Доверие – Обединен холдинг АД

Междинен неконсолидиран финансов отчет

за периода, приключващ

към 30 септември 2026 година

Доверие – Обединен холдинг АД

Междинен неконсолидиран финансов отчет за печалбите и загубите и другия всеобхватен доход

за периода, завършващ на 30 септември 2026 година

(класификация на разходите по икономически елементи)

	Приложение	30 септември 2026 г. EUR '000	30 септември 2025 г. EUR '000
Приходи	3	9 739	1 505
Други доходи/(загуби) от дейността	4	10	6
Разходи за външни услуги	5	(163)	(346)
Разходи за персонала	6	(723)	(828)
Амортизация		(166)	(159)
Други разходи за дейността	7	(98)	(105)
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски вземания и заеми, нето	8		3
Финансови разходи/приходи нетно	9	(410)	8 181
Печалба преди облагане с данъци		**8 189**	**8 257**
Данъци върху печалбата	10		(146)
Печалба		**8 189**	**8 111**
Общо всеобхватен доход		**8 189**	**8 111**
Нетна печалба на акция		**0,3921**	**0,3789**

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения към него от стр.6 до стр.84, представляващи неразделна част от междинния неконсолидиран финансов отчет.

Междинният неконсолидиран финансов отчет е одобрен на 27 октомври 2026 година от:

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:22:17 +02'00'

Анна Павлова
Председател на Управителния съвет и Главен счетоводител

Alexandre Gueorgui ev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:29:52 +02'00'

Александър Христов
Изпълнителен директор

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:38:15 +02'00'

Петко Иванов
Член на УС

Доверие – Обединен холдинг АД

Междинен неконсолидран отчет за финансовото състояние

за периода, завършващ на 30 септември 2026 година

	Приложение	30 септември 2026 г.	31 декември 2025 г.
		EUR '000	EUR '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	11	21 162	21 162
Активи с право на ползване	12	1 067	1 112
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	13	52	47
Нетекущи вземания от свързани предприятия	14	32 396	19 358
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	16	23	24
Нематериални активи	17		1
Активи по отсрочени данъци	18	23	23
		54 723	**41 727**
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	19	1 192	295
Други текущи вземания	20	15	37
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	21	24	30
Пари и парични еквиваленти	22	1 097	4 176
		2 328	**4 538**
Общо активи		**57 051**	**46 265**

Доверие – Обединен холдинг АД

Междинен неконсолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

за периода, завършващ на 30 септември 2026 година

	Приложение	30 септември 2026 г.	31 декември 2025 г.
		EUR '000	EUR '000
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	23	10 965	9 220
Резерви	23	13 981	13 981
Натрупана печалба/(загуба)	23	16 173	7 717
		41 119	**30 918**
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	24		637
Задължения към свързани предприятия	25	2 600	
Облигационен заем	26	10 212	10 212
Лизинг	27	1 016	974
Провизии	30	42	56
		13 870	**11 879**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	28		
Задължения към финансови институции	24	1 279	2 567
Търговски и други задължения	29	783	901
		2 062	**3 468**
Общо пасиви		**15 932**	**15 347**
Общо капитал и пасиви		**57 051**	**46 265**

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения към него от стр.6 до стр.84 представляващи неразделна част отмеждинния неконсолидиран финансов отчет.

Междинният неконсолидиран финансов отчет е одобрен на 27 октомври 2026 година от:

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:22:43 +02'00'

Анна Павлова
Председател на Управителния съвет и Главен счетоводител

Alexandre Gueorgui ev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:30:31 +02'00'

Александър Христов
Изпълнителен директор

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:38:50 +02'00'

Петко Иванов
Член на УС

Доверие – Обединен холдинг АД

Междинен неконсолидиран отчет за паричните потоци

за периода, завършващ на 30 септември 2026 година

	30 септември 2026 г. EUR '000	30 септември 2025 г. EUR '000
Парични потоци от основните дейности:		
Постъпления от клиенти	99	77
Плащания на доставчици	(295)	(480)
Плащания за персонала и за социално осигуряване	(772)	(814)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(40)	(6)
Данъци върху печалбата	(1)	(103)
Платени банови такси		
Получени дивиденти	8 686	
Получени лихви и такси по предоставени заеми		533
Други постъпления/(плащания), нетно	3	4
Нетни парични потоци от основните дейности	7 680	*(789)*
Парични потоци от инвестиционните дейности:		
Придобиване на инвестиции		(182)
Постъпления от продажба на инвестиции		11 248
Предоставени заеми на свързани предприятия	(13 938)	(19 986)
Възстановени заеми от свързани предприятия	400	11 195
Получени лихви от свързани лица	588	435
Получени депозити		
Други/плащания постъпления от инвестиционна дейност	23	
Нетни парични наличности от инвестиционните дейности	(12 927)	*2 710*
Парични потоци от финансовите дейности:		
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		(1 520)
Получени кредити от финансови институции		
Възстановени кредити на финансови институции	(1 917)	(1 917)
Получени заеми и депозити от свързани предприятия	2 600	2 227
Възстановени депозити и заеми на свързани предприятия		(714)
Възстановени депозити и заеми трети лица		
Получени заеми от трети лица		
Изплатени лихви на трети лица		
Изплатени лихви на свързани предприятия	(8)	(3)
Изплатени лихви и такси по банкови заеми	(45)	(89)
Изплатени лихви по облигационни заеми	(441)	(485)
Плащания по лизинг	(237)	(231)
Изплатени дивиденти		
Други постъпления/(плащания) за финансова дейност, нетно	2 216	
Нетни парични наличности, използвани във финансовите дейности	2 168	*(2 732)*
Нетно увеличение на паричните наличности и паричните еквиваленти	**(3 079)**	**(811)**
Парични наличности и парични еквиваленти към началото на периода	**4 176**	**1 390**
Парични наличности и парични еквиваленти към края на периода	**1 097**	**579**

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения към него от стр.6 до стр.84, представляващи неразделна част от междинния неконсолидиран финансов отчет.

Междинният неконсолидиран финансов отчет е одобрен на 27 октомври 2026 година от:

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:23:03 +02'00'

Анна Павлова
Председател на Управителния съвет и Главен счетоводител

Alexandre Gueorgui ev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:30:58 +02'00'

Александър Христов
Изпълнителен директор

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:39:19 +02'00'

Петко Иванов
Член на УС

Доверие – Обединен холдинг АД

Междинен неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал
за периода, завършващ на 30 септември 2026 година

EUR '000

	Основен акционерен капитал	Премии от емисии	Целеви резерви	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
Салдо към 31 декември 2025	**9 220**	**4 819**	**9 162**	**7 717**	**30 918**
Обратно изкупени собствени акции					
Финансов резултат за текущия период				**8 189**	**8 189**
Други изменения на собствения капитал	**1 745**			**267**	**2 012**
Салдо към 30 септември 2026	**10 965**	**4 819**	**9 162**	**16 173**	**41 119**

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения към него от стр.6 до стр.84, представляващи неразделна част от междинния неконсолидиран финансов отчет.

Междинният неконсолидиран финансов отчет е одобрен на 27 октомври 2026 година от:

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:23:18 +02'00'

Анна Павлова
Председател на Управителния съвет и Главен счетоводител

Alexandre Gueorguiev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:31:26 +02'00'

Александър Христов
Изпълнителен директор

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:39:39 +02'00'

Петко Иванов
Член на УС

СЪДЪРЖАНИЕ

НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 1
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 2
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 6
2. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 8
3. ПРИХОДИ 45
4. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА 46
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 47
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 47
7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА 48
8. НАЧИСЛЕНА/ВЪЗСТАНОВЕНА ОБЕЗЦЕНКА НА ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ 48
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ НЕТНО 49
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 49
11. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 49
12. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ 51
13. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА (КАПИТАЛОВИ ИНСТРУМЕНТИ) 52
13.1. НЕКОТИРАНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ 52
13.2. КОТИРАНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ 52
14. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 52
15. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ 55
16. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ 56
17. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 57
18. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 57
20. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ 58
19. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 58
21. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА (ДЪЛГОВИ ИНСТРУМЕНТИ) 60
22. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 60
23. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ 61
24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ 62
25. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА 64
26. ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ 64
27. ЛИЗИНГ 66
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 67
29. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 67
30. ПРОВИЗИИ 67
31. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ 68
32. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 68
33. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 75
34. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО 83
35. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 83
36. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД 86

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Доверие - Обединен холдинг АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13056 от 1996 г. и е със седалище и адрес на управление и адрес за кореспонденция 1756 София, ул."Лъчезар Станчев"№5, сграда "А", ет.7.

Доверие - Обединен холдинг АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Интернет страницата на дружеството е www.doverie.bg, като вътрешната информация се публикува в раздел „За инвеститори", секция „Новини": https://doverie.bg/за-инвеститори/новини/.

