | EUR | Овърдрафт     | 6,500  | 4,517  | -      | 4,517 | 1M Euribor +1.1%, но не по-малко от 1.1% (до 24.09.2023 г. - 1M Euribor +1.6%, но не по-малко от 1.6%) или РЛБ или 1M Libor + 1.6%, но не по-малко от 1.6% | Първи по ред договорни ипотекы на недвижими имоти на Дружеството (собствените земи и сгради на Дружеството в гр. Благоевград и гр. Бургас);<br>зalog върху финансово обезпечение (вземанията по всички банкови сметки при банката- кредитор) на стойност 6500 хил. евро<br>зalog на стоки в размер на не по-малко от 3000хил. евро, находящи се в магазини София 1 и Русе.<br>Балансова стойност на ипотекираните имоти е 6863 х.евро.;балансова стойност на заложенy стоки е в р-р на 4909х.евро.; | 30.04.2026 |
| Доверие Брико АД | EUR | Инвестиционен | 12,000 | 11,737 | 10,250 | 1,487 | 1M Euribor +1.00%, но не по-малко от 1.00% или КЛБ на ОББ + 3.25%, но не по-малко от 3.25%                                                                 | 2-ра по ред ипотека на недвижими имоти (земя и сграда) в гр. Бургас); 1-ва по ред ипотека върху недвижим имот (земя), собственост на Ди Ай Уай ЕООД при наличие на разрешение за строеж на магазин Мг. Bricolage; особен зalog върху бъдещи движими вещи (машины, съоръжения и оборудване) в новия магазин; зalog върху вземанията по всички банкови сметки при банката- кредитор; поръчителство от страна на Ди Ай Уай ЕООД. 4203хил. евро на ипотекираното имущество.                             | 11.4.2034  |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                    |     |                      |        |        |        |       |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |            |
|------------------------------------|-----|----------------------|--------|--------|--------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Доверие Брико АД                   | EUR | Инвести-<br>ционен   | 307    | 130    | 75     | 55    | РЛП на<br>ОББ +1.45%<br>годишно, но<br>не по-малко<br>от 1.45%                                                 | Първи по ред особен залог върху фо-<br>товолтаичната инсталация. Залог<br>върху вземанията по всички банкови<br>сметки при банката-кредитор. Стой-<br>ност на заложеното имущество<br>292х.евро                            | 30.10.2028 |
| Доверие Брико АД                   | EUR | Инвести-<br>ционен   | 16,216 | 16,225 | 16,200 | 25    | 1М Euribor<br>+0.9%, но<br>не по-малко<br>от 0.9%                                                              | Първа по ред договорна ипотека<br>върху земята и сградата на магазин<br>София 1; финансово обезпечение<br>чрез залог върху вземанията по<br>всички банкови сметки при банката-<br>кредитор на стойност 16,200 хил.<br>евро | 20.4.2034  |
| Доверие Брико АД                   | EUR | Овърдрафт            | 4,602  | 3,096  | -      | 3,096 | краткосо-<br>рочен лихвен<br>процент на<br>банката +<br>2.15 пункта<br>годишно, но<br>не по-малко<br>от 2.15%; | Втора по ред договорна ипотека<br>върху земята и сградата на магазин<br>София 1 на стойност 18374х.евро.                                                                                                                   | 30.10.2026 |
| Хидроизомат АД                     | EUR | Оборотни<br>средства | 500    | 482    | -      | 482   | Годишен<br>лихвен про-<br>цент на<br>олихвяване<br>за банката<br>2.5%                                          | Поръчителство на Доверие - Обеди-<br>нен холдинг АД                                                                                                                                                                        | 13.11.2026 |
| Доверие-<br>Обединен<br>Холдинг АД | EUR | Инвести-<br>ционен   | 15,339 | 1,920  |        | 1,920 | Сбор от<br>приложим<br>за съот-<br>ветен Пе-<br>риод на<br>олихвяване                                          | 1.Първа по ред договорна ипотека в<br>полза на Банката за частично обезпе-<br>чен материален интерес от 4806<br>х.евро върху Поземлен Имот и<br>сгради;                                                                    | 31.1.2027  |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|      |  |  |  |        |        |        |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--|--|--|--------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |  |  |        |        |        | променлив<br>Лихвен ин-<br>декс и<br>НАД-<br>БАВКА към<br>Лихвения<br>индекс в<br>размер на<br>2,03% | Собственик Софарма АД - солидарен<br>длъжник.<br>2.Първа по ред договорна ипотека в<br>полза на Банката за частично обезпе-<br>чен материален интерес от 5117<br>х.евро върху Поземлен имот и самос-<br>стоятелни обекти в сгради, собственик<br>МБАЛ - Доверие АД.<br>3.Първи по ред залог по реда на ЗОЗ<br>върху всички настоящи и бъдещи<br>вземания на Кредитополучателя от<br>Доверие - Инвест ЕАК.<br>4.Фин. обесп. под формата на залог<br>върху всички вземания, настоящи и<br>бъдещи, на Кредитополучателя/ите и<br>на Третите задължени лица по всички<br>сметки в нац. и чуждестр. валута, на<br>които са титуляр при Банката.<br>5.Фин. обесп. под формата на първи<br>по ред залог върху притежаваните от<br>Донев инвестмънтс холдинг АД АД<br>4000000 броя обикновени безналични<br>поименни акции с право на глас от<br>капитала на Софарма АД, предоста-<br>вено по сметка при УниКредит Бул-<br>банк АД съгласно и при условията на<br>отделен Договор за залог на безна-<br>лични фин. INSTR. по реда на ЗДФО,<br>с обща пазарна ст-ст на обезпеч.<br>към25.11.2021г. 8753 х.евро BGN.<br>Обезпечителят се задължава да под-<br>държа ст-ст на фин. обесп. не по-<br>малко от 5112 х.евро |
| Общо |  |  |  | 38,318 | 26,525 | 11,793 |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**41. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ**

Емитент: „Доверие – обединен холдинг“ АД;

ISIN: BG2100033237; Валута на емисията: евро (EUR) / лева (BGN);

Обща номинална и емисионна стойност на облигационния заем: 10,212,186.51 (десет милиона двеста и дванадесет хиляди и сто осемдесет и шест 0.51 ) евро; / 19 973 300 (деветнадесет милиона деветстотин седемдесет и три хиляди и триста) лева;

Общ брой на издадените облигации: 199 733 (сто деветдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и три);

Номинална и емисионна стойност на една облигация: 51.12919 EUR; / 100 (сто) лева;

Вид на облигациите: Поименни, безналични, лихвоносни, необезпечени, свободнопрехвърляеми, конвертируеми облигации;

Дата, от която тече срокът до падежа на облигациите (дата на сключване на облигационния заем): 02.04.2024 г.

Срок (матуритет) на облигационния заем: 5 (пет) години (60 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията);

Амортизация на главницата: Еднократно погасяване на главницата на една вноска на стойност 19 973 300 (деветнадесет милиона деветстотин седемдесет и три хиляди и триста) лева, дължима на падежа на емисията.

Лихва: Променлив лихвен процент, който се формира като сбора от 6-месечен EURIBOR, увеличен с надбавка в размер на 2.00% годишно, но не по-малко от 2.00% годишно и не повече от 6.00% годишно, платима на две шестмесечни купонни плащания, изчислени на базата на проста лихва за отделните шестмесечни периоди върху номиналната/остатъчната стойност на всяка облигация, при лихвена конвенция реален брой дни в периода върху реален брой дни в годината. Стойността на 6-месечния EURIBOR за всеки шестмесечен период се взема към дата, предхождаща с 3 работни дни датата на съответното предходно лихвено плащане. Тази стойност се използва за определяне на купонното плащане;

Периодичност на лихвените плащания: на 6 месеца (2 пъти годишно);

Дати на лихвените плащания: 02.10.2024 г., 02.04.2025 г., 02.10.2025 г., 02.04.2026 г., 02.10.2026 г., 02.04.2027 г., 02.10.2027 г., 02.04.2028 г., 02.10.2028 г., 02.04.2029 г.

Начин на извършване на лихвените плащания: Купонните плащания са платими всеки 6 (шест) месеца, като първото лихвено плащане е дължимо на датата, на която изтичат 6 (шест) месеца след сключването на облигационния заем, а последното е на датата на падежа на облигациите. В случай че падежът

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Всички плащания – лихвени и главнично, дължими за една облигация, се извършват в лева. За да получат плащанията по емисията облигации - главници и лихви, облигационерите трябва да имат сключен договор с банка или инвестиционен посредник, които да са членове на „Централен депозитар“ АД, които да преведат сумите по главницата и лихвите по облигациите по посочени от облигационерите банкови сметки. Право да получат главнично и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на главничното плащане.

**Обслужване на плащанията по облигационния заем:** Плащането на лихвите, както и главничното плащане по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен с Дружеството договор и при спазване изискванията на Наредба № 8 от 3.09.2020 г. за изискванията към дейността на централните депозитари на ценни книжа, централния регистър на ценни книжа и други лица, осъществяващи дейности, свързани със сетълмента на ценни книжа.

**42. ЛИЗИНГ**

|                                            | <b>30.06.2026</b><br><b>EUR ‘000</b> | <b>31.12.2025</b><br><b>EUR ‘000</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1 януари</b>                            | 19,717                               | 15,936                               |
| Увеличения                                 | 4,126                                | 8,239                                |
| Начислена лихва                            | 665                                  | 1,259                                |
| Отписани задължения по прекратени договори | (686)                                | (412)                                |
| Плащания                                   | (2,330)                              | (5,324)                              |
| Рекласифицирани, като пасиви за продажба   |                                      |                                      |
| Разлика от валутно преизчисление           | (470)                                | 19                                   |
| <b>В края на периода</b>                   | <b>21,022</b>                        | <b>19,717</b>                        |
| <i>Дългосрочна част</i>                    | <i>17,213</i>                        | <i>15,741</i>                        |
| <i>Краткосрочна част</i>                   | <i>3,809</i>                         | <i>3,976</i>                         |

# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

### 43. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

|                                         | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Задължения към доставчици и клиенти     | 23,252                 | 20,086                 |
| Задължения по получени търговски заеми  | 6,466                  | 6,602                  |
| Получени аванси                         | 2,961                  | 2,123                  |
| Неупражнени права по емисия акции       | 375                    | 376                    |
| Задължения към персонала                | 2,467                  | 2,864                  |
| Задължения към осигурителни предприятия | 556                    | 647                    |
| Данъчни задължения                      | 1,364                  | 1,337                  |
| Други                                   | 1,303                  | 1,279                  |
| <b>Общо:</b>                            | <b>38,744</b>          | <b>35,314</b>          |

#### Задължения по получени търговски заеми

##### ➤ Задължения по предоставени заеми от Донеv инвестмънт АД

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| <i>Договорен размер на заема:</i>           | 1,790 х.евро        |
| Лихвен процент:                             | 6%                  |
| Падеж:                                      | 08.04.2027 г.       |
| <b>Задължение към 30.06.2026 г, в т.ч.:</b> | <b>1,799 х.евро</b> |
| Главница                                    | 1,790 х.евро        |
| Лихви – текуща част                         | 9 х. евро           |

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| <i>Договорен размер на заема:</i>           | 1,534 х.евро       |
| Лихвен процент:                             | 6 %                |
| Падеж:                                      | 08.04.2028 г.      |
| <b>Задължение към 30.06.2026 г, в т.ч.:</b> | <b>1,542х.евро</b> |
| Главница                                    | 1,534 х.евро       |
| Лихви – текуща част                         | 8 - х.евро         |

##### ➤ Задължения по предоставени заеми от Телекомплект инвест АД

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <i>Договорен размер на заема:</i> | 4,090 х.евро  |
| Лихвен процент:                   | 6 %           |
| Падеж:                            | 31.12.2027 г. |



# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Задължение към 30.06.2026 г, в т.ч.: | 3,125 х.евро |
| Главница                             | 3,109 х.евро |
| Лихви – текуща част                  | 16 х.евро    |

### 44. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА БАНКИ

|                                                 | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Получени пари от международни трансфери         | 887                    | 1,734                  |
| Суми с идентифициран характер                   | 27                     | 34                     |
| Операции с карти                                | 4,045                  | 6,035                  |
| Други плащания с бюджета                        | 34                     | 109                    |
| Разплащания с други физически и юридически лица | 789                    | 434                    |
| Провизия за възможни загуби                     | 4,706                  | 5,576                  |
| Разплащания с покупка / продажба на валута      | 3,054                  |                        |
| Кредитори на документални сетълменти            | 3,119                  | 2,914                  |
| Разплащания с други държавни средства           | 1,039                  | 1,140                  |
| Дивиденди                                       | 1,191                  | 765                    |
| Наследени задължения на банки в ликвидация      | 3                      | 3                      |
| Сетълмент с НБ на Молдова                       | 18                     | 18                     |
| Други задължения                                | 6,540                  | 5,374                  |
|                                                 | <b>25,452</b>          | <b>24,136</b>          |
| Текущ данък върху приходите                     | 6,284                  | 2,117                  |
|                                                 | <b>31,736</b>          | <b>26,253</b>          |

### 45. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Структурата на финансовите активи и пасиви към 30.06.2026 г е както следва:

|                                                                           | Приложе-<br>ние | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата в т.ч.: |                 | <b>49,194</b>          | <b>26,460</b>          |
| Некотиран капиталови инвестиции                                           | 25.1            | 1,414                  | 1,413                  |
| Котиран капиталови инвестиции                                             | 25.2            | 47,780                 | 25,048                 |
| Финансови активи по амортизирана стойност в т.ч.:                         |                 | <b>1,730,236</b>       | <b>1,607,185</b>       |

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                                            |                         |                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Финансови активи по амортизирана стойност<br/>(дългови инструменти)</b> | <b>26</b>               | <b>328,021</b>                 | <b>355,119</b>                 |
| Финансови активи по справедлива стойност в друг все-<br>обхвaten доход     | 27                      | 1,110                          | 1,123                          |
| Кредити на банкови клиенти                                                 | 28                      | 1,397,211                      | 1,248,143                      |
| Вземания от свързани предприятия                                           | 32                      | 1,410                          | 795                            |
| Вземания от клиенти и доставчици                                           | 32                      | 2,127                          | 1,613                          |
| Други вземания                                                             | 32                      | 357                            | 392                            |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти</b>                              | <b>34</b>               | <b>506,487</b>                 | <b>523,935</b>                 |
|                                                                            |                         | <b>2,285,917</b>               | <b>2,157,580</b>               |
|                                                                            |                         |                                |                                |
| <b>Финансови пасиви</b>                                                    | <b>Приложе-<br/>ние</b> | <b>30.06.2026<br/>EUR '000</b> | <b>31.12.2025<br/>EUR '000</b> |
| <b>Финансови пасиви по амортизирана стойност в<br/>т.ч.:</b>               |                         |                                |                                |
| Депозити от банкови клиенти                                                | 37                      | 1,831,547                      | 1,735,023                      |
| Привлечен от банка ресурс от др.фин.институции                             | 38                      | 22,175                         | 21,335                         |
| Задължения на търг.дружества по банкови заеми                              | 40                      | 38,318                         | 42,604                         |
| Задължения към свързани лица                                               | 39                      | 8                              | 10                             |
| Търговски задължения                                                       | 43                      | 23,252                         | 20,086                         |
| Задължения по търговски заеми                                              | 43                      | 6,466                          | 6,602                          |
| Задължения по лизинг                                                       | 42                      | 21,022                         | 19,717                         |
| Други задължения                                                           | 43;44                   | 7,843                          | 6,651                          |
| <b>Общо финансови пасиви по амортизирана стойност</b>                      |                         | <b>1,950,631</b>               | <b>1,852,028</b>               |

Групата няма практика да работи с деривативни инструменти.

В хода на обичайната си стопанска дейност групата е изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружествата и на привлечения заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от групата инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Управлението на риска в групата се осъществява текущо от оперативното ръководство на групата, съгласно политиката определена от Управителния съвет.

Управителният съвет е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни и недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

**45.1.Валутен риск**

Валутен риск от банкови операции

30.06.2026

|                                                                                                                                | <b>Total<br/>EUR'000</b> | <b>MDL</b>       | <b>USD</b>     | <b>EUR</b>     | <b>Other</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Активи</b>                                                                                                                  | <b>EUR'000</b>           | <b>EUR'000</b>   | <b>EUR'000</b> | <b>EUR'000</b> | <b>EUR'000</b> |
| Парични средства и салда в<br>Националната банка                                                                               | 270.924                  | 246.786          | 5.843          | 17.749         | 546            |
| Разплащателни сметки и де-<br>позити в банки                                                                                   | 137.052                  | -                | 30.714         | 105.713        | 625            |
| Дългов инструмент – по<br>амортизирана стойност                                                                                | 328.021                  | 328.021          | -              | -              | -              |
| Кредити на клиенти                                                                                                             | 1.397.211                | 1.215.445        | 30.097         | 151.669        | -              |
| Задължителни резерви                                                                                                           | 87.927                   | -                | 12.872         | 75.055         | -              |
| Капиталови инструменти,<br>отчитани по справедлива<br>стойност през друг всеобхва-<br>тен доход (2018: налични за<br>продажба) | 1.110                    | 759              | 236            | 115            | -              |
| <b>Общо активи</b>                                                                                                             | <b>2.222.245</b>         | <b>1.791.011</b> | <b>79.762</b>  | <b>350.301</b> | <b>1.171</b>   |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                     |                    |                    |                 |                  |              |
|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Други заеми         | (22.175)           | (22.175)           | -               | -                | -            |
| Лизинг              | (11.415)           | (11.415)           | -               | -                | -            |
| Депозити от клиенти | (1.831.547)        | (1.375.879)        | (79.294)        | (375.975)        | (399)        |
| Други задължения    | (6.540)            | (6.540)            | -               | -                | -            |
| <b>Общо пасиви</b>  | <b>(1.871.677)</b> | <b>(1.416.009)</b> | <b>(79.294)</b> | <b>(375.975)</b> | <b>(399)</b> |

31.12.2025

|                                                                                                                  | Total EUR        | MDL              | USD           | EUR            | Other        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| Активи                                                                                                           | EUR'000          | EUR'000          | EUR'000       | EUR'000        | EUR'000      |
| Парични средства и салда в Националната банка                                                                    | 283,728          | 254,088          | 5,601         | 23,355         | 684          |
| Разплащателни сметки и депозити в банки                                                                          | 38,476           | -                | 33,073        | 4,940          | 463          |
| Дългов инструмент – по амортизирана стойност                                                                     | 355,119          | 355,119          | -             | -              | -            |
| Кредити на клиенти                                                                                               | 1,248,142        | 1,098,469        | 17,918        | 131,755        | -            |
| Задължителни резерви                                                                                             | 191,600          | -                | 16,277        | 175,323        | -            |
| Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (2018: налични за продажба) | 1,124            | 783              | 238           | 103            | -            |
| <b>Общо активи</b>                                                                                               | <b>2,118,189</b> | <b>1,708,459</b> | <b>73,107</b> | <b>335,476</b> | <b>1,147</b> |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                     |                    |                    |                 |                  |              |
|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Други заеми         | (21,335)           | (16,834)           |                 | (4,501)          |              |
| Лизинг              | (9,335)            | (9,335)            |                 |                  |              |
| Депозити от клиенти | (1,735,023)        | (1,315,898)        | (83,402)        | (335,281)        | (442)        |
| Други задължения    | (5,372)            | (5,372)            |                 |                  |              |
| <b>Общо пасиви</b>  | <b>(1,771,065)</b> | <b>(1,347,439)</b> | <b>(83,402)</b> | <b>(339,782)</b> | <b>(442)</b> |

Групата е изложена на значителен валутен риск. Цената на придобиване на инвестицията в Moldindconbank SA е реализирана чрез плащане в молдовски леи, конвертирането на които от евро води до значителни курсови разлики.

Валутните курсови разлики са признати в Отчета за всеобхватния доход.

Валутен риск от други операции

30.06.2026

|                                        |          |               |            |               |
|----------------------------------------|----------|---------------|------------|---------------|
| Капиталови инвестиции                  |          | 49.194        |            | 49.194        |
| Заеми и вземания                       |          | 3.894         |            | 3.894         |
| Парични средства и парични еквиваленти | -        | 10.362        | 222        | 10.584        |
| <b>Общо финансови активи</b>           | <b>-</b> | <b>63.450</b> | <b>222</b> | <b>63.672</b> |

|                                        |          |               |          |               |
|----------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
| Банкови заеми                          |          | 38.318        |          | 38.318        |
| Други заеми и задължения               |          | 31.029        |          | 31.029        |
| Задължения по лизинг към свързани лица |          |               |          |               |
| Задължения по лизинг към трети лица    |          | 9.607         |          | 9.607         |
| Задължения по финансови гаранции       |          |               |          | -             |
| <b>Общо финансови пасиви</b>           | <b>-</b> | <b>78.954</b> | <b>-</b> | <b>78.954</b> |

31.12.2025

|                                        | в USD     | в EUR         | в MDL    | в друга валута |          | Общо          |
|----------------------------------------|-----------|---------------|----------|----------------|----------|---------------|
|                                        | EUR '000  | EUR '000      | EUR '000 | EUR '000       | EUR '000 | EUR '000      |
| Капиталови инвестиции                  |           | 26,462        |          |                |          | 26,462        |
| Заеми и вземания                       |           | 2,800         |          |                |          | 2,800         |
| Парични средства и парични еквиваленти | 62        | 10,060        | 7        |                |          | 10,129        |
| <b>Общо финансови активи</b>           | <b>62</b> | <b>39,322</b> | <b>7</b> | <b>-</b>       |          | <b>39,391</b> |
| Банкови заеми                          |           | 42,604        |          |                |          | 42,604        |
| Други заеми и задължения               |           | 27,977        |          |                |          | 27,977        |
| Задължения по лизинг към свързани лица |           |               |          |                |          | -             |
| Задължения по лизинг към трети лица    |           | 10,382        |          |                |          | 10,382        |
| Задължения по финансови гаранции       |           |               |          |                |          | -             |
| <b>Общо финансови пасиви</b>           | <b>-</b>  | <b>80,963</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       |          | <b>80,963</b> |

#### 45.2.Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск от негативни промени в цените на услугите. При договаряне на новите цени клиентите на експортно ориентираните в групата дружества оказват сериозен натиск за снижаване на цените в условията на финансово-икономическа криза, включително се стига до отказ от договаряне. Дружествата, ориентирани към вътрешен пазар са подложени на ценови натиск, произведен от понижена покупателна способност, липса на финансов ресурс за крайно потребление или оскъпяването на същия.

Групата е изложена на ценови риск и по отношение на притежаваните от нея акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалба и загуба, и компенсаторни инструменти, отчитани по справедлива стойност.

### **45.3. Кредитен риск**

#### ***Кредитен риск от банкови операции***

В рамките на обичайната си дейност банката осигурява кредитния си риск по отношение на предоставените кредити и авансови плащания за клиенти, по отношение на неговите депозити за други финансови заеми и други извънбалансови елементи. Банката може да бъде засегната и от загуби от концентрация на кредитен риск в определена икономическа група в контекста на икономическите промени в Молдова. Управлението на кредитния риск се следи редовно чрез спазване на кредитните лимити, оценка на качеството на длъжниците и някои консервативни политики по отношение на съставянето на провизии.

Банката структурира нивата на кредитния риск, който поема, като поставя лимити върху размера на приетия риск по отношение на един кредитополучател или групи кредитополучатели и отраслови сегменти. Тези рискове се наблюдават на револвираща основа и подлежат на годишен или по-чест преглед. Лимитите за нивото на кредитния риск по продуктови и отраслови сектори се одобряват на тримесечие от Съвета на директорите.

Кредитният риск е настоящият или бъдещ риск от обезценка на печалби и капитал в резултат на невъзможността на длъжника или контрагента да изпълни договорните си задължения или неизпълнение на посочените в договора задължения.

Кредитният риск на контрагента е подкатегория кредитен риск, която представлява риск от обезценка на печалбите и собствения капитал, когато контрагент по сделка е в неизпълнение преди окончателното уреждане на паричните потоци по сделката.

Рискът от сетълмент е рискът от загуба, причинена от разликата между договорената цена на сетълмента и текущата пазарна стойност за сделки, при които дълговият инструмент, собственият капитал или чуждестранната валута остават неуредени след датата на падежа.

Финансовата стабилност на банката е пряко повлияна от подхода на управление на риска. Като се има предвид, че кредитната дейност играе основна роля в дейността на банката, ефективната система за управление на кредитния риск има положителни ефекти както за банката, така и за нейните клиенти. За банката положителните ефекти се състоят в намаляване на нивото на загубите от необслужвани кредити. За клиентите положителните ефекти са оптимизиране на тарифите, повишаване на качеството,

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

---

разнообразяване на услугите и ефективност на изпълнението им, повишаване степента на защита на интересите на клиентите.

Оценка на бизнес модела на портфейла на финансовите инструменти на банката

*Парични средства и парични еквиваленти*

Банката съхранява пари в брой на каса, транзитно, в обменното бюро, пари в други подразделения, банкомати и възпоменателни и юбилейни банкноти и монети.

*Ностро сметки*

Банката притежава средства в Ностро „сметка“ в НБМ, „открита за фондовете на Националната банка на Молдова в национална валута и в други сметки“. Сметка „Ностро“ в банки, „открити в лицензирани банки от Молдова и в чужбина, означава пари в чуждестранна валута.

*Междубанкови депозити*

Банката има две категории междубанкови депозити: краткосрочни депозити с матуритет до 1 месец и по-малко от 1 месец и краткосрочни депозити с матуритет над 1 месец и до или включително 1 година.

*Минимален резерв в НБМ*

Банката трябва да разполага със средства и да ги поддържа като задължителни резерви на банката на специална сметка в НБМ, в съответствие с разпоредбите на нормативните актове.

*Съкровищни бонове и облигации*

Тази категория се състои от краткосрочни ценни книжа, емитирани от Националната банка на Молдова и Министерството на финансите на Република Молдова (97 %) и средносрочни държавни ценни книжа.

*Кредити и аванси на клиенти*

Банката предлага широка гама от продукти, които могат да бъдат представени, както следва:

Кредитни карти

Овърдрафти

Ипотечни кредити

Кредити за лични нужди

Факторинг

Кредити за текущи активи

Инвестиционни кредити

Кредитите се предлагат в MDL, EUR и USD.



**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

Основната цел на банката по отношение на взаимоотношенията между нейните кредити, портфейла за предплащане и клиентите, е да поддържа договорни парични потоци за инкасиране. Тази цел е ясно идентифицирана в банковия бизнес модел на управление, мониторинг и организация. Освен това, от основните кредитни дейности на банката произтичат кредити за предоставяне на основни лихвени приходи, които се събират в брой.

| Бизнес модел                                                       | Основните фактори за тази класификация:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Парични средства и парични еквиваленти, държани за събиране</b> | <p>Бизнес моделът произтича от естеството на финансовите активи (парични средства) - които имат краткосрочна характеристика.</p> <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизирана стойност.</p> <p>Няма история на продажбите - както се очаква за този вид финансов актив.</p> <p>Бизнес моделът произтича от естеството на финансовите активи - с краткосрочна характеристика.</p> |
| <b>„Ностро“ сметки, държани за събиране</b>                        | <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.</p> <p>Няма история на продажбите - както се очаква за този вид финансов актив.</p> <p>Основните рискове на бизнес моделите съответстват на бизнес модела на активите, държани за събиране, с акцент върху кредитния риск и</p>                                                                                         |
| <b>Междубанкови депозити, държани за събиране</b>                  | <p>лихвения риск. Рискът по отношение на цената и справедливата стойност се счита за по-малко важен.</p> <p>Няма история на продажбите.</p> <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.</p> <p>Основните рискове на бизнес моделите съответстват на бизнес модела на активите, държани за събиране, с акцент върху кредитния риск и</p>                             |
| <b>Съкровищни бонове и облигации, държани за събиране</b>          | <p>лихвения риск. Рискът по отношение на цената и справедливата стойност не се счита за важен.</p> <p>Няма история на продажбите.</p> <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.</p> <p>Бизнес моделът произтича от естеството на финансовите активи - с краткосрочна характеристика.</p>                                                                          |
| <b>Минимален резерв в НБМ, държан за събиране</b>                  | <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.</p> <p>Няма история на продажбите - както се очаква за този вид финансов актив.</p>                                                                                                                                                                                                                                     |

# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Кредити и аванси на клиенти, държани за събиране</b> | Основните рискове на бизнес моделите съответстват на бизнес модела на активите, държани за събиране, с акцент върху кредитния риск и лихвения риск. Стойностният риск не е свързан с цената или справедливата стойност. |
|                                                         | Няма история на продажбите.                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.                                                                                                                                                         |

### Анализ на качеството на финансовите активи

**30.06.2026**

|                                                                                      | <u>Етап 1</u>    | <u>Етап 2</u> | <u>Етап 3</u> | <u>Общо</u>      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| Парични средства и салда в Националната банка на Молдова                             | 270.924          | -             | -             | 270.924          |
| Разплащателни сметки и депозити в банки                                              | 137.052          | -             | -             | 137.052          |
| Финансови инвестиции по амортизирана стойност                                        | 328.021          | -             | -             | 328.021          |
| Задължителни резерви                                                                 | 87.927           | -             | -             | 87.927           |
| Кредити на клиенти                                                                   | 1.276.708        | 85.657        | - 21.790      | 1.384.155        |
| Други финансови активи                                                               | 13.056           | -             | -             | 13.056           |
| Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 1.110            | -             | -             | 1.110            |
| <b>Балансова стойност</b>                                                            | <b>2.114.798</b> | <b>85.657</b> | <b>21.790</b> | <b>2.222.245</b> |
|                                                                                      | <u>Етап 1</u>    | <u>Етап 2</u> | <u>Етап 3</u> | <u>Общо</u>      |
| <b>Парични средства и салда в Националната банка на Молдова</b>                      | <b>271.096</b>   | -             | -             | <b>271.096</b>   |
| Текущи                                                                               | 271.096          | -             | -             | 271.096          |
| Дължими ≤ 30 дни                                                                     | -                | -             | -             | -                |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                                                                | -                | -             | -             | -                |
| Дължими > 90 дни                                                                     | -                | -             | -             | -                |
| Загуба за коректив                                                                   | (172)            | -             | -             | (172)            |
| <b>Балансова стойност</b>                                                            | <b>270.924</b>   | -             | -             | <b>270.924</b>   |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                     |                  |               |                 |                    |
|-----------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| <b>Разплащателни сметки и депозити в банки</b>      | <b>137.091</b>   | -             | -               | <b>137.090</b>     |
| Текущи                                              | 137.090          | -             | -               | 137.090            |
| Дължими ≤ 30 дни                                    | -                | -             | -               | -                  |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                               | -                | -             | -               | -                  |
| Дължими > 90 дни                                    | -                | -             | -               | -                  |
| Коректив за загуби                                  | (38)             | -             | -               | (38)               |
| <b>Балансова стойност</b>                           | <b>137.052</b>   | -             | -               | <b>137.052</b>     |
| <b>Задължителни резерви</b>                         | <b>87.927</b>    | -             | -               | <b>87.927</b>      |
| Текущи                                              | 87.927           | -             | -               | 87.927             |
| Дължими ≤ 30 дни                                    | -                | -             | -               | -                  |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                               | -                | -             | -               | -                  |
| Дължими > 90 дни                                    | -                | -             | -               | -                  |
| Коректив за загуби                                  | -                | -             | -               | -                  |
| <b>Балансова стойност</b>                           | <b>87.927</b>    | -             | -               | <b>87.927</b>      |
|                                                     | 87.927           | #             | #               |                    |
| <b>Дългов инструмент – по амортизирана стойност</b> | <b>339.487</b>   | -             | -               | <b>339.488</b>     |
| Текущи                                              | 339.488          | -             | -               | 339.488            |
| Дължими ≤ 30 дни                                    | -                | -             | -               | -                  |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                               | -                | -             | -               | -                  |
| Дължими > 90 дни                                    | -                | -             | -               | -                  |
| Коректив за загуби за финансови активи              | (11.467)         | -             | -               | (11.467)           |
| <b>Балансова стойност</b>                           | <b>328.021</b>   | -             | -               | <b>328.021</b>     |
|                                                     |                  |               |                 |                    |
|                                                     | <b>Етап 1</b>    | <b>Етап 2</b> | <b>Етап 3</b>   | <b>Общо</b>        |
| <b>Кредити на клиенти</b>                           | <b>1.319.355</b> | <b>85.657</b> | - <b>21.790</b> | - <b>1.426.803</b> |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                        |                  |               |               |                  |           |
|----------------------------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|-----------|
| Текущи                                 | 1.272.098        | 64.414        | -             | 2.390            | 1.338.902 |
| Дължими ≤ 30 дни                       | 47.258           | 14.530        | -             | 2.987            | 64.775    |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                  | -                | 6.713         | -             | 3.460            | 10.173    |
| Дължими > 90 дни                       | -                | -             | -             | 12.953           | 12.953    |
| Коректив за загуби за финансови активи | (29.147)         | (8.489)       | -             | (5.012)          | (42.648)  |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>1.290.208</b> | <b>77.168</b> | <b>16.778</b> | <b>1.384.155</b> |           |
| <b>Други финансови активи</b>          | <b>13.067</b>    | -             | -             | <b>13.067</b>    |           |
| Текущи                                 | 13.067           | -             | -             | 13.067           |           |
| Дължими ≤ 30 дни                       | -                | -             | -             | -                |           |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                  | -                | -             | -             | -                |           |
| Дължими > 90 дни                       | -                | -             | -             | -                |           |
| Коректив за загуби за финансови активи | (11)             | -             | -             | (11)             |           |
| <b>Балансова стойност</b>              | <b>13.056</b>    | -             | -             | <b>13.056</b>    |           |

31.12.2025

|                                                                                      | <u>Етап 1</u> | <u>Етап 2</u> | <u>Етап 3</u> | <u>Общо</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Парични средства и салда в Националната банка на Молдова                             | 283,728       | -             | -             | 283,728     |
| Разплащателни сметки и депозити в банки                                              | 38,476        | -             | -             | 38,476      |
| Финансови инвестиции по амортизирана стойност                                        | 355,119       | -             | -             | 355,119     |
| Задължителни резерви                                                                 | 191,600       | -             | -             | 191,600     |
| Кредити на клиенти                                                                   | 1,151,933     | 67,280        | - 16,432      | 1,235,645   |
| Други финансови активи                                                               | 12,498        | -             | -             | 12,498      |
| Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 1,124         | -             | -             | 1,124       |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

| Балансова стойност                                              | 2,034,478      | 67,280   | 16,432   | 2,118,190      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------------|
|                                                                 | Етап 1         | Етап 2   | Етап 3   | Общо           |
| <b>Парични средства и салда в Националната банка на Молдова</b> | <b>283,915</b> | -        | -        | <b>283,915</b> |
| Текущи                                                          | 283,915        | -        | -        | 283,915        |
| Дължими ≤ 30 дни                                                | -              | -        | -        | -              |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                                           | -              | -        | -        | -              |
| Дължими > 90 дни                                                | -              | -        | -        | -              |
| Загуба за коректив                                              | (187)          | -        | -        | (187)          |
| <b>Балансова стойност</b>                                       | <b>283,728</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>283,728</b> |
| <b>Разплащателни сметки и депозити в банки</b>                  | <b>38,493</b>  | -        | -        | <b>38,493</b>  |
| Текущи                                                          | 38,493         | -        | -        | 38,493         |
| Дължими ≤ 30 дни                                                | -              | -        | -        | -              |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                                           | -              | -        | -        | -              |
| Дължими > 90 дни                                                | -              | -        | -        | -              |
| Коректив за загуби                                              | (17)           | -        | -        | (17)           |
| <b>Балансова стойност</b>                                       | <b>38,476</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>38,476</b>  |
| <b>Задължителни резерви</b>                                     | <b>191,600</b> | -        | -        | <b>191,600</b> |
| Текущи                                                          | 191,600        | -        | -        | 191,600        |
| Дължими ≤ 30 дни                                                | -              | -        | -        | -              |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                                           | -              | -        | -        | -              |
| Дължими > 90 дни                                                | -              | -        | -        | -              |
| Коректив за загуби                                              | -              | -        | -        | -              |
| <b>Балансова стойност</b>                                       | <b>191,600</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>191,600</b> |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                      |                  |                 |                 |                    |
|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Дългов инструмент –<br>по амортизирана стой-<br>ност | 362,083          | -               | -               | 362,083            |
| Текущи                                               | 362,083          | -               | -               | 362,083            |
| Дължими ≤ 30 дни                                     | -                | -               | -               | -                  |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                                | -                | -               | -               | -                  |
| Дължими > 90 дни                                     | -                | -               | -               | -                  |
| Коректив за загуби за<br>финансови активи            | (6,964)          | -               | -               | (6,964)            |
| <b>Балансова стойност</b>                            | <b>355,119</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>355,119</b>     |
|                                                      | Етап 1           | Етап 2          | Етап 3          | Общо               |
| <b>Кредити на клиенти</b>                            | <b>1,194,851</b> | <b>- 67,280</b> | <b>- 16,433</b> | <b>- 1,278,564</b> |
| Текущи                                               | 1,165,188        | 49,255          | 2,885           | 1,217,328          |
| Дължими ≤ 30 дни                                     | 29,663           | 11,203          | 1,778           | 42,644             |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                                | -                | 6,822           | 3,987           | 10,809             |
| Дължими > 90 дни                                     | -                | -               | 7,783           | 7,783              |
| Коректив за загуби за<br>финансови активи            | (36,656)         | (4,509)         | (1,754)         | (42,919)           |
| <b>Балансова стойност</b>                            | <b>1,158,195</b> | <b>62,771</b>   | <b>14,679</b>   | <b>1,235,645</b>   |
| <b>Други финансови ак-<br/>тиви</b>                  | <b>12,509</b>    | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>12,509</b>      |
| Текущи                                               | 12,509           | -               | -               | 12,509             |
| Дължими ≤ 30 дни                                     | -                | -               | -               | -                  |
| Дължими > 30 ≤ 90 дни                                | -                | -               | -               | -                  |
| Дължими > 90 дни                                     | -                | -               | -               | -                  |
| Коректив за загуби за<br>финансови активи            | (11)             | -               | -               | (11)               |
| <b>Балансова стойност</b>                            | <b>12,498</b>    | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>12,498</b>      |

*Ефект от промяната на кредитните загуби:*

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                                                                                         | 30 юни 2026 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Парични средства и салда в Националната банка</b>                                                                    |                |
| Баланс към 1 януари                                                                                                     | 278.022        |
| Нетна преоценка на коректив за загуби                                                                                   | (172)          |
| Създадени или закупени нови финансови активи                                                                            | (6.926)        |
| Други корекции (включително влияние на валутния обменен курс)                                                           | -              |
| <b>Баланс към 30 юни 2026 г.</b>                                                                                        | <b>270.924</b> |
| <b>Разплащателни сметки и депозити в банки</b>                                                                          |                |
| Баланс към 1 януари                                                                                                     | 37.702         |
| Нетна преоценка на коректив за загуби                                                                                   | (38)           |
| Създадени или закупени нови финансови активи                                                                            | 99.388         |
| Други корекции (включително влияние на валутния обменен курс)                                                           | -              |
| <b>Баланс към 30 юни 2026 г.</b>                                                                                        | <b>137.052</b> |
| <b>Дългов инструмент – по амортизирана стойност</b>                                                                     |                |
| Баланс към 1 януари                                                                                                     | 346.798        |
| Нетна преоценка на коректив за загуби                                                                                   | (10.263)       |
| Създадени или закупени нови финансови активи                                                                            | (8.514)        |
| Други корекции (включително влияние на валутния обменен курс)                                                           | -              |
| <b>Баланс към 30 юни 2026 г.</b>                                                                                        | <b>328.021</b> |
| <b>Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (2017: налични за продажба)</b> |                |
| Баланс към 1 януари                                                                                                     | 1.101          |
| Нетна преоценка на коректив за загуби                                                                                   | -              |
| Създадени или закупени нови финансови активи                                                                            | 9              |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Други корекции (включително влияние на валутния обменен курс) | -              |
| <b>Баланс към 30 юни 2026 г.</b>                              | <b>1,110</b>   |
|                                                               |                |
| <b>31 декември 2025 г.</b>                                    |                |
|                                                               |                |
| <b>Парични средства и салда в Националната банка</b>          |                |
| Баланс към 1 януари                                           | 336,097        |
| Нетна преоценка на коректив за загуби                         | (187)          |
| Създадени или закупени нови финансови активи                  | (52,182)       |
| Други корекции (включително влияние на валутния обменен курс) | -              |
| <b>Баланс към 31 декември 2025 г.</b>                         | <b>283,728</b> |
|                                                               |                |
| <b>Разплащателни сметки и депозити в банки</b>                |                |
| Баланс към 1 януари                                           | 20,395         |
| Нетна преоценка на коректив за загуби                         | (17)           |
| Създадени или закупени нови финансови активи                  | 18,098         |
| Други корекции (включително влияние на валутния обменен курс) | -              |
| <b>Баланс към 31 декември 2025 г.</b>                         | <b>38,476</b>  |
|                                                               |                |
| <b>Дългов инструмент – по амортизирана стойност</b>           |                |
| Баланс към 1 януари                                           | 296,581        |
| Нетна преоценка на коректив за загуби                         | (5,759)        |
| Създадени или закупени нови финансови активи                  | 64,297         |
| Други корекции (включително влияние на валутния обменен курс) | -              |
| <b>Баланс към 31 декември 2025 г.</b>                         | <b>355,119</b> |



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

**Капиталови инструменти, отчитани по  
справедлива стойност през друг всеобхватен  
доход (2017: налични за продажба)**

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| Баланс към 1 януари                                                | 1,078        |
| Нетна преоценка на коректив за загуби                              | -            |
| Създадени или закупени нови финансови ак-<br>тиви                  | 45           |
| Други корекции (включително влияние на ва-<br>лутния обменен курс) | -            |
| <b>Баланс към 31 декември 2025 г.</b>                              | <b>1,123</b> |

Обяснения на термините, използвани от ТБ Молдиндконбанк С.А.:

**Характеристики на Етап 1:** (за всички договори, за които не е зададен знак по подразбиране):

Всички договори с дни просрочие между 0 и 30 дни ( $0 \leq \text{DAYS\_PAST\_DUE} \leq 31$ ) и които не са определени в етап 3 или 2, задействат етап 1.

Веднага след като финансов инструмент е създаден / закупен или не възникне събитие по подразбиране и няма значително увеличение на кредитния риск, кредитните загуби се оценяват на 12-месечна база, признават се в печалбата или загубата и представляват провизия за загуба. Те се разпределят на базата на понастоящем наличните рискови параметри в хомогенни портфейли.

Това служи като приближение за първоначалните очаквания за кредитни загуби.

При финансовите активи приходите от лихви се изчисляват на базата на брутната сума (т.е. няма корекция за очакваните кредитни загуби).

**Характеристики на Етап 2:** (за всички договори, за които не е зададен знак по подразбиране):

Всички договори със сума, равна на 0, задействат разпределението в стъпка 2. Това правило идентифицира неразрешения овърдрафт и този вид договор трябва да бъде в стъпка 2. Следва да се отбележи, че всички договори с посочена главница равна на 0, са изключени при изчисляването на миграционните матрици. В бъдеще банката следва да създаде марка, върху която тези експозиции да могат да бъдат подходящо филтрирани.

Също така, всички договори с дни просрочие между 31 и 89 дни ( $31 \leq \text{DAYS\_PAST\_DUE} \leq 89$ ) или договори с маркер за реструктуриране задействат етап 2.

D и E са класифицирани в етап 2.

Длъжникът може да има активи, класифицирани в етап 1 и етап 2, в зависимост от ситуацията.

Ако рискът се увеличи значително и полученото кредитно качество не се счита за кредитен риск в ниския диапазон, тогава се признават кредитни загуби, оценени през целия срок на кредита.

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

---

Очакваните кредитни загуби през целия период се признават, освен ако финансовият инструмент не представя нисък кредитен риск към датата на отчитане.

Изчисляването на приходите от лихви по финансови активи остава същото като при Етап 1.

**Характеристики на Етап 3:**

Длъжникът регистрира най-малко един договор за повече от 90 дни;

През последните 12 месеца длъжникът е показал признаци за неизпълнение.

Ако длъжникът има актив в етап 3, всички активи на длъжника ще се считат за такива в етап 3. Всички договори, които имат маркер за неизпълнение задействат етап 3. Ако клиентът има договор на етап 3, всички негови договори ще бъдат засегнати.

Ако кредитният риск на даден финансов актив се увеличи до точката, в която се счита, че има неизпълнение, приходите от лихви се изчисляват на базата на амортизирана стойност.

Прогнозните кредитни загуби за срока на кредита все още се признават за тези финансови активи.

МСФО 9 съдържа насоки относно изискванията за обезценка. Предложеният подход разграничава очакваните 12-месечни кредитни загуби и очакваните кредитни загуби за срока на кредита. Стандартът определя дали провизията за загуба следва да се основава на очакваните 12-месечни кредитни загуби или загубите през целия живот и зависи от това дали е налице съществена обезценка на кредита на финансовия инструмент след първоначалното признаване (или датата на ангажимента).

кредитни загуби, изчислени на **12 месеца**, са частта от очакваната кредитна загуба за цялата продължителност на очакваните кредитни загуби, произтичащи от финансови инструменти в неизпълнение, които са възможни в рамките на 12 месеца след отчетната дата (Етап 1).

прогнозните кредитни загуби **за целия период** са прогнозните кредитни загуби, произтичащи от всички възможни събития в случай на неизпълнение през прогнозния жизнен цикъл на финансовия инструмент (Етап 2 или 3).

Значимите концептуални различия са илюстрирани в таблицата по-долу:

**Кредитни загуби, изчислени на 12 месеца**

- Прогнозните кредитни загуби на 12 месеца са загубите, произтичащи от финансови инструменти в неизпълнение, които са възможни в рамките на 12-месечен период след отчетната дата.

**Изчислени кредитни загуби за целия период**

- Прогнозните кредитни загуби през целия период са загубите, произтичащи от всички възможни събития на неизпълнение през периода на определения финансов инструмент.
- Загубите от обезценка се оценяват по

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

- Паричният недостиг през целия период, който ще се получи, ако неизпълнението настъпи в рамките на 12 месеца от отчетната дата (или по-кратък период, ако прогнозната продължителност на финансовия инструмент е по-малка от 12 месеца), претеглени с вероятността от възникване на неизпълнение.
- прогнозни кредитни загуби през целия период, ако кредитният риск на даден инструмент се е увеличил значително от първоначалното признаване.
- Ако през следващ период не се наблюдава значително увеличение на кредитния риск, оценката на провизията за обезценка ще се върне към прогнозна кредитна загуба за 12 месеца (с изключение на обезценените закупени или емитирани инструменти).

Разпределение на експозициите по етапи към банките-кореспонденти, кредити и други активи:

30 юни 2026

| Кредити                             | Етап_1                | Етап_2                | Етап_3                | Общо                     |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| A                                   | 712.792               | 126 -                 | 14                    | 712.932                  |
| B                                   | 606.569               | 25.991                | 39                    | 632.599                  |
| C                                   | -                     | 59.540                | 2.089                 | 61.629                   |
| D                                   | 2                     | -                     | 8.461                 | 8.463                    |
| E                                   | -                     | -                     | 11.180                | 11.180                   |
|                                     | <b>1.319.363</b>      | <b>85.657</b>         | <b>21.783</b>         | <b>1.426.803</b>         |
| Коректив за загуби                  | (29.147)              | (8.489)               | (5.012)               | (42.648)                 |
| <b>Балансова стойност</b>           | <b>1.290.216</b>      | <b>77.168</b>         | <b>16.771</b>         | <b>1.384.155</b>         |
| <i>Кредити</i>                      | <i>Етап_1<br/>EUR</i> | <i>Етап_2<br/>EUR</i> | <i>Етап_3<br/>EUR</i> | <i>Общо 2026<br/>EUR</i> |
| Текущи                              | 1.272.105             | 64.414                | 2.390                 | 1.338.909                |
| Просрочие < 30 дни                  | 47.258                | 14.530                | 2.987                 | 64.775                   |
| Просрочие > 30 дни                  | -                     | 6.713                 | 3.460                 | 10.173                   |
| Просрочие > 30 дни, по-малко 90 дни | -                     | -                     | 12.946                | 12.946                   |
|                                     | <b>1.319.363</b>      | <b>85.657</b>         | <b>21.783</b>         | <b>1.426.803</b>         |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                              |                       |                       |                       |                          |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Коректив за загуби                           | (29.147)              | (8.489)               | (5.012)               | (42.648)                 |
| <b>Балансова стойност</b>                    | <b>1.290.216</b>      | <b>77.168</b>         | <b>16.771</b>         | <b>1.384.155</b>         |
|                                              | -                     | -                     |                       |                          |
| <i>Дългови инвестиционни<br/>ценни книжа</i> | <b>Етап_1<br/>EUR</b> | <b>Етап_2<br/>EUR</b> | <b>Етап_3<br/>EUR</b> | <b>Общо 2026<br/>EUR</b> |
| A                                            | 351.410               | -                     | -                     | 351.410                  |
|                                              | <b>351.410</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>351.410</b>           |
| Коректив за загуби                           | (11.467)              | -                     | -                     | (11.467)                 |
| <b>Балансова стойност</b>                    | <b>339.943</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>339.943</b>           |
| <i>Кредитни ангажименти</i>                  | <b>Етап_1<br/>EUR</b> | <b>Етап_2<br/>EUR</b> | <b>Етап_3<br/>EUR</b> | <b>Общо 2026<br/>EUR</b> |
| A                                            | 45.965                | -                     | -                     | 45.965                   |
| B                                            | 22.110                | 946                   | 2                     | 23.058                   |
| C                                            | 40.911                | 410                   | -                     | 41.321                   |
| D                                            | -                     | -                     | 1                     | 1                        |
| E                                            | -                     | -                     | 4                     | 4                        |
|                                              | <b>108.986</b>        | <b>1.356</b>          | <b>7</b>              | <b>110.349</b>           |
| Коректив за загуби                           | -                     | -                     | -                     | -                        |
| <b>Балансова стойност</b>                    | <b>108.986</b>        | <b>1.356</b>          | <b>7</b>              | <b>110.349</b>           |
| <i>Договори за финансова га-<br/>ранция</i>  | <b>Етап_1<br/>EUR</b> | <b>Етап_2<br/>EUR</b> | <b>Етап_3<br/>EUR</b> | <b>Общо 2026<br/>EUR</b> |
| A                                            | 9.156                 | 1.654                 | -                     | 10.810                   |
| B                                            | 37.371                | 1.049                 | -                     | 38.420                   |
| C                                            | -                     | 382                   | -                     | 382                      |
|                                              | <b>46.527</b>         | <b>3.085</b>          | <b>-</b>              | <b>49.612</b>            |
| Коректив за загуби                           | (784)                 | (212)                 | -                     | (996)                    |
| <b>Балансова стойност</b>                    | <b>45.743</b>         | <b>2.873</b>          | <b>-</b>              | <b>48.616</b>            |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

31 декември 2025

| Кредити                   | Етап 1           | Етап 2        | Етап 3        | Общо             |
|---------------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| A                         | 642,379          | 134           | 18            | 642,531          |
| B                         | 552,466          | 27,638        | 22            | 580,126          |
| C                         | 1                | 39,508        | 2,347         | 41,856           |
| D                         | 2                | -             | 7,478         | 7,480            |
| E                         | 1                | -             | 6,570         | 6,571            |
|                           | <b>1,194,849</b> | <b>67,280</b> | <b>16,435</b> | <b>1,278,564</b> |
| Коректив за загуби        | (36,655)         | (4,509)       | (1,755)       | (42,919)         |
| <b>Балансова стойност</b> | <b>1,158,194</b> | <b>62,771</b> | <b>14,680</b> | <b>1,235,645</b> |

| Банки                     | Етап 1   | Етап 2   | Етап 3   | Общо     |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|
| A+                        | -        | -        | -        | -        |
| E                         | -        | -        | -        | -        |
|                           | -        | -        | -        | -        |
| Коректив за загуби        | -        | -        | -        | -        |
| <b>Балансова стойност</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

| Кредити            | Етап_1<br>BGN | Етап_2<br>BGN | Етап_3<br>BGN | Общо<br>2025<br>EUR |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| Текущи             | 1,165,186     | 49,255        | 2,886         | 1,217,327           |
| Просрочие < 30 дни | 29,664        | 11,203        | 1,780         | 42,647              |
| Просрочие > 30 дни | -             | 6,822         | 3,987         | 10,809              |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                |                       |                       |                       |                              |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| Просрочие > 30 дни,<br>по-малко 90 дни         | -                     | -                     | 7,781                 | 7,781                        |
|                                                | <b>1,194,850</b>      | <b>67,280</b>         | <b>16,434</b>         | <b>1,278,564</b>             |
| Коректив за загуби                             | (36,655)              | (4,509)               | (1,755)               | (42,919)                     |
| <b>Балансова стойност</b>                      | <b>1,158,195</b>      | <b>62,771</b>         | <b>14,679</b>         | <b>1,235,645</b>             |
| <i>Дългови инвестици-<br/>онни ценни книжа</i> | <b>Етап_1<br/>BGN</b> | <b>Етап_2<br/>BGN</b> | <b>Етап_3<br/>BGN</b> | <b>Общо<br/>2025<br/>EUR</b> |
| A                                              | 362,082               | -                     | -                     | 362,082                      |
|                                                | <b>362,082</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>362,082</b>               |
| Коректив за загуби                             | (6,963)               | -                     | -                     | (6,963)                      |
| <b>Балансова стойност</b>                      | <b>355,119</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>355,119</b>               |
| <i>Кредитни ангажи-<br/>менти</i>              | <b>Етап_1<br/>BGN</b> | <b>Етап_2<br/>BGN</b> | <b>Етап_3<br/>BGN</b> | <b>Общо<br/>2025<br/>EUR</b> |
| A                                              | 19,291                | -                     | -                     | 19,291                       |
| B                                              | 75,278                | 1,237                 | -                     | 76,515                       |
| C                                              | -                     | 1,781                 | 4                     | 1,785                        |
| D                                              | -                     | -                     | 1                     | 1                            |
| E                                              | -                     | -                     | 20                    | 20                           |
|                                                | <b>94,569</b>         | <b>3,018</b>          | <b>25</b>             | <b>97,612</b>                |
|                                                | -                     | -                     | -                     | -                            |
| Коректив за загуби                             | -                     | -                     | -                     | -                            |
| <b>Балансова стойност</b>                      | <b>94,569</b>         | <b>3,018</b>          | <b>25</b>             | <b>97,612</b>                |

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

| Договори за финансова<br>гаранция | Етап_1<br>BGN |   | Етап_2<br>BGN |   | Етап_3<br>BGN |  | Общо<br>2025<br>EUR |
|-----------------------------------|---------------|---|---------------|---|---------------|--|---------------------|
| A                                 | 6,978         | - | 5,218         | - | 96            |  | 12,292              |
| B                                 | 20,629        | - | 922           | - | -             |  | 21,551              |
| C                                 | -             | - | 1,883         | - | -             |  | 1,883               |
| D                                 | -             | - | -             | - | -             |  | -                   |
| E                                 | -             | - | -             | - | 1             |  | 1                   |
|                                   | 27,607        |   | 8,023         |   | 97            |  | 35,727              |
|                                   | -             |   | -             |   | -             |  | -                   |
| Коректив за загуби                | (773)         | - | (266)         | - | (10)          |  | (1,049)             |
| Балансова стойност                | 26,834        |   | 7,757         |   | 87            |  | 34,678              |

Кредити, обезпечени с ипотека върху жилищни имоти

Следващата таблица показва кредитните експозиции за ипотечни кредити и аванси на клиенти въз основа на стойността на заема към стойността на обезпечението (LTV). LTV се изчислява като съотношението между брутната сума на кредита или сумата, заделена за задълженията по кредита, и сумата на обезпечението. Оценяването на гаранцията изключва всякакви корекции за получаване и продажба на гаранцията. Размерът на обезпечението за жилищни ипотечни кредити се основава на размера на първоначалната гаранция, актуализирана въз основа на промените в индексите на цените на жилищата. За кредити / активи, обезценени или с амортизация, сумата на обезпечението се основава на последните оценки.

**Съотношение на стойността на заема към стойността на обезпечението (LTV)**

**30 юни 2026 г.**

|                  | <b>EUR'000</b> |
|------------------|----------------|
| По-малко от 50 % | 23.339         |
| 51 % - 70 %      | 156.111        |
| 71 % - 90 %      | 158.115        |
| 91 % - 100 %     | 87.457         |
| Над 100 %        | 15.321         |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                           |  |         |
|---------------------------|--|---------|
|                           |  | 440.343 |
| <b>Обезценени кредити</b> |  |         |
| По-малко от 50 %          |  | 184     |
| 51 % - 70 %               |  | 1.393   |
| 71 % - 90 %               |  | 1.970   |
| 91 % - 100 %              |  | 1.564   |
| Над 100 %                 |  | 582     |
|                           |  | 5.693   |

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
|                                       | 30 юни 2026 г. |
|                                       | EUR'000        |
| <b>Задължения по ипотечни кредити</b> |                |
| По-малко от 50 %                      | 141            |
| 51 % - 70 %                           | -              |
| 71 % - 90 %                           | -              |
| 91 % - 100 %                          | 74             |
| Над 100 %                             | 1.755          |
|                                       | 1.970          |

**Съотношение на стойността на заема към стойността  
на обезпечението (LTV)**

31 декември 2025 г.

EUR'000

По-малко от 50 %

51 % - 70 %

71 % - 90 %

91 % - 100 %

Над 100 %

**Обезценени кредити**

По-малко от 50 %

51 % - 70 %

71 % - 90 %



91 % - 100 %

Над 100 %

**Задължения по ипотечни кредити**

По-малко от 50 %

51 % - 70 %

71 % - 90 %

91 % - 100 %

Над 100 %

*Кредити на корпоративни клиенти*

Изплащането на дълга / спазването на задълженията на корпоративния клиент обикновено е най-уместният показател за кредитното качество на отпуснат кредит. Въпреки това допълнителната гаранция (залог) осигурява допълнителна сигурност, а ТБ Молдиндконбанк С.А. като цяло изисква корпоративните кредитополучатели да предоставят такава. Също така, ТБ Молдиндконбанк С.А. може да приема гаранции под формата на всякакви недвижими имоти.

*Значително увеличение на кредитния риск*

При определяне дали рискът от неплащане на финансов инструмент се е увеличил значително след първоначалното признаване, ТБ Молдиндконбанк С.А. смята, че разумната и подходяща информация е на разположение без неоправдани разходи или усилия. Те включват количествена и качествена информация и анализи, базирани на историческия опит на банката и кредитните оценки и прогнозната информация.

Целта на оценката е да се установи дали е налице значително увеличение на кредитния риск за дадена експозиция чрез сравняване на:

- вероятност от неизпълнение (PD) на отчетната дата с:
- остатъчната продължителност на дългосрочния живот, изчислена към момента на първоначалното признаване на експозицията (коригирана, ако е необходимо, за очакваните промени).

*Нива на кредитен риск*

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

---

ТБ Молдиндконбанк С.А. оценява кредитния риск, свързан с всеки актив, изложен на кредитен риск, като взема предвид някои фактори, в зависимост от това кои активи се разделят на етапи от 1 до 3. Основните критерии, използвани за разпределение по етапите са:

Дни просрочие

Класификация съгласно пруденциалните норми на Националната банка на Молдова

Вътрешен рейтинг за експозиции на юридически лица

Регистриране на неизпълнението през последните 12 месеца и т.н.

Етапите на кредитния риск се определят и калибрират по такъв начин, че рискът от неизпълнение се измерва и изчислява експоненциално, така че разликата между кредитния риск между етап 1 и 2 е по-ниска от разликата между кредитния риск между етап 2 и етап 3.

Всяка активна експозиция към кредитен риск се причислява на кредитен риск при първоначално признаване въз основа на наличната информация за кредитополучателя. Експозициите подлежат на непрекъснат мониторинг, който може да доведе до експозиция, която се прехвърля към друг клас кредитен риск във времето. Мониторингът обикновено включва използването на следните данни:

*За корпоративни експозиции:*

Информацията, получена от анализа на финансовите отчети, представяна тримесечно

Вътрешни рейтинги

Данни, предоставени от кредитни агенции, статии в пресата, промени във външния кредитен рейтинг

Значителни и очаквани промени в политическата, регулаторната и технологичната среда на кредитополучателя или в търговската му дейност

*За експозиции на дребно:*

Събрани данни за поведението на клиента

Информация за официалните доходи на длъжниците

*За всички експозиции:*

Историята на вътрешния кредит и банковата финансова система

Съществуващи и прогнозни промени в бизнес, финансовите и икономическите условия

Портфейлът на банката е класифициран в идентични или сходни рискови сегменти, наречени хомогенни групи. За да се отрази различното ниво на риск, беше направено разделение за експозицията на корпоративния сектор, като сегментите се базират на нивото на отпуснатата сума (в евро). Експозицията на дребно и корпоративната експозиция са класифицирани според спецификата на продукта, отразена чрез сегментиране на Групата сметки.

Договорите на дребно бяха разделени на следните сегменти: Търговия на дребно, кредитни карти на дребно, потребление на дребно TL, потребители на дребно TM, потребители на дребно TS, ипотека на дребно и овърдрафт на дребно. По този начин бяха сформирани шест хомогенни групи и група други договори за търговия на дребно „На дребно, други”. Последната група се състои от продукти, които не могат да формират разпределение на базата на исторически процент на неизпълнение по следните причини: малко договори, продукти, които вече не са налични в последните записи на портфейла.

Корпоративните клиенти бяха разделени на два подсегмента: Корпоративни клиенти => 140 хил. и корпоративни <140 хил. За да се постигне разделението, отпуснатата сума беше конвертирана в евро и агрегирана на ниво клиент.

Банката е използвала статистически модели за анализ на събраните данни и за генериране на оценки на експозицията през целия живот на експозициите и как се очаква те да се променят в резултат на изминалото време.

Изчисленията на ECL (очаквана кредитна загуба) се основават на следните параметри:

Срочна структура на вероятността от неизпълнение (PDt),

Срочна структура на загубата при неизпълнение (LGD),

Срочна структура на експозицията при неизпълнение (EAD),

Стойност на отстъпка.

*Вероятност от неизпълнение*

Вероятността от неизпълнение е критична информация както за изчислението на очакваната кредитна загуба, така и за оценката дали е налице значително увеличение на кредитния риск. Стойностите на вероятността от неизпълнение бяха разпределени въз основа на сегментирането и разпределението на просрочието в дни. Сегментацията на риска, взета предвид за всички сегменти, се основава на просрочие в дни, тъй като няма други детерминанти на риска или статистически модели (например рейтинг). Групите просрочие в дни бяха разпределени въз основа на следните подходи: клиент или договор.

ТБ Молдиндконбанк С.А. смята, че значително увеличение на кредитния риск възниква преди даден актив да надхвърли 30 дни. Дните в просрочие се определят чрез преброяване на броя на дните от най-краткия период на просрочие, за който не е получено пълно плащане. Дните в просрочие се определят без да се взема предвид гратисният период, който може да бъде предоставен на кредитополучателя.

Ако няма доказателства за значително увеличение на кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване, тогава изчисляването на очакваната загуба на инструмент се възобновява до измерване на 12-месечната очаквана кредитна загуба. Някои качествени показатели за растеж на кредитния риск могат да покажат нарастване на риска от неизпълнение, който продължава след като показателят престане да

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

---

съществува. В тези случаи банката определя изпитателен срок, в който финансовият актив трябва да демонстрира добро поведение, за да докаже, че кредитният риск е намалял в достатъчна степен. Когато договорните условия на кредита са били променени, доказателствата, че критериите за признаване на живота на очакваната кредитна загуба вече не са изпълнени, включва актуализирана история на извършените плащания на променените договорни условия. По правило този период е 12 месеца.

Банката следи за ефективността на критериите, използвани за идентифициране на значителни увеличения на кредитния риск чрез периодични прегледи, за да потвърди, че:

критериите не съответстват, когато активът има просрочие от 30 дни;

средното време между установяването на значително увеличение на кредитния риск и неплащането изглежда разумно;

експозициите обикновено не се прехвърлят директно от 12-месечната оценка на очакваната кредитна загуба на хора с кредитни дефицити;

няма неоправдана променливост при прехвърлянето на премиите за загуби между 12-месечна вероятност от неизпълнение (Етап 1) и вероятност от неизпълнение за жизнения цикъл (Етап 2).

*Неизпълнение*

Банката счита, че даден финансов актив е в неизпълнение, когато:

малко вероятно е длъжникът изцяло да изплати кредитните си задължения към банката, без да прибегва до действия като принудително изпълнение на залога (ако има такива);

длъжникът има повече от 90 дни просрочие за значително кредитно задължение към банката;

длъжникът е бил в състояние на неизпълнение през последните 12 месеца (както е определено съгласно Рамката Базел III);

кредитополучателят е вероятно да реструктурира актива в резултат на фалит поради невъзможността на длъжника да изплати кредитните си задължения.

За да прецени дали даден длъжник е в неизпълнение, банката отчита показателите, включително:

качествени: напр. нарушение на договорните условия;

количествено: напр. неплащане на друго задължение на същия длъжник към банката; и

въз основа на вътрешно генерирани данни, получени от външни източници.

*Включване на информация за бъдещи периоди*

Банката включва информация, свързана с бъдещи периоди, както при оценката на кредитния риск на инструментите, за които тя е нараснала значително след първоначалното ѝ признаване, така и при измерването на очакваната кредитна загуба.

Банката формулира три икономически сценария: базов сценарий, който представлява 50 % вероятност за среден сценарий и два по-малко вероятни сценария, положителен и отрицателен сценарий, като всеки определя вероятност 25 %.

Базовият сценарий е съобразен с информацията, използвана от банката за други цели, като например стратегическо планиране и бюджетиране. Отчетената външна информация включва данни и икономически прогнози, публикувани от правителствени и парични органи в Република Молдова и специалисти от финансовия сектор.

Периодично банката извършва стрес-тестове с екстремни шокове, за да оцени финансовата си стабилност. Най-малко веднъж годишно се извършва цялостен преглед на проектирането на сценарии от група експерти от банката.

Банката идентифицира и документира основните детерминанти на кредитния риск и загубите по кредити за всеки портфейл от финансови инструменти и, като използва исторически анализ на данните, оценява връзките между макроикономическите променливи и кредитния риск и кредитните загуби.

Основните двигатели, генериращи кредитен риск за портфейлите на едро, са: Ръст на БВП, безработица и лихвени проценти. За експозициите към конкретни отрасли и / или региони ключовите фактори включват и съответните цени на стоки и

/ или недвижими имоти. Основните двигатели, генериращи кредитен риск за портфейлите на дребно, са: нивото на безработица, цените на жилищата и лихвените проценти.

*Отписване на кредити / активи*

Кредитите или активите, за които са формирани провизии в съответствие с МСФО 9 в обем от 100 % от тяхната балансова стойност, така че нетната им стойност да е нула, могат да бъдат анализирани за отписване (формиране на загуба). Такива кредити или активи ще бъдат отписани, ако банката няма разумни очаквания за възстановяване на активите в разумни срокове. Допълнителен критерий, използван за определяне на разумното очакване на банката за възстановяване на въпросните активи, е регистрирането на над 360 дни в просрочие на разглежданите активи.

Банката предоговаря / удължава кредити на клиенти с финансови затруднения, за да увеличи възможностите за събиране и да минимизира риска от неизпълнение. Съгласно Наредбата за удължаване и предоговаряне на отпуснати от банката кредити, ако се установи обективността на причините, водещи до невъзможност за изпълнение на съществуващия график за погасяване на кредита, банката започва проучване на възможността за удължаване или предоговаряне на кредита. като изисква от клиента основните документи, необходими за анализа. По преценка на банката, на нея може да ѝ се наложи да разполага с

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

---

всички необходими документи, за да разполага с цялата необходима информация за вземане на обективно и справедливо решение.

Ревизираните договорни условия обикновено включват удължаване на падежа, промяна на погасителния план на лихвите и промяна на условията на договора за кредит. Както кредитите за корпоративни, така и корпоративни заемополучатели са предмет на политика на удължаване и предоговаряне. Органите за вземане на решения на банката периодично преглеждат докладите за дейността на банката по удължаване и предоговаряне.

За модифицираните финансови активи като част от политиката на банката за удължаване и предоговаряне, оценката на дните в просрочие отразява дали подобрението е подобрило или възстановило способността на банката да събира лихви и главница и предишен опит на банката с подобни действия за удължаване или предоговаряне. Като част от този процес, банката оценява изпълнението на плащанията на кредитополучателя спрямо променените договорни условия и взема под внимание различни поведенчески показатели.

Като основен критерий съществуването на удължаване или предоговаряне е качествен показател за значително увеличение на кредитния риск. Клиентът трябва да демонстрира висока способност за плащане и изпълнение на договорни задължения в продължение на дълъг период от време, преди неговата експозиция да не се счита за засегната от висок кредитен риск и може да бъде преоценена експозиция към кредитен риск, съответстващ на етапа / етапа 1.

Загубата при неизпълнение е сумата на загубата при неизпълнение, ако е вероятна. ТБ Молдиндконбанк С.А. оценява параметрите на загубата при неизпълнение въз основа на историческите нива на възстановяване на вземанията спрямо участващите контрагенти. Стойностите на загубата при неизпълнение вземат предвид структурата, гаранцията, ранг на вземането, индустрията на контрагента и разходите за възстановяване на обезпечение, което е неразделна част от финансовия актив.

EAD е очакваната експозиция при неизпълнение. ТБ Молдиндконбанк С.А. поучава очакваната експозиция при неизпълнение от текущата експозиция на контрагента и потенциалните промени в текущата стойност, позволени по договора в резултат на амортизацията. Очакваната експозиция при неизпълнение на финансов актив е брутната счетоводна стойност към момента на неизпълнението. За кредитни ангажименти, очакваната загуба при неизпълнение са всички бъдещи суми, отнасящи се към договора, които се оценяват въз основа на исторически наблюдения и прогнози.

Както е описано по-горе, и при условията, при които се използва максимум 12-месечна вероятност от неизпълнение за финансовите активи от Етап 1, ТБ Молдиндконбанк СА измерва очакваната кредитна загуба, като взема предвид риска от неизпълнение спрямо максималната продължителност на договора

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.**

---

(включително опциите на кредитополучателя), през която той е изложен на кредитен риск, дори и за управлението на кредитния риск ТБ Молдиндконбанк СА да разглежда по-дълъг период. Максималният срок на договора се простира до датата, на която ТБ Молдиндконбанк С.А. има право да поиска възстановяване на аванс или да прекрати кредит или гаранция по кредит.

Когато моделирането на параметър се извършва колективно, финансовите инструменти се групират на базата на общи рискови характеристики, които включват:

вид инструмент;

класификация на кредитния риск;

вид гаранция;

***Кредитен риск на останалите бизнес сектори***

Кредитен риск е основно рискът, при който заемополучателите, клиентите и другите контрагенти на групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудно събираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

**Предоставени заеми**

Към датата на всеки финансов отчет Групата определя дали кредитният риск по финансовите инструменти се е променил значително спрямо първоначалното признаване, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка, Групата преразглежда движението и/или реструктуриранията на инструмента, както и обективни външни фактори, които, по преценка на Групата, могат да имат отражение върху вземанията на индивидуално или колективно ниво. В допълнение се преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Групата приема даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие над 90 дни. В определени случаи, обаче, даден финансов актив може да се разглежда като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Групата да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него.

Групата прилага портфейлен и индивидуален подход за изчисление на обезценката за очаквани кредитни загуби за предоставени кредити. Групата измерва кредитния риск като използва вероятността за неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD).

Групата признава провизия за очаквани кредитни загуби (ECL) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ECL се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ECL се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ECL). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ECL за целия срок на инструмента).

#### **45.4. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружествата в групата.



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

*Ликвиден риск на Moldindconbank SA*

|                                                  | Балансова<br>стойност | Брутна<br>стойност | До 1 месец    | От 1 до 3<br>месеца | От 3 ме-<br>сеца до 1<br>година | От една<br>до пет<br>години | Над<br>пет го-<br>дини | Неопре-<br>делен ма-<br>туритет |
|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>30 юни 2026 г.</b>                            |                       |                    |               |                     |                                 |                             |                        |                                 |
| <b>Видове финансови па-<br/>сиви</b>             |                       |                    |               |                     |                                 |                             |                        |                                 |
| <b>Балансови пасиви</b>                          |                       |                    |               |                     |                                 |                             |                        |                                 |
| Други заеми                                      | 22.175                | 20.515             | 763           | 148                 | 3.098                           | 12.850                      | 3.650                  | 6                               |
| Лизинг                                           | 11.415                | 11.415             | 1.295         | 1.175               | 1.600                           | 6.110                       | 1.235                  | -                               |
| Депозити от клиенти                              | 1.831.547             | 1.829.278          | 65.105        | 115.109             | 385.083                         | 1.018.362                   | 245.556                | 63                              |
| Други задължения                                 | 6.540                 | 7.118              | 7.118         | -                   | -                               | -                           | -                      | -                               |
|                                                  | <b>1.871.677</b>      | <b>1.868.326</b>   | <b>74.281</b> | <b>116.432</b>      | <b>389.781</b>                  | <b>1.037.322</b>            | <b>250.441</b>         | <b>69</b>                       |
| Парични средства и салда<br>в Националната банка | 270.924               | 271.096            | 271.096       | -                   | -                               | -                           | -                      | -                               |
| Разплащателни сметки и<br>депозити в банки       | 137.052               | 137.091            | 137.091       | -                   | -                               | -                           | -                      | -                               |
| Дългов инструмент – по<br>амортизирана стойност  | 328.021               | 352.554            | 55.346        | 48.864              | 248.150                         | 194                         | -                      | -                               |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                                                                 |                  |                  |                |                |                |                |                |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Кредити на клиенти                                                                              | 1.397.211        | 1.443.189        | 43.123         | 63.074         | 291.516        | 643.923        | 388.536        | 13.017        |
| Задължителни резерви                                                                            | 87.927           | 88.017           | 88.017         | -              | -              | -              | -              | -             |
| Капиталови инструменти,<br>отчитани по справедлива<br>стойност през друг всеобх-<br>ватен доход | 1.110            | 590              | 35             | 79             | 184            | -              | 292            | -             |
|                                                                                                 | <b>2.222.245</b> | <b>2.292.537</b> | <b>594.708</b> | <b>112.017</b> | <b>539.850</b> | <b>644.117</b> | <b>388.828</b> | <b>13.017</b> |

|                            | Балансова<br>стойност | Брутна<br>стойност | До 1 ме-<br>сец | От 1 до 3<br>месеца | От 3 ме-<br>сеца до 1<br>година | От една<br>до пет<br>години | Над пет<br>години | Неопределен<br>матуритет |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
|                            | EUR'000               | EUR'000            | EUR'000         | EUR'000             | EUR'000                         | EUR'000                     | EUR'000           | EUR'000                  |
| <b>31 декември 2025 г.</b> |                       |                    |                 |                     |                                 |                             |                   |                          |
| <b>Балансови пасиви</b>    |                       |                    |                 |                     |                                 |                             |                   |                          |
| Други заеми                | 21,335                | 21,528             | 571             | 2,157               | 3,257                           | 11,881                      | 3,656             | 6                        |
| Лизинг                     | 9,335                 | 9,335              | 259             | 21                  | 1,633                           | 6,236                       | 1,187             | -                        |
| Депозити от кли-<br>енти   | 1,735,023             | 1,735,419          | 76,595          | 94,512              | 415,155                         | 909,353                     | 239,737           | 67                       |
| Други задължения           | 5,372                 | 5,372              | -               | -                   | -                               | -                           | -                 | -                        |
|                            | <b>1,771,065</b>      | <b>1,771,654</b>   | <b>77,425</b>   | <b>96,690</b>       | <b>420,045</b>                  | <b>927,470</b>              | <b>244,580</b>    | <b>73</b>                |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                                                      |                  |                  |                |                |                |                |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Парични средства и салда в Националната банка                                        | 283,728          | 283,915          | 283,915        | -              | -              | -              | -              | -            |
| Разплащателни сметки и депозити в банки                                              | 38,476           | 38,493           | 38,493         | -              | -              | -              | -              | -            |
| Дългов инструмент – по амортизирана стойност                                         | 355,119          | 372,747          | 119,594        | 46,000         | 206,393        | 759            | -              | -            |
| Кредити на клиенти                                                                   | 1,248,142        | 1,266,944        | 10,842         | 56,601         | 252,728        | 555,717        | 382,989        | 8,067        |
| Задължителни резерви                                                                 | 191,600          | 191,796          | 191,796        | -              | -              | -              | -              | -            |
| Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 1,124            | 1,124            | 51             | 86             | 192            | 491            | 304            | -            |
|                                                                                      | <b>2,118,189</b> | <b>2,155,019</b> | <b>644,691</b> | <b>102,687</b> | <b>459,313</b> | <b>556,967</b> | <b>383,293</b> | <b>8,067</b> |

Матуритетен анализ на финансови активи и финансови пасиви от други бизнес операции

| 30.6.2026               | Без мату-<br>ритет | до 1 м  | от 1 до 3 м | от 3 до 6 м | от 6 до 12 м | от 1 -до 2 г | от 2 -до 5 г | над 5 г | Общо    |
|-------------------------|--------------------|---------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------|---------|
|                         | EUR'000            | EUR'000 | EUR'000     | EUR'000     | EUR'000      | EUR'000      | EUR'000      | EUR'000 | EUR'000 |
| <b>Финансови активи</b> |                    |         |             |             |              |              |              |         |         |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                            |                            |                                |                                 |                                 |                                  |                                  |                                  |                                 |                              |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <i>на разположение</i>                     |                            |                                |                                 |                                 |                                  |                                  |                                  |                                 |                              |
| <i>и за продажба</i>                       |                            |                                |                                 |                                 | 15.687                           | 32.098                           | 1.409                            |                                 | 49.194                       |
| <i>Заеми и вземания</i>                    | 1.948                      | 1.429                          | 285                             | 160                             | 44                               | 28                               |                                  |                                 | 3.894                        |
| <i>Парични средства</i>                    |                            |                                |                                 |                                 |                                  |                                  |                                  |                                 | -                            |
| <i>и парични еквиваленти</i>               | 10.584                     |                                |                                 |                                 |                                  |                                  |                                  |                                 | 10.584                       |
| <b>Общо активи</b>                         | <b>10.584</b>              | <b>1.948</b>                   | <b>1.429</b>                    | <b>285</b>                      | <b>15.847</b>                    | <b>32.142</b>                    | <b>1.437</b>                     | <b>-</b>                        | <b>63.672</b>                |
| <i>Банкови заеми</i>                       | 5.380                      | 436                            | 1.769                           | 8.726                           | 2.368                            | 13.591                           | 6.048                            |                                 | 38.318                       |
| <i>Други заеми и задължения</i>            |                            | 8                              |                                 | 24.078                          | 510                              | 6.433                            |                                  |                                 | 31.029                       |
| <i>Задължения по лизинг към трети лица</i> | 200                        | 400                            | 595                             | 870                             | 1.912                            | 2.944                            | 2.686                            |                                 | 9.607                        |
| <b>Общо пасиви</b>                         | <b>5.580</b>               | <b>844</b>                     | <b>2.364</b>                    | <b>33.674</b>                   | <b>4.790</b>                     | <b>22.968</b>                    | <b>8.734</b>                     |                                 | <b>78.954</b>                |
| <b>31.12.2025</b>                          | <b>Без матури-<br/>тет</b> | <b>до 1 м<br/>EUR<br/>'000</b> | <b>от 1 до 3 м<br/>EUR '000</b> | <b>от 3 до 6 м<br/>EUR '000</b> | <b>от 6 до 12 м<br/>EUR '000</b> | <b>от 1 -до 2 г<br/>EUR '000</b> | <b>от 2 -до 5 г<br/>EUR '000</b> | <b>над 5 г<br/>EUR<br/>'000</b> | <b>Общо<br/>EUR<br/>'000</b> |
| Финансови активи<br>на разположение        |                            |                                |                                 |                                 |                                  |                                  |                                  |                                 |                              |
| и за продажба                              |                            |                                |                                 |                                 | 1,327                            | 23,726                           | 1,408                            |                                 | 26,461                       |
| Заеми и вземания                           | 2,099                      | 153                            | 142                             | 367                             | 39                               | -                                |                                  |                                 | 2,800                        |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                        |               |              |            |              |               |               |               |               |               |
|----------------------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Парични средства                       |               |              |            |              |               |               |               |               | -             |
| и парични еквиваленти                  | 10,130        |              |            |              |               |               |               |               | 10,130        |
| <b>Общо активи</b>                     | <b>10,130</b> | <b>2,099</b> | <b>153</b> | <b>142</b>   | <b>1,694</b>  | <b>23,765</b> | <b>1,408</b>  | <b>-</b>      | <b>39,391</b> |
| Банкови заеми                          |               | 741          | 184        | 1,353        | 9,329         | 3,085         | 13,529        | 14,383        | 42,604        |
| Други заеми и задължения               |               |              | 10         |              | 20,996        | 3,862         | 3,109         |               | 27,977        |
| Задължения по лизинг към свързани лица |               |              |            |              |               |               |               |               | -             |
| Задължения по лизинг към трети лица    |               | 197          | 394        | 586          | 1,178         | 2,082         | 2,661         | 3,284         | 10,382        |
| <b>Общо пасиви</b>                     | <b>-</b>      | <b>938</b>   | <b>588</b> | <b>1,939</b> | <b>31,503</b> | <b>9,029</b>  | <b>19,299</b> | <b>17,667</b> | <b>80,963</b> |

*Риск на лихвоносните парични потоци*

Риск на лихвоносните парични потоци от банкови операции

| 30.6.2026 | Балансова<br>стойност | До 3 ме-<br>сеца | 3-6 месеца | 6-12месеца | 1 - 5 го-<br>дини | Над 5 го-<br>дини | Неопределен<br>матуритет |
|-----------|-----------------------|------------------|------------|------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
|           | EUR'000               | EUR'000          | EUR'000    | EUR'000    | EUR'000           | EUR'000           | EUR'000                  |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

Парични средства и салда в  
Националната банка

|         |         |   |   |   |   |         |
|---------|---------|---|---|---|---|---------|
| 270.924 | 168.659 | - | - | - | - | 102.265 |
|---------|---------|---|---|---|---|---------|

Задължителни резерви

|        |        |   |   |   |   |        |
|--------|--------|---|---|---|---|--------|
| 87.927 | 71.104 | - | - | - | - | 16.823 |
|--------|--------|---|---|---|---|--------|

Разплащателни сметки и де-  
позити в банки

|         |         |   |   |   |   |       |
|---------|---------|---|---|---|---|-------|
| 137.052 | 135.341 | - | - | - | - | 1.711 |
|---------|---------|---|---|---|---|-------|

Капиталови инструменти,  
отчитани по справедлива  
стойност през друг всеобхва-  
тен доход

|       |     |    |    |     |    |     |
|-------|-----|----|----|-----|----|-----|
| 1.110 | 149 | 84 | 95 | 159 | 45 | 578 |
|-------|-----|----|----|-----|----|-----|

Дългов инструмент – по  
амортизирана стойност

|         |         |         |         |       |   |     |
|---------|---------|---------|---------|-------|---|-----|
| 328.021 | 103.487 | 118.083 | 107.695 | 1.354 | - | 110 |
|---------|---------|---------|---------|-------|---|-----|

Кредити на клиенти

|                  |                  |                |                |                |           |                |
|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|----------------|
| 1.397.211        | 1.046.255        | 26.787         | 115.953        | 201.519        | 26        | 6.671          |
| <b>2.222.245</b> | <b>1.524.995</b> | <b>144.954</b> | <b>223.743</b> | <b>200.324</b> | <b>71</b> | <b>128.158</b> |

Други заеми

|          |         |         |       |         |         |         |
|----------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|
| (22.175) | (8.290) | (5.317) | (825) | (3.599) | (1.084) | (3.060) |
|----------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                     |                    |                    |                  |                  |                 |                |                 |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Лизинг              | (11.415)           | (3.398)            | (2.082)          | (643)            | (3.099)         | (2.193)        | -               |
| Депозити от клиенти | (1.831.547)        | (1.494.675)        | (186.045)        | (116.368)        | (5.002)         | -              | (29.457)        |
| Други задължения    | (6.540)            | (6.540)            | -                | -                | -               | -              | -               |
|                     | <b>(1.871.677)</b> | <b>(1.512.903)</b> | <b>(193.444)</b> | <b>(117.836)</b> | <b>(11.700)</b> | <b>(3.277)</b> | <b>(32.517)</b> |

| 31.12.2025                                          | Балансова<br>стойност | До 3 месеца | 3-6 месеца | 6-12месеца | 1 - 5 го-<br>дини | Над 5 го-<br>дини | Неопределен<br>матуритет |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------|------------|------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
|                                                     | EUR'000               | EUR'000     | EUR'000    | EUR'000    | EUR'000           | EUR'000           | EUR'000                  |
| Парични средства и<br>салда в Националната<br>банка | 283,728               | 183,150     | -          | -          | -                 | -                 | 100,578                  |
| Задължителни резерви                                | 191,600               | 168,247     | -          | -          | -                 | -                 | 23,353                   |
| Разплащателни сметки<br>и депозити в банки          | 38,476                | 38,476      | -          | -          | -                 | -                 | -                        |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                                                      |                    |                    |                  |                  |                |                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 1,124              | 179                | 151              |                  | -              | -              | 794             |
| Дългов инструмент – по амортизирана стойност                                         | 355,119            | 162,285            | 111,952          | 81,168           | (286)          | -              | -               |
| Кредити на клиенти                                                                   | 1,248,142          | 938,763            | 28,459           | 103,049          | 172,659        | 16             | 5,196           |
|                                                                                      | <b>2,118,189</b>   | <b>1,491,100</b>   | <b>140,562</b>   | <b>184,217</b>   | <b>172,373</b> | <b>16</b>      | <b>129,921</b>  |
| Други заеми                                                                          | (21,335)           | (11,308)           | (6,133)          | (925)            | (125)          | (517)          | (2,327)         |
| Лизинг                                                                               | (9,335)            | (259)              | (1,647)          | (6)              | (5,529)        | (1,894)        | -               |
| Депозити от клиенти                                                                  | (1,735,023)        | (1,403,505)        | (159,924)        | (137,896)        | (1,969)        | -              | (31,729)        |
| Други задължения                                                                     | (5,372)            | (5,372)            | -                | -                | -              | -              | -               |
|                                                                                      | <b>(1,771,065)</b> | <b>(1,420,444)</b> | <b>(167,704)</b> | <b>(138,827)</b> | <b>(7,623)</b> | <b>(2,411)</b> | <b>(34,056)</b> |

*Лихвен риск от други бизнес операции*

30.6.2026



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                        | безлихвени<br>EUR'000 | с плаващ<br>лихвен %<br>EUR'000 | с фикси-<br>ран<br>лихвен %<br>EUR'000 | Общо<br>EUR'000 |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| Капиталови инвестиции                  | 49.194                |                                 | -                                      | 49.194          |
| Заеми и вземания                       | 3.843                 |                                 | 51                                     | 3.894           |
| Парични средства и парични еквиваленти | 9.764                 |                                 | 820                                    | 10.584          |
| <b>Общо финансови активи</b>           | <b>62.801</b>         | <b>-</b>                        | <b>871</b>                             | <b>63.672</b>   |
| Банкови заеми                          | -                     | 37.625                          | 693                                    | 38.318          |
| Други заеми и задължения               | 24.596                |                                 | 6.433                                  | 31.029          |
| Задължения по лизинг към свързани лица |                       |                                 |                                        | -               |
| Задължения по лизинг към трети лица    |                       | 1.156                           | 8.451                                  | 9.607           |
| Задължения по финансови гаранции       |                       |                                 |                                        | -               |
| <b>Общо финансови пасиви</b>           | <b>24.596</b>         | <b>38.781</b>                   | <b>15.577</b>                          | <b>78.954</b>   |

*Управление на капиталовия риск*

С управлението на капитала групата цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като група от действащи предприятия и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Компанията майка текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между лихвоносните привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към датата на съответния финансов отчет:

|                                                    | 30.06.2026 | 31.12.2025 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                    | EUR'000    | EUR '000   |
| Общо дългов капитал, т.ч.:                         | 1,921,766  | 1,825,660  |
| Депозити от банкови клиенти                        | 1,831,547  | 1,735,023  |
| Привлечен от банка ресурс от др. фин. институции   | 22,175     | 21,335     |
| Задължения на търг. дружества по банкови заеми     | 38,318     | 42,604     |
| Задължения към свързани предприятия                | 8          | 10         |
| Търговски задължения                               | 23,252     | 20,086     |
| Задължения по търговски заеми                      | 6,466      | 6,602      |
| Намален с паричните средства и парични еквиваленти | (506,487)  | (523,935)  |
| Нетен дългов капитал                               | 1,415,279  | 1,301,725  |
| Общо собствен капитал                              | 380,480    | 346,787    |
| Общо капитал                                       | 1,795,759  | 1,648,512  |
| Съотношение на задлъжнялост                        | 78,81%     | 78,96%     |

# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

### Справедливи стойности

Групата определя справедлива стойност съгласно МСФО 13, използвайки следната йерархия, която отразява значимостта на факторите, използвани за определяне на справедлива стойност:

Ниво 1: котирани цени (некоригирани), на активни пазари за сходни активи или пасиви;

Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени включени в ниво 1, които могат да се намерят за актива или пасива, или директно (т.е. като котировки) или индиректно (т.е. получени от котировки);

Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на налична пазарна информация (неналични входящи данни).