1.1.Собственост и управление

Към 30.09.2026г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционерен капитал	***30.09.2026*** ***EUR '000***	***31.12.2025*** ***EUR '000***
(EUR '000)	21,500	21,500
Брой акции (номинал 0.51 евро)	21,499,855	21,499,855
Общ брой на регистрираните акционери	146,312	146,234
в т.ч. юридически лица	74	69
физически лица	146,238	146,165
Брой акции, притежавани от юридически лица	12,096063	12,134,133
% на участие на юридически лица	*56,26%*	*57,46%*
Брой акции, притежавани от физическите лица*	9,9403,792	8,981,706
% на участие на физически лица	*43,74%*	*42,54%*

Акционери, притежаващи акции над 5%	**Брой акции**	**% от капитала**
Софарма АД	4,300,026	20,0003%
Телекомплект АД	1,917,838	8,9202%
КАЛИМАН-РТ АД	1,447,643	6,7333%

Акции от – до	**Брой акционери**	**% от всички акционери**	**Брой притежавани акции**	**% от всички акции**
0-100	143.934	98,3747	6.450.648	30,0036
101-1000	1.999	1,3663	441.198	2,0521

1001-10000	305	0,2085	1.022.160	4,7543
10001-100000	57	0,0390	1.482.680	6,8963
100001-500000	11	0,0075	2.358.884	10,9717
500001-1000000	3	0,0021	2.078.538	9,6678
1000001-5000000	3	0,0021	7.665.507	35,6542
Over 5000000	0	0,0000	0	0,0000
Total	146.312	100,00	21.499.615	100,00

240 броя акции, не уточнени от ЦД.

Дружеството е с двустепенна система на управление.

Надзорен съвет

Членове на Надзорния съвет към 30.09.2026г. са:

Венцислав Симеонов Стоев - председател на НС

Иван Огнянов Донев - член

Христо Георгиев Христов - член

Управителен съвет

Членове на Управителния съвет към 30.09.2026г. са:

Александър Георгиев Христов - изпълнителен директор

Анна Иванова Павлова - председател на УС

Петко Колев Иванов - член

Дружеството се представлява от Александър Георгиев Христов.

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, има роля на лица, натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Одитният комитет има следния състав:

Иван Димов - председател (независим член)

Елена Големанова - член (независим член)

Анна Павлова - член

Към 30.09.2026г. списъчният брой на персонала в дружеството е 35 (31.12.2025 г. е 35).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Доверие-Обединен Холдинг АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества, и/или в тяхното управление; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване

на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; извършване на всякаква друга търговска дейност, за която няма забрана със закон.

1.3. Структура на дружеството

Доверие - Обединен холдинг АД е холдингово акционерно дружество. Участията в дъщерни дружества са представени в Приложения № 11 и 32.

Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната или чужбина.

2. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Междинният неконсолидиран финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2026 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г.

- **Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 Промени в класификацията и оценката на финансовите инструменти, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

Измененията в МСФО 9 и МСФО 7 включват:

Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен превод: Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, да се счита за погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. От дружество, което избере да приложи опцията за отписване, ще се изисква да я приложи към всички уреждания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

Класификация на финансови активи:

- предоставят се насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. Измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които представляват единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената сума на главницата.
- подобрява се описанието на термина "без право на регресен иск". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на такъв „без право на регресен иск“, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- разясняват се характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. Позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.

Оповестявания:

- променят се оповестяванията, свързани с инвестиции в капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
- измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

Измененията включват и изменения на МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: които ограничават изискванията за оповестяване на отговарящи на условията дъщерни предприятия.

- **Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 Договори, отнасящи се до електроенергия, зависима от природата, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

- **изменения за освобождаването за собствена употреба**

Съгласно МСФО 9 не винаги е ясно дали дружество, което закупува електроенергия чрез договори за покупка на електроенергия (ДПЕ), може да приложи изключението за собствено

ползване за счетоводни цели. Ако изключението за собствено ползване не се прилага, ДПЕ се отчитат като деривати, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССПЗ). ДПЕ често са дългосрочни споразумения, така че оценяването им по ССПЗ може потенциално да доведе до значителна волатилност в отчета за доходите през много отчетни периоди.

За да се приложи изключението за собствено ползване към ДПЕ, МСФО 9 понастоящем изисква дружествата да преценят дали договорът е за получаване на електроенергия в съответствие с очакваните изисквания на дружеството за покупка или потребление – например купувачът очаква да използва количеството, което купува, и след това действително го използва.

Предизвикателството възниква поради уникалните характеристики на електроенергията, включително трудността да се съхранява, и пазарната ѝ структура – т.е. ако купуващото дружество не е в състояние да използва електроенергията в кратък срок, тя трябва да бъде продадена обратно на пазара в определен срок. Въпреки че тези продажби се осъществяват поради пазарната структура, а не с цел да се извлече печалба от краткосрочните колебания в цените, не е ясно дали дружеството може да приложи изключението за собствено потребление съгласно съществуващите изисквания.

Измененията позволяват на дадено дружество да приложи освобождаването за собствено ползване към договорите за покупка на електроенергия, ако дружеството е било и очаква да бъде нетен купувач на електроенергия за срока на договора.

Измененията се прилагат със задна дата, като се използват факти и обстоятелства от началото на отчетния период на първоначалното прилагане (без да се изисква преизчисляване на предходните периоди).

- **изменения в отчитането на хеджирането**

Виртуалните ДПЕ и ДПЕ, които не отговарят на изискванията за изключение за собствено ползване, се отчитат като деривати и се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Прилагането на хеджингово счетоводство може да помогне на компаниите да намалят колебанията в печалбата или загубата, като отразява как тези ДПЕ хеджират цената на бъдещи покупки или продажби на електроенергия.

Съгласно МСФО 9, за да се приложи хеджингово счетоводство, е необходимо да има икономическо компенсиране между промените в стойността на хеджинговите инструменти и хеджираните транзакции.

Купувачите и продавачите на ДПЕ се сблъскват с предизвикателства при прилагането на хеджиращо счетоводство на паричните потоци съгласно МСФО 9. Това се дължи на факта, че справедливата стойност на хеджиращия инструмент (ДПЕ) се основава на оценка P50, но хеджираната транзакция трябва да се основава на оценка P90 поради изискването хеджираната транзакция да бъде с висока вероятност. Това създава несъответствие, което може да доведе до неотговаряне на изискванията за хеджиращо счетоводство.

- **нови изисквания за оповестяване**

Съгласно измененията, дадено дружество може да приложи изключението за собствено ползване за определени договори за покупка на електроенергия и следователно да не признава тези договори в отчета си за финансовото състояние. В такъв случай дружеството е длъжно да оповести допълнителна информация, като например:

- договорни характеристики, които излагат дружеството на промени в обема на електроенергията и риск от свръхпредлагане;
- очаквани бъдещи парични потоци от непризнати договорни задължения за покупка на електроенергия в подходящи времеви интервали;
- качествена информация за това как дружеството е оценило дали даден договор може да стане обременителен; и
- качествена и количествена информация за разходите и постъпленията, свързани с покупките и продажбите на електроенергия, въз основа на информацията, използвана за оценката на „нетния купувач“.

Освен това, за договорите за покупка на електроенергия, определени в хеджираща връзка на паричните потоци, дружествата трябва да разбият разкритата информация за условията по категории риск.

- **Изменения на различни стандарти „Годишни подобрения в МСФО“, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС**

Измененията на СМСС премахват противоречието между МСФО 9 и МСФО 15 относно сумата, по която се оценява първоначално търговското вземане.

Съгласно МСФО 15 търговското вземане може да бъде признато по сума, която се различава от цената на сделката – например когато цената на сделката е променлива. От друга страна, МСФО 9 изисква дружествата първоначално да оценяват търговските вземания без значителен финансов компонент по цената на сделката.

СМСС изменя МСФО 9, за да изисква от дружествата първоначално да оценяват търговските вземания без значителен финансов компонент по сумата, определена чрез прилагане на МСФО 15.

Ако задължението по лизинг бъде отписано, отписването се отчита съгласно МСФО 9. Когато обаче задължението по лизинг бъде променено, промяната се отчита съгласно МСФО 16 „Лизинг“.

В изменението на СМСС се посочва, че когато лизинговите задължения се отписват съгласно МСФО 9, разликата между балансовата стойност и платеното възнаграждение се признава в печалбата или загубата. Изменението обаче не разглежда как да се прави разграничение между отписване и промяна на лизингово задължение. СМСС посочва, че може да разгледа този въпрос като част от бъдещ проект.

Промените се прилагат за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г. По-ранното прилагане е разрешено.

Промените относно отписването на задължения по лизинг се отнасят само за задължения по лизинг, погасени на или след началото на годишния отчетен период, в който промените се прилагат за първи път.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който дружествата представят информация в своите финансови отчети, като се фокусира върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. Променят се частично и изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията, описани в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни сборове в отчета за печалбата или загубата;
- изискване на оповестявания за определени от ръководството показатели за ефективност;
- добавяне на нови принципи за групиране на информацията, както и изисквания дали информацията трябва да се съдържа в основните финансови отчети или в пояснителните приложения.

- **МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС**

Дружеството може да избере да прилага МСФО 19 в своите консолидирани, индивидуални или самостоятелни финансови отчети, ако и само ако в края на отчетния период:

- то е дъщерно предприятие;
- няма задължение за публична отчетност; и

- то има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие със счетоводните стандарти на МСФО.

Предприятието има задължение за публична отчетност, ако неговите дългови или капиталови инструменти се търгуват на публичен пазар или то е в процес на емитиране на такива инструменти за търгуване на публичен пазар (местна или чуждестранна фондова борса или извънборсов пазар, включително местни и регионални пазари); или то държи активи в качеството на довереник на широка група външни лица като една от основните си дейности (например банки, кредитни съюзи, застрахователни дружества, брокери/търговци на ценни книжа, взаимни фондове и инвестиционни банки често отговарят на този критерий).

Предприятието, което прилага МСФО 19, прилага изискванията на другите счетоводни стандарти на МСФО, с изключение на изискванията за оповестяване.

МСФО 19 въвежда следните изисквания за оповестяване:

- изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти, които остават приложими за предприятието, прилагащо МСФО 19, са посочени в МСФО 19;
- ако предприятието, прилагащо МСФО 19, прилага МСФО 8 Оперативни сегменти, МСФО 17 Застрахователни договори или МСС 33 Доходи на акция, то е длъжно да приложи всички изисквания за оповестяване в тези стандарти;
- нов или изменен счетоводен стандарт на МСФО може да включва изисквания за оповестяване относно преминаването на предприятието към този стандарт. Всяко освобождаване на предприятието, прилагащо МСФО 19, от изискванията за оповестяване относно преминаването на предприятието към този нов или изменен стандарт ще бъде посочено в новия или изменения счетоводен стандарт на МСФО;
- ако информацията, произтичаща от оповестяването по МСФО 19 не е съществена, от предприятието не се изисква да предоставя конкретното оповестяване.

- **Изменения в МСФО У2 Изменения в оповестяването на емисиите на парникови газове , в сила от 1 януари 2027 г., приети от ЕС**

- **Ограничение на разкриването на емисии от обхват 3, категория 15**

Измененията позволяват на предприятията да ограничат включването в емисиите от обхват 3, категория 15 само до финансираните от тях емисии. В този контекст финансираните емисии са тези, които могат да бъдат приписани на заеми и инвестиции, направени от предприятието към контрагенти или предприятия, в които е инвестирало. За предприятията за управление на активи това включва и емисии, които могат да бъдат приписани на управляваните активи. Емисиите, които могат да бъдат приписани на деривати, обаче вече могат да бъдат изключени.

Когато е приложено това ограничение, предприятието трябва да обясни кои инструменти са третирани като деривати. То трябва също да опише финансовите дейности, които са изключени от измерването на емисиите от обхват 3, категория 15, включително дейностите, свързани с деривати.

- **Освобождаване от определени изисквания**

Преди това МСФО У2 изискваше от предприятията да измерват емисиите на парникови газове в съответствие с „Протокол за парниковите газове: Стандарт за корпоративно счетоводство и отчитане (2004 г.)“. Измененията въвеждат освобождаване от това изискване, когато даден субект е задължен, изцяло или частично, от юрисдикционен орган или фондова борса да използва различен метод. Това освобождаване позволява на субектите да прилагат другия изискван метод само за частта от субекта, за която се отнася тази юрисдикция.

СМСС също така предостави облекчение от юрисдикцията при изчисляване на еквивалентните стойности на CO2, като използва стойностите на потенциала за глобално затопляне. Преди това тези стойности бяха определени като включени в последната оценка на Междуправителствения комитет по изменението на климата, налична към датата на отчитане. Поправките въвеждат подобно облекчение от това изискване, когато юрисдикционен орган или фондова борса изисква използването на други стойности на потенциала за глобално затопляне. И отново, това се отнася само за частта от предприятието, която е обект на това юрисдикционно изискване.

- **Разбивка на информацията по отрасли**

Субектите, които извършват търговска банкова дейност или застрахователна дейност, са длъжни да оповестяват своите абсолютни брутни финансирани емисии, разбити по емисии от обхват 1, обхват 2 и обхват 3 за всеки отрасъл по клас активи. Преди това те бяха длъжни да използват Глобалния стандарт за класификация на отраслите (ГСКО), за да класифицират своите контрагенти по отрасли при изготвянето на тази информация.

Измененията въвеждат облекчение от това изискване и позволяват на предприятията да избират система за класификация на отраслите, която ще даде възможност на потребителите да разберат експозицията на предприятието към рискове, свързани с климатичните промени. Те включват и някои насоки за избор на система, която да гарантира съпоставимост. Предприятията са длъжни да оповестяват използваната система и информация, която дава възможност на потребителите да разберат как изборът на предприятието отговаря на изискванията на стандарта.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството.

Ръководството очаква всички съответни обявления да бъдат приети за първия период, започващ на или след датата на влизане в сила на обявлението. Неприети през настоящата година нови стандарти, изменения и тълкувания не са оповестени, тъй като не се очаква да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисления, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.23.

2.1.1. Действащо предприятие

Междинният неконсолидиран финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие" на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Взети са под внимание геополитическата несигурност произтичаща от военния конфликт в Украйна и военния конфликт Израел – Хамас, Израел – Иран. Взета е под внимание и макроикономическата среда, която оказва влияние върху предприятията в глобален мащаб чрез вериги на доставки, ограничения във вноса и износа, достъп до локални ресурси, флуктоации във валутни курсове и в цени на борсово търгуеми стоки. Въпреки, че тези последици не могат да бъдат оценени, те вече индикират за изключително сериозни ефекти върху цялостната глобална икономика. Очаква се ценовите сътресения да окажат влияние и в световен мащаб. Продължаването на военния конфликт засилва значимостта на икономическите щети. Очакванията са те да засегнат всички сектори на икономиката, както на България, така и на ЕС. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица. В краткосрочен план неговата оценка е,

че доколкото дружеството няма преки търговски отношения с контрагенти от Русия и Украйна, няма ефекти и засегнати експозиции.

Към края на отчетния период няма решение за преструктуриране на дружеството.

2.2. Консолидиран финансов отчет

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя междинен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30.09.2026г. в съответствие с МСФО в сила за 2026 г., в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален финансов отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква междинният консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30.09.2026г. да бъде одобрен за издаване не по-късно от 29.11.2026г. от Управителния съвет на дружеството, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия период и края на предходната финансова година и съпоставимия период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута, считано от 01.01.2026г. и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за

всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третират като "финансови приходи/разходи".

2.5. Приходи

А Приходи по договори с клиенти.

Общи положения

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение.

Оповестявания за съществените счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения, свързани с приходите от договори с клиенти, са предоставени в приложение 2.23.

Оценяване

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Когато (или като) бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Дружеството признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложени в конкретния договор, обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите. В случаи, че предоставените от Дружеството услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Салда по договори с клиенти

Търговски вземания

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време). Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени в Приложение 2.22.1 Финансови активи.

Активи по договори

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно.

Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят към другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояния. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 *Финансови инструменти.*

Б. Други приходи

Приходи от дивиденти се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от лихви от използването от други лица на лихвоносни активи на Дружеството се признават по метода на ефективната лихва върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени (Фаза 3), за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (брутната балансова стойност, коригирана с провизията за очаквани кредитни загуби).

Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или на финансовия пасив. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбиви.

Приходите от такси по обслужване на предоставени кредити се признават на приход с предоставянето на услугите.

Приходите от наеми /оперативен лизинг/ се признават на времева база за срока на договора в съответствие с МСФО 16 „Лизинг“.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, такси по облигационни заеми, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :
    - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
    - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
    - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
    - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Акциите на повечето дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите са силно ограничени, което обстоятелство създава практически затруднения за прилагането на алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход към “други доходи и загуби”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.8. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Доверие – Обединен Холдинг АД има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Аналогично и тези капиталови инструменти в повечето случаи не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер, което обстоятелство затруднява надеждното определяне на справедливите им стойности на база на алтернативни оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага "дата на търгуване" (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.9. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Дружеството е приело период от 3 години за отчитане на преоценките на дълготрайните материални активи.

Преоценената (до справедлива) стойност на имотите, машините и оборудването е определена първоначално чрез независими оценители към 31.12.2001 г. Към 30.09.2026 година Ръководството е направило преглед за преоценка на имоти, машини и оборудване и е приело,

че балансовата стойност на дълготрайните материални активи може да се приеме за тяхна справедлива стойност и взема решение да не се извършва оценка от лицензиран оценител.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за отдаване под наем, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на преоценената стойност по МСС 16, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 3 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва на по-кратки периоди.

В случаите, когато новата справедлива стойност на дълготрайните материални активи, оценени чрез „метод на амортизирана възстановителна стойност", надвишава балансовата им стойност, отчетната стойност и натрупаната амортизация са увеличени пропорционално, с индекса на увеличението, а разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите формира нов компонент на преоценъчния резерв, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.

За дълготрайни материални активи, за оценката на които е приложен „пазарен подход" чрез „метод на пазарните аналози", отчетната стойност се намалява срещу натрупаната амортизация, а с увеличението на справедливата стойност на съответния актив спрямо

балансовата му стойност към датата на оценката, се увеличава последната (срещу преоценъчен резерв), която става и новата отчетна стойност на активите.

Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност, разликата между двете стойности се отчита в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран в предходни периоди преоценъчен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, в който случай надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. (Приложение № 2.23.4)

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване – от 2 до 20 г.;
- компютри – от 1 до 2 г.;
- транспортни средства – от 2 до 4 г.;
- стопански инвентар – от 2 до 4 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че

балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" в отчета за всеобхватния доход. Частта от "преоценъчния резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към "неразпределена печалба".