Таблицата по долу представлява анализ на финансовите инструменти, отчетени по справедлива стойност според използваните оценъчни методи.

| 30.06.2025                                                        | Балансова стойност | Справедлива стойност | Ниво 1         | Ниво 2       | Ниво 3           |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------|--------------|------------------|
|                                                                   | EUR '000           | EUR'000              | EUR '000       | EUR '000     | EUR '000         |
| <b>Финансови активи</b>                                           |                    |                      |                |              |                  |
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата | 49,194             | 47,780               | 47,780         |              |                  |
| Некотирани капиталови инвестиции                                  | 1,414              |                      |                |              |                  |
| Котирани капиталови инвестиции                                    | 47,780             | 47,780               | 47,780         |              |                  |
| Финансови активи по амортизирана стойност в т.ч.:                 | 1,730,236          | 1,730,236            | 328,021        | 1,110        | 1,401,105        |
| Финансови активи по амортизирана стойност / Дългови инструменти / | 328,021            | 328,021              | 328,021        |              |                  |
| Финансови активи по справедлива стойност в др. всеобхватен доход  | 1,110              | 1,110                |                | 1,110        |                  |
| Кредити на банкови клиенти                                        | 1,397,211          | 1,397,211            |                |              | 1,397,211        |
| Вземания от свързани предприятия                                  | 1,410              | 1,410                |                |              | 1,410            |
| Вземания от клиенти и доставчици                                  | 2,127              | 2,127                |                |              | 2,127            |
| Други вземания                                                    | 357                | 357                  |                |              | 357              |
| Парични средства и парични еквиваленти                            | 506,487            | 506,487              |                |              | 506,487          |
| <b>Общо активи</b>                                                | <b>2,285,917</b>   | <b>2,284,503</b>     | <b>375,801</b> | <b>1,110</b> | <b>1,907,592</b> |
| <b>Финансови пасиви</b>                                           |                    |                      |                |              |                  |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                       |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.      |                  |                  |                  |
| Депозити от банкови клиенти                           | 1,831,547        | 1,831,547        | 1,831,547        |
| Привлечен от банка ресурс от др. фин. институции      | 22,175           | 22,175           | 22,175           |
| Задължения по банкови кредити                         | 38,318           | 38,318           | 38,318           |
| Задължения към свързани лица                          | 8                | 8                | 8                |
| Търговски задължения                                  | 23,252           | 23,252           | 23,252           |
| Задължения по търговски заеми                         | 6,466            | 6,466            | 6,466            |
| Задължения по лизинг                                  | 21,022           | 21,022           | 21,022           |
| Други задължения                                      | 7,843            | 7,843            | 7,843            |
| <b>Общо финансови пасиви по амортизирана стойност</b> | <b>1,950,631</b> | <b>1,950,631</b> | <b>1,950,631</b> |

| 31.12.2025                                                        | Балансова стойност | Справедлива стойност | Ниво 1         | Ниво 2       | Ниво 3           |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------|--------------|------------------|
|                                                                   | EUR '000           | EUR'000              | EUR '000       | EUR '000     | EUR '000         |
| <b>Финансови активи</b>                                           |                    |                      |                |              |                  |
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата | 26,460             | 25,048               | 25,048         |              |                  |
| Некотиран капиталови инвестиции                                   | 1,413              |                      |                |              |                  |
| Котиран капиталови инвестиции                                     | 25,048             | 25,048               | 25,048         |              |                  |
| Финансови активи по амортизирана стойност в т.ч.:                 | 1,607,185          | 1,607,185            | 355,119        | 1,123        | 1,250,943        |
| Финансови активи по амортизирана стойност / Дългови инструменти / | 355,119            | 355,119              | 355,119        |              |                  |
| Финансови активи по справедлива стойност в др. всеобхватен доход  | 1,123              | 1,123                |                | 1,123        |                  |
| Кредити на банкови клиенти                                        | 1,248,143          | 1,248,143            |                |              | 1,248,143        |
| Вземания от свързани предприятия                                  | 795                | 795                  |                |              | 795              |
| Вземания от клиенти и доставчици                                  | 1,613              | 1,613                |                |              | 1,613            |
| Други вземания                                                    | 392                | 392                  |                |              | 392              |
| Парични средства и парични еквиваленти                            | 523,935            | 523,935              |                |              | 523,935          |
| <b>Общо активи</b>                                                | <b>2,157,580</b>   | <b>2,156,168</b>     | <b>380,167</b> | <b>1,123</b> | <b>1,774,878</b> |

**Финансови пасиви**

Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                           |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Депозити от банкови клиенти                               | 1,735,023        | 1,735,023        | 1,735,023        |
| Привлечен от банка ресурс от<br>др. фин. институции       | 21,335           | 21,335           | 21,335           |
| Задължения по банкови кредити                             | 42,604           | 42,604           | 42,604           |
| Задължения към свързани лица                              | 10               | 10               | 10               |
| Търговски задължения                                      | 20,086           | 20,086           | 20,086           |
| Задължения по търговски заеми                             | 6,602            | 6,602            | 6,602            |
| Задължения по лизинг                                      | 19,717           | 19,717           | 19,717           |
| Други задължения                                          | 6,651            | 6,651            | 6,651            |
| <b>Общо финансови пасиви по<br/>амортизирана стойност</b> | <b>1,852,028</b> | <b>1,852,028</b> | <b>1,852,028</b> |

# ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 юни 2026г.

### 46. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата:

Сегментните приходи и разходи за периода от 1 януари до 30 юни 2026 г. включват:

| 30.6.2026                                 | Банков<br>сектор | Търговия<br>със стоки<br>от вида<br>"Направи<br>си сам" | Нефинан-<br>сови предп-<br>риятия, из-<br>вършващи<br>финансови<br>услуги | Медицин-<br>ски услуги | Перилни<br>препарати<br>и битова<br>химия | Други      | Общо           | Консолида-<br>ция | Група         |
|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------|----------------|-------------------|---------------|
| Приходи от дейността                      | 114.147          | 58.135                                                  | 89                                                                        | 11.300                 | 17                                        | 1.954      | 185.642        | 1.173             | 184.469       |
| Разходи за дейността                      | (40.908)         | (40.316)                                                |                                                                           | (2.589)                | (24)                                      | (962)      | (84.799)       | (11)              | (84.788)      |
| <b>Нетен доход от дейността</b>           | <b>73.239</b>    | <b>17.819</b>                                           | <b>89</b>                                                                 | <b>8.711</b>           | <b>(7)</b>                                | <b>992</b> | <b>100.843</b> | <b>1.162</b>      | <b>99.681</b> |
| Оперативни и административни раз-<br>ходи | (28.068)         | (13.735)                                                | (1.410)                                                                   | (7.427)                | (48)                                      | (992)      | (51.680)       | (1.075)           | (50.605)      |
| Други финансови приходи/разходи<br>нетно  |                  | (957)                                                   | 34.433                                                                    | (28)                   | -                                         | (33)       | 33.378         | 24.488            | 8.890         |
| Амортизации и обезценки                   | (3.363)          | (2.834)                                                 | (129)                                                                     | (579)                  | (12)                                      | (125)      | (7.042)        | (9)               | (7.033)       |
| Други доходи и загуби нетно               | (1.132)          | 539                                                     | 12                                                                        | 4                      | (71)                                      | 28         | (620)          |                   | (620)         |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

| Оперативна печалба                                               | 40.676 | 832 | 32.995 | 681 | (138) | (130) | 74.879        | 24.566 | 50.313        |
|------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|-----|-------|-------|---------------|--------|---------------|
| Печалба от придобиване и освобождаване на и от дъщерни дружества |        |     |        |     |       |       |               |        |               |
| <b>Печалба/загуба преди облагане с данъци</b>                    |        |     |        |     |       |       | <b>74.879</b> |        | <b>50.313</b> |
| Данъци върху печалбата                                           |        |     |        |     |       |       | (4.960)       |        | (4.960)       |
| <b>Печалба/загуба от продължаващи дейности</b>                   |        |     |        |     |       |       | <b>69.919</b> |        | <b>45.353</b> |
| Печалба/загуба от преустановени дейности                         |        |     |        |     |       |       |               |        |               |
| <b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>                        |        |     |        |     |       |       | <b>69.919</b> |        | <b>45.353</b> |
| Печалба/загуба от асоциирани дружества                           |        |     |        |     |       |       | -             |        | -             |
| <b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>                        |        |     |        |     |       |       | <b>69.919</b> |        | <b>45.353</b> |

Сегментните приходи и разходи за периода от 1 януари до 30 юни 2025 г. включват:

| 30.6.2025            | Банков сектор | Търговия със стоки от вида "Направи си сам" | Нефинансови предприятия, извършващи финансови услуги | Медицински услуги | Перилни препарати и битова химия | Други | Общо    | Консолидация | Група   |
|----------------------|---------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------|---------|--------------|---------|
| Приходи от дейността | 100.449       | 51.202                                      | 89                                                   | 11.081            | 168                              | 2.135 | 165.125 | 1.224        | 163.901 |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                                  |               |               |               |              |              |              |               |               |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Разходи за дейността                                             | (29.268)      | (35.319)      |               | (2.543)      | (63)         | (986)        | (68.179)      | (87)          | (68.092)      |
| <b>Нетен доход от дейността</b>                                  | <b>71.181</b> | <b>15.883</b> | <b>89</b>     | <b>8.538</b> | <b>105</b>   | <b>1.149</b> | <b>96.946</b> | <b>1.137</b>  | <b>95.809</b> |
| Оперативни и административни разходи                             | (27.324)      | (12.142)      | (1.442)       | (7.056)      | (181)        | (1.175)      | (49.320)      | (1.172)       | (48.148)      |
| Други финансови приходи/разходи нетно                            |               | (437)         | 30.060        | (33)         | (248)        | (50)         | 29.291        | 20.639        | 8.652         |
| Амортизации и обезценки                                          | (3.259)       | (2.283)       | (59)          | (550)        | (54)         | (146)        | (6.351)       | (13)          | (6.338)       |
| Други доходи и загуби нетно                                      | (1.040)       | 320           | 5             | 21           | 9            | 261          | 425           |               | (425)         |
| <b>Оперативна печалба</b>                                        | <b>39.558</b> | <b>1.341</b>  | <b>28.653</b> | <b>920</b>   | <b>(369)</b> | <b>39</b>    | <b>70.141</b> | <b>20.591</b> | <b>49.550</b> |
| Печалба от придобиване и освобождаване на и от дъщерни дружества |               |               |               |              |              |              | 174           |               | 174           |
| <b>Печалба/загуба преди облагане с данъци</b>                    |               |               |               |              |              |              | <b>70.315</b> |               | <b>49.724</b> |
| Данъци върху печалбата                                           |               |               |               |              |              |              | (5.122)       |               | (5.122)       |
| <b>Печалба/загуба от продължаващи дейности</b>                   |               |               |               |              |              |              | <b>65.194</b> |               | <b>44.602</b> |
| <b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>                        |               |               |               |              |              |              | <b>65.194</b> |               | <b>44.602</b> |

Сегментните активи и пасиви към 30 юни 2026 г. включват:



ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

| 30.6.2026                                                       | Банков сек-<br>тор | Търговия<br>със стоки<br>от вида<br>"Направи<br>си сам" | Нефинан-<br>сови предп-<br>риятия, из-<br>вършващи<br>финансови<br>услуги | Медицин-<br>ски услуги | Производс-<br>тво на пе-<br>рилни препа-<br>рати | Други         | Общо             | Консолида-<br>ция | Група            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Имоти, машини и<br>оборудване                                   | 20.539             | 63.747                                                  | 1.171                                                                     | 6.678                  | 2.574                                            | 3.222         | 97.931           | 128               | 97.803           |
| Активи с право на<br>ползване                                   | 12.614             | 7.327                                                   | 1.065                                                                     | 702                    | -                                                | 201           | 21.909           | 317               | 21.592           |
| Инвестиционни<br>имоти                                          |                    |                                                         | 277                                                                       |                        |                                                  | 2.958         | 3.235            |                   | 3.235            |
| Финансови активи                                                | 329.131            | 4                                                       | 48.166                                                                    | -                      | -                                                | 1.024         | 378.325          |                   | 378.325          |
| Кредити на банкови<br>клиенти                                   | 1.397.211          |                                                         |                                                                           |                        |                                                  |               | 1.397.211        |                   | 1.397.211        |
| Търговски вземания                                              |                    | 1.161                                                   | 39.452                                                                    | 1.676                  | 75                                               | 1.512         | 43.876           | 37.900            | 5.976            |
| Материални запаси                                               |                    | 33.816                                                  | -                                                                         | 1.045                  | 1.339                                            | 6.770         | 42.970           | 1                 | 42.969           |
| Парични средства и<br>парични еквиваленти                       | 495.903            | 1.384                                                   | 6.735                                                                     | 1.549                  | 78                                               | 838           | 506.487          |                   | 506.487          |
| <b>Активи на сегмента</b>                                       | <b>2.255.398</b>   | <b>107.439</b>                                          | <b>96.866</b>                                                             | <b>11.650</b>          | <b>4.066</b>                                     | <b>16.525</b> | <b>2.491.944</b> | <b>38.346</b>     | <b>2.453.598</b> |
| Неразпределени ак-<br>тиви                                      |                    |                                                         |                                                                           |                        |                                                  |               |                  |                   | 23.377           |
| <b>Общо активи</b>                                              |                    |                                                         |                                                                           |                        |                                                  |               |                  |                   | <b>2.476.975</b> |
| Депозити от клиенти                                             | 1.831.547          |                                                         |                                                                           |                        |                                                  |               | 1.831.547        |                   | 1.831.547        |
| Привлечен от банка<br>ресурс от други фи-<br>нансови институции | 22.175             |                                                         |                                                                           |                        |                                                  |               | 22.175           |                   | 22.175           |

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                          |           |        |        |        |        |        |           |        |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|-----------|
| Задължения към свързани лица                             | 10        | 34.716 | 620    | 10.869 | 2.909  | 49.124 | 49.116    | 8      |           |
| Задължения на търговски дружества към банкови институции | 35.705    | 1.920  | 179    | -      | 514    | 38.318 | -         | 38.318 |           |
| Задължения към доставчици и клиенти                      | 22.708    |        | 371    | 7      | 166    | 23.252 |           | 23.252 |           |
| Задължения по получени търговски заеми                   |           | 6.466  |        |        |        | 6.466  |           | 6.466  |           |
| Задължения за облигационни заеми                         |           | 10.212 |        |        |        | 10.212 |           | 10.212 |           |
| Задължения по лизинг                                     | 11.415    | 16.440 | 1.156  | 833    | 206    | 30.050 | 9.028     | 21.022 |           |
| Други специфични задължения за банки                     | 31.736    |        |        |        |        | 31.736 |           | 31.736 |           |
| Пасиви на сегмента                                       | 1.896.873 | 74.863 | 54.470 | 2.003  | 10.876 | 3.795  | 2.042.880 | 58.144 | 1.984.736 |
| Неразпределени пасиви                                    |           |        |        |        |        |        |           | 18.019 |           |
| Общо пасиви                                              |           |        |        |        |        |        |           |        | 2.002.755 |

Сегментните активи и пасиви към 31 декември 2025 г. включват:

| 31.12.2025                 | Банков сектор | Търговия със стоки от вида "Направи си сам" | Нефинансови предприятия, извършващи финансови услуги | Медицински услуги | Производство на перилни препарати | Други | Общо    | Консолидация | Група   |
|----------------------------|---------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------|---------|--------------|---------|
| Имоти, машини и оборудване | 20,868        | 65,559                                      | 1,181                                                | 6,836             | 2,606                             | 3,324 | 100,374 | 55           | 100,319 |

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

[illegible]

ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА  
30 юни 2026г.

|                                                |                  |               |               |              |               |              |                  |               |                  |
|------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
| Задължения по<br>получени тър-<br>говски заеми |                  |               | 6,602         |              |               |              | 6,602            |               | 6,602            |
| Задължения за<br>облигационни<br>заеми         |                  |               | 10,212        |              |               |              | 10,212           |               | 10,212           |
| Задължения по<br>лизинг                        | 9,335            | 8,449         | 1,203         | 880          |               | 204          | 20,071           | 354           | 19,717           |
| Други специ-<br>фични задълже-<br>ния за банки | 26,253           |               |               |              |               |              | 26,253           |               | 26,253           |
| <b>Пасиви на сег-<br/>мента</b>                | <b>1,791,947</b> | <b>66,681</b> | <b>43,136</b> | <b>1,866</b> | <b>10,889</b> | <b>3,374</b> | <b>1,917,892</b> | <b>36,049</b> | <b>1,881,842</b> |
| Неразпределени<br>пасиви                       |                  |               |               |              |               |              |                  |               | 23,510           |
| <b>Общо пасиви</b>                             |                  |               |               |              |               |              |                  |               | <b>1,905,353</b> |

**47. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

**Доверие Брико АД**

През месец юли е издаден акредитив на стойност 47 хил. щатски долара (41 хил. евро) за обезпечаване доставката на стоки от чуждестранен контрагент. Акредитивът е издаден за сметка на краткосрочния кредит с максимален размер 6,500 евро и е валиден до 20 септември 2026 година.

Междинният консолидиран финансов отчет, приключващ на 30.06.2026г. е одобрен за публикуване на 26 август 2026 година от:

Anna  
Ivanova  
Pavlova

Digitally signed  
by Anna Ivanova  
Pavlova  
Date: 2026.08.26  
15:16:21 +03'00'

Анна Павлова

*Председател на УС*

Alexandre  
Gueorguiev  
v Hristov

Digitally signed by  
Alexandre  
Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26  
15:24:37 +03'00'

Александър Христов

*Изпълнителен директор*

Petko  
Kolev  
Ivanov

Digitally signed  
by Petko Kolev  
Ivanov  
Date: 2026.08.26  
15:32:55 +03'00'

Петко Иванов

*Член на УС*



**Междинен консолидиран доклад за дейността на Доверие-Обединен Холдинг АД  
за периода, приключващ на 30 юни 2026 година**

## Съдържание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I. Обща информация за икономическата група.....                                                                                                                                                                                                                                 | 4         |
| 1. Компания майка.....                                                                                                                                                                                                                                                          | 4         |
| 2. Дъщерни предприятия .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 4         |
| 3. Капитал и акции .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 9         |
| 4. Органи на управление на компанията майка, управление и представителство .....                                                                                                                                                                                                | 11        |
| 5. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/.....                                                                                                                                  | 12        |
| II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон .....                                                                                                                                                                                                                    | 12        |
| 1. Информация по чл. 247 от ТЗ .....                                                                                                                                                                                                                                            | 12        |
| III. Преглед на дейността на групата - информация по чл.39 от Закона за счетоводството .....                                                                                                                                                                                    | 24        |
| 1. <i>Преглед на резултатите от дейността на групата и основни рискове, пред които е изправено (/член 39, т. 1 от Закон за счетоводство) .....</i>                                                                                                                              | <i>24</i> |
| <b>2.1. Въведение .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>25</b> |
| 2.3. Политики и дейности на Групата по отношение на екологичните въпроси.....                                                                                                                                                                                                   | 27        |
| 2.4. Политики и дейности на Групата по отношение на социалните въпроси и въпросите, свързани със служителите.....                                                                                                                                                               | 29        |
| 2.5. Политики и дейности на Групата по отношение на въпросите, свързани с правата на човека                                                                                                                                                                                     | 30        |
| 2.6. Политики и дейности на Групата по отношение на въпросите, свързани с борбата с корупцията и подкупите .....                                                                                                                                                                | 30        |
| 3. <i>Информация по чл. 8 от Регламент (ЕС) 2020/852.....</i>                                                                                                                                                                                                                   | <i>31</i> |
| 4. <i>Използвани финансови инструменти (член 39, т. 8 от Закон за счетоводство) .....</i>                                                                                                                                                                                       | <i>38</i> |
| <b>Политически риск.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>40</b> |
| <b>Валутен риск.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>43</b> |
| <i>Кредитен риск на България .....</i>                                                                                                                                                                                                                                          | <i>44</i> |
| <i>Кредитен риск на Молдова .....</i>                                                                                                                                                                                                                                           | <i>46</i> |
| <b>Специфични рискове за икономическата група.....</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>61</b> |
| IV. <i>Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (член 39, т. 2 от Закон за счетоводство/, както и описание на състоянието на дружеството и разясняване на Годишния консолидиран финансов отчет /чл.247, ал.1 от Търговски закон).....</i> | <i>85</i> |
| V. <i>Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен консолидирания междинен финансов отчет на Доверие Обединен холдинг АД .....</i>                                                                                                                       | <i>92</i> |
| VI. <i>Вероятно бъдещо развитие (член 39, т. 4 от Закон за счетоводство/ и планирана стопанска политика през следващата година /чл.247, ал 3 от Търговски закон) .....</i>                                                                                                      | <i>92</i> |
| 1. <i>Научноизследователска и развойна дейност (член 39, т. 5 от Закон за счетоводство) .....</i>                                                                                                                                                                               | <i>92</i> |
| 2. <i>Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/ .....</i>                                                                                                                          | <i>93</i> |

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.  | Наличие на клонове на предприятието (член 39, т. 7 от Закон за счетоводство) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 93  |
| VI. | Информация по Приложение 2 към чл.10, т.1 и чл.11, т.1, от Наредба 2 към ЗППЦК .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 93  |
| 1.  | Информацията, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетния финансов период .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 93  |
| 2.  | Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента ..... | 94  |
| 3.  | Информация за сключени съществени сделки.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 94  |
| 4.  | Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране. ....                                                                                                                                                                                                                                            | 94  |
| 5.  | Информация относно сключените от емитента от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения. ....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 95  |
| 6.  | Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати. ....                                                                                                                                                                                                                 | 95  |
| 7.  | Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100 |
| 8.  | Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във консолидирания финансов отчет за периода, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100 |
| 9.  | Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 101 |
| 10. | Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 101 |
| 11. | Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 101 |



Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния период.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 101 |
| 13. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетния период, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:.....                                                                                                                                | 101 |
| 14. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите..... | 102 |
| 15. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. ....                                                                                                                                                                                              | 102 |
| 16. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно. ....                                                                               | 103 |
| 17. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 103 |
| VII. Одобрение на Годишния консолидиран финансов отчет и доклад за дейността .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 103 |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

Настоящият междинен консолидиран отчет на управлението на “Доверие – Обединен холдинг” АД обхваща периода, приключващ на 30 юни 2026г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.44 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 2 и 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), като включва и установените събития, настъпили след датата на баланса. Структурата на този отчет е в съответствие с приложение 2 към чл.10, т.1 и чл.11, т.1 от Наредба №2.

Управителният съвет на холдинга потвърждава, основавайки се на отговорността на ръководствата за изготвянето на всеки от индивидуалните междинни финансови отчети на дружествата, участващи в консолидирания финансов отчет, и в съответствие с пояснителните бележки към тях, че:

- ✓ не е имало нередности, в които да са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на консолидирания финансов отчет;
- ✓ всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в междинния консолидиран финансов отчет към 30 юни 2026г.;
- ✓ не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху междинния консолидиран финансов отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
- ✓ не съществуват правни или други ограничения върху потока на средства;
- ✓ не са известни тенденции, искания, ангажименти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

#### I. Обща информация за икономическата група

##### 1. Компания майка

“Доверие - Обединен холдинг” АД (компания майка) е публично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13056 от 1996г. Дружеството е учредено през същата година.

Седалището и адресът на управление на “Доверие - Обединен холдинг” АД е РБългария, София 1756, ул.”Лъчезар Станчев” №5, бл. А, ет.7, тел. (02) 98 456 10; 98 456 11; факс: (02) 98 456 63. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. ЕИК 121575489. Електронният адрес е както следва: [doverie@doverie.bg](mailto:doverie@doverie.bg). Официално регистрираната интернет страница е [www.doverie.bg](http://www.doverie.bg), като вътрешната информация се публикува в раздел „За инвеститори“, секция „Новини“: <https://doverie.bg/за-инвеститори/новини/>

Предметът на дейност на Доверие-Обединен Холдинг АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества, и/или в тяхното управление; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

##### 2. Дъщерни предприятия

Към 30 юни 2026г. дружеството упражнява контрол на следните дъщерни дружества (групираны по икономически отрасъл):

| Дружество                             | % на участие в капитала |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b><u>ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</u></b>    |                         |
| „Moldindconbank” S.A.                 | 78,21%                  |
| <b><u>ПОДХОЛДИНГОВИ ДРУЖЕСТВА</u></b> |                         |
| Индустриален Холдинг-Доверие ЕАД      | 100,00%                 |
| Доверие - Капитал АД                  | 100,00%                 |
| <b><u>ТЪРГОВИЯ</u></b>                |                         |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Доверие - Брико АД | 71.93% |
| ДИ АЙ УАЙ ЕООД     | 100%   |

### ЗДРАВНИ УСЛУГИ

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| МЦ Доверие АД             | 100,00% |
| МБАЛ Доверие АД           | 100,00% |
| Служба по ТМ Доверие ЕООД | 100,00% |

### СТРОИТЕЛСТВО

|                  |        |
|------------------|--------|
| Дунав АД         | 81.82% |
| Хидроизомат АД   | 94.46% |
| Лозен Хоумс ЕООД | 100%   |

### ПРОИЗВОДСТВО НА ГРОЗДЕ И ВИНА

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Българско вино ООД | 100,00% |
|--------------------|---------|

### ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕРИЛНИ ПРЕПАРАТИ

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Доверие Грижа ЕАД | 100.00% |
| Кеъртех ЕООД      | 100,00% |

### ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ

#### АКТИВИ

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Марицатекс АД   | 91.97% |
| Биляна Трико АД | 98.88% |

### ДРУГИ ОТРАСЛИ

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Доверие Инвест ЕАД | 100.00% |
|--------------------|---------|

Основният предмет на дейност на дружествата от групата е:

## ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ

„Moldindconbank” S.A. - Търговска банка „Молдиндконбанк“ СА („Банката“) е създадена през октомври 1991 г. и работи като търговска и спестовна банка, предлагаща широка гама от банкови услуги и продукти, насочени към всички категории клиенти чрез своите 71 клона (2025: 71) и 61 агенции (2025: 61), които обслужват физически лица и бързи операции.

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

### **Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

Банката може да извършва, в рамките на лиценза, издаден от Националната банка на Молдова, следните дейности: привличане на депозити и други възстановими средства; предоставяне на кредити, сред които: потребителски кредити, ипотечни кредити, факторинг с или без обжалване, финансиране на търговски сделки (включително фиксирани суми); финансов лизинг; предоставянето на платежни услуги, в съответствие със Закон № 114 от 18.05.2012 г. за платежните услуги и електронните пари (РМолдова); издаване и администриране на пътнически чекове, сметки и други платежни инструменти; издаване на гаранции и приемане на задължения; транзакции за своя сметка или за сметка на клиенти с някой от следните средства: инструменти на паричния пазар (чекове, сметки, депозитни сертификати и др.); чуждестранна валута; фючърсни и опционални договори; инструменти, базирани на валутни курсове и лихвени проценти; ценни книжа и други финансови инструменти; участие в емитирането на ценни книжа и други финансови инструменти и предоставянето на услуги, свързани с тази емисия; съвети на юридически лица относно структурата на уставния капитал, бизнес стратегията и други аспекти, свързани с търговската дейност, както и съвети и услуги относно сливания и придобивания на юридически лица; парично посредничество (посредничество на междубанковите пазари); управление на портфейл и консултации във връзка с тях; съхранение и управление на финансови инструменти; информационни услуги за заеми; услуги за съхранение в банкови сейфове; издаване на електронни пари, в съответствие със Закон № 114 от 18.05.2012 г. за платежните услуги и електронните пари; всяка друга финансова дейност или услуги, разрешени от Националната банка на Молдова, при спазване на специални закони, които уреждат съответните дейности.

Банката може да извършва инвестиционни услуги и дейности, както и други допълнителни услуги съгласно лиценза, издаден от Националната комисия за финансов пазар.

Банката няма право да извършва следните операции: да залага свои собствени акции от името на Банката; да предоставя кредити, обезпечени с акции, други видове ценни книжа или облигации, емитирани от Банката и / или друго свързано лице, принадлежащо към групата, към която Банката принадлежи.

## **ХОЛДИНГОВИ ДРУЖЕСТВА**

“Индустриален холдинг Доверие” ЕАД - холдингово дружество, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, производство и търговия в страната и чужбина със стоки и услуги, включително със суровини, преди, платове и изделия от тях, извършване на посредническа и инженерингова дейност, проектиране и строителство, управление на недвижима собственост, научно-техническа, технологична и патентна информация, инвеститорски и независим строителен контрол.

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

### **Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

“Доверие-Капитал” АД – холдингово дружество, занимаващо се с вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, организиране и експлоатация на търговски предприятия и всякаква друга дейност.

## **ТЪРГОВИЯ**

“Доверие-Брико” АД – изграждане, експлоатация и управление на верига магазини за търговия на дребно със стоки за бита и ремонтна дейност. Дейността на дружеството е основана на Споразумение за съдружие с Mr.Bricolage SA (Франция), сключено през 1999 година. Според това споразумение “Доверие-Брико” АД притежава изключителното право да ползва търговската марка на Mr.Bricolage на територията на България.

Дружеството развива своята дейност в следните магазини на територията на страната: София 1, Пловдив - два, София 2, Варна, Благоевград, Бургас, Плевен , Русе , Добрич, София 3, Перник (отворен за клиенти на 30 септември 2022 година) и Хасково (отворен за клиенти на 6 декември 2023 година), както и чрез онлайн магазин.

**ДИ АЙ УАЙ ЕООД** - Търговски сделки в страната и чужбина; покупко-продажба на недвижими имоти, строителство на жилища, търговски и други обекти; строително ремонтни дейности; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; консултантски услуги; спедиторски услуги; търговско представителство и посредничество; инвестиции в областта на недвижимите имоти, както и други търговски сделки, които не са забранени от закона.

## **МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ**

**Медицински център Доверие АД** - осъществяване на специализирана извънболнична помощ в съответствие с действащото в страната законодателство, включително извършване на диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни; консултации; профилактика; предписване лабораторни и други видове изследвания; извършване на медицински дейности и манипулации; обема вида домашни грижи и помощ за болни; лекарства, превързочни материали и медицински пособия, извършване експертиза на временна неработоспособност; наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и майчинство; извършване на дейности по здравна промоция и профилактика, в т.ч. профилактични прегледи и имунизации, издаване на документи, свързани с оказваната медицинска помощ; насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ.

**МБАЛ Доверие АД** - Осъществяване на болнична помощ: диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ, родилна помощ, рехабилитация, диагностика и консултации, поискани от лекар или стоматолог от

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

### **Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

други лечебни заведения, трансплантация на органи, тъкани и клетки, вземане, съхраняване, снабдяване с кръв и кръвни съставки, трансфузионен надзор, медико-козметични услуги, клинични изпитвания на лекарства и медицинска апаратура, съгласно действащото в страната законодателство, учебна и научна дейност.

**СТМ Доверие ЕООД** – служба по трудова медицина

## **ПРОМИШЛЕННОСТ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**

**“Дунав” АД** - проектиране, строителство, специализирани строителни услуги, производство на строителни материали и изделия, предприемачество, комплексно обслужване със строителна механизация и автотранспорт, авторемонтни услуги, вътрешни и международни превози, спедиторска дейност, подготовка на кадри за строителството, търговия в страната и чужбина, отдаване под наем и аренда на недвижимо имущество, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изпитвания и измервания на строителни материали и дефектоскопия на заварени изделия.

**“Хидроизомат” АД** - покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, научно-производствена и развойна дейност, ноу-хау, производство и търговия на интелектуални продукти, търговска дейност в страната и чужбина.

**Лозен Хоумс ЕООД** - Придобиване на недвижими имоти, на ограничени вещни права върху недвижими имоти и на инвестиционни проекти; извършване на сделки на управление и на разпореждане с недвижими имоти и с ограничени вещни права върху недвижими имоти; строителство на сгради и съоръжения; посредничество при покупка и продажба на недвижими имоти от всякакъв вид, консултации и маркетинг.

## **ПРОИЗВОДСТВО НА ГРОЗДЕ И ВИНА**

**Българско вино ООД** - Изкупуване на грозде и плодове, производство на вина.

## **ПЕРИЛНИ ПРЕПАРАТИ И БИТОВА ХИМИЯ**

**Веко ЕООД ( Доверие Грижа ЕАД – вписано преобразуване на 19.01.2018г.)** – производство на перилни и други препарати за битова химия.

**Кеъртех ЕООД** - производство на перилни и други препарати за битова химия.

## ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ АКТИВИ

“Марицатекс” АД - Дружеството е създадено и до 31.08.2010 г. функционира като предприятие за производство на текстил и изделия от текстил. На проведено Общо събрание на акционерите на 20.07.2010 г. е взето решение за спиране на текстилното и всички свързани с него производства. В изпълнение на горецитираното решение са прекратени трудовите договори на всички работници и служители, с изключение на тези чиито трудови функции не са пряко свързани с производствения процес и са необходими за стопанисване на активите на дружеството.

На основание същото решение на Общото събрание, дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на *„Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти“*.

“Биляна Трико” АД – отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

## ДРУГИ ОТРАСЛИ

Доверие Инвест ЕАД - Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, вътрешна и външно-търговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, организиране и експлоатация на търговски предприятия, управленски и маркетингови услуги, консултантска дейност.

### 3. Капитал и акции

**Основен капитал** Към 30.06.2026г. капиталът е разпределен в 21,499,855 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро (1 лев) за една акция. Акциите са търгуеми на Българска Фондова Борса.

Доверие-Обединен Холдинг АД има издадени един клас акции. Всяка акция на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията. Правото на глас възниква с пълното изплащане на емисионната стойност и вписването на дружеството, съответно на увеличаването на капитала, в търговския регистър на съда.

**Обратно изкупени собствени акции** Общото събрание на акционерите, на основание чл. 187б от Търговския закон и чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, прие решение да се извърши обратно изкупуване на акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: не повече от 3 (три) на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година,



## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон;

- Минимална цена за една акция: 4 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро;
- Срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване: до пет години, считано от датата на приемане на настоящото решение на общото събрание на акционерите;

Към датата на този отчет няма изкупени обратно акции.

На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Към 30.06.2026г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

| <i>Акционерен капитал</i>                    | <b>30.06.2026</b> | <b>31.12.2025</b>    |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|
|                                              | <b>EUR '000</b>   | <b>EUR '000</b>      |
| <b>(EUR '000)</b>                            |                   |                      |
| Брой акции (номинал 0.51 евро)               | 21,500            | 21,500               |
| Обратно изкупени собствени акции             | 21,499,855        | 21,499,855           |
|                                              | 240               | 383,776              |
| Акции с право на глас                        | 21,259,548        | 21,116,079           |
| Общ брой на регистрираните акционери         | 146,347           | 146,234              |
| в т.ч. юридически лица                       | 72                | 69                   |
| физически лица                               | 146,275           | 146,165              |
| Брой акции, притежавани от юридически лица   | 12,106,419        | 12,134,133           |
| % на участие на юридически лица              | 56,31%            | 57,46%               |
| Брой акции, притежавани от физическите лица* | 9,393,196         | 8,981,706            |
| % на участие на физически лица               | 43,69%            | 42,54%               |
| <b>Акционери, притежаващи акции над 5%</b>   | <b>Брой акции</b> | <b>% от капитала</b> |
| Софарма АД                                   | 4,300,026         | 20,0003%             |
| Телекомплект АД                              | 1,917,838         | 8,9202%              |
| КАЛИМАН-РТ АД                                | 1,576,350         | 7,3319%              |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

| Акции от – до   | Брой акционери | % от всички акционери | Брой притежавани акции | % от всички акции |
|-----------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| 0-100           | 143.957        | 98,3669               | 6.452.017              | 30,0099           |
| 101-1000        | 2.006          | 1,3707                | 443.213                | 2,0615            |
| 1001-10000      | 308            | 0,2105                | 1.013.066              | 4,7120            |
| 10001-100000    | 60             | 0,0410                | 1.647.135              | 7,6612            |
| 100001-500000   | 10             | 0,0068                | 2.144.782              | 9,9759            |
| 500001-1000000  | 3              | 0,0020                | 2.005.188              | 9,3266            |
| 1000001-5000000 | 3              | 0,0020                | 7.794.214              | 36,2528           |
| Over 5000000    | 0              | 0,0000                | 0                      | 0,0000            |
| <b>Total</b>    | <b>146.347</b> | <b>100,00</b>         | <b>21.499.615</b>      | <b>100,00</b>     |

#### 4. Органи на управление на компанията майка, управление и представителство

Дружеството е с двустепенна система на управление.

##### **Надзорен съвет**

Членове на Надзорния съвет към 30.06.2026г. са:

Венцислав Симеонов Стоев - председател на НС

Иван Огнянов Донев - член

Христо Георгиев Христов - член

##### **Управителен съвет**

Членове на Управителния съвет към 30.06.2026г. са:

Александър Георгиев Христов - изпълнителен директор

Анна Иванова Павлова - председател на УС

Петко Колев Иванов - член

Дружеството се представлява от Александър Георгиев Христов.

Към 30.06.2026г. списъчният брой на персонала в икономическата група е 3,120 (31.12.2025 г. е 3,206).

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, има роля на лица, натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Одитният комитет има следния състав:

Иван Димов - председател (независим член)

Елена Големанова - независим член

Анна Павлова - член

***Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.***

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Надзорния съвет се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции.

От своя страна Надзорният съвет избира и освобождава членовете на Управителния съвет, определя индивидуалното им възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание, както и правата и задълженията им по управлението и представяването на дружеството и контролира дейността им.

Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с явно гласуване и мнозинство 2/3 от представените акции. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър

***Правомощията на управителните органи***

С решение на ОСА от 02.11.2023г.:

- Управителният съвет има право, в срок от 5 (пет) години от датата на вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ да увеличава капитала на дружеството по своя преценка чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции до достигане на общ номинален размер от 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро.

5. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/

Към датата на този отчет няма изкупени обратно акции.

**II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон**

1. Информация по чл. 247 от ТЗ

***Информация относно протичането на дейността и състоянието на дружеството и разяснения относно Годишния консолидиран финансов отчет***

В точка III е описана дейността и състоянието на Групата и се разяснява междинния консолидиран финансов отчет към 30.06.2026г.

***.Възнаграждения, получени общо през периода от членовете на съветите***

| <i>1 януари - 30 юни</i> | <i>1 януари - 30 юни</i> |
|--------------------------|--------------------------|
| <i>2026</i>              | <i>2025</i>              |
| <i>EUR '000</i>          | <i>EUR '000</i>          |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                                                |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Възнаграждения на Управителен съвет / Съвет на | (2,228)        | (1,965)        |
| Възнаграждения на Надзорен съвет               | (369)          | (381)          |
| Одитен комитет                                 | (29)           | (29)           |
| <b>Общо:</b>                                   | <b>(2,626)</b> | <b>(2,375)</b> |

Членовете на органите за управление и контрол не са получавали непарични възнаграждения.

#### *Тантиеми и бонусни схеми*

Съгласно Устава изпълнителният директор има право да получи еднократно възнаграждение (тантием) в размер на до 1 % от нетната печалба на дружеството, както и да бъде оправомощен да определи кръга на служителите, между които да бъде разпределена като бонус парична сума в размер на до 2 % от стойността на печалбата на дружеството за всяка календарна година. Когато определена част се изисква да бъде разсрочена за по-дълъг от 12-месечен период, тази част се оценява по нейната сегашна стойност към датата на финансовия отчет и се посочва към нетекущите пасиви в отчета за финансовото състояние, статия „задължения към персонала”.

#### ***Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през периода акции и облигации на дружеството***

Данни за броя пряко притежаваните акции от членовете на Надзорния и Управителния и съвет

- a. Иван Огнянов Донеv – не притежава
- b. Венцислав Симеонов Стоев – 30,153 бр. ( без изменение)
- c. Христо Георгиев Христов - 45 бр. ( без изменение)
- d. Александър Христов - не притежава
- e. Анна Иванова Павлова - не притежава
- f. Петко Колев Иванов - не притежава

30.06.2026г.

31.12.2025г.

| Член на съветите   | бр.<br>акции | относителен<br>дял | бр.<br>акции | относителен<br>дял | изменение |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|-----------|
| Иван Огнянов Донеv | 0            |                    | 0            |                    |           |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                             |               |              |               |              |          |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------|
| Венцислав Симеонов Стоев    | 30,153        | 0,14%        | 30,153        | 0,14%        | няма     |
| Христо Георгиев Христов     | 45            | 0,000        | 45            | 0,000        | няма     |
| Александър Георгиев Христов | 0             |              | 0             |              |          |
| Анна Иванова Павлова        | 0             |              | 0             |              |          |
| Петко Колев Иванов          | 0             |              | 0             |              |          |
| <hr/>                       |               |              |               |              |          |
|                             | <b>30,198</b> | <b>0,14%</b> | <b>30,198</b> | <b>0,14%</b> | <b>-</b> |

Данни за броя пряко притежаваните облигации от членовете на Надзорния и Управителния и съвет

- g. Иван Огнянов Донев – не притежава
- h. Венцислав Симеонов Стоев – 280 броя
- i. Христо Георгиев Христов - не притежава
- j. Александър Христов - не притежава
- k. Анна Иванова Павлова - не притежава
- l. Петко Колев Иванов - не притежава

#### ***Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството***

Уставът на дружеството не предвижда ограничения за правото на членовете на Управителният и Надзорният съвет да придобиват акции и облигации на дружеството.

#### ***Опции върху акции на дружеството***

Към датата на този доклад “Доверие-Обединен Холдинг” АД няма предоставени опции на членовете на Надзорния и Управителния съвет върху негови акции.

*Информация за участието на членовете на НС и УС в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети*

## **ЧЛЕНОВЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ**

### **ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ СТОЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ**

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

### **Образование:**

Средно – 9 ЕСПУ, град София – 1978 г.;

Висше – Юридически Факултет на СУ „Св. Климент Охридски” – 1984 г.

### **Относим професионален опит:**

От м. септември 1987 г. Венцислав Стоев е вписан в Софийска адвокатска колегия като адвокат. Юридически стаж в Париж, Парижка адвокатска колегия кантора „Кремадес и съдружие”. Член на Международния адвокатски съюз от 1992 г.

### **Бизнес адрес:**

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, офис сграда А, ет. 7.

**Венцислав Симеонов Стоев притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:**

- „СРЕДЕЦ” АД, ЕИК: 831644086 – притежава пряко над 25%;
- „ТЕЛЕКОМПЛЕКТ” АД, ЕИК: 831643753 – притежава пряко над 25%;
- „ГРИЙН ПРОДЖЕКТ ИНВЕСТМЪНТС” ООД, ЕИК: 201643083 – притежава пряко над 25%;
- „ТЕЛЕКОМПЛЕКТ ИНВЕСТ” АД, ЕИК: 201653294 – притежава пряко над 25%;
- „СОФПРИНТ ГРУП” АД, ЕИК: 175413277 – притежава пряко над 25%;
- „КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕООД, ЕИК: 205697206 – притежава пряко над 25%;
- Адвокатско дружество „СТОЕВ, БОТЕВ И С-ИЕ”, БУЛСТАТ: 175471106 – притежава пряко над 25%;
- „ЕЛЕКТРИК СОУРС ИНВЕСТМЪНТС” ЕООД, ЕИК: 201710813 – притежава непряко над 25%;
- „ТЕЛСО” АД, ЕИК: 131176385 – притежава непряко над 25 %;
- „ФАРМАПЛАНТ” АД, ЕИК: 201837643 – притежава непряко над 25%;
- „ЕНЕРГОИНВЕСТМЪНТ” АД, ЕИК: 200929754 – притежава непряко над 25%;
- “SOPHARMACY MC” S.R.L., Молдова, рег. № 1017600023754 – притежава непряко над 25%.

**Венцислав Симеонов Стоев участва в управителен/контролен орган в следните дружества:**

- „ДОВЕРИЕ – КАПИТАЛ” АД, ЕИК: 130362127 – член на Надзорния съвет;
- „ДОВЕРИЕ – БРИКО” АД, ЕИК: 130006992 - член на Надзорния съвет;
- „ТЕЛЕКОМПЛЕКТ” АД, ЕИК: 831643753 – член на Надзорния съвет;

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

- Сдружение „ЕВРОПЕЙСКИ РИЦАРСКИ ОРДЕН НА ВИНОТО – КОНСУЛАТ БЪЛГАРИЯ“ ЕИК: 175360006 – член на Управителния съвет;
- „ДОВЕРИЕ – ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК: 205426924 – член на Съвета на директорите.

### **През последните пет години Венцислав Симеонов Стоев:**

- а) не е осъждан за измама;
- б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

### **Фамилни връзки:**

Венцислав Симеонов Стоев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД.

## **ИВАН ОГНЯНОВ ДОНЕВ – ЧЛЕН НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ**

### **Образование:**

- Бакалавър – „МИО” – УНСС;
- Магистратура „Международен Бизнес” – УНСС;
- Магистратура „Здравен Мениджмънт” – Медицински Университет.

### **Относим професионален опит:**

Иван Огнянов Донев е експерт, а впоследствие директор за връзки с инвеститорите в „Унифарм“ АД в периода 2008 - 2017 г.

Владее френски, английски, руски и испански език.

### **Бизнес адрес:**

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, офис сграда А, ет. 7.

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

**Иван Огнянов Донеv притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:**

- „ЕЛЗА ФАРМА“ ООД, ЕИК: 206064684 – притежава пряко над 25%;
- „УТИЛБРАЙТ“ АД, ЕИК: 207411515 – притежава пряко над 25%.

**Иван Огнянов Донеv участва в управителен/контролен орган в следните дружества:**

- „ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК: 831915121 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „СОФКОНСУЛТ ГРУП“ АД, ЕИК: 175413245 – член на Съвета на директорите;
- „УТИЛБРАЙТ“ АД, ЕИК: 207411515 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „ДОВЕРИЕ – БРИКО“ АД, ЕИК: 130006992 – член на Надзорния съвет;
- „ТМС ПРОПЪРТИС“ ЕАД, ЕИК: 208584064 – член на Съвета на директорите;
- СДРУЖЕНИЕ „ВИКТОР ЮГО“, БУЛСТАТ: 175684307 – член на Управителния съвет;
- „ЕЛЗА ФАРМА“ ООД, ЕИК: 206064684 – управител;
- „СЕЛСО“ ЕООД, ЕИК: 206522151 – управител.

**През последните пет години Иван Огнянов Донеv:**

- а) не е осъждан за измама;
- б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

**Фамилни връзки:**

Иван Огнянов Донеv не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД.

## **ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ – ЧЛЕН НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ**

**Образование:**



## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

### **Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

Висше юридическо образование, магистър – специалност „Право” – СУ „Св. Климент Охридски”, гр. София.

#### **Относим професионален опит:**

Предприемач с над 15 години опит в областта на дигиталните медии и търговия. Създател на най-голямата дигитална медийна компания в България – „Нет Инфо“ АД, впоследствие придобита от MTG и „Нова Броудкастинг Груп“ ЕООД. Изпълнителен директор на „Дарик Радио“ АД, „Дарик Холдинг“ АД, „Ейч Ар Кепитъл“ АД, член на бордовете на „Кънвиниънс“ АД (дружеството, управляващо платформата за електронна търговия eBag.bg), „Рекурсив Медия“ АД (компанията собственик на The Recursive – онлайн медия, фокусирана върху стартъп екосистемата в Централна и Източна Европа) и др. Член на управителните органи на сдружение „Ендевър България“, сдружение „Съюз на българските национални електронни медии“, фондация „Дарик“ и др. Ментор във Founder Institute.

#### **Бизнес адрес:**

гр. София, район „Оборище”, ул. „Чаталджа“ № 76.

#### **Христо Георгиев Христов притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:**

- „ПЪБЛИШ 360“ ЕООД, ЕИК: 201636341 – притежава пряко над 25%;
- „УЕБ ФИНАНС“ ЕООД, ЕИК: 175323417 – притежава пряко над 25%;
- „ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ“ АД, ЕИК: 204654533 – притежава непряко над 25%;
- „УЕБ РАДИО И ТВ“ ЕООД, ЕИК: 175115590 – притежава непряко над 25%;
- „АТГ ДИЗАЙН ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК: 206307951 – притежава непряко над 25%;
- „ФЕЙСКОМ“ ООД, ЕИК: 175314539 – притежава непряко над 25%;
- „ДАРИК ДИДЖИТЪЛ“ АД, ЕИК: 205737512 – притежава непряко над 25%;
- „ХИЖА КУКЕР“ ЕООД, ЕИК: 207639209 – притежава непряко над 25%;
- „ПЮЪР НЕСТ“ ООД, ЕИК: 207953455 – притежава непряко над 25%;
- „КЛИЙН НЕСТ“ ООД, ЕИК: 208550927 – притежава непряко над 25%.

#### **Христо Георгиев Христов участва в управителен/контролен орган в следните дружества:**

- „ПЪБЛИШ 360“ ЕООД, ЕИК: 201636341 – управител;
- „УЕБ РАДИО И ТВ“ ЕООД, ЕИК: 175115590 – управител;
- „ДАРИК РАДИО“ АД, ЕИК: 831476119 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „ДАРИК ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК: 130526625 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

### **Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

- „ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ“ АД, ЕИК: 204654533 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „КЪНВИНИЪНС“ АД, ЕИК: 204786976 – член на Съвета на директорите;
- „РЕКУРСИВ МЕДИЯ“ АД, ЕИК: 206399921 – член на Съвета на директорите;
- „ДАРИК ДИДЖИТЪЛ“ АД, ЕИК: 205737512 – член на Съвета на директорите;
- „ЕГОИСТ.БГ“ АД, ЕИК: 203369190 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „УЕБ ФИНАНС“ ЕООД, ЕИК: 175323417 – управител;
- „ХИЖА КУКЕР“ ЕООД, ЕИК: 207639209 – управител;
- „КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ“ АД, ЕИК: 106013322 – член на Съвета на директорите;
- „БУЛГАРКОНТРОЛА“ АД, ЕИК: 831635265 – член на Съвета на директорите;
- Сдружение „ЕНДЕВЪР БЪЛГАРИЯ“, ЕИК: 176958985 – член на Управителния съвет и представляващ сдружението;
- Фондация „ДАРИК“, ЕИК: 176461549 – член на Управителния съвет;
- Сдружение „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ НАЦИОНАЛНИ ЕЛЕКТРОННИ МЕДИИ“, ЕИК: 131409932 – член на Управителния съвет;
- Сдружение „УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО КЪМ 35 СЕУ ДОБРИ ВОЙНИКОВ“, ЕИК: 130405685 – член на Съвета на настоятелите;
- Фондация „СИЙДЪР“, ЕИК: 123714158 – член на Борда на директорите;
- Сдружение „БГ ПАУЪР“, ЕИК: 205566189 – председател на Управителния съвет и представляващ сдружението;
- Сдружение „КУКЕР И ПРИРОДА“, ЕИК: 208467148 – председател на Управителния съвет и представляващ сдружението.

### **През последните пет години Христо Георгиев Христов**

- а) не е осъждан за измама;
- б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

**Доверие – Обединен Холдинг АД**

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

**Фамилни връзки:**

Христо Георгиев Христов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг” АД.

### ***ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ***

#### **АННА ИВАНОВА ПАВЛОВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ**

**Образование:**

Завършила е УНСС, специалност „Счетоводство и контрол“. Специализирала е банково дело в Българо-френския център „Марком“.

**Относим професионален опит:**

От 1983 г. последователно работи в „Минералбанк“ АД, „Кристалбанк“ АД, „Туристспортбанк“ АД като счетоводител, зам. главен и главен счетоводител, а от м. май до м. декември 1996 г. е директор на дирекция „Банкови регулатори“ в ТБ „Балканбанк“ АД. От м. януари 1997 г. до този момент е главен счетоводител и началник управление „Финансово“ на ОБПФ „Доверие“ АД, понастоящем „Доверие – обединен холдинг“ АД. През 2000 г. специализира международни счетоводни стандарти в университета Деллаур. През 2001 и 2002 г. е преминала курс на обучение в Ernst & Young и KPMG по международни счетоводни стандарти.

**Бизнес адрес:**

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, офис сграда А, ет. 7.

**Анна Иванова Павлова притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:**

- „БОНА – 96” ООД, ЕИК: 121108382 – притежава пряко над 25 %.

**Анна Иванова Павлова участва в управителен/контролен орган в следните дружества:**

- „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ДОВЕРИЕ” АД, ЕИК: 131447502 – член на Съвета на директорите;

- „БОНА – 96” ООД, ЕИК: 121108382 – управител.

**През последните пет години Анна Иванова Павлова:**

а) не е осъждана за измама;

б) не е свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството ѝ на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

### **Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

в) не е официално публично инкриминирана и не са ѝ налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са ѝ налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

#### **Фамилни връзки:**

Анна Иванова Павлова не е съпруга или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг” АД.

### **АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

#### **Образование:**

Висше юридическо образование, магистър – специалност „Право” – СУ „Св. Климент Охридски”, гр. София.

#### **Относим професионален опит:**

Завършил СУ „Св. Климент Охридски”, магистър – специалност „Право”. След завършването на висшето си образование две години работи като адвокат. От 2007 г. работи на длъжност „юрисконсулт“ в „Доверие – обединен холдинг” АД, а от 2010 г. до 26.05.2017 г. заема длъжността „главен юрисконсулт” в същото дружество. От 2010 г. до настоящия момент е член на Съвета на директорите на „Бияна – Трико” АД, а от началото на 2012 г. до настоящия момент е и изпълнителен директор на дружеството. От месец юли 2016 г. е и член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Хидроизомат” АД. От месец януари 2017 г. до 30.09.2019 г. е и управител на „Хидроизомат – инженеринг” ЕООД. Участвал е в управлението и на редица други дружества, в това число „Хеброс – П” АД – член на Съвета на директорите, „Доверие Енергетика” АД – заличен търговец – член на Съвета на директорите и „Д-р Марин Маринов – самостоятелна медико-диагностична лаборатория – рентгенови кабинети“ АД – заличен търговец – член на Съвета на директорите. Бил е ликвидатор и на „Реклама” ООД и „Ритон – 97” АД, „Фармахим Холдинг” АД. Разполага с богат опит в сферите на правото и корпоративното управление.

#### **Бизнес адрес:**

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, офис сграда А, ет. 7.

**Александър Георгиев Христов притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:**

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

- „АС ХОУМ“ ООД, ЕИК: 207338056 – притежава пряко над 25%.

**Александър Георгиев Христов участва в управителен/контролен орган в следните дружества:**

- „ХИДРОИЗОМАТ“ АД, ЕИК: 121732517 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

- „БИЛЯНА – ТРИКО“ АД, ЕИК: 101022463 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

- „ДОВЕРИЕ – ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК: 205426924 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

- „ЛОЗЕН ХОУМС“ ЕООД, ЕИК: 208239189 – управител.

**През последните пет години Александър Георгиев Христов:**

а) не е осъждан за измама;

б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

**Фамилни връзки:**

Александър Георгиев Христов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД.

## **ПЕТКО КОЛЕВ ИВАНОВ – ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ**

**Образование:**

Завършил е УНСС, специалност „Социално икономическо планиране“. Специализирал е в Института за следдипломна квалификация при УНСС и в Токайския университет, гр. Токио по програма „Мениджмънт и лидерство“.

**Относим професионален опит:**

След завършването на висшето си образование работи като управител на „Такома“ ЕООД и „Белведере“ ООД, търговски директор на фирма „Бразил“, началник-отдел митници в „Магинед“

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

### **Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

ООД, търговски и маркетинг директор на „Софийски аптеки“ АД. От 2008 г. работи на длъжност „специалист реклама и търговски марки“ в „Доверие – обединен холдинг“ АД. Бил е управител на „Медикъл сървисиз – Доверие“ ЕООД, както и член на бордовете на „Хеброс-П“ АД, „Софармаси 63“ ЕАД, „Софармаси 64“ АД и „Избата 21“ АД.

#### **Бизнес адрес:**

гр. София, район „Изгрев“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, офис сграда А, ет. 7.

**Петко Колев Иванов не притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на други дружества.**

**Петко Колев Иванов участва в управителен/контролен орган в следните дружества:**

- „МАРИЦАТЕКС“ АД, ЕИК: 115025302 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор.

**През последните пет години Петко Колев Иванов:**

- а) не е осъждан за измама;
- б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

#### **Фамилни връзки:**

Петко Колев Иванов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД.

Информация по член 240б от ТЗ относно задължението на членовете на съветите да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия

През периода няма сключени договори, които излизат извън обичайната дейност на групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

#### III. Преглед на дейността на групата - информация по чл.39 от Закона за счетоводството

1. Преглед на резултатите от дейността на групата и основни рискове, пред които е изправено (/член 39, т. 1 от Закон за счетоводство)

#### Систематизирана финансова информация

| Показател                                    | Q_2        | Q_2/Annual 2025 |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|
| Приходи от обичайна дейност (хил.евро)       | 184,469    | 163,483         |
| Други доходи/загуби от дейността (хил.евро)  | (620)      | (426)           |
| Нетна печалба/загуба от дейността (хил.евро) | 37,356     | 36,678          |
| Нетна печалба на акция                       | 1,7821     | 1,7093          |
| Сума на активите (хил.евро)                  | 2,476,975  | 2,343,799       |
| Нетни активи (хил.евро)                      | 380,480    | 346.787         |
| Брой акции ( регистриран бр.)                | 21,499,855 | 21,499,855      |
| Обратно изкупени собствени акции (бр.)       | -          | 383,776         |

За периода не са се състояли събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи, които да са намерили отражение в годишния финансов резултат.

#### Приходи

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>1 януари - 30<br/>юни 2026</i> | <i>1 януари - 30<br/>юни 2025</i> |
| <i>EUR '000</i>                   | <i>EUR '000</i>                   |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Приходи от лихви от банкови операции | 76,915         | 63,526         |
| Приходи от такси и комисионни от     | 26,692         | 26,640         |
| Други приходи от банкови операции    | 10,540         | 9,866          |
| Приходи от други бизнес сектори      | 70,322         | 63,451         |
| <b>Общо</b>                          | <b>184,469</b> | <b>163,483</b> |
| в т.ч.                               |                |                |
| от сделки в Молдова                  | 114,147        | 100,032        |
| от сделки в България                 | 70,322         | 63,451         |

## 2. Информация по чл. 39, ал. 2 от Закона за счетоводството

### 2.1. Въведение

Съгласно чл. 39, ал. 2 от Закона за счетоводството, като предприятие от обществен интерес „Доверие – обединен холдинг” АД следва да включи в доклада за дейността си и информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието.

Информацията, представена в настоящото изложение, отразява политиките на „Доверие – обединен холдинг” АД по отношение на дейностите на Групата в областта на екологията, трудовите и социалните въпроси, зачитането на правата на човека и борбата с корупцията и подкупите.

### 2.2. Бизнес модел на Групата – цел, стратегия, корпоративна структура, сегменти, следвани политики по отношение на основните и спомагателните дейности

„Доверие – обединен холдинг” АД е публично акционерно дружество, регистрирано през 1996 г. като най-големия бивш приватизационен фонд в страната. Дружеството възниква във връзка с процеса на масова приватизация. В този начален период на приватизационния фонд акционери са над 160 хил. български граждани.

Към настоящия момент акционерите на холдинга са над 140 хил. души, като най-големият акционер с дял от 20,0003% е „Софарма“ АД. Няма физическо или юридическо лице, което упражнява контрол върху холдинга по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

През изминалите над 20 години дружеството преминава през сериозен процес на трансформация и реструктуриране и се утвърждава като една от най-големите икономически структури в страната. Холдингът днес е с водещи позиции в секторите на основната си



## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

специализация: банков сектор (Република Молдова) – ВС „Moldindconbank” S.A., верига магазини от типа „Направи си сам“ – Mr. Bricolage, група фирми в доболнична и болнична медицинска помощ – „Многопрофилна болница за активно лечение – Доверие“ АД („МБАЛ – Доверие” АД), „Медицински център – Доверие“ АД („МЦ – Доверие” АД) и трудова медицина – „Служба по трудова медицина – Доверие“ ЕООД („СТМ – Доверие” ЕООД). Холдингът развива дейност и в други сектори като строителство и производство на вино.

„Доверие – обединен холдинг” АД следва основната си инвестиционна цел: да осигури на своите акционери постоянен доход от дивиденди и от нарастване на пазарната цена на акциите. Акциите на дружеството се търгуват на „Българска фондова борса” АД, Основен пазар BSE, Сегмент “Standard”.

Реализирането на основните цели се изпълнява последователно чрез решаване на следните стратегически задачи:

- Инвестиране и управление на рентабилни предприятия;
- Иновации в производствените технологии;
- Освобождаване на парични ресурси от „мъртви” активи и насочването им за придобиване на ново производствено оборудване;
- Продажба на миноритарни пакети акции и концентриране на ресурсите при най-добри пазарни условия;
- Диверсифициране на инвестициите в различни сектори на икономиката с оглед устойчивост на икономическата база;
- Провеждане на единна корпоративна политика по однородни обекти – бюджетиране, производствени правила, сертифициране, финансова отчетност, вътрешен контрол, управление на човешките ресурси;
- Спазване на стриктна дисциплина и бизнес етика.

Към 30 юни 2026 г. „Доверие – обединен холдинг” АД упражнява контрол върху 17 дъщерни дружества, опериращи в различни икономически отрасли: банково дело, търговия със стоки от вида „Направи си сам”, медицински услуги, жилищно строителство и промишленост за строителни материали, винопроизводство, производство на перилни препарати и битова химия, отдаване под наем на движими и недвижими активи и др.

При осъществяване на основните и спомагателните дейности на групово ниво са възприети следните политики:

#### Политика и ангажимент на ръководството за развитие на бизнеса

Целите на ръководството на холдинга са насочени към запазване на водещата позиция на пазара и изграждането на дългосрочни партньорски взаимоотношения с клиенти, основани на

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

взаимното доверие. Целта на мениджмънта е да отговори на увеличаващите се изисквания на клиентите посредством предоставяне на безупречно обслужване и качествени продукти и услуги.

Обратна връзка и удовлетвореност на клиентите

Инвестициите, които холдингът прави, не са самоцел. Значителните и постоянни усилия са съсредоточени в предоставянето на модерни услуги и продукти, които да са сигурни, надеждни и в същото време лесни за употреба. Това осигурява топ позиция на холдинга в сферата на комплексните здравни услуги, търговията, както и в останалите направления на дейност.

**Професионално обучение**

Възможността за професионално усъвършенстване и предоставяне на професионално обучение на служителите е един от фокусите и едно от най-мощните средства за постигане на стратегическите цели.

Високите очаквания на мениджмънта и служителите в тази посока се посрещат чрез организирането на обучителни инициативи в множество направления. Силен акцент се поставя върху развитието на уменията на служителите с цел предоставянето на най-високо качество стоки и услуги. Традиционно значение се отдава на обучението, както и на инициативи за подобряване на лидерските качества на настоящия и потенциален мениджърски състав.

Специален акцент се поставя върху свързването на теоретичното обучение с реалната практика. Значението на обучението на място като реален израз на този стремеж се налага и утвърждава като работещ и ефективен модел.

Постоянно подобряване

Холдингът следи внимателно за съответствието на структурата си с външните и вътрешни изисквания за отговорна, прозрачна и устойчива дейност.

Спазването на законите и нормативните актове, както и прозрачното отчитане пред акционерите и другите заинтересовани страни, е ключова отговорност.

**2.3. Политики и дейности на Групата по отношение на екологичните въпроси**

Управлението и минимизиране на влиянието на значимите аспекти върху околната среда е неразделна част от цялостната система за управление на холдинговата структура. Стратегическа цел на ръководството е непрекъснато подобряване на практиката в посока предотвратяване и/или намаляване въздействието върху околната среда, както и повишаване степента и културата на екоцелесъобразното поведение на дружеството. Провеждане на политиката по околна среда се синхронизира с дейностите в различните направления в организацията – качество на производството, финансиране, опазване здравето на работниците и служителите, безопасност на труда и други.

За успешното провеждане на политиката по околна среда компанията майка изисква от ръководните органи на всички дъщерни дружества, служители и работници, да проявяват в

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

ежедневната си работа висок професионализъм и отговорно поведение по отношение на околната среда.

Дружествата в Групата имат издадени съответните сертификати и удостоверения, специфични спрямо осъществяваната дейност:

- **„Хидроизомат“ АД** – ISO 9000:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007.

Дружеството е вписано в ЦПРС на Камарата на строителите за изпълнение на следните обекти:

- строежи първа група, от трета до пета категория: Удостоверение № I - TV 019144;
- строежи трета група, от трета до пета категория: Удостоверение № III - TV 006462;
- строежи четвърта група, от трета до пета категория: Удостоверение № IV - TV 009152;
- строежи пета група, от трета и четвърта категория: Удостоверение № V - TV 013371.

- **„Доверие – грижа“ ЕАД** – участва в Интегрирана система на управление (ИСУ) и притежава следните сертификати ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 18001:2007. В своята дейност дружеството винаги се е стремяло да спазва всички нормативни изисквания, свързани с околната среда.

Разпрашителната кула в цех „Прах за пране“ е оборудвана с комплект от филтри, които предотвратяват изпускането на прахови частици в атмосферата.

Съдържанието на фосфати в продуктите е сведено до нива под залегналите в Европейските директиви.

За осъществяване на политиката си по опазване на околната среда „Доверие – грижа“ ЕАД си сътрудничи активно с всички организации, осъществяващи контрол в тази насока.

- **„СТМ – Доверие“ ЕООД** - Службите по трудова медицина подлежат на регистрация в Министерство на здравеопазването, като актуалното удостоверение на дружеството е под номер № 032-6/28.02.2023 г. (първоначално издадено през 2008 г.) Дружеството притежава Сертификат за акредитация на орган за контрол от вид „С“ с регистрационен № 130 ОКС/14.07.2022 г., издаден от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“. ОКС „Доверие“ извършва контрол на физични фактори на работната среда (микроклимат, изкуствено осветление и шум) и контрол на електрически уредби и съоръжения до 1000 V.

- **„МБАЛ – Доверие“ АД** и **„МЦ – Доверие“ АД** – болницата притежава Разрешение за осъществяване на лечебна дейност № МБ–300/18.03.2025 г. (първоначално издадено през 2005 г.), а медицинският център – Удостоверение за регистрация на лечебно заведение за извънболнична медицинска помощ № УД-221813100506-06/07.05.2025 (първоначално издадено през 2001 г.). В лечебните заведения функционира система за управление на болничните отпадъци, която утвърждава съответните правила и процедури с акцент правилно събиране, съхранение и транспортиране на опасните болнични отпадъци, намаляване на риска при работа с тях и осигуряване на защита на персонала и други лица, с цел недопускане разпространението на

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

инфекциозни агенти в лечебното заведение. „МБАЛ – Доверие” АД и „МЦ – Доверие” АД имат сключени договори за събиране, транспортиране и унищожаване на опасни отпадъци, както и договор за транспортиране и третиране (рециклиране) на сепарирания битов отпадък с лицензирани фирми.

Контролът на факторите на работната среда в структурите на Групата се извършва от Орган за контрол „Елементи на условията на труд” от вида С. Осигурени са безопасни условия на труд, чрез контрол на факторите на работната среда, оценка на риска на работните места, въвеждане на физиологичен режим на труд и почивка. През 2025 г. за всички дружества са изготвени сертификати с протоколи, съдържащи данни от измервания и оценка на съответствието по факторите: микроклимат, шум, вибрации, прах, химични агенти.

**2.4. Политики и дейности на Групата по отношение на социалните въпроси и въпросите, свързани със служителите**

Холдинговата структура спазва изискванията, заложи в Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд относно условията на труд на работното място във всички свои дружества. Ръководните органи на дъщерните дружества следват единна стратегия, наложена от компанията майка, която има ключово значение за развитието и постигането на общите корпоративни цели, като обръщат особено внимание на разработването и развитието на единни политики за управление на човешките ресурси. Политиките в тази област са насочени към постигане на отговорност и съпричастност на персонала при изпълнение на поставените цели и задачи, като висшето ръководство се стреми да оказва подкрепа на средния ръководен състав и служителите за реализиране на управленските приоритети на Групата.

Целта е груповата социална политика да спомага за развитието и да стимулира позитивните промени в цялостната дейност на Групата, които в крайна сметка се отразяват положително върху работния процес и върху социалния статус на работниците.

За осъществяване на своите цели Групата работи със законоустановените и вътрешно утвърдените наредби, правилници и инструкции, свързани с: трудово-правните и осигурителните отношения; организацията и заплащането на труда; трудовата заетост и социалната дейност; условията на труд и безопасността на труда; колективните трудови договори.

Постигнатите социални договорености имат следните основни насоки:

- *Безопасност и здраве на работниците и служителите в отделните дружества в Групата* – на работещите в Групата според дейността на предприятието и потребностите се осигуряват: специално работно облекло и лични предпазни средства; безплатна храна; замерване параметрите на работната среда от акредитиран орган; периодични медицински прегледи; включване в програмата за физическа активност Мултиспорт.

- *Социално - битови придобивки, финансови помощи и обезщетения* – работодателят застрахова всички работници и служители за сметка на Групата срещу рискове, произтичащи от заболяване, свързани с финансово обезпечаване на определени медицински стоки и здравни услуги; договорени са допълнителни пенсионни осигуровки за работниците и служителите в Групата за сметка на работодателя.

Политиката на „Доверие – обединен холдинг“ АД е насочена към осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, справедлива система на възнаграждения и мотивация, както и възможности за професионално развитие.

Към края на текущия отчетен период числеността на персонала в групата на „Доверие – обединен холдинг“ АД е 3 120 души.

През отчетния период не са предприемани значителни структурни промени, промени в политиките на Групата по отношение управлението на човешките ресурси или други действия, които биха могли да имат неблагоприятно въздействие върху работниците и служителите.

#### **2.5. Политики и дейности на Групата по отношение на въпросите, свързани с правата на човека**

„Доверие – обединен холдинг“ АД изразява своя ангажимент за зачитане на правата на човека и недопускане на каквито и да е форми на поведение от страна на служителите и бизнес партньорите на Групата, които накърняват достойнството и правата на отделната личност.

Корпоративното ръководство на дружествата от Групата се ръководи от принципа на равнопоставено третиране и не допуска дискриминация спрямо работниците и служителите си в процеса на наемане на работа, при определяне на възнаграждението, достъпа до обучение, повишение или прекратяване на правоотношенията на база на расов, национален или социален произход, религия, образование, пол, сексуална ориентация, политически възгледи, обществено положение или имуществено състояние.

Приетата Политика за защита на личните данни на „Доверие – обединен холдинг“ АД отразява водещото място на правото на защита на личните данни (като част от правото на неприкосновеност на личния живот) в корпоративната ценностна система, както и сериозния ангажимент на ръководството по отношение опазването на поверителността на личните данни и недопускането на неразрешен достъп или злонамерено ползване на информация.

През 2026 г. не са регистрирани случаи на тежки последици върху правата на човека, свързани с решения и действия на дружествата от Групата.

#### **2.6. Политики и дейности на Групата по отношение на въпросите, свързани с борбата с корупцията и подкупите**

„Доверие – обединен холдинг“ АД не толерира и се въздържа от всякакви действия и поведение, които биха могли да бъдат възприети като форма на подкуп или корупционна практика, в т.ч. активен или пасивен подкуп, злоупотреба с активи на дружеството, нерегламентирано лично ползване на блага и др. Ръководството приема, че насърчаването на култура на етика и почтеност е от ключово значение за поддържане на доверието на бизнес партньорите, акционерите и инвестиционната общност.

В дружеството е приет Етичен кодекс на служителите на „Доверие – обединен холдинг“ АД, който е задължителен за целия персонал.

За отчетния период в Групата няма уволнени служители поради установени случаи на корупция.

Въпреки че на групово ниво няма разписана система за оценка на риска, свързан с корупция, всички процеси и процедури се провеждат по начин, който изключва всякакви форми на корупция в дружествата от Групата. Транзакциите на всяко от дружествата подлежат на предварителна индивидуална оценка, като тези на значителна стойност се одобряват от ръководството на съответната компания, а при необходимост – и от ръководството на холдинга.

### *3. Информация по чл. 8 от Регламент (ЕС) 2020/852*

#### *3.1. Правна рамка*

**Регламент (ЕС) 2020/852** на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламентът за таксономията/Регламентът) предоставя рамка за класифициране на икономически дейности, считани за устойчиви, по отношение на шест екологични цели:

- смекчаване на изменението на климата;
- адаптиране към изменението на климата;
- устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси;
- преход към кръгова икономика;
- предотвратяване и контрол на замърсяването;
- опазване и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите.

По смисъла на чл. 3 от Регламента икономическата дейност се квалифицира като екологично устойчива, когато: (1) съществено допринася за една или повече от шестте екологични цели; (2) не причинява значителна вреда на нито една от другите пет екологични цели (рамката DNSH); (3) извършва се в съответствие с минималните гаранции във връзка със здравословни и социални условия на работа на ниво компания (социални гаранции); (4) отговаря на техническите критерии за проверка, установени от Комисията в съответствие с член 10 – 15 от Регламента.

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

Чл. 8 от Регламента изисква предприятията да включат в своя консолидиран нефинансов отчет информация за това **как и доколко дейностите на компанията са свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви** съгласно чл. 3 и 9 от Регламента. По-специално, компаниите следва да оповестяват:

- делът на техния оборот, получен от продукти или услуги, свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологични устойчиви;
- делът на техните капиталови и оперативни разходи, свързани с активи или процеси, свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви.

Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178 на Комисията от 6 юли 2021 г. за допълнение на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета чрез определяне на съдържанието и представянето на информацията, която трябва да бъде оповестявана от предприятията, обхванати от член 19а или 29а от Директива 2013/34/ЕС, по отношение на екологично устойчивите икономически дейности, и чрез определяне на методиката за изпълнение на това задължение за оповестяване (Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178) определя съдържанието и представянето на информация, която трябва да бъде разкрита от компаниите по отношение на устойчивите икономически дейности. Съгласно Делегирания регламент допустима икономическа дейност („допустима дейност“) от гледна точка на таксономията е икономическа дейност, която е описана в Делегиран регламент (ЕС) 2021/2139 на Комисията от 4 юни 2021 г. и Делегиран регламент (ЕС) 2023/2486 на Комисията от 27 юни 2023 година, независимо дали тази икономическа дейност отговаря на някои или всички критерии за технически скрининг, определени в тези делегирани актове, а таксономично недопустима икономическа дейност е всяка икономическа дейност, която не е описана в посочените актове. Икономическа дейност, съобразена с таксономията („съгласувана дейност“) е икономическа дейност, която отговаря на специфични критерии (определени в чл. 3 от Регламента), които икономическите дейности трябва да изпълняват, за да бъдат разглеждани като устойчиви за околната среда.

Като част от пакета „Omnibus“, с Делегиран регламент (ЕС) 2026/73 на Комисията от 4 юли 2025 г., с който се изменя Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178, бяха въведени мерки за опростяване на съдържанието и формата на оповестяваната информация, включително въвеждане на същественост при оценката на допустимостта и съответствието на икономическите дейности, както и съкращаване и опростяване на отчетните шаблони. Преработеният Делегиран акт относно таксономията на ЕС (Делегиран регламент (ЕС) 2026/73) влезе в сила на 28 януари 2026 г. Промените не биха оказали влияние по същество върху оценката за допустимост и съответствие по таксономията на ЕС за „Доверие – обединен холдинг“ АД, както и върху съдържанието и представянето на отчета, с изключение на предоставената възможност за ползване на

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

актуализирани и опростени шаблони за оповестяване на КПП за оборот, капиталови и оперативни разходи за нефинансови предприятия. В чл. 4, ал. 3 от Делегиран регламент (ЕС) 2026/73 е предвидена възможност предприятията да прилагат както новите правила, въведени с регламента, така и по избор да продължат да прилагат делегираните регламенти (ЕС) 2021/2178, (ЕС) 2021/2139 и (ЕС) 2023/2486 във версиите им, приложими към 30 юни 2026 г. за финансовата година, започваща между 1 януари и 30 юни 2026 г. С оглед на тази възможност и за да се избегне допълнителна административна тежест, за текущия отчетен период „Доверие – обединен холдинг” АД прилага подхода съгласно предходната нормативна рамка, което включва и избора за ползване на шаблоните за оповестяване на КПП, съгласно приложение I на Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178.

В съответствие с изискванията на чл. 8 от Регламент (ЕС) 2020/852 и Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178 „Доверие - обединен холдинг” АД е изготвило анализ на икономическите дейности на компанията и дъщерните ѝ дружества, с цел да идентифицира кои от тях са допустими/недопустими и съобразени с таксономията на ЕС.

Настоящата декларация представя анализ на допустимостта и съответствието на икономическите дейности на „Доверие – обединен холдинг” АД и на неговите дъщерни дружества (Холдинга), извършени през 2025 г. Анализът в текста по-долу и данните в Приложения 1, 2 и 3 представят резултатите на Холдинга за периода 1 януари – 30 юни 2026 г.

*3.2. Ключови показатели за резултатите (КПП)*

Ключовите показатели за резултатите (КПП) включват:

- КПП относно оборота;
- КПП, свързани с капиталовите разходи (CapEx);
- КПП, свързани с оперативните разходи (OpEx).

Методиката, използвана за изчисляване на КПП за оборота, капиталовите разходи и оперативните разходи е в съответствие с раздели 1.1.1, 1.1.2 и 1.1.3 от Приложение I към Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178. С цел да се осигури надеждност и последователност при отчитането на трите КПП, Холдингът елиминира двойното отчитане на едни и същи суми при отнасянето им към оборот, CapEx и OpEx, чрез създадената подробна аналитична счетоводна отчетност за целите на изготвяне на своите финансови отчети.

Съгласно Регламент (ЕС) 2020/852 и Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178 при разкриването на информацията във връзка с таксономията на ЕС са взети предвид критериите при изчисляването на числителя и знаменателя на допустимия и недопустимия нетен оборот, CapEx и OpEx:



- Оборот (съгласно чл. 8, пар. 2, б. „а“ от Регламент (ЕС) 2020/852) – представлява делът на нетния оборот, произтичащ от продукти или услуги, включително нематериални активи, свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви (числител), разделен на нетния оборот (знаменател), както е дефиниран в чл. 2, пар. 5 от Директива 2013/34/ЕС. Данните с оборота на „Доверие - обединен холдинг“ АД са представени в Приложение 1.

- Капиталови разходи (съгласно чл. 8, пар. 2, б. „б“ от Регламент (ЕС) 2020/852) – CapEx включва придобиване на материални и нематериални активи през съответната финансова година преди амортизация, амортизацията и преоценки, включително тези, произтичащи от преоценки и намаления, за съответната финансова година, без промени в справедливата стойност. Капиталовите разходи включват придобиване на имоти, машини и съоръжения (МСС 16), нематериални активи (МСС 38), активи с право на ползване (МСФО 16), инвестиционни имоти (МСС 40). Капиталовите разходи на „Доверие – обединен холдинг“ АД са представени в Приложение 2.

- Оперативни разходи (съгласно чл. 8, пар. 2, б. „б“ от Регламент (ЕС) 2020/852) – OpEx включва некапитализирани директни разходи, които се отнасят за научноизследователска и развойна дейност, краткосрочни лизинги, поддръжка и ремонти, както и други директни разходи, свързани с ежедневната поддръжка на активи, свързани с имоти, сгради и оборудване, от компанията или трето лице, на което са възлагани дейности, и които са необходими за осигуряване на непрекъснатата и ефективна работа на тези активи. Поради разликата в дефинициите следва да се отбележи, че няма директно съпоставяне на OpEx с данните от финансовия отчет, тъй като това би довело до несъответствие между включените в отчета оперативни разходи и дефинираните със съответните актове оперативни разходи конкретно за целите на таксономията. Оперативните разходи на „Доверие - обединен холдинг“ АД за 2025 г. са представени в Приложение 3.

За да се изчисли делът на допустимите по таксономията икономически дейности в общия оборот, капиталовите и оперативните разходи по трите ключови показателя, е изчислено съотношението на нето оборот, CapEx и OpEx, считани за допустими съгласно таксономията спрямо общия оборот, CapEx и OpEx на „Доверие - обединен холдинг“ АД към края на 2025 г.

### *3.3. Допустимост на дейностите на „Доверие – обединен холдинг“ АД*

Основната дейност на „Доверие – обединен холдинг“ АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества – и/или в тяхното управление; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; извършване на всякаква друга търговска дейност, за която няма забрана със закон.

## **Доверие – Обединен Холдинг АД**

### **Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

„Доверие – обединен холдинг” АД обединява множество дружества от различни отрасли на икономиката в няколко населени места на територията на България и Република Молдова. Оценката на допустимостта по отношение на таксономията е фокусирана върху икономически дейности за предоставяне на стоки или услуги, извършвани на територията на Европейския Съюз, респективно за дружества от Холдинга, които активно осъществяват икономическа дейност в ЕС. В този смисъл, в обхвата на оценката по таксономията за текущия период са изключени:

- Предприятия, които нямат дейност през 2026 г. или към края на отчетния период не са в структурата на Холдинга;
- „Moldindconbank” S.A., банка, оперираща в Република Молдова – кредитна институция, установена извън ЕС, което е валидно и за дейността на нейните кредитополучатели. Тези обстоятелства не дават възможност за събиране на необходимата информация и технически данни, които биха позволили да бъде извършена последователна и методологично надеждна оценка по таксономията за това предприятие.

Съгласно горното, в обхвата на настоящата оценка за допустимост по таксономията е извършен преглед за общо 11 дружества. Три от тях изпълняват дейност само през част от отчетния период и/или имат отчетени обезценки на инвестиции или активи, но въпреки това е налице реализиран оборот и/или оперативни разходи през 2025 г., което е взето предвид при прегледа за оценка на допустимост по таксономията.

#### **3.3.1 КПР, свързани с оборота**

Делът на допустимите по таксономията икономически дейности в общия оборот на „Доверие – обединен холдинг” АД за 2026 г. е изчислен, като частта от нетния оборот, получен от продукти и услуги, свързани с допустимите по таксономията икономически дейности (числител) се разделя на общия нетен оборот (знаменател).

Знаменателят на КПР на оборота се основава на нетния оборот, определен в съответствие с чл. 2, т. 5 от Директива 2013/34/ЕС (сумите, които са получени от продажбата на продукти и предоставянето на услуги, след като се приспаднат търговските отстъпки, данък добавена стойност и други данъци, пряко свързани с оборота) и включващ приходи, включени в обхвата на МСФО 15 и МСФО 16. Общият нетен оборот е получен чрез събиране на приходните позиции относно: продажба на стоки, наеми и услуги (намалени с приходите от транспортни услуги, извършени на клиентите на стоки, тъй като дружеството не генерира оборот на самостоятелна основа от тази дейност).

Идентифицирани са следните дейности, допустими по таксономията:

- **Транспорт с мотоциклети, леки и лекотоварни автомобили** (*таксономичен код 6.5*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с първите две екологични цели: смекчаване на изменението на климата и адаптиране към климатичните промени;
- **Строителство на нови сгради** (*таксономичен код 7.1*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с три от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата, адаптиране към климатичните промени и преход към кръгова икономика;
- **Придобиване и собственост на сгради** (*таксономичен код 7.7*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с първите две екологични цели: смекчаване на изменението на климата и адаптиране към климатичните промени.

### 3.3.2. КПР, свързани с CarEx

КПР, свързани с CarEx се определят, като допустимите по таксономията капиталови разходи (числител) се разделят на общия размер капиталови разходи (знаменател).

Общите капиталови разходи са формирани от разходи по придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи и инвестиционни имоти през финансовата година, преди обезценка, амортизация и всякакви допълнителни оценки, включително тези, произтичащи от преоценки и обезценки, както и с изключение на промени в справедливата стойност. Те включват придобиване на имоти, машини и съоръжения (МСС 16), нематериални активи (МСС 38), активи с право на ползване (МСФО 16), инвестиционни имоти (МСС 40). По отношение на числителя са идентифицирани следните дейности, допустими за таксономията:

- **Производство на електроенергия с помощта на слънчева фотоволтаична технология** (*таксономичен код 4.1*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с две от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата, преход към кръгова икономика;
- **Изграждане, разширение и експлоатация на системи за събиране, пречистване и водоснабдяване** (*таксономичен код 5.1*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с три от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата, адаптиране към климатичните промени, устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси;
- **Транспорт с мотоциклети, леки и лекотоварни автомобили** (*таксономичен код 6.5*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с първите две екологични цели: смекчаване на изменението на климата и адаптиране към климатичните промени;
- **Услуги по автомобилен превоз на товари** (*таксономичен код 6.6*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с първите две екологични цели: смекчаване на изменението на климата, адаптиране към климатичните промени и преход към кръгова икономика;

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

- **Строителство на нови сгради** (*таксономичен код 7.1*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с три от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата, адаптиране към климатичните промени и преход към кръгова икономика;
- **Обновяване на съществуващи сгради** (*таксономичен код 7.2*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с три от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата, адаптиране към климатичните промени и преход към кръгова икономика;
- **Монтаж, поддръжка и ремонт на оборудване за енергийна ефективност** (*таксономичен код 7.3*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с две от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата и адаптиране към климатичните промени;

**3.3.3. КПР, свързани с OpEx**

КПР, свързани с OpEx се определят, като допустимите по таксономията оперативни разходи (числител) се разделят на общите оперативни разходи (знаменател).

Общите оперативни разходи се състоят от преки некапитализирани разходи, които се отнасят до научноизследователска и развойна дейност, разходи за ремонт и обновяване на сгради (ползвани в дейността и инвестиционни имоти), краткосрочни лизингови договори, поддръжка и ремонт, както и всякакви други преки разходи, свързани с ежедневното обслужване на активи от имоти, съоръжения и оборудване и инвестиционни имоти.

Съгласно горното, оперативни разходи за персонал, комунални услуги, такси и други административни разходи и консултантски услуги не се приемат като част от „общите“ оперативни разходи, съответно не участват в знаменателя, както и не са разглеждани в числителя при определяне на допустимите по таксономията разходи.

По отношение на числителя Холдингът идентифицира следните дейности, допустими по таксономията:

- **Транспорт с мотоциклети, леки и лекотоварни автомобили** (*таксономичен код 6.5*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с първите две екологични цели: смекчаване на изменението на климата и адаптиране към климатичните промени;
- **Строителство на нови сгради** (*таксономичен код 7.1*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с три от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата, адаптиране към климатичните промени и преход към кръгова икономика;
- **Обновяване на съществуващи сгради** (*таксономичен код 7.2/3.2*). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с три от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата, адаптиране към климатичните промени и преход към кръгова икономика;

- **Монтаж, поддръжка и ремонт на оборудване за енергийна ефективност** (таксономичен код 7.3). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с две от екологичните цели: смекчаване на изменението на климата и адаптиране към климатичните промени;
- **Придобиване и собственост на сгради** (таксономичен код 7.7). Дейността е допустима за таксономията и е свързана с първите две екологични цели: смекчаване на изменението на климата и адаптиране към климатичните промени.

Наблюдава се несъществен спад в дела на допустимост по отношение на оборот, капиталови и оперативни разходи, което се дължи на обема на реализираните приходи и разходи, които могат да бъдат свързани с допустими по таксономията дейности. Това най-общо касае следното:

- Обема, съответно дела от общия оборот на реализираните приходи, свързани със строителство на нови сгради или наеми от собствени сгради и помещения;
- Обема, съответно дела от общите реализирани капиталови разходи, свързани със строителство и обновяване на сгради, както и изграждане на фотоволтаични инсталации;
- Обема, съответно дела от общите реализирани оперативни разходи, свързани с обновяване и обслужване на сгради.

#### *3.4. Съответствие на дейностите на „Доверие – обединен холдинг“ АД*

След извършена проверка, включваща съответните бизнес звена и функции, не може категорично да бъде установено дали икономическите дейности, които „Доверие – обединен холдинг“ АД е извършвало през 2026 г., отговарят на техническите критерии, установени от Комисията в съответствие с чл. 10 – 15 от Регламента. Следователно делът на съобразените с таксономията икономически дейности е определен на 0 % по трите ключови показателя – нетен оборот, капиталови и оперативни разходи. В бъдеще „Доверие – обединен холдинг“ АД ще продължи да проследява необходимата информация, така че да е възможно обследването на това дали икономическите дейности на Групата са съобразени с таксономията по отношение на техническите критерии, свързани с шестте екологични цели на Регламента.

#### *4. Използвани финансови инструменти (член 39, т. 8 от Закон за счетоводство)*

##### **Систематични рискове**

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

##### ***Макроикономически риск***

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

Това е рискът от макроикономически сътресения, които се измерват с реализирания икономически растеж, увеличаване/намаляване на производителността и доходите на населението и др. Положителните/негативните тенденции в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

#### 1.5. Основни показатели на стопанската среда

| Показател                                                                 | 2026   | 2025    | 2024    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|
| БВП в млн. евро*                                                          | 27,330 | 116,018 | 104,767 |
| Реален растеж на БВП*                                                     | 3.1%   | 3.2%    | 3.4%    |
| Средногодишна инфлация *                                                  | 5.0%   | 4.6%    | 2.4%    |
| Валутен курс на щатския долар в края на периода                           | 0.8777 | 0.8505  | 0.9625  |
| Лихвен процент по основните операции по рефинансиране на ЕЦБ (MRO rate)** | 2.40%  | 1.81%   | 3.04%   |

Основен лихвен процент в края на периода /2024-2025г.\*\*\*

|                                 |      |      |      |
|---------------------------------|------|------|------|
| Безработица (в края на периода) | 3.2% | 3.5% | 4,2% |
|---------------------------------|------|------|------|

\* НСИ – последни публикации 03.07.2026;

\*\* ЕЦБ – публикация 11.06.2026

\*\*\* БНБ – 30 юни 2026

#### Република Молдова

| Показател                                        | 2026    | 2025    | 2024    |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Безработица в края на периода***                 | 10,4%   | 2.9%    | 3.6%    |
| БВП в млн. долара**                              | 20,390  | 18.430  | 18.062  |
| Реален растеж на БВП*                            |         |         | -       |
| Инфлация в края на годината****                  | 6,76%   | 6.84%   | 6.97%   |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината | 17,2396 | 17.3705 | 17.7918 |
| Валутен курс на щатския долар в края на периода  | 17,6669 | 16.7925 | 18.4791 |
| Основен лихвен процент в края на периода*****    | 7,00%   | 5.00%   | 3.6%    |
| Национална банка на Молдова                      |         |         |         |

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

Статистически институт на Молдова

МВФ

Няма публикувани данни\*

Окончателни данни към 31.12.2025г.\*\*

Безработица в края на периода\*\*\* данните са актуални към 04.06.2026г.

Инфлация в края на годината\*\*\*\* данните са актуални към 31.05.2026г.

Основен лихвен процент в края на периода\*\*\*\*\* данните са актуални към 18.06.2026г.

***Политически риск***

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в управлението, в законодателството, икономическата политика и данъчната система. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството политика; в резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Политическият климат в България все още се характеризира от среден към висок риск. Пътят и основните приоритети на икономическата политика на България са последователни в последните 20 години след членството ни в ЕС и НАТО, но съществуват и редица предизвикателства.

На финалната права е и членството ни в ОИСР.

След провеждането пет пъти на предсрочни парламентарни избори за три години и след последните от октомври 2024г. на 16.01.2025 г. бе съставено компромисно коалиционно правителство на Росен Желязков. Правителството бе съставено от коалиция от три диаметрално противоположни партии ГЕРБ-СДС, БСП, ИТН.

Внесенят проекто-бюджет за 2026 г. от правителството на Желязков беше притеснителен. Планирано бе увеличение на държавните разходи с 24% при прогнозна инфлация от 3.5-4%. За първи път от 15 години се предвижда увеличаване на данъчно-осигурителната тежест. Покачване на осигуровките с 2 п.п. както и на данък дивидент от 5% на 10%. Прогнозирания ръст от ДДС приходи над 35% спрямо 2025 г. изглежда нереалистичен и вероятно ще доведе до по-голям от 3% бюджетен дефицит. В последните години България ускорено трупа външни дългове, като очакваното за 2026 г. е за още над 10 млрд.евро.

Основните работодателски организации в страната се изказаха против проекто-бюджета.

След масови протести от месец декември 2025 г. срещу внесения проекто-бюджет за 2026 г. правителството на Росен Желязков подаде оставка и се насрочиха предсрочни парламентарни избори за 19 април 2026 г.

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

На проведените парламентарни избори от 19 април 2026 г. абсолютно мнозинства спечели партията на бившия президент Румен Радев — 43% от гласовете и 130 депутати от 240 местния парламент. Партията му Прогресивна България състави и самостоятелно правителство.

Първите стъпки на новото правителство водено от Румен Радев са противоречиви. Декларира се желание за реформи в основните сфери на обществения живот, но за момента без сериозни конкретни стъпки. Следващите 6 до 12 месеца ще се рискови за правителството с оглед на очакванията на населението за цялостна промяна на модела на управлението на страната. Основен индикатор ще бъде реалната борба с корупцията и олигархичния модел на развитие.

Новата партия декларира основен приоритет цялостна реформа на съдебната система и върховенство на закона в т.ч. избор на нов Висш съдебен съвет и главен прокурор. По темата със съдебната реформа нещата са все още на етап законодателни промени, като реален избор на нов ВСС се очаква есента на 2026 г.

Втори основен приоритет на новата партия е борба с високата инфлация и обедняване на населението в страната след въвеждане на еврото от началото на 2026 г. Предприетите стъпки от новото правителство в тази област са спорни и без съществен резултат. Беше направено подсилване на регулаторните органи /КЗК и КЗП/, направиха се договорки с търговските вериги за намаляване на цени с до 15% за период от шест месеца. Към средата на 2026 г. България отчита най-висока инфлация в рамките на ЕС особено в групата на хранителните стоки.

Трети приоритет е внесенят проектна бюджет за 2026 г., който е силно обезпокоителен /в процес на приемане от НС/. Предвижда се дефицит в размер на 5.7% от БВП. Прогнозирания дефицит за 2026 г. е в размер на 7.2 млрд.евро и се предвижда и вземане на значителни нови дългове, които в края на годината ще достигнат 37.7 млрд.евро или 36% от БВП.

Това предизвика и реакция от Европейската комисия и стартиране на процедура за свръхдефицит. Отрицателна реакция към проекто-бюджета е налице и от основните опозиционни партии, работодателски организации и синдикати.

Правителството настоява, че прима бюджет за 2026 г. само в рамките на последната половин година и следва по принуда вече допуснати грешки от предни управления и наследени скрити дефицити за над 2 млрд.евро /основно стари капиталови разходи 2022-2025 г. нефактурирани или в процес на завършване, за които не е осигурено целево финансиране/. Също проблем са и въведените автоматизми при определяне на възнагражденията в публичния сектор. Същевременно в проекто-бюджета са замразени основни социални плащания /майчинство, обезщетения при безработица и т.н/.

В последните 3-4 г. бюджета на страната е дебалансиран при изпреварващо нарастване на разходите спрямо добре развиващ се ръст на приходите. Част от допълнителния дефицит за 2026 г.



**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

се дължи и на ускоряване на капиталовите разходи по линия на ПБУ на ЕС. Планът следва да приключи и се разплатят всички разходи към края на месец август 2026 г.

Положителни резултати по този план отчита новото правителство, като страна получи вече четвърто и се очаква пето и последно плащане към края на 2026 г. Прогнозата е, че страната ще усвои близо до 90% от предвидените средства по ПБУ.

Декларира се намерение в новия бюджет за 2027 г. дефицита да се сведе до 3% като се стартира и сериозна реформа в администрацията и останалите важни сфери-здравеопазване, пенсионна и социална система, образование и т.н.

Във външно-политически план страната започна да се дистанцира от политиката на водещи европейски държави за подкрепа за Украйна за войната с Русия. Спряхме финансова и друга подкрепа. Отказахме участие в клуба на така наречени страни „Желаещи“ и поискахме отпадане на санкции за лица с руски произход по повод на подготвяния 21-пакет санкции към Русия от страна на ЕС.

Същевременно следваме курс на ускоряване на разходите за отбрана и въоръжение /като част от ангажимента ни като член на НАТО/ основно със заемни средства от ЕС.

През месец октомври 2026 г. в страната предстоят и избори за президент. Тези избори както и предстоящите местни през 2027 г. ще определят дали доверието в новата партия ще остане доминантно и тя ще получи пълната власт в страната.

Все още страната има ниско ниво на дълг към ПВП очаквано ще достигне 38%-40% към края на 2028 г. Страната се финансира все още при добри лихвени условия от външните пазари, но това може бързо да се промени. Вътрешният капиталов пазар е стагниран и от години стои на много ниско ниво без изгледи да се развива ускорено. Основните инвестиции на населението са насочени в сектора на недвижимите имоти, където се раздува балон, както и в депозити в банки. Българските банки са свръх ликвидни без да имат достатъчно алтернативи за инвестиции в реалния сектор.

Все още не се въвеждат механизми за покупка на държавен дълг от физически лица.

Към момента БВП на човек в страната е едва 66% от средния за ЕС. Страната много бавно наваксва изоставането от средното за ЕС, но се движи в правилната посока, като този процент всяка година расте. Българското население е най-бедно в рамките на ЕС.

От години поради липса на политическа воля се отлагат належащи реформи в администрация, здравеопазване, образование, сектор сигурност, пенсионна система. Заетите в публичния сектор над 600 хил. човека са огромна тежест на фона на намаляващото работоспособно население в страната.

Средните възнаграждения на заетите в публичния сектор изпреварват тези в частния при стагниращ пазар на работната сила. Над 2 млн. от работоспособните българи са извън страната без

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

тенденция да се завърнат. Същевременно се ускорява процеса за наемане на работна ръка от трети страни. Само за 2026 г. в страната са влезли над 100 хил. нови работници от трети страни.

Нарастват чувствително и разходите за отбрана във връзка с общата политика на ЕС и войната в Украйна. Тази тенденция вероятно ще продължи и следващите години до достигане на военните разходи до 5% от БВП.

Значителен и задълбочаващ се е проблема със структурните различия и дисбаланси по отделни области и региони.

Инфраструктурата на страната остава в много лошо състояние и е пречка пред икономическото развитие.

От гледна точка на рисковете за страната във външен план освен продължаващата вече четвърта година война в Украйна се насложи и нов елемент от началото на 2026 г. войната в Иран.

След нанесените удари в Иран от страна на САЩ борсовите цени на петрола на международните пазари скочиха рязко от 85 долара до 120 долара за барел. Последва поевтиняване, но на високо ниво около 90-100 долара. Затварянето на Ормузкия проток доведе до риск и блокиране на основни канали на доставки на петрол и други суровини в световен мащаб /над 20% от световния търговски оборот минава през протока/.