2.10. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2-3 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход .

2.11. Нетекущи активи, държани за продажба

Непосредствено преди първоначалната класификация на актива (или групата за извеждане от употреба) като държан за продажба, балансовите суми на актива (или на всички активи и пасиви на групата) следва да бъдат оценени в съответствие с приложимите МСФО. При първоначалната класификация като държан за продажба, нетекущите активи или групи за извеждане от употреба се признават по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата.

Загубите от обезценка при първоначалното признаване като държани за продажба се отчитат в отчета за всеобхватния доход, дори и за активи, оценени по справедлива стойност, каквито са печалбите и загубите при последваща преоценка.

От датата на класифицирането на даден актив/група материални дълготрайни активи в тази група се спира неговата (тяхната) амортизация.

От датата, на която критериите за класификация на актива/групата нетни активи като държани за продажба вече не се удовлетворяват, се преустановява класифицирането му (им) като актив (и) държан(и) за продажба и същият (те се оценява(т) по по-ниската от неговата (тяхната) балансова стойност преди активът(ите) да е (са) бил (били) класифициран(и) като държан(и) за продажба, коригирана с амортизации и/или преоценки, които биха били признати, ако активът(ите) не е (са) бил (били) признат(и) като държан(и) за продажба, и неговата (тяхната) възстановима стойност.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно.

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени в Приложение 2.22.Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване.

2.13. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- постъпленията от лихви и такси по предоставени заеми се включват в паричните потоци от оперативна дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за инвестиционна дейност;
- постъпленията от дивиденти от дъщерни дружества се включват в паричните потоци от оперативна дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като "финансови разходи", нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени в Приложение 2.22.Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване.

2.15. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.16. Лизинг

Дружеството като лизингополучател

За всички нови договори, сключени на или след 1 януари 2019 г., дружеството преценява дали договорът е или съдържа лизинг. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, дружеството оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Дружеството;
- дружеството има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определеният актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора;
- дружеството има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Оценяване и признаване на лизинг като лизингополучател

На датата на започване на лизинга дружеството признава актив за право на ползване и задължение за лизинг в баланса. Активът с право на ползване се оценява по себестойност, която се състои от първоначалната оценка на пасива по лизинга, всички първоначални преки разходи, направени от дружеството, оценка на всички разходи за демонтаж и отстраняване на актива в края на лизинг и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинга (без всякакви получени стимули).

Дружеството амортизира активите с право на ползване на линейна база от датата на започване на лизинга до по-ранния от края на полезния живот на актива с право на ползване или края на срока на лизинга. Дружеството, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Към датата на започване, Дружеството оценява лизинговото задължение по настоящата стойност на неизплатените към тази дата лизингови плащания, дисконтирани, като използва лихвения процент, който е включен в лизинговия договор, ако този процент не може да бъде непосредствено определен диференциалния лихвен процент по заеми на Дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценяването на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания, променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат платими съгласно гаранция за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, разумно сигурни за да се упражняват.

След началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизинговите плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност, като използва освобождавания от изискванията за признаване. Вместо признаване на актив с право на ползване и задължение за лизинг, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата на линейна линия през срока на лизинга.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията за лизинг са включени в търговски и други задължения.

Дружеството като лизингодател

Счетоводната политика на Групата, по МСФО 16 не се е променила от сравнителния период.

Като лизингодател Дружеството класифицира лизинговите си договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизингът се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и ползи, свързани със собствеността върху основния актив, и се класифицира като оперативен лизинг, ако не го прави.

2.17. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

Тантиеми и бонусни схеми

Съгласно Устава на дружеството и при взето решение на Общото събрание на акционерите изпълнителният директор има право да получи еднократно възнаграждение (тантием) в размер на до 1 % от нетната печалба на дружеството както и да бъде оправомощен да определи кръга на служителите, между които да бъде разпределена като бонус парична сума в размер на до 2 % от стойността на печалба на дружеството за всяка календарна година. Когато определена част се изисква да бъде разсрочена за по-дълъг от 12-месечен период, тази част се оценява по нейната сегашна стойност към датата на финансовия отчет и се посочва към нетекущите пасиви в отчета за финансовото състояние, статия „задължения към персонала".

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2026 г., е както следва:

- *за периода 01.01.2026 г. –30.09.2026 г.*

32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 18,52:13,78) за работещите при условията на трета категория труд.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към края на отчетния период, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Взимайки в предвид размера и съществеността на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията могат да бъдат направени и от дружеството.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за преструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.18. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

2.19. Акционерен капитал и резерви

Доверие - Обединен холдинг АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на ***акционерен капитал***, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните

вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Обратно изкупени собствени акции Общото събрание на акционерите, на основание чл. 187б от Търговския закон и чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, прие решение да се извърши обратно изкупуване на акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: не повече от 3 (три) на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година, включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон;
- Минимална цена за една акция: 4 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро;
- Срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване: до пет години, считано от датата на приемане на настоящото решение на общото събрание на акционерите;

Към датата на този отчет няма изкупени обратно акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв **"*фонд Резервен*"**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към "натрупани

печалби", когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на дружеството.

2.20. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2026 г. е 10% (2025 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 30.09.2026 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2025г.: 10%).

2.21. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претеглия брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор

изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.22. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив на едно предприятие и финансов пасив или инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

2.22.1. Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството първоначално признава финансов актив в момента, в който стане страна по договорно споразумение, и го класифицира съгласно бизнес модела за управление на финансови активи и характеристиките на договорените парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансови активи се отнася до начина, по който управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат резултат от събирането на договорните парични потоци, продажбата на финансовите активи или и двете.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. Моля, вижте счетоводната политика в Приложение 2.5 Приходи от договори с клиенти.

За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана цена на придобиване или по справедлива стойност в ДВД, финансовият актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата“ (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

В случаите, когато дружество не генерира текущи входящи парични потоци и е собственик на активи, продажбата на които са единствен източник за погасяване на заем, то експозицията се третира като част от инвестицията и са подлага на тест за обезценка по МСС 36.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)

През текущия период Дружеството отчита финансови активи в две от тези категории – финансови активи по амортизирана стойност и финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Тази категория е най-съществена за Дружеството. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в банки, търговски вземания, други нетекущи вземания (т.е. вземания от свързани предприятия, вземания по търговски кредити и други) се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви (прилаган бизнес модел). Тези финансови активи се класифицират и оценяват последващо по амортизирана стойност.

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него

и

- Условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата

Финансовите активи по амортизирана стойност (заеми и други предоставени финансови ресурси) впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други доходи. Лихвеният доход от предоставени заеми се признава през периода на амортизация и се представя в отчета за печалбата или загубата в статия "приходи". Разходите за обезценка и реинтегрираните обезценки, свързани с финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност, включително търговски вземания по МСФО 15 се признават в отчета за печалбата или загубата в "други доходи / (загуби) от дейността".

Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана цена на придобиване или по справедлива стойност в ДВД, както е описано по-горе, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за печалбата или загубата.

Тази категория включва заеми към свързани лица и некотирани и котирани за търговия на фондови борси капиталови инструменти, които Дружеството не е избрало неотменимо да класифицира като такива по справедлива стойност в ДВД. Дивидентите по такива капиталови инструменти също се признават като други приходи в отчета за печалбата или загубата, когато бъде установено правото за получаване на плащане.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството), главно когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли

или

- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с

доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

Всички заеми предоставени в групата и на трети лица се изследват:

- в три годишен исторически период;
- при дисконтиране на паричните потоци с ефективен лихвен процент;
- корекция на историческата вероятност от неизпълнение с приблизителна оценка за бъдещо развитие;
- изчисление на загубата от обезценка.

По отношение на търговските вземания Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, но вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създало матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

Всички търговски вземания се изследват чрез:

- анализ на събираемостта на продажбите за предходната финансова година по периоди на плащане;
- изчисление на исторически процент на несъбираемост;
- корекция на историческата вероятност от неизпълнение с приблизителна оценка за бъдещо развитие;
- изчисление на загубата от обезценка.

2.22.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансов пасив само когато стане страна по договорни клаузи на финансовия инструмент. Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата разходи, директно относими към придобиването или издаването на финансовия пасив. Таксите за управление на получените заеми се разсрочват за периода на ползване на заемите, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент и се включват в амортизираната стойност на заемите.

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и привлечени средства, включително и банкови овърдрафти.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по- долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Печалбите или загубите по пасиви, държани за търговия, се признават в отчета за печалбата или загубата.

Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само ако са изпълнени критериите на МСФО 9. Дружеството не е определило никакви финансови пасиви като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност (заеми и привлечени средства)

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Печалбите и загубите се признават

в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за печалбата или загубата.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства.

Отписване

Дружеството отписва финансов пасив само когато уреди (изпълни) задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Когато съществуващ финансов пасив е заменен от друг от същия заемодател при съществено различни условия или условията на съществуващо задължение са съществено променени, такава размяна или промяна се третира като отписване на първоначалното задължение и признаване на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за печалбата или загубата.

Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна, и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират, а нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние, ако има действащо законно право да се компенсират признатите суми и Дружеството има намерение да се уреди на нетна основа, да се реализират активите и уреждат пасивите едновременно.