Проточването на военния конфликт ще доведе до нарастване на инфлацията в световен мащаб в т.ч. и в България, спад на индексите на фондовите борси и намаляване на ръста на икономиката.

След старата на войната в Иран БНБ излезе с нова макроикономическа прогноза за развитието на България през 2026 г..

Предвижда се спад на очаквания ръст на БВП за 2026 г. от първоначалните 3.1% до 2.6% в съчетание с очаквано по-висока инфлация в размер на 4.3% на годишна база.

***Валутен риск***

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. Съгласно последният конвергентен доклад еврото е прието като официална валута, считано от 01.01.2026г.

Банката поддържа дълга балансирана позиция между активите и пасивите във валута, за да се гарантира срещу този риск.

***Ценови риск***

Групата е изложена на ценови риск от негативни промени в цените на услугите. Дружествата, ориентирани към вътрешен пазар са подложени на ценови натиск, произведен от понижена покупателна способност, липса на финансов ресурс за крайно потребление или оскъпяването на същия.

Групата е изложена на ценови риск и по отношение на притежаваните от нея акции, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, и компенсаторни инструменти, отчитани по справедлива стойност.

*Кредитен риск на България*

Европейската независима рейтингова агенция Scope Ratings повиши дългосрочния кредитен рейтинг на България от BBB+ на A- със стабилна перспектива в местна и чуждестранна валута. Така за първи път нашата страна получава рейтинг, който е от високия инвестиционен клас, посочват от Министерството на финансите.

Според основаната в Берлин Scope Ratings присъединяването към еврозоната ще донесе подобрения в редица свързани с рейтинга области като елиминирането на валутния риск, подобрена гъвкавост на паричната политика, по-лесен достъп до развити капиталови пазари и възможност местните банки и държавата да използват съответно улесненията на ЕЦБ и Европейския стабилизационен механизъм.

Scope Ratings очакват в средносрочен план икономическата перспектива на България да бъде подкрепена от продължаващия приток на европейски фондове и членството в еврозоната. БВП прогнозира да нарасне с 2.6 % през 2025 г. и с 2.9 % през 2026 г. в реално изражение, след растеж от 2.8 % през 2024 г. Траекторията на растежа е подкрепена от съществени европейски средства.

В средносрочен период присъединяването към еврозоната се очаква да насърчи преките чуждестранни инвестиции и да задълбочи търговската интеграция с други държави членки на еврозоната, което допълнително ще засили благоприятните макроикономически перспективи.

Scope Ratings изреждат и основните предизвикателства и ограничаващи фактори пред кредитния рейтинг на България.

На първо място е поставена продължаващата политическа нестабилност в Българи, "тъй като оказва негативно влияние върху последователността на политиките и дългосрочното икономическо планиране. Честите промени в правителството също забавиха присъединяването на страната към еврозоната".

Според експертите периодите на служебни правителства се отразяват зле на изпълнението на политиките, особено в области, които изискват устойчива политическа ангажираност, като институционални реформи, борба с корупцията и подобряване на бизнес климата.

На второ място е неблагоприятната демографска ситуация: "След като се е свило с 19 % през периода 2011-2021 г., населението в трудоспособна възраст се очаква да продължи да намалява стабилно, със средно намаление от 1,0 % годишно през периода 2025-2030 г."

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

Други фактори са нуждата от повишаване на производителността, ниското ниво на БВП на глава от населението и цялостно неголемия размер на икономиката - която е и твърде уязвима от различни сътресения от специфичен и глобален характер.

Две от водещите световни рейтингови агенции – **Fitch Ratings** и **S&P Global Ratings**, повишиха извънредно дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна валута до **"BBB+"** със стабилна перспектива.

Двете агенции мотивират по-високата оценка с **официалното решение на Съвета на ЕС България да стане 21-вият член на еврозоната от 1 януари 2026 г.**

Оценката **"BBB+"** е **най-високата степен в рамките на т.нар. инвестиционен клас** – ниво, което дава сигнал на инвеститорите по света, че страната е надежден партньор.

Кредитният рейтинг е оценка за способността на дадена държава да обслужва дълговете си. **Колкото по-висок е рейтингът, толкова по-нисък е възприеманият риск от неизпълнение на задълженията** и толкова по-евтино и достъпно е финансирането за държавата, банките и бизнеса ѝ.

Повишаването на оценката за България след решението за членство в еврозоната дава сигнал към **международните инвеститори, че могат спокойно да влагат пари, без да се притесняват за валутни сътресения в краткосрочен план.**

В обосновката си агенция **S&P Global Ratings** отбелязва, че България ще бъде **облагодетелствана от надеждната парична политика на Европейската централна банка (ЕЦБ)** и развитите капиталови пазари на паричния съюз, а валутният риск ще намалее значително.

В съобщението се отбелязва, че членството на България в ЕС и предстоящото присъединяване към еврозоната продължават да осигуряват на страната осъществяването на важни политики.

Краткосрочните перспективи за растеж на България са оценени като стабилни.

Прогнозата е, че:

- икономиката ще нарасне с 2,4% в реално изражение през 2025 г. и средно с 2,8% до 2028 г.

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

- частното потребление ще бъде основният двигател на растежа, подкрепено от високия ръст на реалните заплати поради затегнатия пазар на труда.

Агенция **Fitch Ratings** разглежда приемането на еврото като положително за рейтинга, като приемането в еврозоната ще предостави на **държавния дълг статут на резервна валута, ще укрепи рамката на паричната политика, ще намали транзакционните разходи, ще елиминира валутно-курсовия риск за фирмите и домакинствата** и ще открие допълнителни възможности за външно финансиране.

Българските банки също ще имат достъп до ликвидните улеснения на ЕЦБ.

Fitch очаква:

- Реален растеж на БВП от 2,8% през 2025 г., непроменен спрямо 2024 г., тъй като несигурността около световната търговия се компенсира от подобрената вътрешнополитическа ситуация.
- Силният растеж на номиналните заплати, съчетан с увеличение на потреблението преди влизането в еврозоната, ще подкрепят стабилните разходи на домакинствата.

**Fitch Ratings прогнозира реален растеж на БВП от 2,5% през 2026 г.** - с възможности за допълнително нарастване, свързани с приемането на еврото.

*Кредитен риск на Молдова*

В рамките на обичайната си дейност банката осигурява кредитния си риск по отношение на предоставените кредити и авансови плащания за клиенти, по отношение на неговите депозити за други финансови заеми и други извънбалансови елементи. Банката може да бъде засегната и от загуби от концентрация на кредитен риск в определена икономическа група в контекста на икономическите промени в Молдова. Управлението на кредитния риск се следи редовно чрез спазване на кредитните лимити, оценка на качеството на длъжниците и някои консервативни политики по отношение на съставянето на провизии.

Банката структурира нивата на кредитния риск, който поема, като поставя лимити върху размера на приетия риск по отношение на един кредитополучател или групи кредитополучатели и отраслови сегменти. Тези рискове се наблюдават на револвираща основа и подлежат на междинен или по-чест преглед. Лимитите за нивото на кредитния риск по продуктови и отраслови сектори се одобряват на тримесечие от Съвета на директорите.

Кредитният риск е настоящият или бъдещ риск от обезценка на печалби и капитал в резултат на невъзможността на длъжника или контрагента да изпълни договорните си задължения или неизпълнение на посочените в договора задължения.

Кредитният риск на контрагента е подкатегория кредитен риск, която представлява риск от обезценка на печалбите и собствения капитал, когато контрагент по сделка е в неизпълнение преди окончателното уреждане на паричните потоци по сделката.

Рискът от сетълмент е рискът от загуба, причинена от разликата между договорената цена на сетълмента и текущата пазарна стойност за сделки, при които дълговият инструмент, собственият капитал или чуждестранната валута остават неуредени след датата на падежа.

Финансовата стабилност на банката е пряко повлияна от подхода на управление на риска. Като се има предвид, че кредитната дейност играе основна роля в дейността на банката, ефективната система за управление на кредитния риск има положителни ефекти както за банката, така и за нейните клиенти. За банката положителните ефекти се състоят в намаляване на нивото на загубите от необслужвани кредити. За клиентите положителните ефекти са оптимизиране на тарифите, повишаване на качеството, разнообразяване на услугите и ефективност на изпълнението им, повишаване степента на защита на интересите на клиентите.

Оценка на бизнес модела на портфейла на финансовите инструменти на банката

#### *Парични средства и парични еквиваленти*

Банката съхранява пари в брой на каса, транзитно, в обменното бюро, пари в други подразделения, банкомати и възпоменателни и юбилейни банкноти и монети.

#### *Ностро сметки*

Банката притежава средства в Ностро „сметка“ в НБМ, „открита за фондовете на Националната банка на Молдова в национална валута и в други сметки“. Сметка „Ностро“ в банки, „открити в лицензирани банки от Молдова и в чужбина, означава пари в чуждестранна валута.

#### *Междубанкови депозити*

Банката има две категории междубанкови депозити: краткосрочни депозити с матуритет до 1 месец и по-малко от 1 месец и краткосрочни депозити с матуритет над 1 месец и до или включително 1 година.

#### *Минимален резерв в НБМ*

Банката трябва да разполага със средства и да ги поддържа като задължителни резерви на банката на специална сметка в НБМ, в съответствие с разпоредбите на нормативните актове.

*Съкровищни бонове и облигации*

Тази категория се състои от краткосрочни ценни книжа, емитирани от Националната банка на Молдова и Министерството на финансите на Република Молдова (97 %) и средносрочни държавни ценни книжа.

*Кредити и аванси на клиенти*

Банката предлага широка гама от продукти, които могат да бъдат представени, както следва:  
Кредитни карти

Овърдрафти

Ипотечни кредити

Кредити за лични нужди

Факторинг

Кредити за текущи активи

Инвестиционни кредити

Кредитите се предлагат в MDL, EUR и USD.

Основната цел на банката по отношение на взаимоотношенията между нейните кредити, портфейла за предплащане и клиентите, е да поддържа договорни парични потоци за инкасиране. Тази цел е ясно идентифицирана в банковия бизнес модел на управление, мониторинг и организация. Освен това, от основните кредитни дейности на банката произтичат кредити за предоставяне на основни лихвени приходи, които се събират в брой.

| Бизнес модел                                                | Основните фактори за тази класификация:                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Парични средства и парични еквиваленти, държани за събиране | Бизнес моделът произтича от естеството на финансовите активи (парични средства) - които имат краткосрочна характеристика.<br><br>Резултатите се наблюдават на базата на амортизирана стойност.<br><br>Няма история на продажбите - както се очаква за този вид финансов актив. |

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>„Ностро“<br/>сметки, държани<br/>за събиране</b>                       | <p>Бизнес моделът произтича от естеството на финансовите активи - с краткосрочна характеристика.</p> <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.</p> <p>Няма история на продажбите - както се очаква за този вид финансов актив.</p>                                                                                       |
| <b>Междубанкови<br/>депозити,<br/>държани за<br/>събиране</b>             | <p>Основните рискове на бизнес моделите съответстват на бизнес модела на активите, държани за събиране, с акцент върху кредитния риск и лихвения риск. Рискът по отношение на цената и справедливата стойност се счита за по-малко важен.</p> <p>Няма история на продажбите.</p>                                                                  |
| <b>Съкровищни<br/>бонове и<br/>облигации,<br/>държани за<br/>събиране</b> | <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.</p> <p>Основните рискове на бизнес моделите съответстват на бизнес модела на активите, държани за събиране, с акцент върху кредитния риск и лихвения риск. Рискът по отношение на цената и справедливата стойност не се счита за важен.</p> <p>Няма история на продажбите.</p> |
| <b>Минимален<br/>резерв в НБМ,<br/>държан за<br/>събиране</b>             | <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.</p> <p>Бизнес моделът произтича от естеството на финансовите активи - с краткосрочна характеристика.</p> <p>Няма история на продажбите - както се очаква за този вид финансов актив.</p>                                                                                       |
| <b>Кредити и<br/>аванси на<br/>клиенти,<br/>държани за<br/>събиране</b>   | <p>Основните рискове на бизнес моделите съответстват на бизнес модела на активите, държани за събиране, с акцент върху кредитния риск и лихвения риск. Стойностният риск не е свързан с цената или справедливата стойност.</p> <p>Няма история на продажбите.</p> <p>Резултатите се наблюдават на базата на амортизираната стойност.</p>          |



**Характеристики на Етап 1:** (за всички договори, за които не е зададен знак по подразбиране):

Всички договори с дни просрочие между 0 и 30 дни ( $0 \leq \text{DAYS\_PAST\_DUE} \leq 31$ ) и които не са определени в етап 3 или 2, задействат етап 1.

Веднага след като финансов инструмент е създаден / закупен или не възникне събитие по подразбиране и няма значително увеличение на кредитния риск, кредитните загуби се оценяват на 12-месечна база, признават се в печалбата или загубата и представляват провизия за загуба. Те се разпределят на базата на понастоящем наличните рискови параметри в хомогенни портфейли.

Това служи като приближение за първоначалните очаквания за кредитни загуби.

При финансовите активи приходите от лихви се изчисляват на базата на брутната сума (т.е. няма корекция за очакваните кредитни загуби).

**Характеристики на Етап 2:** (за всички договори, за които не е зададен знак по подразбиране):

Всички договори със сума, равна на 0, задействат разпределението в стъпка 2. Това правило идентифицира неразрешения овърдрафт и този вид договор трябва да бъде в стъпка 2. Следва да се отбележи, че всички договори с посочена главница равна на 0, са изключени при изчисляването на миграционните матрици. В бъдеще банката следва да създаде марка, върху която тези експозиции да могат да бъдат подходящо филтрирани.

Също така, всички договори с дни просрочие между 31 и 89 дни ( $31 \leq \text{DAYS\_PAST\_DUE} \leq 89$ ) или договори с маркер за реструктуриране задействат етап 2.

D и E са класифицирани в етап 2.

Длъжникът може да има активи, класифицирани в етап 1 и етап 2, в зависимост от ситуацията.

Ако рискът се увеличи значително и полученото кредитно качество не се счита за кредитен риск в ниския диапазон, тогава се признават кредитни загуби, оценени през целия срок на кредита.

Очакваните кредитни загуби през целия период се признават, освен ако финансовият инструмент не представя нисък кредитен риск към датата на отчитане.

Изчисляването на приходите от лихви по финансови активи остава същото като при Етап 1.

**Характеристики на Етап 3:**

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

Длъжникът регистрира най-малко един договор за повече от 90 дни;

През последните 12 месеца длъжникът е показал признаци за неизпълнение.

Ако длъжникът има актив в етап 3, всички активи на длъжника ще се считат за такива в етап 3. Всички договори, които имат маркер за неизпълнение задействат етап 3. Ако клиентът има договор на етап 3, всички негови договори ще бъдат засегнати.

Ако кредитният риск на даден финансов актив се увеличи до точката, в която се счита, че има неизпълнение, приходите от лихви се изчисляват на базата на амортизирана стойност.

Прогнозните кредитни загуби за срока на кредита все още се признават за тези финансови активи.

МСФО 9 съдържа насоки относно изискванията за обезценка. Предложеният подход разграничава очакваните 12-месечни кредитни загуби и очакваните кредитни загуби за срока на кредита. Стандартът определя дали провизията за загуба следва да се основава на очакваните 12-месечни кредитни загуби или загубите през целия живот и зависи от това дали е налице съществена обезценка на кредита на финансовия инструмент след първоначалното признаване (или датата на ангажимента).

кредитни загуби, изчислени на **12 месеца**, са частта от очакваната кредитна загуба за цялата продължителност на очакваните кредитни загуби, произтичащи от финансови инструменти в неизпълнение, които са възможни в рамките на 12 месеца след отчетната дата (Етап 1).

прогнозните кредитни загуби за **целия период** са прогнозните кредитни загуби, произтичащи от всички възможни събития в случай на неизпълнение през прогнозния жизнен цикъл на финансовия инструмент (Етап 2 или 3).

Значимите концептуални различия са илюстрирани в таблицата по-долу:

**Кредитни загуби, изчислени на 12 месеца    Изчислени кредитни загуби за целия период**

- |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Прогнозните кредитни загуби на 12 месеца са загубите, произтичащи от финансови инструменти в неизпълнение, които са възможни в рамките на 12-месечен период след отчетната дата.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Прогнозните кредитни загуби през целия период са загубите, произтичащи от всички възможни събития на неизпълнение през периода на определения финансов инструмент.</li><li>• Загубите от обезценка се оценяват по</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

- Паричният недостиг през целия период, който ще се получи, ако неизпълнението настъпи в рамките на 12 месеца от отчетната дата (или по-кратък период, ако прогнозната продължителност на финансовия инструмент е по-малка от 12 месеца), претеглени с вероятността от възникване на неизпълнение.
- Ако през следващ период не се наблюдава значително увеличение на кредитния риск, оценката на провизията за обезценка ще се върне към прогнозна кредитна загуба за 12 месеца (с изключение на обезценените закупени или емитирани инструменти).

*Кредити на корпоративни клиенти*

Изплащането на дълга / спазването на задълженията на корпоративния клиент обикновено е най-уместният показател за кредитното качество на отпуснат кредит. Въпреки това допълнителната гаранция (залог) осигурява допълнителна сигурност, а ТБ Молдиндконбанк С.А. като цяло изисква корпоративните кредитополучатели да предоставят такава. Също така, ТБ Молдиндконбанк С.А. може да приема гаранции под формата на всякакви недвижими имоти.

*Значително увеличение на кредитния риск*

При определяне дали рискът от неплащане на финансов инструмент се е увеличил значително след първоначалното признаване, ТБ Молдиндконбанк С.А. смята, че разумната и подходяща информация е на разположение без неоправдани разходи или усилия. Те включват количествена и качествена информация и анализи, базирани на историческия опит на банката и кредитните оценки и прогнозната информация.

Целта на оценката е да се установи дали е налице значително увеличение на кредитния риск за дадена експозиция чрез сравняване на:

- вероятност от неизпълнение (PD) на отчетната дата с:
- остатъчната продължителност на дългосрочния живот, изчислена към момента на първоначалното признаване на експозицията (коригирана, ако е необходимо, за очакваните промени).

*Нива на кредитен риск*

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

ТБ Молдиндконбанк С.А. оценява кредитния риск, свързан с всеки актив, изложен на кредитен риск, като взема предвид някои фактори, в зависимост от това кои активи се разделят на етапи от 1 до 3. Основните критерии, използвани за разпределение по етапите са:

Дни просрочие

Класификация съгласно пруденциалните норми на Националната банка на Молдова

Вътрешен рейтинг за експозиции на юридически лица

Регистриране на неизпълнението през последните 12 месеца и т.н.

Етапите на кредитния риск се определят и калибрират по такъв начин, че рискът от неизпълнение се измерва и изчислява експоненциално, така че разликата между кредитния риск между етап 1 и 2 е по-ниска от разликата между кредитния риск между етап 2 и етап 3.

Всяка активна експозиция към кредитен риск се причислява на кредитен риск при първоначално признаване въз основа на наличната информация за кредитополучателя. Експозициите подлежат на непрекъснат мониторинг, който може да доведе до експозиция, която се прехвърля към друг клас кредитен риск във времето. Мониторингът обикновено включва използването на следните данни:

*За корпоративни експозиции:*

Информацията, получена от анализа на финансовите отчети, представяна тримесечно

Вътрешни рейтинги

Данни, предоставени от кредитни агенции, статии в пресата, промени във външния кредитен рейтинг

Значителни и очаквани промени в политическата, регулаторната и технологичната среда на кредитополучателя или в търговската му дейност

*За експозиции на дребно:*

Събрани данни за поведението на клиента

Информация за официалните доходи на длъжниците

*За всички експозиции:*

Историята на вътрешния кредит и банковата финансова система

Съществуващи и прогнозни промени в бизнес, финансовите и икономическите условия

Портфейлът на банката е класифициран в идентични или сходни рискови сегменти, наречени хомогенни групи. За да се отрази различното ниво на риск, беше направено разделение за експозицията на корпоративния сектор, като сегментите се базират на нивото на отпуснатата сума (в евро). Експозицията на дребно и корпоративната експозиция са класифицирани според спецификата на продукта, отразена чрез сегментиране на Групата сметки.

Договорите на дребно бяха разделени на следните сегменти: Търговия на дребно, кредитни карти на дребно, потребление на дребно TL, потребители на дребно TM, потребители на дребно TS, ипотека на дребно и овърдрафт на дребно. По този начин бяха сформирани шест хомогенни групи и група други договори за търговия на дребно „На дребно, други”. Последната група се състои от продукти, които не могат да формират разпределение на базата на исторически процент на неизпълнение по следните причини: малко договори, продукти, които вече не са налични в последните записи на портфейла.

Корпоративните клиенти бяха разделени на два подсегмента: Корпоративни клиенти  $\Rightarrow$  140 хил. и корпоративни  $<140$  хил. За да се постигне разделението, отпуснатата сума беше конвертирана в евро и агрегирана на ниво клиент.

Банката е използвала статистически модели за анализ на събраните данни и за генериране на оценки на експозицията през целия живот на експозициите и как се очаква те да се променят в резултат на изминалото време.

Изчисленията на ECL (очаквана кредитна загуба) се основават на следните параметри:

Срочна структура на вероятността от неизпълнение (PDt),

Срочна структура на загубата при неизпълнение (LGD),

Срочна структура на експозицията при неизпълнение (EAD),

Стойност на отстъпка.

*Вероятност от неизпълнение*

Вероятността от неизпълнение е критична информация както за изчислението на очакваната кредитна загуба, така и за оценката дали е налице значително увеличение на кредитния риск. Стойностите на вероятността от неизпълнение бяха разпределени въз основа на сегментирането и разпределението на просрочието в дни. Сегментацията на риска, взета предвид за всички сегменти, се основава на просрочие в дни, тъй като няма други детерминанти на риска или статистически модели (например рейтинг). Групите просрочие в дни бяха разпределени въз основа на следните подходи: клиент или договор.

ТБ Молдиндконбанк С.А. смята, че значително увеличение на кредитния риск възниква преди даден актив да надхвърли 30 дни. Дните в просрочие се определят чрез преброяване на броя на дните от най-краткия период на просрочие, за който не е получено пълно плащане. Дните в просрочие се определят без да се взема предвид гратисният период, който може да бъде предоставен на кредитополучателя.

Ако няма доказателства за значително увеличение на кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване, тогава изчисляването на очакваната загуба на инструмент се възобновява до измерване на 12-месечната очаквана кредитна загуба. Някои качествени показатели за растеж на кредитния риск могат да покажат нарастване на риска от неизпълнение, който продължава след като показателят престане да съществува. В тези случаи банката определя изпитателен срок, в който финансовият актив трябва да демонстрира добро поведение, за да докаже, че кредитният риск е намалял в достатъчна степен. Когато договорните условия на кредита са били променени, доказателствата, че критериите за признаване на живота на очакваната кредитна загуба вече не са изпълнени, включва актуализирана история на извършените плащания на променените договорни условия. По правило този период е 12 месеца.

Банката следи за ефективността на критериите, използвани за идентифициране на значителни увеличения на кредитния риск чрез периодични прегледи, за да потвърди, че:

критериите не съответстват, когато активът има просрочие от 30 дни;

средното време между установяването на значително увеличение на кредитния риск и неплащането изглежда разумно;

експозициите обикновено не се прехвърлят директно от 12-месечната оценка на очакваната кредитна загуба на хора с кредитни дефицити;

няма неоправдана променливост при прехвърлянето на премиите за загуби между 12-месечна вероятност от неизпълнение (Етап 1) и вероятност от неизпълнение за жизнения цикъл (Етап 2).

#### *Неизпълнение*

Банката счита, че даден финансов актив е в неизпълнение, когато:

малко вероятно е длъжникът изцяло да изплати кредитните си задължения към банката, без да прибегва до действия като принудително изпълнение на залога (ако има такива);

длъжникът има повече от 90 дни просрочие за значително кредитно задължение към банката;

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

длъжникът е бил в състояние на неизпълнение през последните 12 месеца (както е определено съгласно Рамката Базел III);

кредитополучателят е вероятно да реструктурира актива в резултат на фалит поради невъзможността на длъжника да изплати кредитните си задължения.

За да прецени дали даден длъжник е в неизпълнение, банката отчита показателите, включително:

качествени: напр. нарушение на договорните условия;

количествено: напр. неплащане на друго задължение на същия длъжник към банката; и

въз основа на вътрешно генерирани данни, получени от външни източници.

*Включване на информация за бъдещи периоди*

Банката включва информация, свързана с бъдещи периоди, както при оценката на кредитния риск на инструментите, за които тя е нараснала значително след първоначалното ѝ признаване, така и при измерването на очакваната кредитна загуба.

Банката формулира три икономически сценария: базов сценарий, който представлява 50 % вероятност за среден сценарий и два по-малко вероятни сценария, положителен и отрицателен сценарий, като всеки определя вероятност 25 %.

Базовият сценарий е съобразен с информацията, използвана от банката за други цели, като например стратегическо планиране и бюджетиране. Отчетената външна информация включва данни и икономически прогнози, публикувани от правителствени и парични органи в Република Молдова и специалисти от финансовия сектор.

Периодично банката извършва стрес-тестове с екстремни шокове, за да оцени финансовата си стабилност. Най-малко веднъж годишно се извършва цялостен преглед на проектирането на сценарии от група експерти от банката.

Банката идентифицира и документира основните детерминанти на кредитния риск и загубите по кредити за всеки портфейл от финансови инструменти и, като използва исторически анализ на данните, оценява връзките между макроикономическите променливи и кредитния риск и кредитните загуби.

Основните двигатели, генериращи кредитен риск за портфейлите на едро, са: Ръст на БВП, безработица и лихвени проценти. За експозициите към конкретни отрасли и / или региони ключовите фактори включват и съответните цени на стоки и/или недвижими имоти. Основните

двигатели, генериращи кредитен риск за портфейлите на дребно, са: нивото на безработица, цените на жилищата и лихвените проценти.

*Отписване на кредити / активи*

Кредитите или активите, за които са формирани провизии в съответствие с МСФО 9 в обем от 100 % от тяхната балансова стойност, така че нетната им стойност да е нула, могат да бъдат анализирани за отписване (формирание на загуба). Такива кредити или активи ще бъдат отписани, ако банката няма разумни очаквания за възстановяване на активите в разумни срокове. Допълнителен критерий, използван за определяне на разумното очакване на банката за възстановяване на въпросните активи, е регистрирането на над 360 дни в просрочие на разглежданите активи.

Банката предоговаря / удължава кредити на клиенти с финансови затруднения, за да увеличи възможностите за събиране и да минимизира риска от неизпълнение. Съгласно Наредбата за удължаване и предоговаряне на отпуснати от банката кредити, ако се установи обективността на причините, водещи до невъзможност за изпълнение на съществуващия график за погасяване на кредита, банката започва проучване на възможността за удължаване или предоговаряне на кредита, като изисква от клиента основните документи, необходими за анализа. По преценка на банката, на нея може да ѝ се наложи да разполага с всички необходими документи, за да разполага с цялата необходима информация за вземане на обективно и справедливо решение.

Ревизираните договорни условия обикновено включват удължаване на падежа, промяна на погасителния план на лихвите и промяна на условията на договора за кредит. Както кредитите за корпоративни, така и корпоративни заемополучатели са предмет на политика на удължаване и предоговаряне. Органите за вземане на решения на банката периодично преглеждат докладите за дейността на банката по удължаване и предоговаряне.

За модифицираните финансови активи като част от политиката на банката за удължаване и предоговаряне, оценката на дните в просрочие отразява дали подобрението е подобрило или възстановило способността на банката да събира лихви и главница и предишен опит на банката с подобни действия за удължаване или предоговаряне. Като част от този процес, банката оценява изпълнението на плащанията на кредитополучателя спрямо променените договорни условия и взема под внимание различни поведенчески показатели.

Като основен критерий съществуването на удължаване или предоговаряне е качествен показател за значително увеличение на кредитния риск. Клиентът трябва да демонстрира висока способност за плащане и изпълнение на договорни задължения в продължение на дълъг период от



време, преди неговата експозиция да не се счита за засегната от висок кредитен риск и може да бъде преоценена експозиция към кредитен риск, съответстващ на етапа / етапа 1.

Загубата при неизпълнение е сумата на загубата при неизпълнение, ако е вероятна. ТБ Молдиндконбанк С.А. оценява параметрите на загубата при неизпълнение въз основа на историческите нива на възстановяване на вземанията спрямо участващите контрагенти. Стойностите на загубата при неизпълнение вземат предвид структурата, гаранцията, ранг на вземането, индустрията на контрагента и разходите за възстановяване на обезпечение, което е неразделна част от финансовия актив.

EAD е очакваната експозиция при неизпълнение. ТБ Молдиндконбанк С.А. поучава очакваната експозиция при неизпълнение от текущата експозиция на контрагента и потенциалните промени в текущата стойност, позволени по договора в резултат на амортизацията. Очакваната експозиция при неизпълнение на финансов актив е брутната счетоводна стойност към момента на неизпълнението. За кредитни ангажименти, очакваната загуба при неизпълнение са всички бъдещи суми, отнасящи се към договора, които се оценяват въз основа на исторически наблюдения и прогнози.

Както е описано по-горе, и при условията, при които се използва максимум 12-месечна вероятност от неизпълнение за финансовите активи от Етап 1, ТБ Молдиндконбанк СА измерва очакваната кредитна загуба, като взема предвид риска от неизпълнение спрямо максималната продължителност на договора (включително опциите на кредитополучателя), през която той е изложен на кредитен риск, дори и за управлението на кредитния риск ТБ Молдиндконбанк СА да разглежда по-дълъг период. Максималният срок на договора се простира до датата, на която ТБ Молдиндконбанк С.А. има право да поиска възстановяване на аванс или да прекрати кредит или гаранция по кредит.

Когато моделирането на параметър се извършва колективно, финансовите инструменти се групират на базата на общи рискови характеристики, които включват:

вид инструмент;

класификация на кредитния риск;

вид гаранция;

Съотношение на стойността на заема към стойността на обезпечението за ипотечи на дребно;

датата на първоначалното признаване,

оставащия срок до падеж;

сектор.

***Кредитен риск на останалите бизнес сектори***

Кредитен риск е основно рискът, при който заемополучателите, клиентите и другите контрагенти на групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудно събираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

***Предоставени заеми***

Към датата на всеки финансов отчет Групата определя дали кредитният риск по финансовите инструменти се е променил значително спрямо първоначалното признаване, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка, Групата преразглежда движението и/или реструктуриранията на инструмента, както и обективни външни фактори, които, по преценка на Групата, могат да имат отражение върху вземанията на индивидуално или колективно ниво.

Групата приема даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие над 90 дни. В определени случаи, обаче, даден финансов актив може да се разглежда като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Групата да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него.

Групата прилага портфейлен и индивидуален подход за изчисление на обезценката за очаквани кредитни загуби за предоставени кредити. Групата измерва кредитния риск като използва вероятността за неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD).

Групата признава провизия за очаквани кредитни загуби (ECL) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ECL се базира на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните

потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ECL се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ECL). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ECL за целия срок на инструмента). (Приложение 45.3 от консолидиран Междинен финансов отчет към 31.12.2024г.)

### ***Лихвен риск***

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които групата финансира своята дейност, да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на групата да намалее. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата, групата може да предприеме мерки за намаляване на влиянието на евентуално повишаване на лихвените равнища. „Доверие - Обединен Холдинг” АД управлява лихвения риск посредством балансирано използване на различни източници на финансиране.

Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. ( Приложение 45.4 от консолидиран Междинен финансов отчет към 31.12.2025г. )

### ***Данъчен риск***

От определящо значение за финансовия резултат на „Доверие - Обединен Холдинг” АД е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че законодателството, което е от пряко значение за дейността на групата, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България и Молдова все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика. Инвеститорите трябва също така да вземат под внимание, че стойността на инвестицията в акциите може да бъде неблагоприятно засегната от промени в действащото данъчно законодателство, включително в неговото тълкуване и прилагане.

## Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

*Специфични рискове за икономическата група.*

### Рискови фактори

Като холдингово дружество "Доверие - Обединен Холдинг" АД няма значителни приходи от собствена дейност, а разчита на разпределението на приходите на дъщерните си дружества. Всяко намаление на приходите на основните дъщерни дружества на Холдинга по една или друга причина ще доведе до намаляване на приходите, а оттам и на разполагаемия паричен поток на Холдинга. Оттук следва да се има предвид, че рисковете, които оказват влияние върху дейността на дъщерните дружества на Холдинга, оказват, макар и непряко, влияние и върху приходите и финансовия резултат на "Доверие - Обединен Холдинг" АД.

### Финансови институции

Към 30 юни 2026 г. в Република Молдова оперират 10 банки, лицензирани от Националната банка на Молдова.

Банковият сектор приключва първото полугодие на 2026 г. с устойчиви финансови показатели, характеризиращи се с висока ликвидност, нарастващи активи и укрепващ собствен капитал.

В сравнение с първо тримесечие на 2026 г. за второ тримесечие секторът отчита ръст на печалбата от 3,4%, което отразява подобряващата се рентабилност на банките. Активите нарастват с 2,7%, кредитният портфейл бележи ръст от 2,9%, а собственият капитал се увеличава с 2,6%.

Банковият сектор на Република Молдова се характеризира с ясно изразена концентрация. Четирите най-големи институции — ВС „Moldova-Agroindbank” S.A., ВС „Moldindconbank” S.A., ВС „Victoriabank” S.A. и ВС „OTP Bank” S.A. — държат над 85% от активите в системата и формират над 94% от общата печалба в сектора, което ги утвърждава едновременно като водещи по размер и по рентабилност.

Зад тях се обособява втора група от три средно големи банки — В.С. „Fincombank” S.A., В.С. „ProCreditBank” S.A. и В.С. „Eximbank” S.A., които съвкупно представляват 10,12% от активите и 5,48% от печалбата на сектора.

Останалите три банки са с малък мащаб и ограничено присъствие — делът им в общите активи е под 5%, а приносът към печалбата на системата е около 1%.

От гледна точка на ефективност, измерена чрез рентабилността на активите, ВС „Moldindconbank” S.A. се откроява като лидер в сектора, превишавайки средното за системата с 0,41 процентни пункта.

| 30.06.2026 | '000 EUR | Печалба | Активи | Пазарен дял -<br>активи | Рентабилност<br>на активи |
|------------|----------|---------|--------|-------------------------|---------------------------|
|------------|----------|---------|--------|-------------------------|---------------------------|

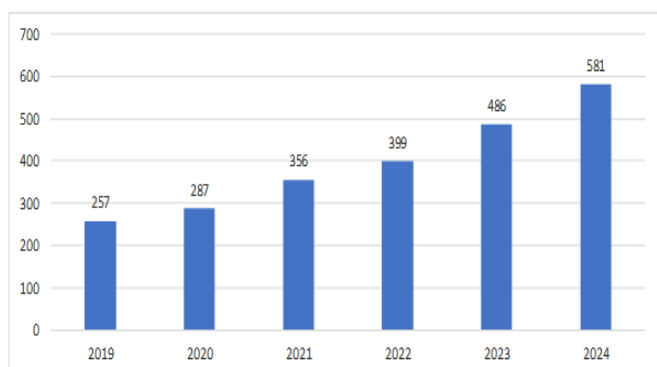
**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

|                                 |                |                   |                |              |
|---------------------------------|----------------|-------------------|----------------|--------------|
| BC „MOLDOVA - AGROINDBANK” S.A. | 50,204         | 3,617,794         | 36.08%         | 1.39%        |
| <b>BC „MOLDINDCONBANK” S.A.</b> | <b>35,761</b>  | <b>2,266,305</b>  | <b>22.60%</b>  | <b>1.58%</b> |
| B.C. „VICTORIABANK” S.A.        | 12,706         | 1,675,778         | 16.71%         | 0.76%        |
| BC “OTP BANK” S.A.              | 10,959         | 1,027,837         | 10.25%         | 1.07%        |
| B.C. „FINCOMBANK” S.A.          | 2,802          | 340,250           | 3.39%          | 0.82%        |
| B.C. „PROCREDITBANK” S.A.       | 2,320          | 398,002           | 3.97%          | 0.58%        |
| B.C. „EXIMBANK” S.A.            | 1,277          | 294,980           | 2.94%          | 0.43%        |
| Други 3 банки - общо            | 891            | 405,406           | 4.04%          | 0.22%        |
| <b>ОБЩО ВСИЧКИ БАНКИ</b>        | <b>116,918</b> | <b>10,026,352</b> | <b>100.00%</b> | <b>1.17%</b> |

**Търговия на дребно в магазините тип „Направи си сам”**

Разходите на домакинствата за обзавеждане и поддръжка на дома бележат постоянен ръст през последните години и достигат 581 хил. евро. средно на домакинство за 2024 година или 15% ръст на годишна база. За периода 2019-2024 година разходите се удвояват в стойност.

**Средни разходи на домакинство за периода 2019-2024 г. евро**

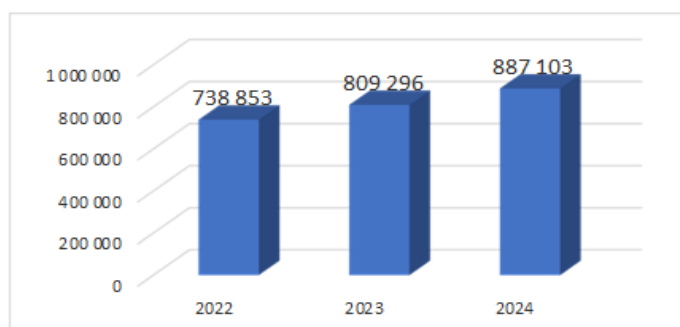


Браншът регистрира постоянен ръст за периода 2022-2024 година. Общите приходи от продажби на водещите 20 компании бележат ръст от 9.5% през 2024 година в сравнение с 2023 г., достигайки 884 млн.евро.

**Приходи от продажби 2022-2024 г. хил. евро.**

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година



Водещи компании по приходи от продажби за 2024 г. са Практикер, Доверие Брико, Ангро Трейд и Баумакс, които сумарно имат пазарен дял от 54% сред топ 20 играча.

| Компания                | Оборот 2024 | Процент от пазара |
|-------------------------|-------------|-------------------|
| ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ        | 249 493     | 28,1              |
| ДОВЕРИЕ - БРИКО         | 98 783      | 11,1              |
| АНГРО ТРЕЙД             | 69 116      | 7,8               |
| БАУМАКС БЪЛГАРИЯ        | 67 780      | 7,1               |
| ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ | 64 565      | 7,6               |
| БОШНАКОВ                | 56 727      | 7,3               |
| МЕГАДОМ                 | 49 792      | 6,4               |
| ДИ ЕС ХОУМ              | 38 854      | 5,6               |
| БАУХАУС БЪЛГАРИЯ ЕООД   | 31 834      | 4,4               |
| КРЕЗ БЪЛГАРИЯ           | 28 092      | 3,6               |
| Топ 10                  | 755 035     | 85,1              |
| ДРУГИ                   | 132 068     | 14,9              |
| Общо                    | 887 103     | 100               |

Повечето компании бележат положително развитие на приходите от продажби на годишна база през 2024. Най-голям ръст бележат Темакс (+27%), Практикер (+19%), Неделчев (+14%), Баш Майстора (+13%) и Доверие Брико (+10%).

| Компания         | Оборот 2024 | Изменение 2024/2023 | Оборот 2023 |
|------------------|-------------|---------------------|-------------|
| ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ | 249 493     | 19%                 | 210 288     |
| ДОВЕРИЕ - БРИКО  | 98 783      | 10%                 | 89 540      |
| АНГРО ТРЕЙД      | 69 116      | 6%                  | 65 266      |
| БАУМАКС БЪЛГАРИЯ | 67 780      | 2%                  | 66 486      |

Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                                     |         |       |         |
|-------------------------------------|---------|-------|---------|
| ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ             | 64 565  | 8%    | 59 551  |
| БОШНАКОВ                            | 56 727  | 6%    | 53 436  |
| МЕГАДОМ                             | 49 792  | 0%    | 49 842  |
| ДИ ЕС ХОУМ                          | 38 854  | 12%   | 34 563  |
| БАУХАУС БЪЛГАРИЯ ЕООД               | 31 834  | 3%    | 30 759  |
| КРЕЗ БЪЛГАРИЯ                       | 28 092  | 9%    | 25 779  |
| ТАШЕВ-ГАЛВИНГ                       | 23 091  | -4%   | 23 986  |
| ДОМКО                               | 20 899  | -4%   | 21 707  |
| ТЕМАКС - ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ЗА ДОМА   | 18 104  | 27%   | 14 242  |
| ТЕМАКС - ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ЗА ДОМА 1 | 13 890  | 14%   | 12 235  |
| ТЕМАКС ЮГ                           | 12 647  | 8%    | 11 690  |
| БАГИРА                              | 12 482  | 8%    | 11 520  |
| БАШ МАЙСТОРА                        | 8 836   | 13%   | 7 846   |
| КОМПАС-СЕВЕР                        | 8 300   | 12%   | 7 425   |
| НЕДЕЛЧЕВ                            | 7 207   | 14%   | 6 326   |
| МОНТАЖИ - 64                        | 6 613   | -3%   | 6 808   |
| Общо за топ 20                      | 887 103 | 9,60% | 809 296 |

Доверие Брико регистрира ръст над средния за пазара с 0.4 п.п.

Най-печелившите компании (според ЕВИТ) за 2024 са Практикер, Доверие Брико, Баухаус, Мегадом, Бошнаков.

| Компания                            | ЕВИТ 2024<br>( '000 EURO) | Изменение<br>2024/2023 | ЕВИТ 2023<br>( '000<br>EURO) |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ                    | 25 012                    | 12%                    | 22 421                       |
| БАУХАУС БЪЛГАРИЯ ЕООД               | 4 616                     | 4%                     | 4 448                        |
| ДОВЕРИЕ - БРИКО                     | 4 054                     | -12%                   | 4 631                        |
| БОШНАКОВ                            | 3 966                     | 10%                    | 3 604                        |
| МЕГАДОМ                             | 3 494                     | -18%                   | 4 238                        |
| ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ             | 2 702                     | -33%                   | 4 031                        |
| АНГРО ТРЕЙД                         | 2 034                     | -24%                   | 2 668                        |
| КРЕЗ БЪЛГАРИЯ                       | 1 953                     | -9%                    | 2 142                        |
| ТЕМАКС - ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ЗА ДОМА   | 1 832                     | 396%                   | 369                          |
| ТЕМАКС - ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ЗА ДОМА 1 | 1 198                     | 77%                    | 676                          |
| ДИ ЕС ХОУМ                          | 977                       | -14%                   | 1131                         |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                  |        |      |        |
|------------------|--------|------|--------|
| ДОМКО            | 929    | -49% | 1833   |
| КОМПАС-СЕВЕР     | 766    | -23% | 1001   |
| ТЕМАКС ЮГ        | 761    | 92%  | 396    |
| НЕДЕЛЧЕВ         | 718    | 8%   | 666    |
| БАГИРА           | 677    | -10% | 748    |
| БАУМАКС БЪЛГАРИЯ | 607    | -42% | 1054   |
| БАШ МАЙСТОРА     | 517    | 1%   | 512    |
| ТАШЕВ-ГАЛВИНГ    | 319    | -76% | 1348   |
| МОНТАЖИ - 64     | 100    | 61%  | 62     |
| Общо за топ 20   | 57 234 | -1%  | 57 980 |

Последните шест години след 2018 – Доверие Брико загуби лидерската си позиция на пазара /първи по оборот/, като дистанцията спрямо първия Практикер значително нарастна. Втората позиция на Доверие Брико в следващите години е застрашена от следващите четири компании – Ангро Трейд, Баумакс, Господинови, Бошнаков.

### Винопроизводство

Производството на вина от грозде бележи постоянен спад през последните години като достига 67 хил. литра през 2024 или близо 20% по-малко на годишна база.

Причина е от една страна ниски субсидии /виненото грозде не получава целеви субсидии за производство и е приравнено с нискотрудоемки производства като зърнени храни/, по-лоши климатични условия, както и значителен и нарастващ сив сектор, който остава нерегистриран /над 50%/.

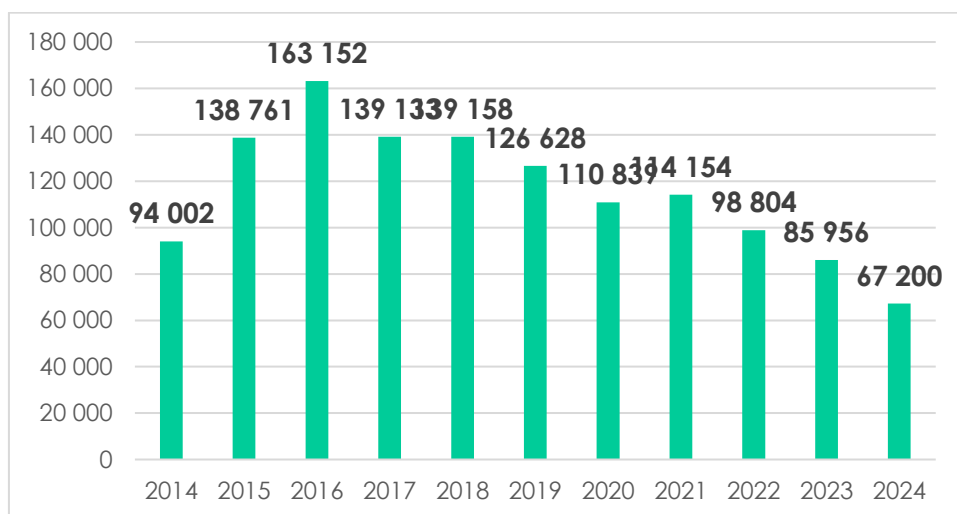
Друга основна причина е значителен ръст на вносно вино в ниския ценови клас с произход от ЕС и съседни балкански страни /Испания, Румъния, Италия, Франция, Македония/ на цени под производствените цени на българските компании. Причина за това е значително по-висока средна субсидия получавана в страните от ЕС спрямо България. За България средна субсидия на декар винено грозде – 15-20 евро в ЕС – 300-350 евро. Друг фактор е и липса на коопериране на родните производители и невъзможност да се постига икономия от мащаб на производството, както на ниво суровина така също и при крайния продукт.

Проблем е и значителния по размер сив сектор в бранша по експертни оценки 40-50%.

**Производство на вино от грозде в хил. литри., 2014-2024 г.**

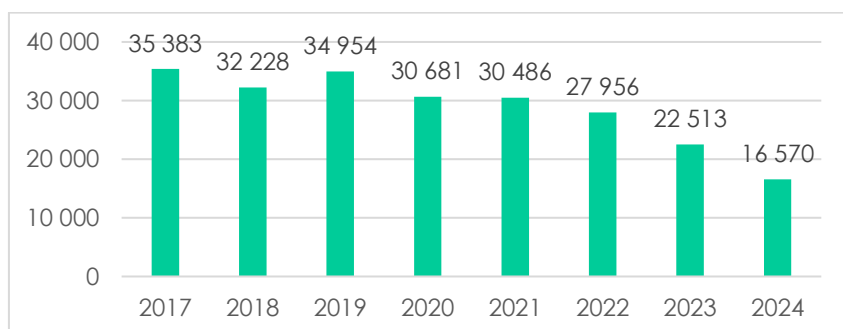


**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

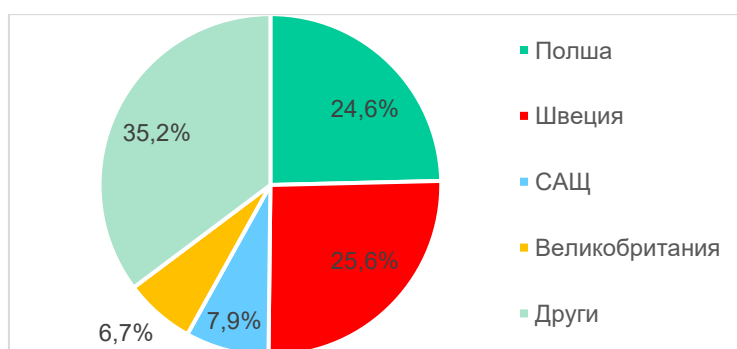


Износът на вина от грозде в стойност бележи спад за периода 2017-2024 година като достига 16.5 млн. евро през 2024 година. Спадът на годишна база през 2024 е 10%. Основно износът е насочен към Полша (24.8%), Швеция (25.6%), САЩ (7.9%), Великобритания (6.7 %), Русия (5%).

**Износ на вино от грозде в хил. евро., 2017-2024 г.**



**Водещи страни - Износ на вино-2024 г.**



От България се изнасят основно бутилирани вина от нисък ценови клас и в по-малка степен бутилирани вина от среден и висок ценови клас.

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

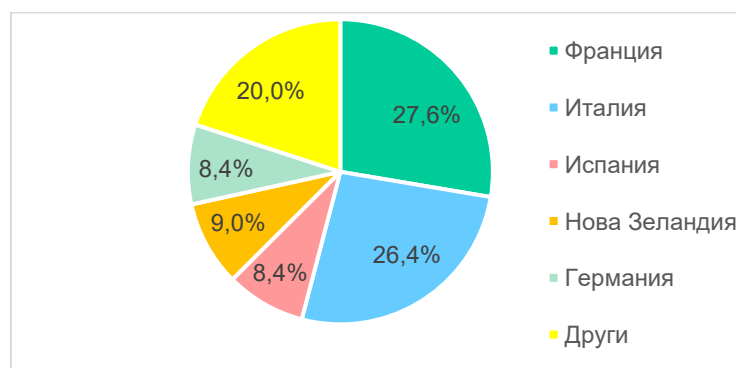
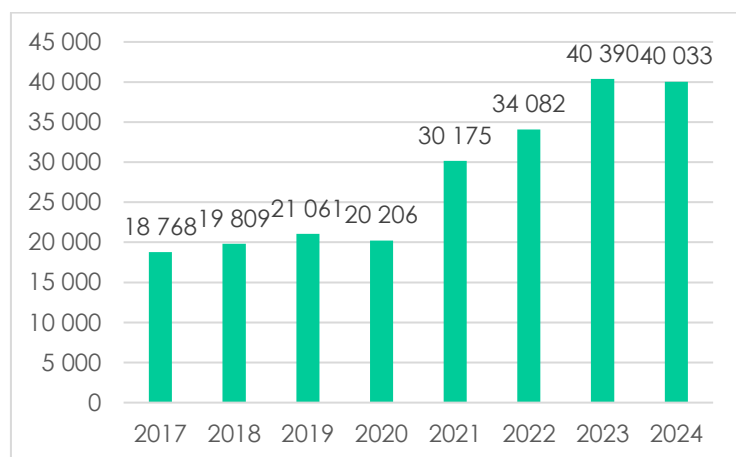
Липсва съществено подпомагане от страна на държавата за промотиране на качествено вино на външните пазари.

Българските винарни не могат да се кооперират и предложат заедно продукцията на външните пазари съответно да направят съществен пробив.

Вносът на вина от грозде в стойност регистрира ръст през последните години и през 2024 година достига малко над 40 млн.евро. на нивото от 2023 г. Внасят се основно бутилирани вина от среден и висок ценови клас.

Основни страни на внос в стойност за 2024 година са Франция (27.6%), Италия (26.4%), Испания (8.4%), Нова Зеландия (9%), Германия (8.4%),

**Внос на вино от грозде в хил. евро., 2017-2024 г.**



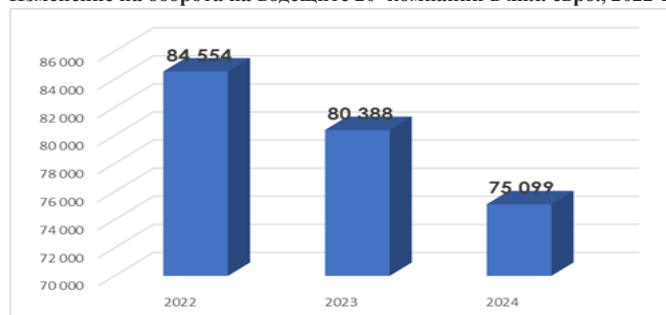
**В последните години от нетен износител страната ни се превърна в нетен вносител на вино.**

Браншът регистрира спад за периода 2021-2024 година като общите приходи от продажби на водещите 20 компании бележат спад от 7% през 2024 година на годишна база, достигайки 75.099 млн. евро.

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

Изменение на оборота на водещите 20 компании в хил. евро., 2022-2024 г.



Водещи компании по приходи от продажби за 2024 г. са Винекс Славянци, Домейн Бояр, ЛВК Винпром, Катаржина естейт, Мидалидаре, които сумарно имат пазарен дял от 53% сред топ 20 играча, а на водещите 10 компании се падат 81%.

#### Пазарен дял по приходи от продажби, 2024 г.



Повечето компании бележат спад в развитие на приходите от продажби на годишна база. Средният спад за бранша е 7%.

Най-голям ръст на оборота на годишна база отчитат Ейнджълс Естейт 21%, Домейн Юстина 14%, Мидалидаре 14%, Винекс Славянци 10%, Българско вино 10%.

| Компания                  | Оборот 2024 | Изменение 2024/2023 | Оборот 2023 |
|---------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ           | 14 916      | 10%                 | 13 599      |
| ДОМЕЙН БОЙАР ИНТЕРНЕТЪНЪЛ | 12 151      | -5%                 | 12 791      |
| КАТАРЖИНА ЕСТЕЙТ          | 6 942       | -8%                 | 7 552       |
| ЛВК - ВИНПРОМ             | 6 549       | -7%                 | 7 058       |
| МИДАЛИДАРЕ ВИНЕЯРДС       | 6 513       | 14%                 | 5 722       |
| ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ           | 4 143       | 21%                 | 3 417       |

## Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                               |              |            |              |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| ВИНАРНА СТАМБОЛОВО            | 3 641        | -28%       | 5 045        |
| ВИНИВЕЛ                       | 2 508        | -8%        | 2 738        |
| <b>БЪЛГАРСКО ВИНО</b>         | <b>2 457</b> | <b>10%</b> | <b>2 239</b> |
| ЕДОАРДО МИРОЛИО               | 2 342        | -12%       | 2 668        |
| ЛОВИКО ЛОЗАРИ                 | 2 303        | -33%       | 3 438        |
| ВИНПРОМ - СВИЦОВ              | 2 111        | 0%         | 2 110        |
| ВИНАЛ                         | 1 687        | -34%       | 2 563        |
| ДОМЕЙН ЮСТИНА                 | 1 305        | 14%        | 1 144        |
| ФОУР ФРЕНДС                   | 1 220        | 7%         | 1 141        |
| МИДАЛИДАРЕ ЕСТЕЙТ             | 1 090        | -5%        | 1 151        |
| ВИНАРСКА ИЗБА-ВАРНА           | 1 043        | -1%        | 1 058        |
| ДАМЯНИЦА                      | 851          | -2%        | 870          |
| ИВЕНА КОМЕРС - ВАЛЕНТИН ШОТЕВ | 765          | -59%       | 1 867        |
| ВИНЗАВОД                      | 561          | -75%       | 2 214        |
| Общо за топ 20                | 75 099       | -7%        | 80 388       |

Българско вино регистрира ръст в оборота с 10 п.п. при спад средно за отрасъла от 7%.

Най-печелившите компании (според EBIT) в анализирания сектор за 2024 са Домейн Бойар, Винекс-Славянци, Българско вино. Повечето компании имат отрицателен оперативен резултат.

| Компания                      | EBIT 2024<br>('000 EURO) | Изменение<br>2024/2023 | EBIT 2023<br>('000 EURO) |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| ДОМЕЙН БОЙАР ИНТЕРНЕТЪНЪЛ     | 1 895                    | 30%                    | 1 459                    |
| ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ               | 500                      | 172%                   | 184                      |
| <b>БЪЛГАРСКО ВИНО</b>         | <b>209</b>               | <b>-40%</b>            | <b>347</b>               |
| ВИНПРОМ - СВИЦОВ              | 85                       | 1082%                  | -9                       |
| ВИНАРСКА ИЗБА-ВАРНА           | 83                       | -28%                   | 115                      |
| ВИНАРНА СТАМБОЛОВО            | 75                       | 590%                   | -15                      |
| ИВЕНА КОМЕРС - ВАЛЕНТИН ШОТЕВ | 44                       | -46%                   | 83                       |
| ВИНИВЕЛ                       | 32                       | -63%                   | 85                       |
| ДОМЕЙН ЮСТИНА                 | 28                       | -65%                   | 80                       |
| ВИНАЛ                         | 27                       | -55%                   | 61                       |
| ДАМЯНИЦА                      | -2                       | -102%                  | 66                       |
| ФОУР ФРЕНДС                   | -33                      | -164%                  | 52                       |

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

|                     |      |       |        |
|---------------------|------|-------|--------|
| МИДАЛИДАРЕ ЕСТЕЙТ   | -150 | 1%    | -152   |
| ЛОВИКО ЛОЗАРИ       | -284 | -246% | 195    |
| КАТАРЖИНА ЕСТЕЙТ    | -328 | -201% | 325    |
| ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ     | -557 | -135% | -237   |
| ЕДОАРДО МИРОЛИО     | -589 | -26%  | -467   |
| МИДАЛИДАРЕ ВИНЕЯРДС | -630 | -3%   | -613   |
| ЛВК - ВИНПРОМ       | -762 | 17%   | -924   |
| Общо за топ 20      | 834  | 154%  | -1 539 |

**Жилищно строителство – град София**

Основните акценти за жилищното строителство в София са:

✓ Жилищният пазар в София приключва 2024 г. с впечатляващи резултати, затвърждавайки позицията си на водещ имотен пазар за страната. От самото начало на годината се наблюдаваше стабилно нарастване на цените, но основният импулс дойде през втората половина на годината.

✓ ози ръст в голяма степен се дължи на дисбаланса между търсенето и предлагането, както и с нарасналия интерес към покупка на жилища в контекста на ниските лихви по ипотечните кредити.

✓ Банковото кредитиране, което е основен фактор, допринасящ за нарастването на цените, се е увеличило с 36% на годишна база. До края на септември банките в страната са предоставили кредити, равностойни на целия обем за 2023 г. А лихвените проценти по кредитите останаха без промяна на исторически най-ниската си стойност - средно 2.52% за третото тримесечие.

Купувачите се насочват към по-компактни жилища, като двустайните остават най-предпочитани заради по-достъпните им крайни цени. Делът на двустайните апартаменти е 60%, а на тристайните – 35%. Четиристайните апартаменти са под 5% от общия обем сделки.

- ✓ Средната цена на закупените през 3-тото тримесечие на 2024 г. жилища е 1 840 евро/кв.м. при 1550 евро/кв.м. в края на миналата година. Така годишният ръст на цените в столицата се ускорява номинално до 18.7% (16.3% след приспадане на инфлацията) след забавяне в края на 2023 г.
- ✓ Средната обща цена на закупените апартаменти се повишава до 159 500 евро от около 140 000 евро в края на миналата година.
- ✓ При завършените жилища на вторичния пазар цените, на които се сключват сделки, варират между 2 300 - 2 500 евро/кв.м. В най-престижните райони на София стойностите доближават 4 000 евро/кв.м., което представлява един вид психологическа граница за сключване на сделки към момента.

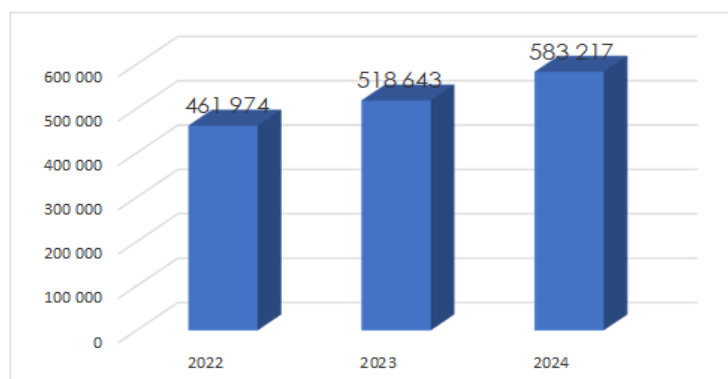
## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

- ✓ Данните на Агенцията по вписванията показват, че сделките с имоти в София бележат ръст от близо 13% за деветмесечието. За първите девет месеца на годината в София са вписани 24 818 сделки.

Приходите на водещите 20 играча на пазара бележат ръст от 20% на годишна база през 2024 г. в сравнение с 2023 г. достигайки 580 млн. евро.

#### Изменение на оборота на водещите 20 компании в хил. евро., 2022-2024



#### Пазарен дял по приходи от продажби, 2023 г.



Водещи компании по приходи от продажби за 2024 г. са Главболгарстрой, Артекс Инженеринг, Калистратов груп, Бараж Груп, които сумарно имат дял от 53% сред топ 20 играча, а на водещите 10 компании се падат 82% от пазара.

В следващата таблица е представено изменението на оборота на водещите компании за периода 2024/2023 г. в хил. евро.

| Компания         | Оборот 2024 | Изменение 2024/2023 | Оборот 2023 |
|------------------|-------------|---------------------|-------------|
| ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ  | 156 897     | 6%                  | 148 270     |
| КАЛИСТРАТОВ ГРУП | 53 468      | 17%                 | 45 879      |

## Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                           |                |             |                |
|---------------------------|----------------|-------------|----------------|
| БАРАЖ ГРУП                | 39 105         | 4%          | 37 739         |
| АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ         | 37 319         | 13%         | 32 934         |
| МИКС-КОНСТРЪКШЪН          | 36 287         | 13%         | 32 161         |
| ЮНГ ПРОЕКТ                | 32 141         | 59%         | 20 177         |
| БИЛДЕСТ                   | 26 966         | 21%         | 22 288         |
| МИРАТ ГРУП                | 25 654         | 43%         | 17 894         |
| ЕИС - СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ | 22 752         | 109%        | 10 894         |
| АРГОГРУП ЕКЗАКТ           | 21 731         | 22%         | 17 740         |
| БАРАЖ КОНСТРЪКШЪН         | 21 720         | 21%         | 17 968         |
| АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000        | 20 901         | -32%        | 30 788         |
| БИЛДИ СТРОЙ               | 20 759         | -12%        | 23 572         |
| НИВЕЛ                     | 17 136         | -10%        | 18 995         |
| КОНТРАКТ СИТИ             | 16 026         | 37%         | 11 689         |
| НИКМИ                     | 13 208         | 130%        | 5 754          |
| БОКАЛ ИНЖЕНЕРИНГ          | 7 240          | -5%         | 7 642          |
| УНИСТРОЙ ХОЛДИНГ          | 6 777          | -30%        | 9 676          |
| <b>ХИДРОИЗОМАТ</b>        | <b>5 446</b>   | <b>158%</b> | <b>2 114</b>   |
| БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ | 1 685          | -62%        | 4 471          |
| <b>Общо за топ 20</b>     | <b>583 217</b> | <b>12%</b>  | <b>518 643</b> |

Хидроизомат АД реализира най-големия ръст на оборота през 2024 г. в сравнение с 2023 г. – 158%.

Най-печелившите компании според ЕВІТ в анализирания сектор за 2024.

| Компания                  | ЕВІТ 2024<br>( '000<br>EURO) | Изменение<br>2024/2023 | ЕВІТ<br>2023<br>( '000<br>EURO) |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| ЕИС - СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ | 13 343                       | 74460%                 | 18                              |
| МИКС-КОНСТРЪКШЪН          | 2 816                        | 420%                   | 542                             |
| ЮНГ ПРОЕКТ                | 5 956                        | 334%                   | 1373                            |
| <b>ХИДРОИЗОМАТ</b>        | <b>499</b>                   | <b>209%</b>            | <b>162</b>                      |
| КОНТРАКТ СИТИ             | 2 749                        | 160%                   | 1059                            |
| УНИСТРОЙ ХОЛДИНГ          | 1 483                        | 115%                   | 691                             |

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                           |        |       |      |
|---------------------------|--------|-------|------|
| АРГОГРУП ЕКЗАКТ           | 4 863  | 97%   | 2463 |
| НИКМИ                     | 5 065  | 64%   | 3084 |
| БИЛДЕСТ                   | 2 256  | 39%   | 1621 |
| ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ           | 6 190  | 35%   | 4589 |
| АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ         | 10 336 | 28%   | 8104 |
| БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ | 356    | 21%   | 295  |
| КАЛИСТРАТОВ ГРУП          | 1 648  | 13%   | 1458 |
| АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000        | 296    | 8%    | 274  |
| БАРАЖ ГРУП                | 725    | -12%  | 824  |
| НИВЕЛ                     | 639    | -31%  | 932  |
| МИРАТ ГРУП                | 1 092  | -36%  | 1711 |
| БАРАЖ КОНСТРЪКШЪН         | 23     | -43%  | 40   |
| БОКАЛ ИНЖЕНЕРИНГ          | 90     | -80%  | 440  |
| БИЛДИ СТРОЙ               | -11    | -167% | 17   |

**Жилищно строителство – град Русе**

Основни характеристики на пазара:

- ✓ През 2024 е започнал строежът на 80 жилищни сгради в Русе (78 през същият период на 2023)
- ✓ В сравнение с 2024 година се забелязва тенденция на задържане на броя започналите нови сгради на годишна база.
- ✓ Броят на жилищата в новите сгради за 2024 са 329 и бележат ръст от 10% в сравнение с 2023, когато са 293.
- ✓ Разгърнатата застроена площ на новостартираните жилищни сгради в строеж в Русе през 2024 е близо 39,400 кв.м и бележи ръст от 5% на годишна база.



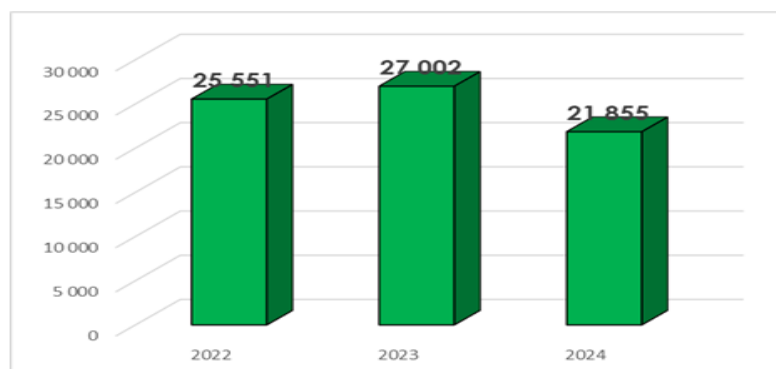
## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

| Район                   | ЕДНОСТАЙНИ |        | ДВУСТАЙНИ |        | ТРИСТАЙНИ |        | ОБЩО* |
|-------------------------|------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-------|
|                         | Цена       | €/кв.м | Цена      | €/кв.м | Цена      | €/кв.м |       |
| АЛЕИ ВЪЗРАЖДАНЕ         | 62 182     | 1 443  | 76 162    | 1 228  | 139 296   | 1 436  | 1 422 |
| ВЕЖДАТА                 | -          | -      | 33 972    | 522    | -         | -      | 522   |
| ВЪЗРАЖДАНЕ              | 64 136     | 1 282  | 95 202    | 1 560  | 119 253   | 1 430  | 1 344 |
| ДРУЖБА 1                | 40 085     | 996    | 75 159    | 1 182  | 90 392    | 1 095  | 1 099 |
| ДРУЖБА 2                | 29 557     | 985    | 74 057    | 1 102  | 118 251   | 1 102  | 1 087 |
| ДРУЖБА 3                | 36 176     | 1 002  | 66 391    | 1 003  | 88 438    | 999    | 1 002 |
| ЗАХАРНА ФАБРИКА         | -          | -      | -         | -      | -         | -      | 901   |
| ЗДРАВЕЦ                 | -          | -      | 65 138    | 1 086  | 92 697    | 1 152  | 1 135 |
| ЗДРАВЕЦ ИЗТОК           | 46 348     | 1 058  | 67 142    | 1 030  | 90 191    | 1 064  | 1 040 |
| ЗДРАВЕЦ СЕВЕР 1         | 48 102     | 1 388  | 67 142    | 1 050  | 92 196    | 1 152  | 1 099 |
| ЗДРАВЕЦ СЕВЕР 2         | 48 002     | 1 240  | 82 675    | 1 228  | 66 641    | 833    | 1 180 |
| МАЛЪОВИЦА               | 25 053     | 1 138  | -         | -      | 110 134   | 1 019  | 1 079 |
| МИДИЯ ЕНОС              | 56 820     | 1 420  | 58 624    | 1 042  | 85 181    | 946    | 1 051 |
| НОВА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА    | 29 143     | 728    | 31 266    | 651    | -         | -      | 689   |
| ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - ИЗТОК | 20 349     | 535    | 30 012    | 750    | -         | -      | 651   |
| РОДИНА 1                | 54 365     | 1 141  | 70 049    | 1 144  | 133 283   | 1 170  | 1 159 |
| РОДИНА 2                | 50 557     | 1 209  | 65 138    | 1 050  | 88 388    | 1 052  | 1 050 |
| РОДИНА 3                | -          | -      | -         | -      | 85 181    | 942    | 979   |
| ТРАКЦИЯТА               | 27 308     | 606    | -         | -      | -         | -      | 606   |
| ХЪШОВЕ                  | -          | -      | 110 234   | 1 870  | 140 298   | 1 349  | 1 349 |
| ЦВЕТНИЦА                | 74 057     | 1 511  | 83 176    | 1 376  | 105 223   | 1 344  | 1 266 |
| ЦЕНТРАЛЕН КООП. ПАЗАР   | -          | -      | 130 277   | 1 550  | 115 144   | 1 072  | 1 175 |
| ЦЕНТРАЛЕН ЮЖЕН РАЙОН    | -          | -      | 75 876    | 1 101  | 111 737   | 1 173  | 1 102 |
| ЦЕНТЪР                  | 62 633     | 1 668  | 98 208    | 1 361  | 145 309   | 1 402  | 1 374 |
| ЧАРОДЕЙКА – СЕВЕР       | 41 087     | 1 082  | 55 116    | 918    | 88 187    | 1 099  | 954   |
| ЧАРОДЕЙКА – ЮГ          | 38 832     | 972    | 57 021    | 905    | 84 429    | 990    | 946   |
| ШИРОК ЦЕНТЪР            | 46 999     | 1 174  | 79 418    | 1 216  | 110 234   | 1 102  | 1 162 |
| ЯЛТА                    | -          | -      | 85 682    | 1 230  | 137 592   | 1 412  | 1 355 |
| В.З. ОБРАЗЦОВ ЧИФЛИК    | 31 767     | 661    | -         | -      | -         | -      | 661   |

Водещите компании в бранша бележат спад за 2024 година спрямо предходната година от 19%, като общите приходи на топ играчите достигат до 21.855 млн евро.

Изменение на оборота на водещите компании в хил. лв., 2022-2024 г.

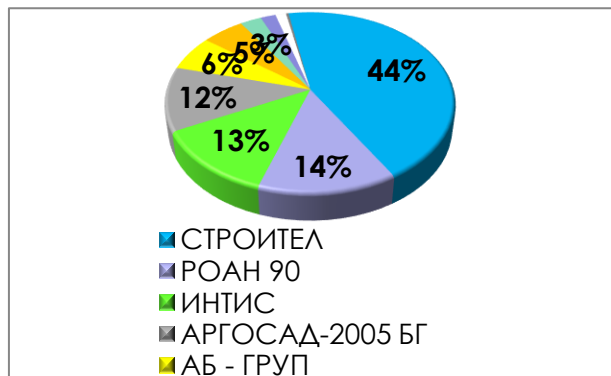


## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

Водещи компании по приходи от продажби за 2024 г. са Строител, Роан 90, Интис, Агросад които сумарно имат пазарен дял от 62% сред водещите 10 играчи.

#### Пазарен дял по приходи от продажби, 2024



Повечето компании бележат спад на приходите от продажби на годишна база.

| Компания           | Оборот 2024 | Изменение 2024/2023 | Оборот 2023 |
|--------------------|-------------|---------------------|-------------|
| СТРОИТЕЛ           | 9 656       | -9%                 | 10 561      |
| РОАН 90            | 2 995       | -14%                | 3 480       |
| ИНТИС              | 2 745       | -58%                | 6 528       |
| АРГОСАД-2005 БГ    | 2 498       | 16%                 | 2 146       |
| АБ - ГРУП          | 1 382       | -3%                 | 1 418       |
| ЕКСТРИЙМ           | 1 184       | 91%                 | 621         |
| МИЛЕНИУМ БИЛД 2002 | 599         | -50%                | 1 187       |
| АСТРА-8            | 425         | -17%                | 510         |
| НИКС-2002          | 298         | 23%                 | 242         |
| ДУНАВ              | 73          | -76%                | 310         |
| Общо               | 21 855      | -19%                | 27 002      |

Най-печелившите компании според ЕВИТ резултат в анализирания сектор за 2024 в Русе са Строител, АБ-Груп, Никс.

| Компания           | ЕВИТ 2024 ('000 EURO) | Изменение 2024/2023 | ЕВИТ 2023 ('000 EURO) |
|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| НИКС-2002          | 50                    | 31%                 | 38                    |
| МИЛЕНИУМ БИЛД 2002 | 19                    | -14%                | 22                    |
| СТРОИТЕЛ           | 887                   | -37%                | 1404                  |
| АРГОСАД-2005 БГ    | 33                    | -40%                | 55                    |

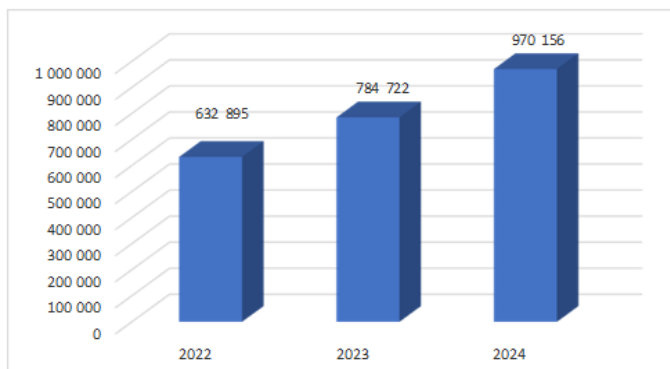
| ДУНАВ     | -153 | -49%  | -103 |
|-----------|------|-------|------|
| ЕКСТРИЙМ  | 31   | -57%  | 72   |
| АБ - ГРУП | 62   | -67%  | 191  |
| АСТРА-8   | 18   | -81%  | 99   |
| РОАН 90   | -97  | -114% | 714  |
| ИНТИС     | -308 | -123% | 1362 |

### Болнична медицинска помощ в България

#### Пазарът на частните болници в България

- ✓ Действащите частни болници в страната през 2024 година са 116 като техният брой не се променя съществено през последните години (116 през 2023 и 2022 година.) Те представляват близо 36% от всички действащи болници в страната.
- ✓ С развитието на бранша се забелязва и постоянен ръст на легловата база, която се удвоява за периода 2013-2024 година и достига 16,380 легла през 2024, което е приблизително 30% от всички в страната (25% през 2018 и 28% през 2022).
- ✓ След пандемичната обстановка и забраната за планови приеми в страната през 2020 година, броят преминали пациенти през частните болници се върна обратна към ръст през последните години. Техният брой достигна 917 хил. през 2024 (837 хил. през 2023) и регистрира 10% ръст на годишна база. Това представлява близо 40% от всички преминали болни в страната (35% през 2020 година). Браншът отчита постоянен ръст за периода 2021-2023 година като общите приходи на топ 20 играча достигат до 970 млн. евро регистрирайки 24% ръст на годишна база /ръста за предходната година е 22%/. Този силен ръст се дължи на допълнителното финансиране на здравната система през НЗОК и свързания с това ръст в цените на клиничните пътеки.

#### Изменение на оборота на водещите 20 компании в хил. евро., 2022-2024



#### Изменение на оборота на водещите 20 компании в хил. евро, 2024-2023 г.

| Компания                                     | Оборот 2024    | Изменение 2024/2023 | Оборот 2023    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| МБАЛ СЪРЦЕ И МОЗЪК                           | 131 678        | 30%                 | 101 377        |
| АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МБАЛ ТОКУДА            | 125 377        | 14%                 | 109 696        |
| УМБАЛ СОФИЯМЕД                               | 106 149        | 32%                 | 80 694         |
| МБАЛ-Уни Хоспитал                            | 91 557         | 17%                 | 78 107         |
| УМБАЛ ПЪЛМЕД                                 | 84 533         | 31%                 | 64 680         |
| АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК УМБАЛ                  | 66 405         | 12%                 | 59 402         |
| МБАЛ ЗА ЖЕНСКО ЗДРАВЕ - НАДЕЖДА              | 44 849         | 19%                 | 37 738         |
| МБАЛ СВЕТА СОФИЯ                             | 43 345         | 36%                 | 31 875         |
| УМБАЛ МЕДИКА РУСЕ                            | 37 697         | 39%                 | 27 198         |
| УМБАЛ - КАСПЕЛА                              | 37 256         | 13%                 | 32 947         |
| МБАЛ СЕРДИКА                                 | 35 463         | 4%                  | 34 013         |
| УМБАЛ ДЕВА МАРИЯ                             | 29 134         | 78%                 | 16 347         |
| МБАЛ БУРГАСМЕД                               | 26 969         | 55%                 | 17 382         |
| МБАЛ ЦЕНТРАЛ ОНКО ХОСПИТАЛ                   | 19 392         | 8%                  | 17 984         |
| МБАЛ ТРАКИЯ                                  | 19 038         | 23%                 | 15 494         |
| МБАЛ - МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ | 16 408         | 26%                 | 13 027         |
| УСБАЛАГ СЕЛЕНА                               | 14 981         | 15%                 | 13 043         |
| МБАЛ СВЕТА КАРИДАД                           | 14 143         | 20%                 | 11 767         |
| УМБАЛ - ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ                 | 14 057         | 18%                 | 11 917         |
| <b>МБАЛ-ДОВЕРИЕ</b>                          | <b>11 726</b>  | <b>17%</b>          | <b>10 034</b>  |
| <b>Общо за топ 20</b>                        | <b>970 156</b> | <b>24%</b>          | <b>784 722</b> |

### МБАЛ Доверие регистрира ръст под средния в бранша с 7 п.п..

Водещи компании по приходи от продажби за 2023 г. са Сърце и мозък, Токуда, София мед, Унихоспис, Пълмед, които сумарно имат пазарен дял от 51% сред топ 20 играча, а на водещите 10 компании се падат 84%.

Най-сериозен ръст в оборота от водещите компании в бранша в процентно отношение за периода 2023-2024 бележи Дева Мария, Бургасмед, Сърце и Мозък, Света София .

Най-печелившите компании (според ЕВИТ) в анализирания сектор за 2024 са, Сити клиник, Токуда, Пълмед, Бургасмед, Софиямед.

| Компания                                        | ЕБИТ 2024<br>(’000 EURO) | Изменение<br>2024/2023 | ЕБИТ 2023 (’000<br>EURO) |
|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МБАЛ<br>ТОКУДА            | 10 374                   | 6%                     | 9 762                    |
| УМБАЛ ПЪЛМЕД                                    | 9 558                    | 43%                    | 6 662                    |
| МБАЛ БУРГАСМЕД                                  | 8 295                    | 119%                   | 3 782                    |
| УМБАЛ СОФИЯМЕД                                  | 6 532                    | 39%                    | 4 683                    |
| УМБАЛ ДЕВА МАРИЯ                                | 6 239                    | 22%                    | 5 117                    |
| АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК УМБАЛ                     | 5 978                    | -23%                   | 7 761                    |
| УМБАЛ МЕДИКА РУСЕ                               | 5 871                    | 23%                    | 4 764                    |
| МБАЛ СЪРЦЕ И МОЗЪК                              | 5 237                    | 339%                   | 1 193                    |
| УМБАЛ - ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ                    | 3 705                    | 63%                    | 2 267                    |
| МБАЛ - МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС<br>СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ | 2 822                    | -18%                   | 3 433                    |
| МБАЛ СВЕТА СОФИЯ                                | 2 623                    | 49%                    | 1 756                    |
| МБАЛ-Уни Хоспитал                               | 2 603                    | 77%                    | 1 473                    |
| МБАЛ СВЕТА КАРИДАД                              | 2 293                    | 66%                    | 1 384                    |
| УМБАЛ - КАСПЕЛА                                 | 1 967                    | 203%                   | 650                      |
| УСБАЛАГ СЕЛЕНА                                  | 1 960                    | -28%                   | 2 706                    |
| МБАЛ ЗА ЖЕНСКО ЗДРАВЕ - НАДЕЖДА                 | 949                      | -52%                   | 1 961                    |
| <b>МБАЛ-ДОВЕРИЕ</b>                             | <b>886</b>               | <b>23%</b>             | <b>720</b>               |
| МБАЛ ЦЕНТРАЛ ОНКО ХОСПИТАЛ                      | 332                      | -54%                   | 726                      |
| МБАЛ СЕРДИКА                                    | 151                      | -54%                   | 330                      |
| МБАЛ ТРАКИЯ                                     | -1 380                   | -21%                   | -1 139                   |

**Частни медицински центрове**

Броят на действащите медицински центрове в страната бележи постоянен ръст за периода 2014 – 2024 година и достига 846 през 2024 или с 12 повече от 2023 година.

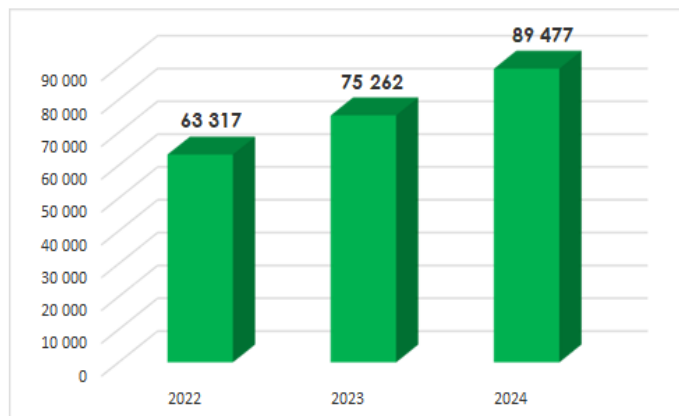
Голяма част от медицинските центрове са съсредоточени в големите градове в страната – София-столица, Варна, Пловдив, Стара Загора, Бургас. Най-голям е броят им в столицата.

Браншът регистрира ръст за периода 2022-2024 година като общите приходи от продажби на водещите 20 компании се увеличават с 19% през 2024 година на годишна база, достигайки 89.48 млн. евро. Причините за този значителен ръст е ръст на цените на клиничните пътеки финансирани от здравната каса.

## Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

Изменение на оборота в хил. евро, 2022-2024 г.



| Компания                                         | Оборот 2024 | Изменение 2024/2023 | Оборот 2023 |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| МЦ НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ СОФИЯ                     | 12 689      | 4%                  | 12 190      |
| МЦ АФРОДИТА                                      | 8 771       | 10%                 | 7 998       |
| МЦ - ДОВЕРИЕ                                     | 8 250       | 29%                 | 6 417       |
| МЦ ПЛАМА                                         | 4 836       | 33%                 | 3 642       |
| МЦ АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК ВАРНА                   | 4 718       | 19%                 | 3 972       |
| МЦ ПУЛС                                          | 4 207       | 71%                 | 2 466       |
| МЦ КОМАК МЕДИКАЛ                                 | 4 182       | 51%                 | 2 774       |
| МЦ АМЕРИМЕД                                      | 4 001       | 26%                 | 3 180       |
| МЦ СВЕТА МАРИНА - ДИАГНОСТИКА И ТЕРАПИЯ          | 3 862       | 30%                 | 2 965       |
| МЦ РЕПРОДУКТИВНО ЗДРАВЕ                          | 3 705       | 18%                 | 3 150       |
| МЦ ВИ ДЕРМ 1                                     | 3 679       | 32%                 | 2 781       |
| МЦ ХЕРА                                          | 3 308       | 7%                  | 3 088       |
| МЦ ДЕРМАТОЛОГИЯ Д-Р ДЕНКОВА                      | 3 269       | 10%                 | 2 983       |
| МЦ НАДЕЖДА КЛИНИКАЛ                              | 3 189       | 14%                 | 2 790       |
| МЦ СЪРЦЕ И МОЗЪК                                 | 3 174       | 27%                 | 2 503       |
| НЮ ЛАЙФ - МЦ ПО ГИНЕКОЛОГИЯ                      | 3 059       | 22%                 | 2 511       |
| МЦ - КЛИНИКА НОВА                                | 3 046       | 25%                 | 2 439       |
| МЦ ДЕРМА АКТ                                     | 2 606       | -6%                 | 2 767       |
| МЦ ПЕНТАГРАМ 2012                                | 2 594       | 11%                 | 2 334       |
| МЦ - КЛИНИЧЕН ИНСТИТУТ ЗА РЕПРОДУКТИВНА МЕДИЦИНА | 2 335       | 1%                  | 2 312       |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                |        |     |        |
|----------------|--------|-----|--------|
| Общо за топ 20 | 89 477 | 19% | 75 262 |
|----------------|--------|-----|--------|

Водещи компании по приходи от продажби за 2023 г. са МЦ Надежда репродуктив, МЦ Доверие и МЦ Аджибадем сити клиник.

**МЦ Доверие бележи ръст на оборота с 10 п.п. над средното за бранша.**

Най-високи стойности на ЕВИТ за 2024 г. в абсолютна стойност бележи МЦ Афродита, МЦ НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ СОФИЯ, МЦ Клиника Нова.

| Компания                                         | ЕВИТ 2024 ('000 EURO) | Изменение 2024/2023 | ЕВИТ 2023 ('000 EURO) |
|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| МЦ АФРОДИТА                                      | 1 869                 | 19%                 | 1 564                 |
| МЦ НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ СОФИЯ                     | 1 520                 | -24%                | 1 990                 |
| МЦ - КЛИНИКА НОВА                                | 1 429                 | 12%                 | 1 274                 |
| МЦ КОМАК МЕДИКАЛ                                 | 1 329                 | 104%                | 653                   |
| МЦ АМЕРИМЕД                                      | 1 243                 | 29%                 | 965                   |
| МЦ АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК ВАРНА                   | 1 198                 | 35%                 | 886                   |
| МЦ ПЛАМА                                         | 1 170                 | 258%                | -741                  |
| МЦ ПУЛС                                          | 1 016                 | 4%                  | 981                   |
| НЮ ЛАЙФ - МЦ ПО ГИНЕКОЛОГИЯ                      | 720                   | 90%                 | 379                   |
| МЦ ПЕНТАГРАМ 2012                                | 650                   | -7%                 | 701                   |
| МЦ - ДОВЕРИЕ                                     | 617                   | 168%                | 231                   |
| МЦ ДЕРМАТОЛОГИЯ Д-Р ДЕНКОВА                      | 480                   | 53%                 | 314                   |
| МЦ ДЕРМА АКТ                                     | 439                   | -50%                | 873                   |
| МЦ ВИ ДЕРМ 1                                     | 319                   | 146%                | 130                   |
| МЦ НАДЕЖДА КЛИНИКАЛ                              | 285                   | 117%                | 131                   |
| МЦ - КЛИНИЧЕН ИНСТИТУТ ЗА РЕПРОДУКТИВНА МЕДИЦИНА | 250                   | -14%                | 291                   |
| МЦ ХЕРА                                          | 152                   | 28%                 | 119                   |
| МЦ СВЕТА МАРИНА - ДИАГНОСТИКА И ТЕРАПИЯ          | 149                   | 194%                | -158                  |
| МЦ СЪРЦЕ И МОЗЪК                                 | 55                    | 232%                | -42                   |
| МЦ РЕПРОДУКТИВНО ЗДРАВЕ                          | 44                    | -60%                | 109                   |

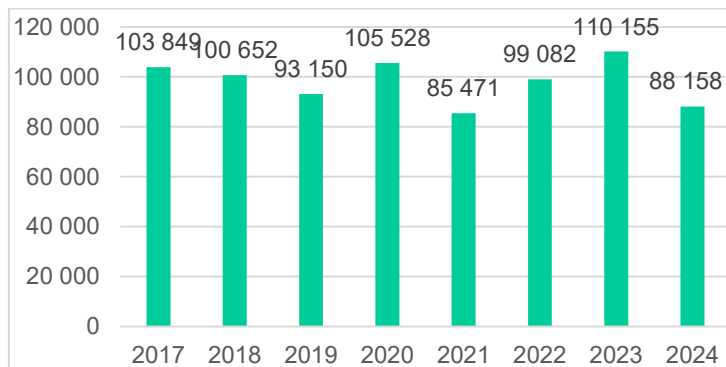
### Производство на перилни и почистващи препарати

- Производството на перилни и почистващи препарати бележи спад за периода 2017-2024 година като достига 88 хил. тона през 2024.

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

- Спадът в производството на годишна база през 2024 година е около 20% (от 110 хил тона на 88 хил тона).



Продажбите на перилни и почистващи препарати произведени от местните доставчици бележат ръст през 2024 година като достигат съответно 105,10 млн.евро (ръст от 5% на годишна база).

#### Развитие на продажбите на перилни и почистващи препарати, 2018-2024



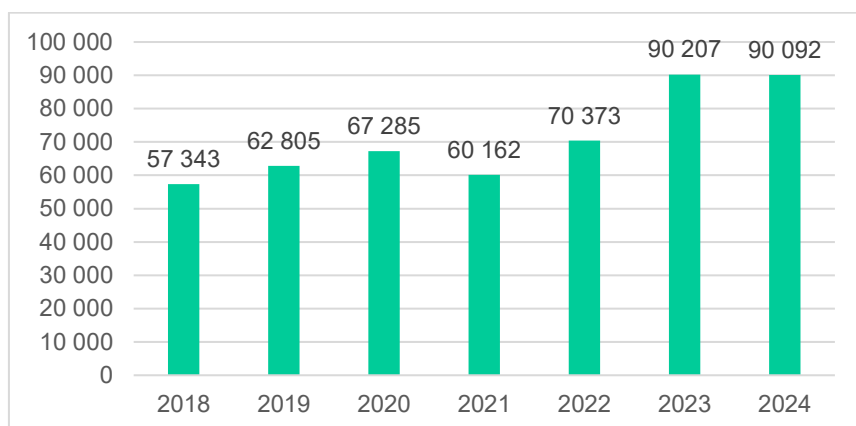
- Износът на перилни и почистващи препарати бележи ръст в стойност за периода 2018-2024 година като достига 90 млн евро и близо 50% ръст.
- Основни дестинации на износ са близките държави: Румъния (52%), Украйна (16%) и Гърция (5%).

#### Развитие на износа в хил. евро., 2018-2024 г.



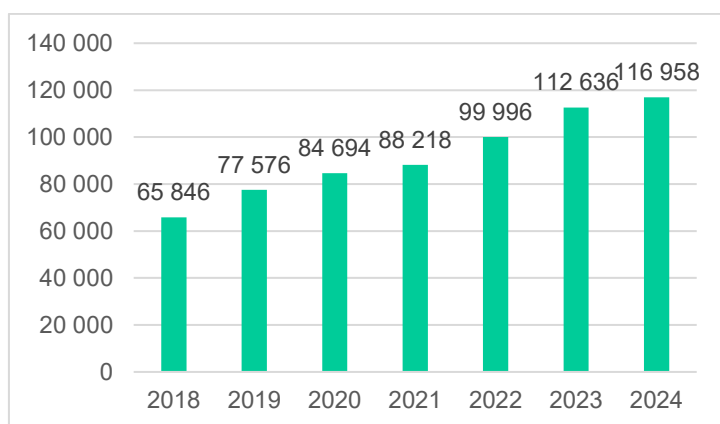
## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година



- Вносът на перилни и почистващи препарати също бележи постоянен ръст за периода 2018-2024 година като достига 117 млн евро или ръст от 4% на годишна база.
- Основни страни на произход на вноса са Румъния (26%), Италия (7%) и Турция (16%) и Гърция (6%).

#### Развитие на вноса в хил. евро., 2018-2024 г.



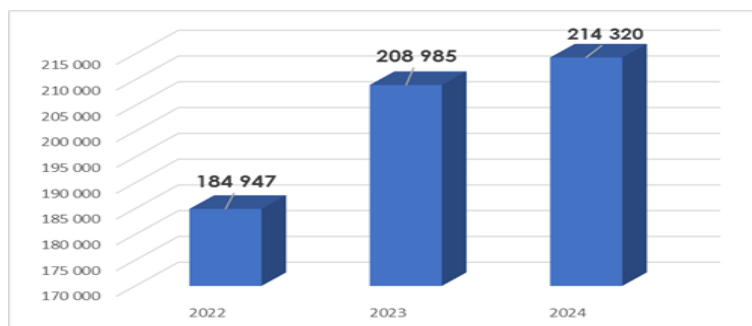
Страната ни е нетен вносител на перилни и почистващи препарат.

Браншът регистрира ръст за периода 2022-2024 година. Общите приходи от продажби на водещите 20 компании бележат ръст от 3% през 2024 година на годишна база, достигайки 214,32 млн. евро.

#### Изменение на оборота в хил.евро, 2022-2024

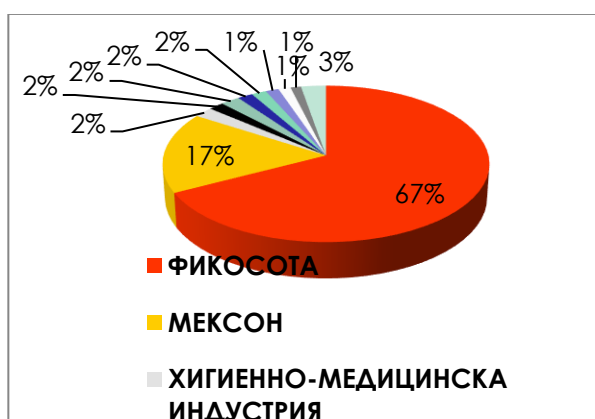
## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година



Водещи компании по приходи от продажби за 2023 г. са Фикосота, Мексон и Хигиенно Медицинска Индустрия, които държат 87% от пазара на водещите 20 производителя.