2.23. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

2.23.1. Обезценка на инвестиции в акции и дялове в дъщерни и асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се оценяват по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции.

Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества:

- решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество, чиито нетни активи, не са достатъчни за покриване на задълженията им. Размерът на обезценката в този случай да е до 100% от балансовата стойност на инвестициите, след приспадане на сумата, за която има безусловно доказателство за обратно възстановяване;
- цени на Българска фондова борса за продажба на акции;
- превишение на балансовата стойност на инвестицията над дела в нетните активи на дъщерното или асоциирано дружество. В случаите, когато съответното дружество прилага метод “цена на придобиване” за последващо отчитане на дълготрайните материални активи, нетните активи се преизчисляват като се отчита ефектът от преоценка на дълготрайните материални активи по справедлива стойност, която се определя от лицензиран оценител. (Приложения № 2.7 и 2.8)
- приходен метод на дисконтирани парични потоци.

2.23.2. Обезценка на финансови активи

Провизия за очаквани кредитни загуби за търговски вземания

Дружеството използва матрица за провизиране за изчисление на ОКЗ за търговските вземания. Процентите на провизиране се базират на дните на просрочие.

Матрицата за провизиране първоначално се основава на процентите на просрочие, наблюдавани от Дружеството в исторически план. Дружеството прецизира матрицата, за да коригира историческия опит с кредитните загуби чрез включване на прогнозна информация. Например, ако прогнозите за икономически условия (например, брутен вътрешен продукт) се очаква да се влошат през следващата година, което може да доведе до по-голям брой просрочия в производствения сектор, историческите проценти на просрочия се коригират. Историческите проценти на просрочия се актуализират към всяка отчетна дата и промените в прогнозните приблизителни оценки се анализират.

Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране

Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени кредити. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и ОКЗ представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на ОКЗ е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Историческия опит на Дружеството по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия може също така да не са представителни за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2.23.3. Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване

В дружеството е прието преоценката на имотите, машините и оборудването до тяхната справедлива стойност да се извършва на 3-годишен период от независими лицензирани оценители. Последна преоценка е извършена 31.12.2025г.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на пазарните аналози” - за сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на разходите (активите)” чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” - за специализираните машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи /активи – метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на

ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, намерение за продажба на конкретни активи, извършени ремонти, перспективи за използване на активите, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

Към 30.09.2026 г. дружеството е направило преглед за последваща оценка на машините и оборудването. Преценката е липса на основания за прилагане на нова оценка (Приложение № 16)

2.23.4. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на сградите, машините, оборудването и транспортните средства.

2.23.5. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация, или ако няма такава - чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува" в края на последния работен ден на отчетния период.

Когато справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, отчетени в отчета за финансовото състояние, не може да бъде определена въз основа на котираните цени на активните пазари, ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти. При прилагане на техники за оценяване, ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

2.23.6. Приходи от договори с клиенти

При признаване на приходите ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори и съответстващите им оповестявания. Ключовите преценки и предположения, които оказват влияние върху размера и срока за признаване на приходите от договори с клиенти са свързани с определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и

момента на изпълнение на задълженията за изпълнение, преценка дали дружеството е принципал или агент, определяне метода на оценка на променливото възнаграждение - право на връщане, обемни отстъпки, задължения към клиента, и др. опции, преценка за наличие на значителен финансов компонент в договора.

3. ПРИХОДИ

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Приходи от продажба на услуги	96	96
Приходи от лихви и такси по предоставени заеми	955	876
Дивиденти	8,688	533
Общо	**9,739**	**1,505**

Приходите от лихви и такси са от предоставени дългосрочни и краткосрочни заеми на дружества от групата на Доверие - Обединен холдинг АД, както и търговски заеми, предоставени на трети лица. Условията на предоставените заеми са представени в Приложения 14, 19.

Приходите по договори с клиенти са основно свързани с приходи от услуги по управление на дъщерните дружества.

Приходи от дивиденти са от следните дружества:

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
СТМ Доверие ЕООД	13	11
МЦ Доверие АД	763	522
Доверие Инвест ЕАД	7,911	
Ексклузив пропъртис АДСИЦ	1	
	8,688	**533**

Видове приходи	*1 януари - 30 септември 2026 EUR '000*	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Приходи от продажби на услуги	96	96
Общо приходи по договори с клиенти	**96**	**96**
Момент във времето за признаване на приходите	96	
Услуги, прехвърлени в течение на времето	**96**	96
Общо приходи от договори с клиенти	96	**96**

Салда по договори

	1 януари - 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Търговски вземания от свързани лица (Приложение 19)		114
		114

Търговските вземания не са лихвоносни и обичайно се уреждат между 30 и 90 дни.

4. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

***Другите доходи и загуби* от дейността включват:**	*1 януари – 30 септември 2026 EUR '000*	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Приходи от продажба на ДМА	12	16
Балансова стойност		-13
Доход от продажба на ДМА	**12**	**3**
МСФО 16	-	1
Оценка на финансови активи по справедлива стойност (нетно)	4	2
Печалба/Загуба от преоценка на компенсаторни инструменти	(6)	
Други		
Общо	**10**	**6**

Информация за сделките с акции на дъщерни дружества са подробно оповестени в Приложение 11.

Последваща оценка на инвестиции

Към 30 септември 2026г. ръководството е извършило преглед за наличие на условия за обезценка на неговите инвестиции в акции и дялове в дъщерни и асоциирани дружества и преценката на ръководството е за липса на основания.

Последващите оценки на инвестиции в акции и дялове са подробно оповестени в Приложение 11.

Компенсаторни записи (66,699 броя след превалутиране) са оценени по борсова цена 0,361010 към датата на този отчет или до 24 х.евро. / приложение №21/

В настоящият финансов отчет е представена последваща оценка на инвестицията в "Ексклузив пропъртис" АДСИЦ при борсова цена на една акция 1,28 евро или 51 х. евро за притежаваните 40 000 акции/ приложение №13.2/

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Комуникационни услуги	(6)	(6)
Правни услуги	(23)	(30)
Преводачески услуги	(5)	(5)
Консултантски услуги	(13)	(174)
Местни данъци и такси	-	(4)
Подбор на служители		
Абонамент	(47)	(48)
МПС	(3)	(3)
Реклама	(2)	
Обучение	(2)	(3)
Застраховки	(10)	(9)
Наеми	(15)	(16)
Актуализация и поддръжка на софтуер	(8)	(7)
Хостинг/ облачно пространство	(1)	(1)
Интернет и уеб-сайт	(1)	
Архивиране	(2)	(2)
Такси за банково обслужване	(6)	(26)
Такси към Централен депозитар, БФБ и КФН	(6)	(7)
Членски внос в работодателски организации	(2)	(2)
Лицензирани оценки		(1)
Трудова медицина		(1)
Комисионни	(1)	(1)
Други	(10)	
Общо	**(163)**	**(346)**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Възнаграждения по трудов договор	(454)	(450)
Изпълнителен директор	(32)	(32)
Възнаграждения на Управителен съвет	(20)	(20)

Възнаграждения на Надзорен съвет	(41)	(41)
Одитен комитет	(10)	(10)
Начисления за неизползван платен отпуск	9	
Граждански договори	(23)	(154)
Обезщетения	(29)	(2)
Социални осигуровки	(79)	(76)
Социални надбавки	(44)	(43)
Провизии за доходи при придобиване право на пенсия		0
Общо	**(723)**	**(828)**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Представителни разходи	(6)	(3)
Канцеларски материали и консумативи	(4)	(4)
Командировки		(1)
Дарения и спонсорства	(5)	(3)
Частичен и непризнат данъчен кредит по ДДС	(66)	(82)
Данъци при източника	(3)	(2)
Материални активи, нямащи характер на дълготрайни		(3)
Разходи, несвързани с дейността	(3)	(3)
Горива и енергия	(9)	(3)
Асоциация на директорите за връзки с инвеститорите в България (АДВИБ) - спонсорство		0
Агенция по вписванията		0
Други	(2)	(1)
Общо	**(98)**	**(105)**

8. НАЧИСЛЕНА/ВЪЗСТАНОВЕНА ОБЕЗЦЕНКА НА ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ

Движението на провизиите за очаквани кредитни загуби за търговски вземания и предоставени кредити е описано по- долу:

Дългови инструменти по амортизирана стойност	**Салдо 01 януари**	**Начислена за периода**	**Реинтегрирана**	**Салдо 30 септември**
	EUR '000	**EUR '000**	**EUR '000**	**EUR '000**
Обезценка на търговски вземания свързани лица	(13)			(13)
Обезценка на нетекущи кредити	(9,640)			(9,640)

свързани лица		
Обезценка на текущи кредити свързани лица	(994)	(994)
	(10,647)	**(10,647)**

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ НЕТНО

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Финансови разходи		
Лихви по банкови кредити	(33)	(70)
Лихви по лизингови договори	(4)	(5)
Лихви по облигационни емисии	(338)	(355)
Лихви по МСФО 16	(27)	(31)
Лихви по кредити и депозити към свързани лица	(8)	(7)
Лихви по кредити и депозити към трети лица		0
Приходи от операции с инвестиции		8,649
Общо	**(410)**	**8,181**

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Текущ данък		
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики		(285)
Общо (разход) икономия от данък, признат/а в отчета за всеобхватния доход	**-**	**(285)**

11. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 30 септември 2026г. *инвестициите в дъщерните дружества* са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност, намалена с направените обезценки.

Дъщерно дружество	*30.09.2026 EUR '000*	*% на участие*	*31.12.2025 EUR '000*	*% на участие*
Доверие Капитал АД, София	6,853	*77,13%*	6,853	*77,13%*
Индустриален холдинг Доверие ЕАД, София	9,880	100,00%	9,880	100,00%
СТМ Доверие ЕООД, София	5	100.00%	5	100.00%
МЦ Доверие АД, София	219	*99,76%*	219	*99,76%*

МБАЛ Доверие АД, София	533	*7,45%*	533	*7,45%*
Българско вино ООД	93	*3,84%*	93	*3,84%*
Доверие Грижа ЕАД (Веко ЕООД)		*100,00%*		*100,00%*
Доверие Инвест ЕАД	3,579	*100,00%*	3,579	*100,00%*
Кеъртех ЕООД		*100,00%*		*100,00%*
	21,162		**21,162**	

Движението на инвестициите на дъщерни дружества е представено в следващата таблица:

	30.09.2026 EUR '000	***31.12.2025 EUR '000***
Цена на придобиване		
Балансова стойност на 1 януари	**21,162**	**26,005**
Отписани/ продадени		(2,418)
Придобиване/ увеличение на участията		
Последваща оценка за периода		(2,425)
Балансова стойност на 30.09.2026/31.12.2025	**21,162**	**21,162**

Последващата оценка е оповестена в Приложение 4.

Допълнително чрез участията си в дъщерни дружества, Доверие – Обединен Холдинг АД притежава общо пряко и непряко участие:

- 100,00% от капитала на Индустриален холдинг Доверие ЕАД;
- 100,00%% от капитала на Доверие Капитал АД;
- 100,00% от капитала на МБАЛ Доверие АД;
- 100,00% от капитала на МЦ Доверие АД;
- 81,82% от капитала на Дунав АД;
- 94,46% от капитала на Хидроизомат АД;
- 71,93% от капитала на Доверие Брико АД ;
- 91,97% от капитала на Марицатекс АД;
- 69,61% от капитала на Вратица АД в несъстоятелност;
- 98,88% от капитала на Биляна Трико АД;
- 100 % от капитала на Българско вино ООД;
- 100 % от капитала на Доверието Грижа ЕАД;
- 100 % от капитала на Кеъртех ЕООД;

Непрякото участие чрез дъщерни дружества (Приложение № 32)

За инвестициите в дъщерни дружества не могат да се определят справедливи стойности, доколкото от една страна повечето дъщерни дружества не се търгуват на фондови

борси или продажбите са силно ограничени, а от друга, поради преструктуриране на групата, което обстоятелство създава практически затруднения за прилагането на алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Ръководството е извършило преглед за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества към 30 септември 2026 г. В случаите, когато дъщерното дружество прилага метод "цена на придобиване" за последващо отчитане на дълготрайните материални активи, нетните активи са преизчислени като дълготрайните материални активи са оценени по справедлива стойност, която е определена от лицензиран оценител. Дружеството ползва оценителски доклади за справедливата стойност на дълготрайните материални активи. При теста за обезценка са приложени всички процедури описани в политиката по т.2.23.

Към 30 септември 2026 г. ***обезценените инвестиции в дъщерни предприятия*** са:

Дъщерно дружество	***Отчетна стойност EUR '000***	***Обезценка EUR '000***	***Балансова стойност EUR '000***
МБАЛ Доверие АД	562	29	533
Доверие Грижа ЕАД	4,637	4,637	0
Кеъртех ЕООД	51	51	0
	5,250	**4,717**	**533**

12. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

	30.09.2026 EUR '000	***31.12.2025 EUR '000***
Отчетна стойност		
Салдо на 01 януари	**2,063**	**1,961**
Промени в началните салда: Ефект от МСФО 16 на 01 януари	**26**	**44**
Салдо на 1 януари (коригирано)	2,090	2,005
Придобити активи	87	69
Отписани активи	(24)	(11)
Салдо на 30 септември / 31 декември	**2,152**	**2,093**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	951	757
Трансфер		
Начислена амортизация за периода	158	202
Отписана амортизация	(24)	(8)
Салдо на 30 септември / 31 декември	**1,085**	**951**
Балансова стойност на 1 януари	1,112	1,204
Балансова стойност на 30 септември / 31 декември	**1,067**	**1,112**

Рекласификация

- *Суми, признати в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход*

Начислените разходи, свързани с признатите актив с право на ползване и финансов лизинг през текущия период са както следва: разходи за амортизации в размер на 158 хил. евро. и разходи за лихви в размер на 31 хил. евро.

- *Общият паричен поток за лизинг през 2026 г. е както следва:*

Плащания във връзка с лизингови договори – 237 хил. евро.

13. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА (КАПИТАЛОВИ ИНСТРУМЕНТИ)

13.1. НЕКОТИРАНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

Некотираните капиталови инвестиции представляват акции (малцинствени участия) в капиталите на следните дружества :

Дружество	*30.09.2026 EUR '000*	*% на участие*	*31.12.2025 EUR '000*	*% на участие*
Мелко-Булмикс АД, София	1	0,01%	-	0,03%
	1		**-**	

13.2. КОТИРАНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

Дружество	*30.09.2026 EUR '000*	*% на участие*	*31.12.2025 EUR '000*	*% на участие*
Ексклузив Пропърти АДСИЦ	51	*0.42%*	47	*0.42%*
	51		**47**	

Оценка по справедлива стойност

В настоящият финансов отчет инвестицията в "Ексклузив пропъртис" АДСИЦ е оценена и представена по справедлива стойност при борсова цена на една акция 1,28 евро или 51 х. евро за притежаваните 40 000 акции/ приложение №13/

Йерархията на справедливите стойности е представена в приложение № 33

14. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Предоставени кредити от Доверие Обединен холдинг АД към 30 септември 2026г.

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Хидроизомат АД	121732517	1.125	7.6.2021	Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство	7.6.2028	5,00%	614	614		Запис на заповед за 1350х.евро
Хидроизомат АД	121732517	767	1.7.2025	Оборотни средства	1.7.2028	5,00%	766	766		Запис на заповед за 920х.евро.
Българско вино ООД	123576718	351	1.12.2022	Новация на стари договори за кредит	1.12.2027	5,00%	286	282	4	Запис на заповед за 422х.евро
Индустриален холдинг Доверие ЕАД	121683066	19.824	26.6.2025	Погасяване на задължения към Софарма	26.6.2030	5,00%	20.324	19824	500	Запис на заповед за 23830х.евро
Индустриален холдинг Доверие ЕАД	121683066	10.910	15.6.2026	Покупка на акции	15.6.2028	5,00%	11.069	10910	159	Запис на заповед за 13092х.евро.
Общо:							**33.059**	**32.396**	**663**	

Към* 31 декември *2025г. нетекущите вземанията от свързани предприятия са :

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Доверие грижа ЕАД	204956297	5,029	1.2.2022	Новация на стари договори за кредит	31.1.2027	5,00%	-	-	-	Записи на заповед за 5415 х.евро
Доверие грижа ЕАД	204956297	8	18.8.2022	Закупуване на суровини	18.8.2027	5,00%	-	-	-	Запис на заповед за 9 х.евро
Доверие грижа ЕАД	204956297	4,532	16.7.2024		16.7.2029	5,00%	-	-	-	Запис на заповед за 5439 х.евро
Хидроизомат АД	121732517	1,125	7.6.2021	Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство	7.6.2028	5,00%	614	614		Запис на заповед за 1350х.евро
Хидроизомат АД	121732517	767	1.7.2025	Оборотни средства	1.7.2028	5,00%	767	767		Запис на заповед за 920х.евро
Кеъртех ЕООД	206496893	153	7.12.2021	Закупуване на нови машини	7.12.2026	5,00%	-	-	-	Запис на заповед за 184х.евро
Българско вино ООД	123576718	351	1.12.2022	Новация на стари договори за кредит	1.12.2027	5,00%	282	282		Запис на заповед за 422х.евро
Индустриален холдинг Доверие ЕАД	121683066	11504	26.6.2025	Погасяване на задължения към Софарма	26.6.2030	5,00%	17,991	17,696	295	Запис на заповед за 21235х.евро
Общо:							**19,653**	**19,358**	**295**	

Дружеството има разработена писмена кредитна политика за основните правила за кредитиране, която включва:

Цел на заемите: финансиране инвестиционни проекти и на текущата дейност в дружествата.

Годишен лихвен процент: за редовни главници – между 2,4% и 6,2% към датата на сключване на договора; за просрочени главници – годишен лихвен процент на редовни заеми, увеличен с десет процента. Гратисен период за лихва не се прилага.

Обезпечение по заемите: (към датата на сключване на договора): включва особен залог на дълготрайни материални активи, залог на материални запаси и записи на заповед в размер на 120 % от главницата. Обезпеченията се застраховат в полза на кредитодателя. Обезпеченията по предоставените заеми са оповестени в Приложение № 31.