#### Пазарен дял по приходи от продажби, 2024 г.



Повечето компании регистрират ръст в оборота за анализирания период.

| Компания                      | Оборот 2024 | Изменение 2024/2023 | Оборот 2023 |
|-------------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| ФИКОСОТА                      | 144 400     | 1%                  | 142 393     |
| МЕКСОН                        | 35 791      | 10%                 | 32 605      |
| ХИГИЕННО-МЕДИЦИНСКА ИНДУСТРИЯ | 4 568       | -7%                 | 4 927       |
| БУЛЕКО-2000                   | 3 582       | -3%                 | 3 705       |
| КАРИБИ                        | 3 534       | 36%                 | 2 605       |
| КОБРА ПРО                     | 3 094       | 16%                 | 2 657       |
| ВИПЕРА                        | 2 871       | -1%                 | 2 889       |
| АРОМАТИК                      | 2 479       | 33%                 | 1 869       |
| ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ              | 2 303       | 2%                  | 2 264       |
| ВАЙС ХОЛДИНГ                  | 2 200       | -21%                | 2 772       |
| МАКСИ ПРО БЪЛГАРИЯ            | 2 169       | 81%                 | 1 197       |

Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                         |                |           |                |
|-------------------------|----------------|-----------|----------------|
| ИНДУСТРИАЛНА ХИМИЯ      | 1 476          | -4%       | 1 533          |
| ПАЧИКО                  | 1 207          | -24%      | 1 582          |
| ПРЕСТИЖ 2007            | 1 142          | 5%        | 1 089          |
| КАПРИКОРН КЕМИКЪЛС ГРУП | 1 081          | -50%      | 2 175          |
| РАДИТРЕЙД               | 923            | 27%       | 728            |
| ВИКТОРИ-2000            | 769            | -39%      | 1 263          |
| <b>ДОВЕРИЕ – ГРИЖА</b>  | <b>730</b>     | <b>0%</b> | <b>732</b>     |
| <b>Общо за топ 20</b>   | <b>214 320</b> | <b>3%</b> | <b>208 985</b> |

Най-високи стойности на ЕВІТ за 2024 г. в абсолютна стойност бележат Фикосота, Мексон, Вайс холдинг, Кариби.

| Компания                      | ЕВІТ 2024<br>(’000<br>EURO) | Изменение<br>2024/2023 | ЕВІТ<br>2023<br>(’000<br>EURO) |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| ФИКОСОТА                      | 24 692                      | 12%                    | 21 977                         |
| МЕКСОН                        | 2 577                       | -9%                    | 2 827                          |
| КАРИБИ                        | 1 291                       | 24%                    | 1 044                          |
| ВАЙС ХОЛДИНГ                  | 821                         | -25%                   | 1 091                          |
| АРОМАТИК                      | 800                         | 96%                    | 409                            |
| КОБРА ПРО                     | 743                         | 70%                    | 437                            |
| МАКСИ ПРО БЪЛГАРИЯ            | 438                         | 79%                    | 245                            |
| БУЛЕКО-2000                   | 406                         | -6%                    | 432                            |
| ХИГИЕННО-МЕДИЦИНСКА ИНДУСТРИЯ | 357                         | 18%                    | 303                            |
| ВИПЕРА                        | 310                         | -41%                   | 523                            |
| ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ              | 267                         | -5%                    | 280                            |
| ИНДУСТРИАЛНА ХИМИЯ            | 265                         | -2%                    | 270                            |
| РАДИТРЕЙД                     | 213                         | 106%                   | 103                            |
| ПРЕСТИЖ 2007                  | 177                         | 139%                   | 74                             |
| КАПРИКОРН КЕМИКЪЛС ГРУП       | 139                         | -80%                   | 689                            |
| ПАЧИКО                        | 110                         | 929%                   | 11                             |
| ВИКТОРИ-2000                  | 67                          | -41%                   | 113                            |
| <b>ДОВЕРИЕ – ГРИЖА</b>        | <b>-269</b>                 | <b>19%</b>             | <b>-333</b>                    |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

IV. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (член 39, т. 2 от Закон за счетоводство/, както и описание на състоянието на дружеството и разясняване на Годишния консолидиран финансов отчет /чл.247, ал.1 от Търговски закон)

#### Анализ на отчета за печалбата или загубата

| (в хиляди евро)                                                  | 30 юни 2026 г.  | 30 юни 2025 г.  | изменение      |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                                                  |                 |                 |                | %               |
| Приходи от лихви от банкови операции                             | 76.915          | 63.526          | 13.389         | 21,08%          |
| <u>Разходи за лихви от банкови операции</u>                      | <u>(19.824)</u> | <u>(13.054)</u> | <u>(6.770)</u> | <u>51,86%</u>   |
| <i>Нетен лихвен доход</i>                                        | <i>57.091</i>   | <i>50.472</i>   | <i>6.619</i>   | <i>13,11%</i>   |
| Приходи от такси и комисионни от банкови операции                | 26.692          | 26.640          | 52             | 0,20%           |
| <u>Разходи за такси и комисионни от банкови операции</u>         | <u>(17.672)</u> | <u>(16.214)</u> | <u>(1.458)</u> | <u>8,99%</u>    |
| <i>Нетен доход от такси и комисионни</i>                         | <i>9.020</i>    | <i>10.426</i>   | <i>(1.406)</i> | <i>-13,49%</i>  |
| Други нетни оперативни приходи                                   | 1.258           | 994             | 264            | 26,56%          |
| Валутни курсови разлики от банкови операции                      | 9.282           | 8.872           | 410            | 4,62%           |
| <u>Начислена/ възстановена обезценка от банкови операции</u>     | <u>(3.412)</u>  | <u>417</u>      | <u>(3.829)</u> | <u>-918,23%</u> |
| <b>Общ нетен доход от банкови операции</b>                       | <b>73.239</b>   | <b>71.181</b>   | <b>2.058</b>   | <b>2,89%</b>    |
| Приходи от други бизнес сектори                                  | 70.322          | 63.451          | 6.871          | 10,83%          |
| <u>Разходи за други бизнес сектори</u>                           | <u>(43.881)</u> | <u>(38.823)</u> | <u>(5.058)</u> | <u>13,03%</u>   |
| <b>Нетен доход от други бизнес сектори</b>                       | <b>26.441</b>   | <b>24.628</b>   | <b>1.813</b>   | <b>7,36%</b>    |
| Оперативни и административни разходи                             | (50.605)        | (48.148)        | (2.457)        | 5,10%           |
| Други финансови приходи/разходи, нетно                           | 8.890           | 8.653           | 237            | 2,74%           |
| Амортизации и обезценка                                          | (7.032)         | (6.338)         | (694)          | 10,95%          |
| <u>Други доходи/загуби от дейността</u>                          | <u>(620)</u>    | <u>(426)</u>    | <u>(194)</u>   | <u>45,54%</u>   |
| <b>Оперативна печалба</b>                                        | <b>50.313</b>   | <b>49.550</b>   | <b>763</b>     | <b>1,54%</b>    |
| Печалба от придобиване и освобождаване на и от дъщерни дружества |                 | 174             | (174)          |                 |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

### Печалба преди облагане с данъци

Данъци върху печалбата

Нетна печалба за годината

### Нетна печалба принадлежаща на:

Притежателите на собствен капитал на предприятието майка

Неконтролиращи участия

|         |         |     |        |
|---------|---------|-----|--------|
| 50.313  | 49.724  | 589 | 1,18%  |
| (4.960) | (5.122) | 162 | -3,16% |
| 45.353  | 44.602  | 751 | 1,66%  |
| 37.356  | 36.678  | 678 | 1,85%  |
| 7.997   | 7.924   | 73  | 0,92%  |
| 45.353  | 44.602  |     |        |

## Анализ на отчета за финансово състояние

(в хиляди евро)

30 юни 2026 г.

31 декември  
2025 г.

изменение  
%

### АКТИВИ

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Активи с право на ползване

Инвестиционни имоти

Други нематериални активи

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход

Кредити на банкови клиенти

Други банкови активи

Активи по отсрочени данъци

Търговски вземания

Материални запаси

Парични средства и парични еквиваленти

Общо активи

|           |           |          |        |
|-----------|-----------|----------|--------|
| 97.803    | 100.319   | (2.516)  | -2,51% |
| 21.592    | 20.177    | 1.415    | 7,01%  |
| 3.235     | 3.235     |          | 0,00%  |
| 6.514     | 6.669     | (155)    | -2,32% |
| 49.194    | 26.461    | 22.733   | 85,91% |
| 328.021   | 355.119   | (27.098) | -7,63% |
| 1.110     | 1.123     | (13)     | -1,16% |
| 1.397.211 | 1.248.143 | 149.068  | 11,94% |
| 15.065    | 13.229    | 1.836    | 13,88% |
| 1.798     | 1.889     | (91)     | -4,82% |
| 5.976     | 6.346     | (370)    | -5,83% |
| 42.969    | 37.155    | 5.814    | 15,65% |
| 506.487   | 523.934   | (17.447) | -3,33% |
| 2.476.975 | 2.343.799 | 133.176  | 5,68%  |

### СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                                                            |                  |                  |                |                |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Акционерен капитал                                         | 10.965           | 9.220            | 1.745          | 18,93%         |
| Резерви                                                    | 17.639           | 23.278           | (5.639)        | -24,22%        |
| Натрупана печалба/(загуба)                                 | 351.876          | 314.289          | 37.587         | 11,96%         |
|                                                            | <b>380.480</b>   | <b>346.787</b>   | <b>33.693</b>  | <b>9,72%</b>   |
| <b>Неконтролиращи участия</b>                              | 93.740           | 91.659           | 2.081          | 2,27%          |
| <b>Общо собствен капитал</b>                               | <b>474.220</b>   | <b>438.446</b>   | <b>35.774</b>  | <b>8,16%</b>   |
| Депозити от банкови клиенти                                | 1.831.547        | 1.735.023        | 96.524         | 5,56%          |
| Привлечен от банка ресурс от други финансови институции    | 22.175           | 21.335           | 840            | 3,94%          |
| Задължения към свързани лица                               | 8                | 10               | (2)            | -20,00%        |
| Задължения на търговски дружества към финансови институции | 38.318           | 42.604           | (4.286)        | -10,06%        |
| Задължения за облигационни заеми                           | 10.212           | 10.212           |                | 0,00%          |
| Лизинг                                                     | 21.022           | 19.717           | 1.305          | 6,62%          |
| Провизии за доходи на наети лица                           | 5.088            | 10.911           | (5.823)        | -53,37%        |
| Отсрочени данъци                                           | 3.905            | 3.974            | (69)           | -1,74%         |
| Търговски и други задължения                               | 38.744           | 35.314           | 3.430          | 9,71%          |
| Други специфични задължения за банки                       | 31.736           | 26.253           | 5.483          | 20,89%         |
| <b>Общо пасиви</b>                                         | <b>2.002.755</b> | <b>1.905.353</b> | <b>97.402</b>  | <b>306,91%</b> |
| <b>Общо капитал и пасиви</b>                               | <b>2.476.975</b> | <b>2.343.799</b> | <b>133.176</b> | <b>6,65%</b>   |

### Кредити на банкови клиенти

|                                                                   | 30.06.2026<br>EUR '000 | 31.12.2025<br>EUR '000 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Кредити                                                           | 1,426,809              | 1,278,564              |
| Други финансови активи                                            | 13,056                 | 12,509                 |
| Кредити, общо                                                     | <b>1,439,865</b>       | <b>1,291,073</b>       |
| Минус: Отстъпка за загуба на стойността на кредити                | (42,643)               | (42,919)               |
| Минус: Отстъпка за загуба на стойността на други финансови активи | (11)                   | (11)                   |
|                                                                   | <b>1,397,211</b>       | <b>1,248,143</b>       |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

Анализът на кредитния портфейл по сектори е представен по-долу:

|                                                     | 30.06.2026       | 31.12.2025       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                     | EUR '000         | EUR '000         |
| Селско стопанство                                   | 51,734           | 38,045           |
| Добивна промишленост                                | 862              | 1,024            |
| Производствена индустрия                            | 87,777           | 83,783           |
| Производство електроенергия, отопление, газ, вода   | 21,538           | 17,329           |
| Водоразпределение, канализация                      | 668              | 634              |
| Строителство                                        | 56,829           | 37,197           |
| Търговия, поддръжка и ремонт на автомобили          | 21,318           | 15,189           |
| Търговия на едро със зърнени храни, семена и фуражи | 23,303           | 26,128           |
| Търговия с храни                                    | 67,026           | 47,284           |
| Търговия с фармацевтични продукти                   | 19,899           | 20,183           |
| Търговия със строителни материали                   | 21,490           | 20,549           |
| Търговия с горива                                   | 3,091            | 3,327            |
| Търговия с други стоки                              | 78,678           | 64,997           |
| Транспорт                                           | 16,150           | 14,787           |
| Хотелиерство и ресторантьорство                     | 9,113            | 7,658            |
| Информация и телекомуникации                        | 16,763           | 18,379           |
| Финансова дейност, застраховка                      | 80,050           | 70,480           |
| Сделки с недвижими имоти                            | 25,284           | 20,607           |
| Професионални, научни и технически дейности         | 7,096            | 5,944            |
| Административни услуги и спорт                      | 2,397            | 2,504            |
| Публична администрация                              | 16,474           | 19,002           |
| Образование                                         | 1,931            | 1,961            |
| Индивидуални заеми                                  | 342,378          | 307,389          |
| Здравни и социални грижи                            | 4,904            | 5,111            |
| Ипотечни кредити за физически лица                  | 441,794          | 423,081          |
| Развлекателни дейности                              | 1,202            | 1,420            |
| Други събития                                       | 3,587            | 2,684            |
| Други услуги                                        | 3,473            | 1,888            |
|                                                     | <b>1,426,809</b> | <b>1,278,564</b> |

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Некотирувани капиталови инвестиции

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| 30.06.2026 | %          | 31.12.2025 | %          |
| EUR '000   | на участие | EUR '000   | на участие |

**Доверие – Обединен Холдинг АД**

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

|                                      |              |      |              |      |
|--------------------------------------|--------------|------|--------------|------|
| Mr. Bricolage                        | 4            |      | 4            |      |
| Компания за инженеринг и развитие АД | 1,409        | 8,30 | 1,409        | 8,30 |
| Мелко - Булмикс АД                   | 1            | 0,01 |              | 0,03 |
| Хидроизомат АД                       |              |      |              |      |
|                                      | <u>1,414</u> |      | <u>1,413</u> |      |

**Котираны капиталови инвестиции**

|                          | <b>30.06.2026</b> | <b>% на</b>    | <b>31.12.2025</b> | <b>% на</b>    |
|--------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                          | <b>EUR '000</b>   | <b>участие</b> | <b>EUR '000</b>   | <b>участие</b> |
| Ексклузив Пропърти АДСИЦ | 49                | 0,42           | 47                | 0,42           |
| Софарма АД               | 47,639            | 3,41           | 24,934            | 3,24           |
| Софарма АД варианти      | 28                | 0              |                   |                |
| ИмПулс Растеж АД         | 36                | 0,84           | 36                | 0.84           |
| Компенсаторни записи     | 28                |                | 30                |                |
|                          | <u>47,780</u>     |                | <u>25,048</u>     |                |



Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

*Имоти, машини, съоръжения и оборудване*

|                                            | Земи          |               | Сгради        |               | Машини, съоръжения и стопански инвентар |               | Транспортни средства |              | В процес на извършване |              | Други, в т.ч. биологични активи |              | Общо           |                |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                                            | 30.6.2026     | 31.12.2025    | 30.6.2026     | 31.12.2025    | 30.6.2026                               | 31.12.2025    | 30.6.2026            | 31.12.2025   | 30.6.2026              | 31.12.2025   | 30.6.2026                       | 31.12.2025   | 30.6.2026      | 31.12.2025     |
|                                            | EUR '000      | EUR '000      | EUR '000      | EUR '000      | EUR '000                                | EUR '000      | EUR '000             | EUR '000     | EUR '000               | EUR '000     | EUR '000                        | EUR '000     | EUR '000       | EUR '000       |
| <b>Отчетна стойност</b>                    |               |               |               |               |                                         |               |                      |              |                        |              |                                 |              |                |                |
| Салдо на 1 януари                          | 39,238        | 20,890        | 50,269        | 32,374        | 45,304                                  | 37,888        | 3,035                | 3,084        | 1,653                  | 5,412        | 3,309                           | 3,226        | 142,808        | 102,874        |
| Разлика от преизчисляване                  | -             | -             | (113)         | (175)         | (177)                                   | (141)         | (25)                 | (26)         | (25)                   | (34)         | -                               | -            | (340)          | (376)          |
| Салдо на 01 януари (преизчислено)          | 39,238        | 20,890        | 50,156        | 32,199        | 45,127                                  | 37,747        | 3,010                | 3,058        | 1,628                  | 5,378        | 3,309                           | 3,226        | 142,468        | 102,498        |
| Придобити                                  | -             | 16,188        | 4             | 145           | 1,559                                   | 8,829         | 188                  | 489          | 2,082                  | 15,900       | 34                              | 154          | 3,867          | 41,705         |
| Ефект от преоценка до справедлива стойност | -             | 1,121         | -             | 6,616         | -                                       | 733           | -                    | (153)        | -                      | -            | -                               | -            | -              | 8,317          |
| Отписани                                   | (132)         | (698)         | -             | (834)         | (73)                                    | (2,398)       | (28)                 | (359)        | (30)                   | (6,227)      | (2)                             | (51)         | (265)          | (10,567)       |
| Трансфер към имоти, машини и оборудване    | -             | 1,737         | 474           | 12,143        | (15)                                    | 373           | 14                   | -            | (2,192)                | (13,314)     | -                               | (20)         | (1,719)        | 919            |
| Трансфер към активи държани за продажба    | -             | -             | -             | -             | -                                       | -             | -                    | -            | -                      | (84)         | -                               | -            | -              | (84)           |
| Трансфер от активи с право на ползване     | -             | -             | -             | -             | -                                       | 20            | -                    | -            | -                      | -            | -                               | -            | -              | 20             |
| <b>Салдо на 30 юни 2026</b>                | <b>39,106</b> | <b>39,238</b> | <b>50,634</b> | <b>50,269</b> | <b>46,598</b>                           | <b>45,304</b> | <b>3,184</b>         | <b>3,035</b> | <b>1,488</b>           | <b>1,653</b> | <b>3,341</b>                    | <b>3,309</b> | <b>144,351</b> | <b>142,808</b> |
| <b>Надрупана амортизация</b>               |               |               |               |               |                                         |               |                      |              |                        |              |                                 |              |                |                |
| Салдо на 1 януари                          | -             | -             | 15,561        | 11,101        | 24,796                                  | 21,393        | 709                  | 718          | -                      | -            | 1,423                           | 1,233        | 42,489         | 34,445         |
| Салдо на 01 януари (преизчислено)          | -             | -             | 15,561        | 11,101        | 24,796                                  | 21,393        | 709                  | 718          | -                      | -            | 1,423                           | 1,233        | 42,489         | 34,445         |
| Начислена амортизация за годината          | -             | -             | 1,067         | 952           | 2,672                                   | 4,993         | 312                  | 559          | -                      | -            | 126                             | 261          | 4,177          | 6,765          |
| Отписана амортизация                       | -             | -             | -             | (165)         | (77)                                    | (2,084)       | (16)                 | (305)        | -                      | -            | -                               | (50)         | (93)           | (2,604)        |
| Ефект от преоценка до справедлива стойност | -             | -             | -             | 3,673         | (25)                                    | 474           | -                    | (263)        | -                      | -            | -                               | -            | (25)           | 3,884          |

# Доверие – Обединен Холдинг АД

## Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                                        |        |        |        |        |        |        |       |       |       |       |       |       |        |         |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|
| Трансфер от активи с право на ползване | -      | -      | -      | -      | -      | 20     | -     | -     | -     | -     | -     | (21)  | -      | (1)     |
| Салдо на 30 юни 2026                   | -      | -      | 16,628 | 15,561 | 27,366 | 24,796 | 1,005 | 709   | -     | -     | 1,549 | 1,423 | 46,548 | 42,489  |
|                                        |        |        |        | 15,561 |        |        |       |       |       |       |       |       |        |         |
| Балансова стойност на 1 януари         | 39,238 | 20,890 | 34,595 | 21,273 | 20,331 | 16,495 | 2,301 | 2,366 | 1,628 | 5,412 | 1,886 | 1,993 | 99,979 | 68,053  |
| Салдо на 30 юни 2026                   | 39,106 | 39,238 | 34,006 | 34,708 | 19,232 | 20,508 | 2,179 | 2,326 | 1,488 | 1,653 | 1,792 | 1,886 | 97,803 | 100,319 |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

*V. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен консолидирания междинен финансов отчет на Доверие Обединен холдинг АД*

#### Доверие Брико АД

През месец юли е издаден акредитив на стойност 47 хил. щатски долара (41 хил. евро) за обезпечаване доставката на стоки от чуждестранен контрагент. Акредитивът е издаден за сметка на краткосрочния кредит с максимален размер 6,500 евро и е валиден до 20 септември 2026 година.

*VI. Вероятно бъдещо развитие (член 39, т. 4 от Закон за счетоводство/ и планирана стопанска политика през следващата година /чл.247, ал 3 от Търговски закон)*

Възприето от ръководството е вероятното бъдещо развитие да се представя на годишна база. Последната публикувана прогноза е към Годишен консолидиран финансов отчет, приключващ на 31.12.2025г.

#### *I. Научноизследователска и развойна дейност (член 39, т. 5 от Закон за счетоводство)*

„Доверие - Обединен Холдинг” АД не извършва научноизследователска и развойна дейност. Едно от дружествата, част от икономическата група на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД, Доверие Брико АД извършва своята дейност на базата на търговско споразумение с Mr. Bricolage SA (Франция). Подробна информация за съществуващите лицензии и търговско франчайз споразумение е представена в следващите точки:

“Доверие – Брико” АД Основната дейност на Дружеството е изграждането и управлението на верига магазини от типа “Направи си сам”. Дейността на Дружеството е основана на Споразумение за съдружие с Mr. Bricolage SA (Франция), сключено през 1999 година за срок от десет години и подновено през 2009 година за нов десетгодишен период. Според това споразумение “Доверие – Брико” АД притежава изключителното право да ползва търговската марка **Mr. Bricolage** на територията на България и Македония, както и да ползва подкрепата на Mr. Bricolage SA при изграждането на магазини от типа “Направи си сам” в тези страни. След продажбата на 100% от капитала в дъщерното дружество „Brico Macedonia” dooel през месец май 2017 година правата за територията на Република Македония са прекратени. На 31 юли 2018 година е сключен нов Договор за партньорство с Mr. Bricolage SA, Франция със срок на действие 10 години. Съгласно този договор “Доверие – Брико” АД има право да използва марката и знака Mr. Bricolage на територията на България за продажба на стоки от типа „направи си сам“, както и да ползва техническа помощ и ноу-хау, предоставени от Mr. Bricolage SA, Франция.

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

Извън гореописаните не съществуват други патенти, лицензии, индустриални, търговски или финансови договори и нови производствени процеси, от които „Доверие-Обединен Холдинг“ АД и дъщерните му дружества зависят.

2. *Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/*

Общото събрание на акционерите, на основание чл. 187б от Търговския закон и чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, прие решение да се извърши обратно изкупуване на акции от капитала на дружеството при следните условия:

Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: не повече от 3 (три) на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година, включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон;

- Минимална цена за една акция: 4 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро;
- Срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване: до пет години, считано от датата на приемане на настоящото решение на общото събрание на акционерите;

Към датата на този отчет няма изкупени обратно акции.

3. *Наличие на клонове на предприятието (член 39, т. 7 от Закон за счетоводство)*

„Доверие - Обединен Холдинг“ АД няма регистрирани клонове.

#### VI. Информация по Приложение 2 към чл.10, т.1 и чл.11, т.1, от Наредба 2 към ЗППЦК

1. *Информацията, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетния финансов период*

Информацията е оповестена в раздел IV.

**Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година**

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента*

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории са посочени в раздел III т.1 от настоящия доклад.

За периода няма клиент, чийто относителен дял да е 10 на сто от приходите от продажби.

Групата не е зависима по отношение на отделни клиенти и доставчици, бизнес процесите не са свързани с разходване на материали и суровини.

3. *Информация за сключени съществени сделки.*

Групата е приела, че съществени сделки са такива, които водят или може основателно да се очаква, че ще доведат до промяна в размер на 3% или повече от финансовия резултат преди данъци и/или в активите и пасивите. През отчетния период няма сключени сделки, които прехвърлят прага.

4. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Информацията за дялови участия и основни инвестиции в страната и чужбина на Доверие-обединен Холдинг АД е посочена в раздел III. Преглед на дейността на дружеството и в приложенията към Годишния консолидиран финансов отчет „25. КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА“

Информация за притежаваните ценни книжа е посочена в приложения „26. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ“ и „27. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД“

Информация относно инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти е посочена в приложенията към Годишния консолидиран финансов отчет № 20 *Имоти, машини и оборудване*, № 24 *Нематериални активи* и №22 *Инвестиционни имоти*.

5. *Информация относно сключените от емитента от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Подробно описание на условията на действащите договори за банкови кредити са представени в Годишния консолидиран финансов отчет – приложение „40. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КЪМ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ“

6. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

**Предоставени кредити от Доверие Обединен холдинг АД към 30 юни 2026г.**

Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

| Дружество                        | ЕИК       | Договорен размер на заема<br>EUR'000 | Дата на договора ( вкл.<br>допълнителни споразумения ) | Цел на заема                                             | Краен срок на погасяване | Лихвен % | Общо вземания по заема<br>EUR'000 | в т.ч. Главница<br>EUR'000 | Лихви<br>EUR'000 | Предоставени обезпечения         |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-----------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------|
| Хидроизомат АД                   | 121732517 | 1,125                                | 7.6.2021                                               | Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство | 7.6.2028                 | 5,00%    | 614                               | 614                        |                  | Запис на заповед за 1350х.евро   |
| Хидроизомат АД                   | 121732517 | 767                                  | 1.7.2025                                               | Оборотни средства                                        | 1.7.2028                 | 5,00%    | 766                               | 766                        |                  | Запис на заповед за 920х.евро.   |
| Българско вино ООД               | 123576718 | 351                                  | 1.12.2022                                              | Новация на стари договори за кредит                      | 1.12.2027                | 5,00%    | 282                               | 282                        |                  | Запис на заповед за 422х.евро    |
| Индустриален холдинг Доверие ЕАД | 121683066 | 19,824                               | 26.6.2025                                              | Погасяване на задължения към Софарма                     | 26.6.2030                | 5,00%    | 20,511                            | 19,824                     | 687              | Запис на заповед за 23830х.евро  |
| Индустриален холдинг Доверие ЕАД | 121683066 | 10,910                               | 15.6.2026                                              | Покупка на акции                                         | 15.6.2028                | 5,00%    | 10,933                            | 10,910                     | 23               | Запис на заповед за 13092х.евро. |
| <b>Общо:</b>                     |           |                                      |                                                        |                                                          |                          |          | <b>33.106</b>                     | <b>32.396</b>              | <b>710</b>       |                                  |

| Дружество      | ЕИК       | Договорен размер на заема<br>BGN'000 | Дата на договора ( вкл.<br>допълнителни споразумения ) | Цел на заема                                             | Краен срок на погасяване | Лихвен % | Общо вземания по заема<br>EUR'000 | в т.ч. Главница<br>EUR'000 | Лихви<br>EUR'000 | Предоставени обезпечения      |
|----------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------|
| Хидроизомат АД | 121732517 | 500                                  | 9.3.2026                                               | Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство | 9.3.2027                 | 5,00%    | 500                               | 500                        |                  | Запис на заповед за 600х.евро |

Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

*Предоставени кредити от Индуриален холдинг Доверие АД към 30 юни 2026г.*

| <i>Дружество</i>   | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на<br/>договора ( вкл.<br/>допълнителни<br/>споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i>             | <i>Краен<br/>срок на<br/>погасяване</i> | <i>Лихвен<br/>%</i> | <i>Общо<br/>вземания<br/>по заема<br/>EUR'000</i> | <i>в т.ч.<br/>Главница<br/>EUR'000</i> | <i>Лихви<br/>EUR'000</i> | <i>Предоставени<br/>обезпечения</i> |
|--------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Българско вино ООД | 123576718  | 77                                                   | 14.03.2012;<br>Анекс от<br>01.12.2022                                  | Новиране на<br>стари задължения | 1.12.2028                               | 5,00%               | 75                                                | 74                                     | 1                        | Запис на<br>заповед за<br>175х.лв.  |

*Предоставени кредити от Хидроизомат АД към 30 юни 2026г.*

| <i>Дружество</i>             | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на<br/>договора ( вкл.<br/>допълнителни<br/>споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i>  | <i>Краен<br/>срок на<br/>погасяване</i> | <i>Лихвен<br/>%</i> | <i>Общо<br/>вземания<br/>по заема<br/>EUR'000</i> | <i>в т.ч.<br/>Главница<br/>EUR'000</i> | <i>Лихви<br/>EUR'000</i> | <i>Предоставени<br/>обезпечения</i> |
|------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Хидрострой Проект<br>ИГ ЕООД | 208120103  | 38                                                   | 2.12.2025                                                              |                      | 1.12.2026                               | 5,00%               | 38                                                | 38                                     | 0                        | Запис на<br>заповед - 46 х.<br>евро |
| Лозен Хоумс ЕООД             | 208239189  | 26                                                   | 25.11.2025                                                             | оборотни<br>средства | 24.11.2027                              | 5,00%               | 26                                                | 26                                     | 0                        | Запис на<br>заповед - 31 х.<br>евро |



Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

*Предоставени кредити и депозити от Доверие Капитал АД към 30 юни 2026г.*

| <i>Дружество</i> | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i>  | <i>Краен срок на погасяване</i> | <i>Лихвен %</i> | <i>Общо вземания по заема EUR'000</i> | <i>в т.ч. Главница EUR'000</i> | <i>Лихви EUR'000</i> | <i>Предоставени обезпечения</i> |
|------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Дунав АД         | 827182859  | 317                                                  | Договор - 01.12.2022 г.                                   | За оборотни средства | до 31.12.2027 г.                | 5,00%           | 317                                   | 317                            | -                    | Запис на Заповед 807 х.евро     |
| <b>Общо:</b>     |            |                                                      |                                                           |                      |                                 |                 | <b>317</b>                            | <b>317</b>                     | -                    |                                 |

| <i>Дружество</i>                | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i> | <i>Краен срок на погасяване</i> | <i>Лихвен %</i> | <i>Общо вземания по заема EUR'000</i> | <i>в т.ч. Главница EUR'000</i> | <i>Лихви EUR'000</i> | <i>Предоставени обезпечения</i> |
|---------------------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Доверие-обединен холдинг АД     | 121575489  | 2600                                                 | Договор 15.06.2026 г.                                     |                     | 15.6.2028                       | 1,00%           | 2,600                                 | 2,600                          | -                    |                                 |
| Индустриален холдинг Доверие АД | 121683066  | 672                                                  | Договор - 01.02.2016 г. и последен Анекс от 01.11.2024 г. |                     | 31.12.2027 г.                   | 1,00%           | 672                                   | 672                            | -                    | -                               |
| <b>Общо:</b>                    |            |                                                      |                                                           |                     |                                 |                 | <b>672</b>                            | <b>672</b>                     | <b>0</b>             |                                 |

*Предоставени кредити от Биляна трико АД към 30 юни 2026г.*

| <i>Дружество</i> | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i> | <i>Краен срок на погасяване</i> | <i>Лихвен %</i> | <i>Общо вземания по заема EUR'000</i> | <i>в т.ч. Главница EUR'000</i> | <i>Лихви EUR'000</i> | <i>Предоставени обезпечения</i> |
|------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|
|                  |            |                                                      |                                                           |                     |                                 |                 |                                       |                                |                      |                                 |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                |           |     |            |                   |            |       |            |            |          |                              |
|----------------|-----------|-----|------------|-------------------|------------|-------|------------|------------|----------|------------------------------|
| Калиман РТ АД  | 121120513 | 51  | 25.4.2025  | оборотни средства | 25.4.2027  | 5,00% | 51         | 51         | 0        | запис на заповед - 61 х.евро |
| Хидроизомат АД | 121732517 | 26  | 5.11.2025  | оборотни средства | 4.11.2026  | 5,00% | 26         | 26         | 0        | запис на заповед - 31 х.евро |
| Хидроизомат АД | 121732517 | 230 | 17.11.2025 | оборотни средства | 16.11.2026 | 5,00% | 230        | 230        | 0        | запис на заповед - 276 х.евр |
| <b>Общо:</b>   |           |     |            |                   |            |       | <b>307</b> | <b>307</b> | <b>-</b> |                              |

### Предоставени кредити от Доверие Брико АД към 30 юни 2026г.

| Дружество        | ЕИК       | Договорен размер на заема EUR'000 | Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения) | Цел на заема                                                                            | Краен срок на погасяване | Лихвен %                                                                                        | Общо вземания по заема EUR'000 | в т.ч. Главни ца EUR'000 | Лихви EUR'000 | Предоставени обезпечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "Ди Ай Уай" ЕООД | 207449735 | 7,501                             | 29.01.2025 г.<br>28.04.2025 г.                    | Финансиране на до 83% от разходите по проект за изграждане на нов магазин Mr. Bricolage | 11.04.2034               | За суми, усвоени в евро - едномесечен EURIBOR + 1 пункт надбавка, но не по-малко от 1% годишно; | 7,364                          | 7,344                    | 20            | *поръчителство от страна на „Ди Ай Уай“ ЕООД пред банката, предоставила заем на "Доверие - Брико", използван частично за предоставяне на този заем на дъщерното дружество *първа по ред договорна ипотека върху поземлените имоти, собственост на „Ди Ай Уай“ ЕООД и новопостроената сграда за магазин и централен офис върху тях, заедно с всички подобрения, приращения и строежи, вкл. площадковите съоръжения |

## Доверие – Обединен Холдинг АД

Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

***Приети обезпечения по предоставени заеми от дружества, над които Доверие-Обединен Холдинг АД упражнява контрол:***

- Българско вино ООД - запис на заповед в размер на 422 х.евро
- Хидроизомат АД - запис на заповед в размер на 2,870 х.евро
- Индустриален холдинг Доверие ЕАД - запис на заповед в размер на 36,922 х.евро.

***Предоставени обезпечения по договори за наем***

Запис на заповед в полза на Софарма имоти АДСИЦ - 38 х. евро.

***Поръчителства и залози:***

- по договор за кредит на МБАЛ Доверие АД в размер 256 х. евро. с падеж 01.10.2026г. и инвестиционен кредит с падеж 21.06.2027г в размер на 716 х. евро.
- по договор за банков кредит на Българско вино ООД, 170 х. евро. с падеж 25.08.2027г., овърдрафт в размер на 51х. евро. с падеж 24.03.2027 г. и 452 х. евро. по рамков договор с падеж 25.08.2035г.

7. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период не е реализирана емисия акции.

8. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във консолидирания финансов отчет за периода, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Последен анализ на прогнозни данни е представен в годишен консолидиран финансов отчет, за периода приключващ на 31.12.2025г.

9. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Ръководството на групата текущо контролира събирането на вземанията и осигурява регулярно обслужване на задълженията си. Управлението на финансовия риск е подробно оповестено в приложение 45 „Управление на финансовия риск” към консолидирания финансов отчет.

10. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Като холдингова компания Доверие Обединен холдинг АД не изпълнява индивидуална инвестиционна програма, а участва активно при разработването, финансовото осигуряване и изпълнение на одобрените инвестиционни проекти на дъщерните му дружества.

***Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.***

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление.

11. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

Информацията се разглежда в т.3 от Декларация за корпоративно управление съгласно чл. 100о, ал. 8 от ЗППЦК.

12. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния период.*

През 2026г. няма промяна в състава на управителните и контролните органи на холдинга.

13. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетния период, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

- a. размер на начислените и изплатени от Дружеството възнаграждения на членовете на Управителния и Надзорния съвет

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

|                             | Брутно възнаграждение | Разпределение | Общо   |
|-----------------------------|-----------------------|---------------|--------|
| Иван Огнянов Донеv          | 18,000                |               | 18,000 |
| Венцислав Симеонов Стоев    | 18,000                |               | 18,000 |
| Христо Георгиев Христов     | 18,000                |               | 18,000 |
| Александър Георгиев Христов | 9,000                 |               | 9,000  |
| Анна Иванова Павлова        | 9,000                 |               | 9,000  |
| Петко Колев Иванов          | 9,000                 |               | 9,000  |

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по - късен момент - Няма

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения. - Няма

• размер на начислените и изплатени от Дружеството възнаграждения на членовете на Одитния комитет:

|                            | Брутно възнаграждение | Разпределение на печалба | Общо  |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-------|
| Анна Иванова Павлова       | 4,200                 |                          | 4,200 |
| Иван Панталеев Димов       | 4,200                 |                          | 4,200 |
| Елена Стефанова Големанова | 4,200                 |                          | 4,200 |

14. *Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.*

Представена в Раздел II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон, т.1

15. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Няма такива договорености.

## Доверие – Обединен Холдинг АД

### Междинен консолидиран доклад за дейността, за периода приключващ на 30 юни 2026 година

16. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Доверие-Обединен Холдинг АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения му капитал.

17. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

От 08 април 2021г. “директор за връзки с инвеститорите” изпълнява Ваня Атанасова с адрес за кореспонденция 1756 София, ул.”Лъчезар Станчев” №5, сграда “А”, ет.7, тел.02/9845635(11), e-mail: [v.atanasova@doverie.bg](mailto:v.atanasova@doverie.bg).

#### VII. Одобрение на Междинния консолидиран финансов отчет и доклад за дейността

Междинният консолидиран финансов отчет, приключващ на 30.06.2026г. е одобрен за публикуване на 26 август 2026 година от:

Anna  
Ivanova  
Pavlova

Digitally signed by  
Anna Ivanova  
Pavlova  
Date: 2026.08.26  
15:17:05 +03'00'

Анна Павлова

*Председател на УС*

Alexandre  
Gueorguiev  
v Hristov

Digitally signed by  
Alexandre  
Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26  
15:25:16 +03'00'

Александър Христов

*Изпълнителен директор*

Petko  
Kolev  
Ivanov

Digitally signed  
by Petko Kolev  
Ivanov  
Date: 2026.08.26  
15:33:39 +03'00'

Петко Иванов

*Член на УС*



### **Допълнителна информация**

**съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2**

В този документ е предоставена информация съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от Наредба 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар. Същият е неразделна част от междинен консолидиран финансов отчет за периода приключващ на 30 юни 2026г.

1. В междинния консолидиран финансов отчет, приключващ на 30 юни 2026г. няма промяна на счетоводната политика на дружеството.
2. През периода са реализирани сделки по придобиване и продажба на:
  - 30 000 (тридесет хиляди) броя варианти, издадени от „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки. Варантите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса“ АД, с ISIN код: BG9200004257 и борсов код: SFA5W;
  - 5 000 (пет хиляди) броя варианти, издадени от „Софарма“ АД, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки. Варантите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса“ АД, с ISIN код: BG9200003259 и борсов код: SFA7W.
3. Към 30 юни 2026г. не са публикувани официални прогнози за резултатите от текущата година.
4. Акционери с над 5% от капитала на холдинга към датата на финансовия отчет са :

| <b>Акционери, притежаващи акции над 5%</b> | <b>Брой акции</b> | <b>% от капитала</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Софарма АД                                 | 4,300,026         | 20,0003%             |
| Телекомплект АД                            | 1,917,838         | 8,9202%              |
| КАЛИМАН-РТ АД                              | 1,576,350         | 7,3319%              |

5. Данни за броя пряко притежаваните акции от членовете на Управителния и Надзорния съвет към 30 юни 2026г.

- a. Иван Огнянов Донев – не притежава
- b. Венцислав Симеонов Стоев – 30,153 бр. (без изменение)
- c. Христо Георгиев Христов - 45 бр. (без изменение)
- d. Александър Христов - не притежава
- e. Анна Иванова Павлова - не притежава
- f. Петко Колев Иванов - не притежава

6. Доверие Обединен холдинг АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения му капитал.
7. Информация за отпуснати заеми, предоставени гаранции и поети задължения от Доверие Обединен холдинг АД, и дъщерните му дружества.

***Предоставени кредити от Доверие Обединен холдинг АД към 30 юни 2026г.***



| <i>Дружество</i>                       | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на<br/>договора ( вкл.<br/>допълнителни<br/>споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i>                                               | <i>Краен срок<br/>на<br/>погасяване</i> | <i>Лихвен %</i> | <i>Общо<br/>вземания<br/>по заема<br/>EUR'000</i> | <i>в т.ч.<br/>Главница<br/>EUR'000</i> | <i>Лихви<br/>EUR'000</i> | <i>Предоставени<br/>обезпечения</i>    |
|----------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Хидроизомат АД                         | 121732517  | 1,125                                                | 7.6.2021                                                               | Закупуване на<br>недвижим имот и<br>изпълнение на<br>строителство | 7.6.2028                                | 5,00%           | 614                                               | 614                                    |                          | Запис на<br>заповед за<br>1350х.евро   |
| Хидроизомат АД                         | 121732517  | 767                                                  | 1.7.2025                                                               | Оборотни<br>средства                                              | 1.7.2028                                | 5,00%           | 766                                               | 766                                    |                          | Запис на<br>заповед за<br>920х.евро.   |
| Българско вино ООД                     | 123576718  | 351                                                  | 1.12.2022                                                              | Новация на стари<br>договори за<br>кредит                         | 1.12.2027                               | 5,00%           | 282                                               | 282                                    |                          | Запис на<br>заповед за<br>422х.евро    |
| Индустриален<br>холдинг Доверие<br>ЕАД | 121683066  | 19,824                                               | 26.6.2025                                                              | Погасяване на<br>задължения към<br>Софарма                        | 26.6.2030                               | 5,00%           | 20,511                                            | 19,824                                 | 687                      | Запис на<br>заповед за<br>23830х.евро  |
| Индустриален<br>холдинг Доверие<br>ЕАД | 121683066  | 10,910                                               | 15.6.2026                                                              | Покупка на<br>акции                                               | 15.6.2028                               | 5,00%           | 10,933                                            | 10,910                                 | 23                       | Запис на<br>заповед за<br>13092х.евро. |
| <b>Общо:</b>                           |            |                                                      |                                                                        |                                                                   |                                         |                 | <b>33.106</b>                                     | <b>32.396</b>                          | <b>710</b>               |                                        |

• **текущи**

| <i>Дружество</i> | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>BGN'000</i> | <i>Дата на договора<br/>( вкл.<br/>допълнителни<br/>споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i>                                               | <i>Краен срок<br/>на<br/>погасяване</i> | <i>Лихвен<br/>%</i> | <i>Общо<br/>вземания<br/>по заема<br/>EUR'000</i> | <i>в т.ч.<br/>Главница<br/>EUR'000</i> | <i>Лихви<br/>EUR'000</i> | <i>Предоставени<br/>обезпечения</i> |
|------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Хидроизомат АД   | 121732517  | 500                                                  | 9.3.2026                                                               | Закупуване на<br>недвижим имот и<br>изпълнение на<br>строителство | 9.3.2027                                | 5,00%               | 500                                               | 500                                    |                          | Запис на заповед за<br>600х.евро    |

**Предоставени кредити от Индустриален холдинг Доверие АД към 30 юни 2026г.**

| <i>Дружество</i>   | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на<br/>договора ( вкл.<br/>допълнителни<br/>споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i>             | <i>Краен<br/>срок на<br/>погасяване</i> | <i>Лихвен<br/>%</i> | <i>Общо<br/>вземания<br/>по заема<br/>EUR'000</i> | <i>в т.ч.<br/>Главница<br/>EUR'000</i> | <i>Лихви<br/>EUR'000</i> | <i>Предоставени<br/>обезпечения</i> |
|--------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Българско вино ООД | 123576718  | 77                                                   | 14.03.2012;<br>Анекс от<br>01.12.2022                                  | Новиране на<br>стари задължения | 1.12.2028                               | 5,00%               | 75                                                | 74                                     | 1                        | Запис на<br>заповед за<br>175х.лв.  |

**Предоставени кредити от Хидроизомат АД към 30 юни 2026г.**

| <i>Дружество</i> | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на<br/>договора ( вкл.<br/>допълнителни<br/>споразумения )</i> | <i>Цел на заема</i> | <i>Краен<br/>срок на<br/>погасяване</i> | <i>Лихвен<br/>%</i> | <i>Общо<br/>вземания<br/>по заема<br/>EUR'000</i> | <i>в т.ч.<br/>Главница<br/>EUR'000</i> | <i>Лихви<br/>EUR'000</i> | <i>Предоставени<br/>обезпечения</i> |
|------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                  |            |                                                      |                                                                        |                     |                                         |                     |                                                   |                                        |                          |                                     |

|                              |           |    |            |                      |            |       |    |    |   |                                     |
|------------------------------|-----------|----|------------|----------------------|------------|-------|----|----|---|-------------------------------------|
| Хидрострой Проект<br>ИГ ЕООД | 208120103 | 38 | 2.12.2025  |                      | 1.12.2026  | 5,00% | 38 | 38 | 0 | Запис на<br>заповед - 46 х.<br>евро |
| Лозен Хоумс ЕООД             | 208239189 | 26 | 25.11.2025 | оборотни<br>средства | 24.11.2027 | 5,00% | 26 | 26 | 0 | Запис на<br>заповед - 31 х.<br>евро |

*Предоставени кредити и депозити от Доверие Капитал АД към 30 юни 2026г.*

| <i>Дружество</i> | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения )</i> | <i>Цел на<br/>заема</i> | <i>Краен срок<br/>на<br/>погасяване</i> | <i>Лихвен<br/>%</i> | <i>Общо<br/>вземания<br/>по заема<br/>EUR'000</i> | <i>в т.ч.<br/>Главница<br/>EUR'000</i> | <i>Лихви<br/>EUR'000</i> | <i>Предоставени<br/>обезпечения</i> |
|------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Дунав АД         | 827182859  | 317                                                  | Договор - 01.12.2022 г.                                   | За оборотни средства    | до<br>31.12.2027 г.                     | 5,00%               | 317                                               | 317                                    | -                        | Запис на Заповед 807 х.евро         |
| <b>Общо:</b>     |            |                                                      |                                                           |                         |                                         |                     | <b>317</b>                                        | <b>317</b>                             | -                        |                                     |

| <i>Дружество</i>                | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения )</i> | <i>Цел на<br/>заема</i> | <i>Краен срок<br/>на<br/>погасяване</i> | <i>Лихвен<br/>%</i> | <i>Общо<br/>вземания<br/>по заема<br/>EUR'000</i> | <i>в т.ч.<br/>Главница<br/>EUR'000</i> | <i>Лихви<br/>EUR'000</i> | <i>Предоставени<br/>обезпечения</i> |
|---------------------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Доверие-обединен холдинг АД     | 121575489  | 2600                                                 | Договор 15.06.2026 г.                                     |                         | 15.6.2028                               | 1,00%               | 2,600                                             | 2,600                                  | -                        |                                     |
| Индустриален холдинг Доверие АД | 121683066  | 672                                                  | Договор - 01.02.2016 г. и последен Анекс от 01.11.2024 г. |                         | 31.12.2027 г.                           | 1,00%               | 672                                               | 672                                    | -                        | -                                   |
| <b>Общо:</b>                    |            |                                                      |                                                           |                         |                                         |                     | <b>672</b>                                        | <b>672</b>                             | <b>0</b>                 |                                     |

*Предоставени кредити от Биляна трико АД към 30 юни 2026г.*

| <i>Дружество</i> | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на<br/>заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)</i> | <i>Цел на заема</i> | <i>Краен срок на погасяване</i> | <i>Лихвен %</i> | <i>Общо вземания по заема EUR'000</i> | <i>в т.ч. Главница EUR'000</i> | <i>Лихви EUR'000</i> | <i>Предоставени обезпечения</i> |
|------------------|------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Калиман РТ АД    | 121120513  | 51                                                   | 25.4.2025                                                | оборотни средства   | 25.4.2027                       | 5,00%           | 51                                    | 51                             | 0                    | запис на заповед - 61 х.евро    |
| Хидроизомат АД   | 121732517  | 26                                                   | 5.11.2025                                                | оборотни средства   | 4.11.2026                       | 5,00%           | 26                                    | 26                             | 0                    | запис на заповед - 31 х.евро    |
| Хидроизомат АД   | 121732517  | 230                                                  | 17.11.2025                                               | оборотни средства   | 16.11.2026                      | 5,00%           | 230                                   | 230                            | 0                    | запис на заповед - 276 х.евр    |
| <b>Общо:</b>     |            |                                                      |                                                          |                     |                                 |                 | <b>307</b>                            | <b>307</b>                     | -                    |                                 |

*Предоставени кредити от Доверие Брико АД към 30 юни 2026г.*

| <i>Дружество</i> | <i>ЕИК</i> | <i>Договорен<br/>размер на заема<br/>EUR'000</i> | <i>Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)</i> | <i>Цел на заема</i>                                                                     | <i>Краен срок на погасяване</i> | <i>Лихвен %</i>                                                                                 | <i>Общо вземания по заема EUR'000</i> | <i>в т.ч. Главница EUR'000</i> | <i>Лихви EUR'000</i> | <i>Предоставени обезпечения</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "Ди Ай Уай" ЕООД | 207449735  | 7,501                                            | 29.01.2025 г.<br>28.04.2025 г.                           | Финансиране на до 83% от разходите по проект за изграждане на нов магазин Mr. Bricolage | 11.04.2034                      | За суми, усвоени в евро - едномесечен EURIBOR + 1 пункт надбавка, но не по-малко от 1% годишно; | 7,364                                 | 7,344                          | 20                   | *поръчителство от страна на „Ди Ай Уай“ ЕООД пред банката, предоставила заем на "Доверие - Брико", използван частично за предоставяне на този заем на дъщерното дружество *първа по ред договорна ипотека върху поземлените имоти, собственост на „Ди Ай Уай“ ЕООД и новопостроената сграда за магазин и централен офис върху тях, заедно с всички подобрения, приращения и строежи, вкл. площадковите съоръжения |

***Приети обезпечения по предоставени заеми от дружества, над които Доверие-Обединен Холдинг АД упражнява контрол:***

- Българско вино ООД - запис на заповед в размер на 422 х.евро
- Хидроизомат АД - запис на заповед в размер на 2,870 х.евро
- Индустиален холдинг Доверие ЕАД - запис на заповед в размер на 36,922 х.евро.