Във всеки договор за кредит е определен индивидуален погасителен план с фиксирани размери и падежи на погасителни вноски. Неизпълнението на падежа се счита за пресрочване на периода.

В случай на обективни затруднения по обслужване на конкретен кредит, дъщерното дружество-кредитополучател подава до Управителния съвет на Доверие-Обединен Холдинг АД мотивирано предложение за предоговаряне на условията по кредита. Управителният съвет с решение одобрява или отхвърля внесеното искане.

15. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Към 30 септември 2026 г. и 31 декември 2025г. няма нововъзникнали ***вземания от трети предприятия по предоставени дългосрочни заеми.***

16. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради		***Машини, съоръжения, оборудване и трансп.средства***		***Разходи за придобиване и други***		***Общо***	
	30.9.2026	***31.12.2025***	***30.9.2026***	***31.12.2025***	***30.9.2026***	***31.12.2025***	***30.9.2026***	***31.12.2025***
	EUR '000	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***
Отчетна стойност								
Салдо на 1 януари	**0**	**0**	**320**	**331**	**96**	**96**	**416**	**427**
Салдо на 1 януари (коригирано)	**0**	**0**	**320**	**331**	**96**	**96**	**416**	**427**
Придобити			6	7	87	69	93	**76**
Отписани		0	(2)	(18)	(87)	(69)	(89)	**(87)**
Салдо на 30 септември / 31 декември	**0**	**0**	**324**	**320**	**96**	**96**	**420**	**416**
Натрупана амортизация								
Салдо на 1 януари	**0**	**0**	**306**	**308**	**87**	**85**	**393**	**393**
Салдо на 1 януари (коригирано)	**0**	**0**	**306**	**308**	**87**	**85**	**393**	**393**
Начислена амортизация за периода			6	6		2	6	**8**
Отписана амортизация			(2)	(8)			(2)	**(8)**
Салдо на 30 септември / 31 декември	**0**	**0**	**310**	**306**	**87**	**87**	**397**	**393**
Балансова стойност на 1 януари	**0**	**0**	**14**	**23**	**9**	**11**	**23**	**34**
Балансова стойност на 1 януари (коригирана)	**0**	**0**	**14**	**23**	**9**	**11**	**23**	**34**
Балансова стойност на 30 септември / 31 декември	**0**	**0**	**14**	**14**	**9**	**9**	**23**	**23**

Други данни

Към *30 септември 2026*г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 203 х.евро. (31.12.2025г. – 181х.евро.).

17. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти		***Права върху собственост***	
	30.9.2026 EUR '000	***31.12.2025 EUR '000***	***30.9.2026 EUR '000***	***31.12.2025 EUR '000***
Отчетна стойност	**6**	**12**	**46**	**46**
Салдо на 1 януари				
Придобити		1		
Отписани		(7)		
Салдо на 30 септември / 31 декември	**6**	**6**	**46**	**46**
Натрупана амортизация				
Салдо на 1 януари	**5**	**10**	**46**	**44**
Начислена амортизация за годината	1	2		2
Отписана амортизация		(7)		
Салдо на 30 септември / 31 декември	**6**	**5**	**46**	**46**
Балансова стойност на 1 януари	**1**	**2**	**0**	**2**
Балансова стойност на 30 септември / 31 декември	**0**	**1**	**0**	**0**

18. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	30.06.2026 EUR '000	***30.09.2026 EUR '000***	***31.12.2025 EUR '000***	***31.12.2025 EUR '000***
	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
Имоти, машини и оборудване	4	1	4	1
Последваща оценка на инвестиции акции	31	6	31	6
Общо пасиви по отсрочени данъци	**35**	**4**	**35**	**4**
Обезценка на инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	(29)	(3)	(29)	(3)
Обезценка на вземания МСФО 9	-	-	-	-
Обезценка на заеми МСФО 9	-	-	-	-
Компенсаторни записи				
Начисления за неизползвани отпуски	(90)	(9)	(90)	(9)
Начислени провизии за задължения	(56)	(5)	(56)	(5)
МСФО 16	(93)	(9)	(93)	(9)

Общо активи по отсрочени данъци	**(267)**	**(27)**	**(267)**	**(27)**
Нетни отсрочени активи	**(232)**	**(23)**	**(232)**	**(23)**

Не е отразен актив по отсрочен данък за инвестицията в Доверие Грижа ЕАД обезценена до нула , тъй като преценката на ръководството е, че не се очаква възстановяване.

Не е отразен актив по отсрочен данък за кредитите предоставени на Доверие Грижа ЕАД обезценени до нула., тъй като преценката на ръководството е, че не се очаква възстановяване.

Не е признат и актив по отсрочен данък за данъчната загуба за 2025 година съответно в размер на 73 х.евро.

20. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Вид на вземането:	***30.09.2026 EUR '000***	***31.12.2025 EUR '000***
Дивиденти	4	3
Доставчици по аванси		
Предплатени разходи	9	16
Данъци за възстановяване	1	
Аванс при инвестиционен посредник за изкупуване на собствени акции		17
Други	1	1
Общо	**15**	**37**

19. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 30 септември ***текущите вземания от свързани предприятия*** включват:

Вид на вземането	***30.09.2026 EUR '000***	***31.12.2025 EUR '000***
Вземания от главници по текущи кредити	500	
Вземания от лихви по нетекущи кредити	663	
Дивиденти		
Търговски вземания	29	295
Общо	**1.192**	**295**

Вземания по предоставени краткосрочни заеми от свързани предприятия

Към 30.09.2026 г. ***вземанията от свързани предприятия по предоставени краткосрочни заеми*** са:

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви RUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Хидроизомат АД	121732517	500	9.3.2026	Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство	9.3.2027	5,00%	500	500		Запис на заповед за 600х.евро

Към 31.12.2025 г. ***вземанията от свързани предприятия по предоставени краткосрочни заеми*** са погасени.

Преглед за обезценка

Към датата на финансовия отчет е направена последваща оценка по МСФО 9 „Финансови инструменти“, съгласно възприетата политика в Приложение 2.23.2. и е призната провизия за очаквани кредитни загуби. Движението на обезценката е представено в приложение 8 Начислена/възстановена обезценка на търговски вземания и заеми.

Търговските вземания от свързани предприятия са възникнали по повод на сделки за предоставени услуги. Вземанията са в евро и са безлихвени.

Дружеството е определило обичаен кредитен период за търговските вземания, за който не начислява лихви на контрагентите – свързани лица – до 360 дни. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка.

Преглед за обезценка

Към датата на финансовия отчет е направена последваща оценка по МСФО 9 „Финансови инструменти“. Движението на обезценката е представено в Приложение 8 Начислена/възстановена обезценка на търговски вземания и заеми.

21. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА (ДЪЛГОВИ ИНСТРУМЕНТИ)

	30.09.2026 EUR ‘000	*31.12.2025 EUR ‘000*
Компенсаторни записи	24	30
Общо	**24**	**30**

Дружеството класифицира притежаваните от него компенсаторни инструменти като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби. Същите представляват компенсаторни записи, издадени по реда на Закона за обезщетяване на собствениците на одържавени имоти. Компенсаторни записи (66,699 броя след превалутиране) са оценени по борсова цена 0,361010 към датата на този отчет или до 24 х.евро.

22. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	30.09.2026 EUR ‘000	*31.12.2025 EUR ‘000*
Парични средства по разплащателни сметки	1.094	4,176
Парични средства в каса	3	

Общо	**1.097**	**4,176**

Наличните към 30.09.2026 г. парични средства и парични еквиваленти са по сметки на дружеството в Уникредит Булбанк АД и ТБ Алианц България АД.

Дружеството прилага стандартизирания подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на паричните средства в банки, като за определяне на загубата от неизпълнение в параметрите на модела се използва кредитният рейтинг на финансовите институции, в които Дружеството е депозирало паричните си средства. Тези кредитни рейтинги са присъдени основно от следните институции: Moody's, Standard and Poor's, Fitch,

Кредитен рейтинг на финансовите институции:

ТБ Алианц България АД	BBB+
Уникредит Булбанк АД	A-

Прегледа за очаквани кредитни загуби на паричните средства не показва индикации за очаквани кредитни загуби.

23. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	30.09.2026 EUR '000	***31.12.2025 EUR '000***
Основен акционерен капитал	10,965	10,993
Обратно изкупени собствени акции		(1,773)
Законови резерви	1,099	1,099
Допълнителни резерви	8,063	8,093
Премийни резерви	4,819	4,819
Натрупани печалби/загуба	16.173	7,717
Общо	**41.119**	**30,918**

Основен капитал

Към 30.09.2026г. капиталът е разпределен в 21,499,855 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 0,51 евро цента за една акция. Акциите са търгуеми на Българска Фондова Борса.

Обратно изкупени собствени акции Общото събрание на акционерите, на основание чл. 187б от Търговския закон и чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, прие решение да се извърши обратно изкупуване на акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: не повече от 3 (три) на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година,

включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон;

- Минимална цена за една акция: 4 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро;
- Срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване: до пет години, считано от датата на приемане на настоящото решение на общото събрание на акционерите;

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд "Резервен".

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършените преоценки на дълготрайните материални активи със съдействието на независими лицензирани оценители. Той съдържа положителната разлика между балансовата стойност на дълготрайните материални активи и новата им справедлива стойност.