***Предоставени обезпечения по договори за наем***

Запис на заповед в полза на Софарма имоти АДСИЦ - 38 х. евро.

***Поръчителства и залози:***

- по договор за кредит на МБАЛ Доверие АД в размер 256 х. евро. с падеж 01.10.2026г. и инвестиционен кредит с падеж 21.06.2027г в размер на 716 х. евро.
- по договор за банков кредит на Българско вино ООД, 170 х. евро. с падеж 25.08.2027г., овърдрафт в размер на 51х. евро. с падеж 24.03.2027 г. и 452 х. евро. по рамков договор с падеж 25.08.2035г.

Междинният консолидиран финансов отчет, приключващ на 30 юни 2026г. е одобрен за публикуване на 26 август 2026 година от:

Anna  
Ivanova  
Pavlova  
Digitally signed  
by Anna Ivanova  
Pavlova  
Date: 2026.08.26  
15:17:29 +03'00'

Анна Павлова  
*Председател на УС*

Petko  
Kolev  
Ivanov  
Digitally signed  
by Petko Kolev  
Ivanov  
Date: 2026.08.26  
15:34:09 +03'00'

Петко Иванов  
*Член на УС*

Alexandre  
Gueorguiev  
Hristov  
Digitally signed by  
Alexandre  
Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26  
15:25:51 +03'00'

Александър Христов  
*Изпълнителен директор*



**Вътрешна информация**

**съгласно Приложение 4 към чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №2**

В този документ е предоставена информация съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.1 от Наредба 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар. Същият е неразделна част от междинен консолидиран финансов отчет за периода приключващ на 30 юни 2026г.

## Доверие Обединен холдинг АД

1. Към 30 юни 2026г. акционери с над 5% от капитала на Доверие Обединен холдинг АД са :

| Акционери, притежаващи акции над 5% | Брой акции | % от капитала |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Софарма АД                          | 4,300,026  | 20,0003%      |
| Телекомплект АД                     | 1,917,838  | 8,9202%       |
| КАЛИМАН-РТ АД                       | 1,576,350  | 7,3319%       |

2. Няма открито производство по несъстоятелност, включително и на дъщерни дружества, в т.ч. и съществените етапи, свързани с производството до обявяване в несъстоятелност.
3. За периода 1 януари – 30 юни 2026г. холдингът не е извършвал сделки, свързани с придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК. За същия период са постъпвали искания от дъщерните дружества, а именно:

### 1. Страни:

**ПРОДАВАЧ:** „ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ – ДОВЕРИЕ” ЕАД, ЕИК: 121683066, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, офис сграда А, ет. 7, представлявано от изпълнителния директор Борис Анчев Борисов.

Поради специфичния предмет на сделките – продажба на ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, е невъзможно посочването на конкретна насрещна страна по тях.

### 2. Предмет:

Предметът на сделките е продажба на следните финансови инструменти:

30 000 (тридесет хиляди) броя варианти, издадени от „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки. Варантите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса“ АД, с ISIN код: BG9200004257 и борсов код: SFA5W;

5 000 (пет хиляди) броя варианти, издадени от „Софарма“ АД, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки. Варантите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса“ АД, с ISIN код: BG9200003259 и борсов код: SFA7W.

### 3. Място на търговия:

Двете емисии варианти на „Софарма“ АД се търгуват на „Българска фондова борса“ АД, където ще бъдат сключвани посочените сделки.

### 4. Участие на заинтересовани лица:

Разглежданите сделки се извършват без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите ще бъдат сключвани на регулиран пазар, не е възможно предварително и изчерпателно да бъдат посочени конкретни насрещни страни по тях. В

## Доверие Обединен холдинг АД

тази връзка и отчитайки обстоятелството, че при сключване на сделките съществува потенциална възможност за участие на заинтересовани лица, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица, а именно – този по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

### **5. Цена, условия и срок:**

Сделките ще се извършват на „Българска фондова борса“ АД съобразно текущата пазарна цена. В тази връзка те ще бъдат сключвани при следните условия:

Варанти с ISIN код: BG9200004257 и борсов код: SFA5W:  
максимален брой варианти, за които да бъдат подавани поръчки за продажба: 30 000 броя варианти;  
минимална средна цена за вариант: 0,17 евро (седемнадесет евроцента);  
максимална средна цена за вариант: максималната постижима цена на „Българска фондова борса“ АД;  
минимална обща цена на продадените варианти: 5 100,00 (пет хиляди и сто) евро;  
краен срок за продажба на вариантите и вписване в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар“ АД: до 1 (един) месец, считано от датата на овластителното решение на Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК;  
срок за заплащане на цената по сделките – в рамките на сетълмента на сделките на „Българска фондова борса“ АД;

Варанти с ISIN код: BG9200003259 и борсов код: SFA7W:  
максимален брой варианти, за които да бъдат подавани поръчки за продажба: 5 000 броя варианти;  
минимална средна цена за вариант: 0,16 евро (шестнадесет евроцента);  
максимална средна цена за вариант: максималната постижима цена на „Българска фондова борса“ АД;  
минимална обща цена на продадените варианти: 800,00 (осемстотин) евро;  
краен срок за продажба на вариантите и вписване в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар“ АД: до 1 (един) месец, считано от датата на овластителното решение на Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК;  
срок за заплащане на цената по сделките – в рамките на сетълмента на сделките на „Българска фондова борса“ АД.

### **6. Лица, в чиято полза се сключват сделките:**

Сделките се сключват в полза на двете страни по тях.

### **7. Целесъобразност на сделките:**

Варантите на „Софарма“ АД с ISIN кодове: BG9200004257 и BG9200003259 са издадени със срок на упражняване до 5 години, съответно до 7 години, считано от датата на регистрация на съответната емисия в „Централен депозитар“ АД (05.03.2026 г. и 09.03.2026 г.). Към момента на подаване на настоящото искане няма прието решение на притежателите на двете емисии варианти за упражняване на правата по тях, по-конкретно на правото за записване на акции на „Софарма“ АД от бъдещо увеличение на капитала на дружеството под условие. В тази връзка сключването на



## Доверие Обединен холдинг АД

описаните сделки по т. I обслужва пряко инвестиционните цели на „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД – холдингът възнамерява да използва получените ликвидни парични средства от продажбата на варианти непосредствено за закупуване на акции от капитала на „Софарма“ АД (вж. т. II от настоящото искане).

### **1. Страни:**

**КУПУВАЧ:** „ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ – ДОВЕРИЕ“ ЕАД, ЕИК: 121683066, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, офис сграда А, ет. 7, представлявано от изпълнителния директор Борис Анчев Борисов.

Поради специфичния предмет на сделките – покупка на ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, е невъзможно посочването на конкретна насрещна страна по тях.

### **2. Предмет:**

Предметът на сделките е покупка на 5 710 100 (пет милиона седемстотин и десет хиляди и сто) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088. Акциите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса“ АД, с ISIN код: BG11SOSOBT18 и борсов код: SFA. Те са с номинална стойност 0,51 евро (петдесет и един евроцента) всяка и представляват 1,059% (едно цяло и петдесет и девет хилядни процента) от капитала на дружеството.

### **3. Място на търговия:**

Акциите на „Софарма“ АД се търгуват на „Българска фондова борса“ АД, където ще бъдат сключвани посочените сделки.

### **4. Участие на заинтересовани лица:**

Разглежданите сделки се извършват без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите ще бъдат сключвани на регулиран пазар, не е възможно предварително и изчерпателно да бъдат посочени конкретни насрещни страни по тях. В тази връзка и отчитайки обстоятелството, че при сключване на сделките съществува потенциална възможност за участие на заинтересовани лица, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица, а именно – този по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

### **5. Цена, условия и срок:**

Сделките ще се извършват на „Българска фондова борса“ АД съобразно текущата пазарна цена. В тази връзка те ще бъдат сключвани при следните условия:

Максимален брой акции, за които да бъдат подавани поръчки за покупка: 5 710 100 броя акции или 1,059% от капитала на „Софарма“ АД;

Минимална средна цена за акция: минималната постижима цена на „Българска фондова борса“ АД;

## Доверие Обединен холдинг АД

Максимална средна цена за акция: 1,95 евро (едно евро и деветдесет и пет евроцента);

Максимална обща цена на закупените акции: 11 134 695,00 евро (единадесет милиона сто тридесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и пет евро);

Краен срок за придобиване на акциите и вписване в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар“ АД: до 1 (един) месец, считано от датата на овластителното решение на Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК;

Срок за заплащане на цената по сделките – в рамките на сетълмента на сделките на „Българска фондова борса“ АД.

### **6. Лица, в чиято полза се сключват сделките:**

Сделките се сключват в полза на двете страни по тях.

### **7. Целесъобразност на сделките:**

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД ще увеличи участието си в една от най-перспективните български компании, търгувани на „Българска фондова борса“ АД. Холдингът отчита, че борсовата цена на акцията на „Софарма“ АД е подценена с оглед фундамента на компанията и перспективите за нейното развитие, поради което има голям потенциал да отбележи както капиталова, така и дивидентна доходност в бъдеще.

## **ПРЕЦЕНКА НА УСЛОВИЯТА ПО ЧЛ. 114, АЛ. 3 ОТ ЗППЦК:**

### **1. Приложим праг по чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК**

Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК лицата, които управляват и представляват непублично дружество, което е дъщерно на публично дружество, включително лицата, представители на юридическо лице, което е член на управителния орган на такова дружество, не могат да извършват определен кръг сделки, без да бъдат изрично овластени за това от управителния орган на публичното дружество. Съгласно чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК в кръга на тези сделки са включени сделки, в резултат на които дъщерното дружество придобива, прехвърля, предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма активи на обща стойност над:

а) една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дъщерното дружество;

б) пет на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дъщерното дружество, когато в сделките участват заинтересовани лица;

При сключване на описаните по-горе сделки по т.т. I и II „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД ще продаде варанти, съответно ще придобие акции от капитала на „Софарма“ АД, търгувани на „Българска фондова борса“ АД, т.е. касае се за разпоредителни и придобивни сделки от обхвата на чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК. Поради факта, че същите ще се извършват на регулиран пазар, в настоящото искане не се посочват конкретни насрещни страни по тях. В тази връзка, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК, при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица, а именно – този по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

## Доверие Обединен холдинг АД

Съгласно последния изготвен счетоводен баланс (този към 31.05.2026 г.) активите на „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД са на обща стойност от 46 671 000 (четиридесет и шест милиона шестстотин седемдесет и една хиляди) евро. Съгласно последния одитиран счетоводен баланс (този към 31.12.2025 г.) активите на дружеството са на обща стойност 77 235 000 (седемдесет и седем милиона двеста тридесет и пет хиляди) лева или 39 489 628,44 евро (тридесет и девет милиона четиристотин осемдесет и девет хиляди шестстотин двадесет и осем евро и четиридесет и четири евроцента), което е и по-ниската от двете стойности. Приложимият към сделката стойностен праг – 5 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дъщерното дружество, е в размер на 1 974 481,42 евро (един милион деветстотин седемдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и едно евро и четиридесет и два евроцента).

### **2. Стойност на имуществото – предмет на сделките по т. I и II съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК**

Подаването на поръчки за двата вида сделки ще се извършва в един и същ период от време. Поради естеството и динамиката на търговията на ценни книжа на регулиран пазар не е възможно предварително да бъде определен видът сделка, с която ще се премине относимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. В тази връзка в настоящото искане е разгледана съвкупната обща стойност на имуществото – предмет на сделките по т. I и II, които подлежат на общо одобрение.

За целите на преценката на приложимия праг, съгласно чл. 114, ал. 5, изр. пето от ЗППЦК ценните книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, следва да бъдат оценявани по тяхната текуща пазарна цена – в случай на придобивни сделки по чл. 114, ал. 3, а в останалите случаи – по пазарна цена, ако тя е по-висока от стойността съгласно последния одитиран финансов отчет на дружеството, който е разкрит публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК.

Съгласно последния одитиран финансов отчет на „Доверие – обединен холдинг“ АД, разкрит публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК (годишния консолидиран финансов отчет на дружеството-майка за 2025 г.) стойността на вариантите от всяка от двете емисии е в размер на 0,14 евро за вариант, т.е. посочена е емисионната им стойност (вж. т. 47 „Събития след датата на отчетния период“ от Приложенията към отчета). Тази стойност е по-ниска от тяхната пазарна цена към момента на подаване на настоящото искане. В тази връзка относима за оценката по чл. 114, ал. 5, изр. пето от ЗППЦК на трите вида ценни книжа, посочени в искането, се явява тяхната текуща пазарна цена.

От прегледа на историческата информация, публикувана от „Българска фондова борса“ АД в разделите на трите вида ценни книжа на публичното дружество „Софарма“ АД (<https://www.bse-sofia.bg/bg/issuer-profile/SFA5W/>, <https://www.bse-sofia.bg/bg/issuer-profile/SFA7W/> и <https://www.bse-sofia.bg/bg/issuer-profile/SFA/>) към датата на настоящото искане е видно, че за изминалата 1 (една) година минималните и максимални реализирани продажни цени на ценните книжа са, както следва:

- варианти с ISIN код: BG9200004257 – минимална цена от 0,1620 евро за вариант и максимална цена от 0,2190 евро за вариант;
- варианти с ISIN код: BG9200003259 – минимална цена от 0,1600 евро за вариант и максимална цена от 0,1960 евро за вариант;
- акции с ISIN код: BG11SOSOBT18 – минимална цена от 1,0751 евро за акция и максимална цена от 1,9850 евро за акция.

Съгласно чл. 114а, ал. 7, изр. 3 от ЗППЦК, при така определените максимални цени на ценните книжа, за целите на преценката на прага по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК максималните общи стойности

## Доверие Обединен холдинг АД

на разглежданите сделки са, както следва:

- сделки за продажба на варанти с ISIN код: BG9200004257 – максимална обща стойност от 6 570,00 (шест хиляди петстотин и седемдесет) евро;
- сделки за продажба на варанти с ISIN код: BG9200003259 – максимална обща стойност от 980,00 (деветстотин и осемдесет) евро;
- сделки за покупка на акции с ISIN код: BG11SOSOBТ18 – максимална обща стойност от 11 334 548,50 евро (единадесет милиона триста тридесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем евро и петдесет евроцента).

Съвкупната обща стойност на имуществото – предмет на сделките по т. I и II е в размер на 11 342 098,50 евро (единадесет милиона триста четиридесет и две хиляди деветдесет и осем евро и петдесет евроцента).

За прегледност стойностите, коментирани по-горе, са обобщени в следната таблица:

|                                                                                                                                                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Максимална стойност на имуществото – предмет на сделките по чл. 114, ал. 3, оценено по текуща пазарна цена (чл. 114а, ал. 7, изр. 3, във вр. с чл. 114, ал. 5, изр. 5 от ЗППЦК) | 11 342 098,50 евро |
| Стойност на активите на дружеството съгласно последния одитиран счетоводен баланс на дъщерното дружество към 31.12.2025 г.                                                      | 39 489 628,44 евро |
| Праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК                                                                                                                                   | 1 974 481,42 евро  |

Видно от таблицата, стойността на имуществото – предмет на предстоящите сделки, значително надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК и за законосъобразното им сключване е необходимо овластително решение от Управителният съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД.

### **3. В случаите по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК – описание на сделките, с посочване за всяка от сделките на предмета, стойността и в чия полза е извършена**

В допълнение на гореизложеното, следва да бъде отчетено и изискването на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, съгласно който сделки по ал. 3, всяка една от които е под праговете по ал. 3, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от управителния орган на публичното дружество подлежи действието или сделката, с които се преминават праговете по ал. 3.

В конкретния случай при преценката за преминаването на приложимия праг следва да се вземе предвид обстоятелството, че след даване на предходно предварително одобрение по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по искане на „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД (писмо с наш вх. № 1-5/04.02.2026 г.) за покупка на акции от капитала на „Софарма“ АД на „Българска фондова борса“ АД, съответно след сключването на сделките от обхвата на искането и одобрението по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК, в периода до подаване на настоящото искане от страна на дъщерното дружество са сключени сделки с предмет покупко-продажба на безналични ценни книжа на „Българска фондова борса“ АД, посочени в Приложение № 1 към искането, които са под прага по ал. 3 и с които следва да се извърши кумуляция, а именно:

В периода 09.02.2026 г. – 15.06.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД е сключило сделки за покупко-продажба на безналични ценни книжа (акции и варанти на „Софарма“ АД и акции на „Софарма Трейдинг“ АД) на „Българска фондова борса“ АД, на обща стойност от 1 934

## Доверие Обединен холдинг АД

168,50 евро (един милион деветстотин тридесет и четири хиляди сто шестдесет и осем евро и петдесет евроцента). Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК (предвид сключването им на регулиран пазар и непосочването на конкретни насрещни страни по тях, съгласно чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК се извършва при прилагане на прага за сделки с участието на заинтересовани лица); сделките са в полза на двете страни по тях.

Разглеждани в съвкупност с планираните сделки – предмет на настоящото искане, посочените по-горе сделки водят до имуществена промяна, надвишаваща относимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. В тази връзка, на основание чл. 114, ал. 6, изр. последно от ЗППЦК предстоящите сделки, с които се преминава посочения праг, подлежат на одобрение от Управителният съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД.

За прегледност стойностите, коментирани по-горе, са обобщени в следната таблица:

|                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Стойност на имуществото по предходни сключени сделки по чл. 114, ал. 3 с аналогичен предмет, подлежащи на кумулация по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК | 1 934 168,50 евро  |
| Максимална стойност на планираните сделки, описани в настоящото искане за одобрение (чл. 114а, ал. 7, изр. 3 от ЗППЦК)                         | 11 342 098,50 евро |
| Обща стойност (с кумулация по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК) на имуществото – предмет на сделките                                                    | 13 276 267,00 евро |
| Праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК                                                                                                  | 1 974 481,42 евро  |

4. За периода не са надвишени праговете за същественост по смисъла на § 1, т.2, б. „а“ от „Допълнителните разпоредби“ на Наредба 2.
5. Няма сключени, прекратени и развалени договори за съвместно предприятие.
6. През периода няма промяна на одиторите на Доверие Обединен холдинг АД.
7. Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
8. През периода са реализирани сделки по придобиване и продажба на:  
30 000 (тридесет хиляди) броя варианти, издадени от „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки. Варантите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса“ АД, с ISIN код: BG9200004257 и борсов код: SFA5W;  
5 000 (пет хиляди) броя варианти, издадени от „Софарма“ АД, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки. Варантите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса“ АД, с ISIN код: BG9200003259 и борсов код: SFA7W.
9. Доверие Обединен холдинг АД не е поръчвало изследване на кредитен рейтинг.

## Доверие Обединен холдинг АД

Междинният консолидиран финансов отчет, приключващ на 30 юни 2026г. е одобрен за публикуване на 26 август 2026 година от:

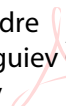
Anna  
Ivanova  
Pavlova



Digitally signed  
by Anna Ivanova  
Pavlova  
Date: 2026.08.26  
15:17:49 +03'00'

Анна Павлова  
*Председател на УС*

Alexandre  
Gueorguiev  
Hristov



Digitally signed by  
Alexandre  
Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26  
15:26:19 +03'00'

Александър Христов  
*Изпълнителен директор*

Petko  
Kolev  
Ivanov



Digitally signed  
by Petko Kolev  
Ivanov  
Date: 2026.08.26  
15:34:39 +03'00'

Петко Иванов  
*Член на УС*

**„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**



**Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН  
на „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД:**

**Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (Регламент (ЕС) 596/2014)  
за обстоятелствата, настъпили през периода  
01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.**

## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

„Доверие – обединен холдинг“ АД разкрива регулираната информация за дружеството на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез Единната информационна система (ЕИС) на КФН: <https://eis.fsc.bg/>, електронната медия на „Българска фондова борса“ АД, предлагана чрез дъщерното ѝ дружество „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД: <https://www.x3news.com/>, както и чрез уебсайта на дружеството: <https://doverie.bg/за-инвеститори/>.

За периода **01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.** „Доверие – обединен холдинг“ АД е оповестило следната вътрешна информация:

### **30 януари 2026 г.**

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен неконсолидиран финансов отчет към 31.12.2025 г.

### **5 февруари 2026 г.**

#### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД предостави информация за сключени сделки по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както следва:

На 05.02.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066 – дъщерно дружество на „Доверие – обединен холдинг“ АД, в качеството си на купувач сключи на „Българска фондова борса“ АД сделки за покупко-продажба на 102 448 броя акции или 0,019% от капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, на обща стойност 190 324,29 евро, при средна цена от 1,86 евро за акция.

Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите се сключват на регулиран пазар и предварително не са посочени конкретни насрещни страни по тях, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица.

След кумулация с предходни сключени сделки съгласно чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, стойността на придобиваното от „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД имущество надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. За извършването на сделките е налице предварително одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД увеличава участието си в „Софарма“ АД до 17 953 748 броя акции или 3,33% от капитала на дружеството.

### **6 февруари 2026 г.**

#### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД предостави информация за сключени сделки по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както следва:

На 06.02.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066 – дъщерно дружество на „Доверие – обединен холдинг“ АД, в качеството си на купувач сключи на „Българска фондова борса“ АД сделки за покупко-продажба на 33 252 броя акции или 0,0062% от



## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, на обща стойност 63 194,86 евро, при средна цена от 1,90 евро за акция.

Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите се сключват на регулиран пазар и предварително не са посочени конкретни насрещни страни по тях, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица.

След кумулация с предходни сключени сделки съгласно чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, стойността на придобиваното от „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД имущество надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. За извършването на сделките е налице предварително одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД увеличава участието си в „Софарма“ АД до 17 987 000 броя акции или 3,34% от капитала на дружеството.

### **2 март 2026 г.**

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен консолидиран финансов отчет към 31.12.2025 г.

Дружеството оповести отчет по чл. 100б, ал. 8 от ЗППЦК към 31.12.2025 г. за спазване на условията по облигационен заем: емисия конвертируеми облигации с ISIN код: BG2100033237, издадена от „Доверие – обединен холдинг“ АД.

### **10 март 2026 г.**

#### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

На основание чл. 148б от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми, че на 09.03.2026 г. в дружеството е постъпило уведомление за разкриване на дялово участие от „Софарма“ АД.

Съгласно уведомлението след разпореждане с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 05.03.2026 г. делът на „Софарма“ АД в капитала, респективно в правата на глас в общото събрание на публичното дружество, преминава под 20% и достига 19.999%.

#### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

На основание чл. 148б от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми, че на 09.03.2026 г. в дружеството е постъпило уведомление за разкриване на дялово участие от „Софарма“ АД.

Съгласно уведомлението след придобиване на акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 05.03.2026 г. делът на „Софарма“ АД в капитала, респективно в правата на глас в общото събрание на публичното дружество, надхвърля прага от 20% и достига 20.01%.

### **27 март 2026 г.**

#### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

„Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми за предстоящото четвърто лихвено плащане по емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100033237, издадени от „Доверие – обединен холдинг“ АД, както следва:

## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

- Идентификация на емисията: 199 733 броя поименни, безналични, лихвоносни, необезпечени, свободнопрехвърляеми, конвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация от 51.12919 EUR;

- Дата на падежа на лихвеното плащане: 02.04.2026 г.;

- Приложим лихвен процент на годишна база: размерът на 6-месечния EURIBOR, обявен 3 работни дни преди датата на предходното лихвено плащане, увеличен с надбавка от 2.00% годишно – 4.109%;

- Размер на дължимото плащане за една облигация от емисията: 1.04757 EUR;

- Дата, към която се определя съставът на облигационерите с право да получат лихвено плащане (1 работен ден преди датата на съответното лихвено плащане): 01.04.2026 г.

### **30 март 2026 г.**

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести годишен финансов отчет за 2025 г.

### **28 април 2026 г.**

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести годишен консолидиран финансов отчет за 2025 г.

### **30 април 2026 г.**

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен неконсолидиран финансов отчет към 31.03.2026 г.

### **21 май 2026 г.**

„Доверие – обединен холдинг“ АД представи покана и материали за свикване на редовно общо събрание на акционерите на 25.06.2026 г., при следния дневен ред:

1. Приемане на неконсолидирания и на консолидирания доклад на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2025 г.

2. Приемане на неконсолидирания и консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.

3. Приемане на докладите на регистрирания одитор за 2025 г.

4. Приемане на доклада на Управителния съвет за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Управителния и Надзорния съвет за 2025 г.

5. Разпределяне на печалба, реализирана от дружеството през 2025 г.

6. Освобождаване от отговорност на членовете на Управителния и Надзорния съвет за дейността им през 2025 г.

7. Избор на регистриран одитор за финансовата 2026 г.

8. Избор на регистриран одитор по устойчивостта за финансовата 2026 г.

9. Приемане на отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2025 г.

10. Приемане на отчета за дейността на Одитния комитет през 2025 г.

11. Гласуване на нов мандат на членовете на Одитния комитет.

12. Приемане на изменения в устава на дружеството.

13. Изменение на решението на общото събрание на акционерите от 27.06.2024 г. за обратно изкупуване на собствени акции на дружеството.

### **26 май 2026 г.**

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

## „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД

„Доверие – обединен холдинг“ АД информира, че „Доверие – инвест“ ЕАД е получило официално материалите за редовното общо събрание на акционерите на ВС „Moldindconbank“ S.A., насрочено за 05.06.2025 г. В материалите са направени конкретни предложения за решения по точките от дневния ред, а именно:

- По точка 1 „Избор на членове на Надзорния съвет на Банката“ предложението за решение е: *„Избиране на членове на Надзорния съвет на Банката съгласно списъка за срок от 3 години. Новоизбраният Съвет започва да упражнява правомощията си от датата на приемане на настоящото решение, но не по-рано от датата, на която мнозинството от избраните членове получат одобрението на Националната банка на Молдова, от която дата се прекратяват предсрочно правомощията на Надзорния съвет, избран с решение на редовното общо събрание на акционерите на Банката от 17.06.2025 г. (протокол № 01).“*

Предложените кандидати за членове са, както следва: *Dr. Herbert Stepic, Nikolay Nikolov, Gaël du Breil de Pontbriand, Thomas Michael Higgins, Vasile Iuga, Alexandre Hristov, Alexander Picker, Ana Spînu.*

- По точка 2 „Годишен финансов отчет на Банката за 2025 г.“ предложението за решение е: *„Приемане за сведение на годишния финансов отчет на Банката за 2025 г.“.*
- По точка 3 „Годишен доклад на Надзорния съвет на Банката за 2025 г.“ предложението за решение е: *„Одобряване на годишния доклад на Надзорния съвет на Банката за 2025 г.“.*
- По точка 4 „Изплащане на дивиденди на база финансовите резултати за 2025 г.“ предложенията за решения са:

*А. В случай на получено предварително одобрение от Националната банка на Молдова:*

*„1. Одобряване на разпределението на нетната печалба на Банката за 2025 година в размер на 1 351 362 178,00 молдовски леи (MDL), както следва:*

*1.1. Изплащане на годишен дивидент на акционерите на Банката в размер на 404 472 942,60 MDL или по 81,80 MDL за една акция в обращение;*

*1.2. Отнасяне на сумата от 946 889 235,40 MDL като неразпределена печалба, която да бъде включена в капитала от първи ред.*

*2. Изплащането на дивидент съгласно настоящото решение да бъде извършено във формата на парични средства на лицата, включени в Списъка на акционерите на ВС „Moldindconbank“ S.A., които имат право да получат дивиденди, изготвен към 05.06.2026 г.*

*3. Изплащането на дивидент съгласно взетото решение да бъде извършено в рамките на законоустановения срок.“;*

*Б. В случай че не бъде получено предварително одобрение от Националната банка на Молдова:*

*„Нетната печалба на ВС „Moldindconbank“ S.A. за 2025 година в размер на 1 351 362 178,00 MDL да се счита за неразпределена печалба до приемането на друго решение по този въпрос от Общото събрание на акционерите на Банката.“*

- По точка 5 „Одобряване на Правилника за дейността на Надзорния съвет на Банката в нова редакция“ предложението за решение е: *„Одобряване на Правилника за дейността на Надзорния съвет на ВС „Moldindconbank“ S.A. в неговата изменена и консолидирана редакция, съгласно Приложението, като същият влиза в сила от датата на одобрението.*

## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

*От датата на влизане в сила на новия Правилник се отменя Правилникът за дейността на Надзорния съвет на ВС „Moldindconbank“ S.A., одобрен с решение на редовното общо събрание на акционерите на Банката от 28.06.2024 г. (протокол № 02).“*

### **1 юни 2026 г.**

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен консолидиран финансов отчет към 31.03.2026 г.

Дружеството оповести отчет по чл. 100б, ал. 8 от ЗППЦК към 31.03.2026 г. за спазване на условията по облигационен заем: емисия конвертируеми облигации с ISIN код: BG2100033237, издадена от „Доверие – обединен холдинг“ АД.

### **2 юни 2026 г.**

#### **Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 01.06.2026 г. – придобиване на 276 571 броя акции на цена от 5,16 евро.

#### **Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършена сделка с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 01.06.2026 г. – разпореждане със 100 броя акции на цена от 5,20 евро.

### **3 юни 2026 г.**

#### **Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 02.06.2026 г. – придобиване на 91 329 броя акции на цена от 5,30 евро.

### **5 юни 2026 г.**

#### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

„Доверие – обединен холдинг“ АД информира, че на 05.06.2026 г. „Доверие – инвест“ ЕАД бе официално уведомено за резултатите от проведеното редовно общо събрание на акционерите на ВС „Moldindconbank“ S.A. Събранието е проведено присъствено, като участие в него са взели акционери и техни представители, притежаващи 92,57% от общия брой акции с право на глас в обращение. Всички въпроси, включени в дневния ред, са приети с изискуемото съгласно молдовското законодателство мнозинство.

Решенията, приети на заседанието на общото събрание, са както следва:

1. Избиране на членове на Надзорния съвет на Банката за срок от 3 години. Новоизбраният Съвет започва да упражнява правомощията си от датата на приемане на настоящото решение, но не по-рано от датата, на която мнозинството от избраните членове получат одобрението на Националната банка на Молдова, от която дата се прекратяват предсрочно правомощията на Надзорния съвет, избран с решение на редовното общо събрание на акционерите на Банката от 17.06.2025 г. (протокол № 01).

## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

Избраните членове са, както следва: Dr. Herbert Stepic, Nikolay Nikolov, Gaël du Breil de Pontbriand, Thomas Michael Higgins, Vasile Iuga, Alexander Picker, Ana Spînu.

2. Приемане за сведение на годишния финансов отчет на Банката за 2025 г.

3. Одобряване на годишния доклад на Надзорния съвет на Банката за 2025 г.

4. Одобряване на разпределението на нетната печалба на Банката за 2025 г. в размер на 1 351 362 178,00 молдовски леи (MDL), както следва:

4.1. Изплащане на годишен дивидент на акционерите на Банката в размер на 404 472 942,60 MDL или по 81,80 MDL за една акция в обращение;

4.2. Отнасяне на сумата от 946 889 235,40 MDL като неразпределена печалба, която да бъде включена в капитала от първи ред.

Изплащането на дивидент да бъде извършено във формата на парични средства, в рамките на законоустановения срок, на лицата, включени в Списъка на акционерите на ВС „Moldindconbank” S.A., които имат право да получат дивиденди, изготвен към 05.06.2026 г.

5. Одобряване на Правилника за дейността на Надзорния съвет на ВС „Moldindconbank” S.A. в неговата изменена и консолидирана редакция, съгласно Приложението, като същият влиза в сила от датата на одобрението. От датата на влизане в сила на новия Правилник се отменя Правилникът за дейността на Надзорния съвет на ВС „Moldindconbank” S.A., одобрен с решение на редовното общо събрание на акционерите на Банката от 28.06.2024 г. (протокол № 02).

**8 юни 2026 г.**

### **Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 03.06.2026 г. – придобиване на 37 600 броя акции на цена от 5,30 евро.

### **Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 04.06.2026 г. – придобиване на 62 635 броя акции на цена от 5,27 евро.

### **Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 05.06.2026 г. – придобиване на 1 265 броя акции на цена от 5,20 евро.

**12 юни 2026 г.**

### **Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

Дружеството представи уведомление от Болеслав Павлов за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 10.06.2026 г. – придобиване на 5 000 броя акции на цена от 5,20 евро.

**17 юни 2026 г.**

## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД предостави информация за сключени сделки по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както следва:

На 17.06.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066 – дъщерно дружество на „Доверие – обединен холдинг“ АД, сключи на „Българска фондова борса“ АД следните сделки с безналични ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар:

- сделки за покупка на 3 760 570 броя акции, ISIN код: BG11SOSOBТ18 или 0,6975% от капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, на обща стойност 7 145 083,00 евро, при средна цена от 1,90 евро за акция;
- сделки за продажба на 30 000 броя варианти, ISIN код: BG9200004257, издадени от „Софарма“ АД, на обща стойност 5 400,00 евро, при средна цена от 0,18 евро за вариант;
- сделки за продажба на 5 000 броя варианти, ISIN код: BG9200003259, издадени от „Софарма“ АД, на обща стойност 850,00 евро, при средна цена от 0,17 евро за вариант.

Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите се сключват на регулиран пазар и предварително не са посочени конкретни насрещни страни по тях, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица.

Стойността на имуществото – предмет на сключените от „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД сделки надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. За извършването на сделките е налице предварително рамково одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД увеличава участието си в „Софарма“ АД до 22 730 570 броя акции или 4,22 % от капитала на дружеството.

**18 юни 2026 г.**

### **Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършена сделка с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 17.06.2026 г. – придобиване на 100 броя акции на цена от 5,20 евро.

### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД предостави информация за сключени сделки по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както следва:

На 18.06.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066 – дъщерно дружество на „Доверие – обединен холдинг“ АД, сключи на „Българска фондова борса“ АД сделки за покупка на 1 949 530 броя акции с ISIN код: BG11SOSOBТ18 или 0,3616% от капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, на обща стойност 3 736 836,16 евро, при средна цена от 1,92 евро за акция.

Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите се сключват на регулиран пазар и предварително не са посочени конкретни насрещни страни по тях, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица.

Стойността на имуществото – предмет на сключените от „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД сделки надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. За извършването

## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

на сделките е налице предварително рамково одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Със сключване на посочените сделки „Индустириален холдинг – Доверие“ ЕАД увеличава участието си в „Софарма“ АД до 24 680 100 броя акции или 4,58 % от капитала на дружеството.

**19 юни 2026 г.**

### **Предоставен депозит от дъщерно дружество**

На основание чл. 114, ал. 13 от ЗППЦК дружеството уведоми за сключен на 15.06.2026 г. договор за депозит между „Доверие – обединен холдинг“ АД и дъщерното му дружество „Доверие – капитал“ АД, ЕИК: 130362127 – депозант, със следните параметри:

- размер на депозита: 2 600 000 (два милиона и шестстотин хиляди) евро;
- годишна фиксирана лихва: 1% (един процент);
- срок на депозита: 2 (две) години от датата на сключване на договора.

**25 юни 2026 г.**

### **Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014**

На 25.06.2026 г. „Доверие – обединен холдинг“ АД проведе редовно общо събрание на акционерите, на което бяха взети следните решения:

Приемане на неконсолидирания и консолидирания доклад на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2025 г.

2. Приемане на неконсолидирания и консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.

3. Приемане на докладите на регистрирания одитор за 2025 г.

4. Приемане на доклада на Управителния съвет за прилагане на политиката за възнаграждения на членовете на Управителния и Надзорния съвет за 2025г.

5. Вземане на решение печалбата, реализирана от дружеството през 2025 г. в размер на 6 230 863,94 евро да бъде разпределена, както следва:

- сума в размер на 6 043 938,02 евро да бъде отнесена като неразпределена печалба;
- 1% от печалбата, реализирана от дружеството през 2025 г., да се изплати като еднократно възнаграждение на изпълнителния директор на дружеството, съгласно чл. 40, ал. 6 от Устава; 2% от печалбата, реализирана от дружеството през 2025 г., да се изплатят като бонус на служителите на дружеството, съгласно чл. 40, ал. 7 от Устава.

6. Освобождаване от отговорност на членовете на Управителния и Надзорния съвет за дейността им през 2025 г.

7. Избор на одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК: 121871342, за регистриран одитор за проверка и заверка на индивидуалния и консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2026 г.

8. Избор на одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК: 121871342, за регистриран одитор за извършване на задължителен ангажимент за сигурност по устойчивостта на годишния консолидиран отчет за устойчивостта на „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД за 2026 г.

9. Приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

10. Приемане на отчета за дейността на Одитния комитет през 2025 г.

11. Гласуване на нов 3-годишен мандат на членовете на Одитния комитет.

12. Приемане на изменения в устава на дружеството, както следва:

§ 1. Чл. 8 се изменя така:

*„Капиталът на дружеството е в размер на 10 964 926,05 евро (десет милиона деветстотин шестдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и шест евро и пет процента), внесен изцяло.“*

## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

§ 2. В чл. 9а, ал. 2 думите „чл. 9б“ се заменят с „чл. 9г“.

§ 3. Чл. 9б и чл. 9в се отменят.

§ 4. Създава се нов чл. 9г със следния текст:

„Чл. 9г. (1) Управителният съвет има право, в срок от 5 (пет) години от датата на вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на този чл. 9г, да увеличава капитала на дружеството по своя преценка чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции до достигане на общ номинален размер от 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро.

(2) Управителният съвет може да упражнява правото по ал. 1, като определя по своя преценка: броя на предлаганите акции и емисионната им стойност; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на §1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на новите акции; срока за заплащане на емисионната стойност на записаните акции; инвестиционния посредник, на който се възлага осъществяването на увеличението на капитала, както и всички останали условия на увеличението.

(3) В рамките на ограниченията, посочени в чл. 9г, ал. 1, Управителният съвет има право да увеличава капитала на дружеството, като издава нови акции, които да бъдат записани от притежателите на конвертируеми облигации, издадени от дружеството, включително конвертируеми облигации, издадени от Управителният съвет в съответствие с чл. 9д от този устав.

(4) В случаите, когато това е изискуемо по закон, Управителният съвет приема и публикува проспект за публично предлагане на акциите по начина и със съдържанието, установени в приложимото право.

(5) В срок до 5 (пет) години от датата на вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на този чл. 9г, Управителният съвет има право да приема решения за издаване на варианти, даващи право да се запишат акции от бъдещо увеличение на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро, като се отчита възможността правата по всички варианти да бъдат упражнени. В случай че дружеството издаде варианти в изпълнение на овластяването по предходното изречение, Управителният съвет има право да взема решения под условие съгласно чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК с цел осигуряване на правата на притежателите на варианти.

(6) Предвиденият праг до 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро по ал. 1 и 5 се прилага общо за сумата от стойностите на всички увеличения на капитала, включително акциите, които са/ще бъдат издадени чрез упражняване на варианти или чрез конвертиране на облигации.

(7) В решението за издаване на емисия варианти Управителният съвет определя по своя преценка: размера и целите на всяко увеличение чрез упражняване на варианти; броя на новите варианти и издаваните чрез упражняването им акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на §1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на варианти; тяхната номинална и емисионна стойност; срока и условията за записване и заплащане на стойността на вариантите и издаваните чрез упражняването им акции; инвестиционния посредник, който ще обслужва емисията варианти, както и всички други обстоятелства, изискуеми съгласно действащото законодателство.“

§ 5. Създава се нов чл. 9д със следния текст:

„Чл. 9д. (1) Управителният съвет има право, в срок от 5 (пет) години от датата на вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на този чл. 9д, да приема решения за издаване на облигации, в това число облигации, конвертируеми в акции, в евро или друга валута, с обща номинална стойност от не повече от 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро при спазване на изискването на чл. 112б, ал. 11 от ЗППЦК.

(2) Управителният съвет може да упражнява правото по ал. 1, като определя по своя преценка: броя и вида на предлаганите облигации; емисионната им стойност; размера и начина за формиране на дохода по облигациите; сроковете за записване на предлаганите облигации и за



## **„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД**

вносяне на номиналната и емисионната им стойност, както и всички останали права по облигацията и условия на предлагането. При издаване на облигации, конвертируеми в акции, Управителният съвет има право по своя преценка да определя съотношението на замяна или начина за определянето му.

(3) Управителният съвет може да издава повече от една емисия от облигации до достигане на лимита, посочен в ал. 1. Различните емисии облигации могат да бъдат предлагани при различни условия. Управителният съвет има право да извършва публично предлагане на облигации на дружеството в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.“

§ 6. В чл. 14, ал. 1 думите „1 (един) лев“ се заменят с „0,51 евро (петдесет и един евроцента)“.

§ 7. В чл. 22, ал. 1 думата „лева“ се заменя с „евро“.

§ 8. В чл. 40, ал. 4 думата „левове“ се заменя с „евро“.

13. Приемане на изменения в условията за обратно изкупуване на собствени акции на дружеството, приети с решение на общото събрание на акционерите от 27.06.2024 г., както следва:

- Минимална цена за една акция: 4,00 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро.

Всички останали срокове и условия, приети с решението на общото събрание на акционерите от 27.06.2024 г., остават в сила и се прилагат съответно: максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване (без изменение) – не повече от 3 на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година, включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон; срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване (без изменение) – до 5 години, считано от 27.06.2024 г.; условия и ред за извършване на обратното изкупуване (без изменение) – овластяване на Управителния съвет да определи всички останали параметри на обратното изкупуване и да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението на общото събрание на акционерите.

**29 юни 2026 г.**

„Доверие – обединен холдинг“ АД представи протокола от редовното общо събрание на акционерите, проведено на 25.06.2026 г.

Alexandre Gueorguiev Hristov  
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26 15:26:43 +03'00'

Александър Христов

Изпълнителен директор

## ИЗЯВЛЕНИЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО

Настоящият документ е изготвен в съответствие с чл.100о от ЗППЦК в сила от 03.06.2016 г. и се отнася към междинния консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30 юни 2026г.

Управителният съвет на “Доверие-Обединен холдинг” АД потвърждава, основавайки се на всичките си знания и убеждения, че:

- Междинният консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност, приети в Комисията на Европейския съюз,;
- Консолидираният отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход дава достоверна картина във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на икономическата група към 30 юни 2026г.;
- Консолидираният отчет за финансовото състояние вярно отразява имущественото състояние във всички аспекти на същественост на активите и пасивите на икономическата група към 30 юни 2026г.
- Отчетите за паричния поток и промените в собствения капитал към датата на междинния консолидиран отчет са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и измененията в собствения капитал на групата;
- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на междинния консолидиран финансов отчет във всички съществени аспекти;
- Управителният съвет не разполага с информация относно отклонения и нарушения на българското законодателство и поетите договорености, които в случай, че бъдат открити, биха могли да доведат до сериозни санкции или загуби за икономическа група “Доверие-Обединен холдинг” АД и като такива би трябвало да бъдат отразени или оповестени в консолидирания междинен финансов отчет, включително и като основа за възникване на бъдещи или настоящи загуби или задължения от непредвидени събития;
- “Доверие-Обединен холдинг” АД с изключение на сделките, отразени в междинния консолидиран финансов отчет не е участвало в други посредством членове на контролните и управителните тела, както и изпълнителния директор или служители, някои от които би бил

директно или индиректно заинтересован. Никое от изброените лица не е декларирало информация от подобен характер.

26 август 2026 г.

Alexandre  
Gueorguiev  
v Hristov

Digitally signed by  
Alexandre  
Gueorguiev Hristov  
Date: 2026.08.26  
15:27:17 +03'00'

Александър Христов  
*Изпълнителен директор*

Anna  
Ivanova  
Pavlova

Digitally signed by  
Anna Ivanova  
Pavlova  
Date: 2026.08.26  
15:18:11 +03'00'

Анна Павлова  
*Главен счетоводител и  
Председател на УС*

Petko  
Kolev  
Ivanov

Digitally signed  
by Petko Kolev  
Ivanov  
Date: 2026.08.26  
15:35:13 +03'00'

Петко Иванов  
*Член на УС*