Натрупани печалби и загуби	***30.09.2026 EUR '000***	***31.12.2025 EUR '000***
Неразпределена печалба/непокрита загуба	7.984	1,486
Текуща печалба / загуба	8.189	6,231
Общо	**16.173**	**7,717**

Нетна печалба на акция

	30.09.2026 EUR '000	***31.12.2025 EUR '000***
Средно-претеглен брой акции	20,884,495	21,408,915
Нетна печалба за годината (BGN'000)	8.189	6,231
Нетна печалба на акция (BGN)	**0,3921**	**0,3789**

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ

УниКредит Булбанк АД	***30.09.2026 EUR '000***
Договор от 26.03.2020	
Усвоен на 22.04.2020	
Размер на кредита	15,339
Кредит	Инвестиционен
Цел на кредита	Погасяване на задължения на ДОХ АД към Софарма АД и финансиране отпускането на заеми от Кредитополучателя на

Лихвен процент	дъщерни компании, със средствата от които ще се погасяват заемите им, предоставени от Софарма АД. Сбор от приложимия за съответен период на олихвяване променлив лихвен индекс и НАДБАВКА към лихвения индекс 1.90%. Приложимият към датата на договора Лихвен индекс е Осреднен депозитен индекс /ОДИ/
Солидарни длъжници	Софарма АД Доверие инвест ЕАД
Погасяване	След изтичане на едногодишния гратисен период, който започва да тече, считано от датата на изтичане на крайния срок на усвояване/т.е. след 26.04.2021/ на 24 равни тримесечни вноски/по 639,114.85 евро/ 1,250,000 лева
Краен срок за издължаване	31.01.2027
Текущо задължение по главници	1,278
предплатени банкови такси	(3)
Начислена лихва	4
Общо задължение	**1,279**

УниКредит Булбанк АД	***31.12.2025*** ***EUR '000***
Договор от 26.03.2020	
Усвоен на 22.04.2020	
Размер на кредита	15,339
Кредит	Инвестиционен
Цел на кредита	Погасяване на задължения на ДОХ АД към Софарма АД и финансиране отпускането на заеми от Кредитополучателя на дъщерни компании, със средствата от които ще се погасяват заемите им, предоставени от Софарма АД.
Лихвен процент	Сбор от приложимия за съответен период на олихвяване променлив лихвен индекс и НАДБАВКА към лихвения индекс 1.90%. Приложимият към датата на договора Лихвен индекс е Осреднен депозитен индекс /ОДИ/
Солидарни длъжници	Софарма АД Доверие инвест ЕАД
Погасяване	След изтичане на едногодишния гратисен период, който започва да тече, считано от датата на изтичане на крайния срок на усвояване/т.е. след 26.04.2021/ на 24 равни тримесечни вноски/по 639,114.85 евро / 1 250 000 лева /
Краен срок за издължаване	31.01.2027
Задължение по главници	3,195
нетекущо	639
Текущо	2,556
предплатени банкови такси	(2)
Начислена лихва	11
Общо задължение	**3,204**

25. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към 30 септември 2026г. са напълно погасени

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*
Доверие-обединен холдинг АД	121575489	2600	Договор 15.06.2026 г.		15.6.2028	1,00%	2,600	2,600	-

Задълженията към 31 декември 2025г. са напълно погасени

26. ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ

„Доверие – обединен холдинг" АД, на 02.04.2024 г. е сключило облигационен заем чрез издаване на емисия конвертируеми облигации при следните условия:

Емитент: „Доверие – обединен холдинг" АД;

ISIN: BG2100033237;

Валута на емисията: лева (BGN/EUR);

Обща номинална и емисионна стойност на облигационния заем: 19 973 300 (деветнадесет милиона деветстотин седемдесет и три хиляди и триста) лева / 10,212,186.51евро;

Общ брой на издадените облигации: 199 733 (сто деветдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и три);

Номинална и емисионна стойност на една облигация: 100 (сто) лева / 51.12919 евро;

Вид на облигациите: Поименни, безналични, лихвоносни, необезпечени, свободнопрехвърляеми, конвертируеми облигации;

Дата, от която тече срокът до падежа на облигациите (дата на сключване на облигационния заем): 02.04.2024 г.

Срок (матуритет) на облигационния заем: 5 (пет) години (60 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията);

Амортизация на главницата: Еднократно погасяване на главницата на една вноска на стойност 19 973 300 (деветнадесет милиона деветстотин седемдесет и три хиляди и триста) лева / 10,212,186.51евро, дължима на падежа на емисията.

Лихва: Променлив лихвен процент, който се формира като сбора от 6-месечен EURIBOR, увеличен с надбавка в размер на 2.00% годишно, но не по-малко от 2.00% годишно и не повече от 6.00% годишно, платима на две шестмесечни купонни плащания, изчислени на базата на проста лихва за отделните шестмесечни периоди върху номиналната/остатъчната стойност на всяка облигация, при лихвена конвенция реален брой дни в периода върху реален брой дни в годината.

Стойността на 6-месечния EURIBOR за всеки шестмесечен период се взема към дата, предхождаща с 3 работни дни датата на съответното предходно лихвено плащане. Тази стойност се използва за определяне на купонното плащане;

Периодичност на лихвените плащания: на 6 месеца (2 пъти годишно);

Дати на лихвените плащания: 02.10.2024 г., 02.04.2025 г., 02.10.2025 г., 02.04.2026 г., 02.10.2026 г., 02.04.2027 г., 02.10.2027 г., 02.04.2028 г., 02.10.2028 г., 02.04.2029 г.

Начин на извършване на лихвените плащания: Купонните плащания са платими всеки 6 (шест) месеца, като първото лихвено плащане е дължимо на датата, на която изтичат 6 (шест) месеца след сключването на облигационния заем, а последното е на датата на падежа на облигациите. В случай че падежът на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Всички плащания – лихвени и главнично, дължими за една облигация, се извършват в евро. За да получат плащанията по емисията облигации - главници и лихви, облигационерите трябва да имат сключен договор с банка или инвестиционен посредник, които да са членове на „Централен депозитар“ АД, които да преведат сумите по главницата и лихвите по облигациите по посочени от облигационерите банкови сметки. Право да получат главнично и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на главничното плащане.

Обслужване на плащанията по облигационния заем: Плащането на лихвите, както и главничното плащане по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен с Дружеството договор и при спазване изискванията на Наредба № 8 от 3.09.2020 г. за изискванията към дейността на централните депозитари на ценни книжа, централния регистър на ценни книжа и други лица, осъществяващи дейности, свързани със сетълмента на ценни книжа.

Ред за конвертиране на облигациите в акции: На падежа на облигациите. Всеки облигационер има право, съгласно условията на облигационния заем и Проспекта за публично предлагане на емисията конвертируеми облигации, вместо изплащане на притежаваните от него облигации, да ги замени (конвертира) в такъв брой акции, отговарящи на актуалното към момента на замяната конверсионно съотношение.

Конверсионно съотношение: конверсионното съотношение за замяна на облигациите в акции е 1:10 (една облигация в десет акции);

Конверсионна цена: Определената от УС конверсионна цена е в размер на 10 лв. / 5.11 евро.

Корпоративни събития, при които цената на конвертиране ще бъде актуализирана и начин за актуализацията ѝ: Дружеството предвижда възможност за актуализиране на конверсионното съотношение и конверсионната цена при настъпването на определени събития:

издаване на обикновени акции при увеличение на капитала със средства на Дружеството; промяна на номиналната стойност на обикновените акции; издаване на нови обикновени акции (увеличение на капитала на Дружеството с парични средства); изплащане на дивиденти; намаляване на капитала; преобразуване на Дружеството.

Емитентът ще извести своевременно облигационерите по реда, по който разкрива публично информация на Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД, „Централен депозитар“ АД и обществеността, при настъпване на някое от събитията, описани по-горе и водещи до корекции в конверсионната цена, както и за нейната стойност след корекцията и датата, от която влиза в сила.

27. ЛИЗИНГ

	30.09.2026 EUR ‘000	*31.12.2025 EUR ‘000*
Лизинг	1,016	974
Общо	**1,016**	**974**

Към 30 септември 2026г. дружеството отчита задължения по договор за финансов лизинг за седем леки автомобили, използвани за административни цели и договор за наем на офисни площи от 710 кв.м.

Общата балансова стойност на задълженията по договорите е:

Срок	*30.09.2026 EUR ‘000*	*31.12.2025 EUR ‘000*
До една година	135	229
Над една година	1,016	974
Общо	**1.151**	**1,203**

Минимални лизингови плащания:	*30.09.2026 EUR ‘000*	*31.12.2025 EUR ‘000*
До една година	251	229
Над една година	1.016	1,112
Бъдещ разход по финансов лизинг	(116)	(138)
Сегашна стойност на задължението	**1.151**	**1,203**

Дължимите в рамките на 12 месеца лизингови вноски са представени в баланса като текуща част от нетекущите задължения по финансов лизинг и сумата е включена в “търговски и други текущи задължения”. (Приложение № 29).

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вид задължение	*30.09.2026 EUR '000*	*31.12.2025 EUR '000*
Получени депозити		
лихви		
Задължения за покупка на акции		
Общо	**-**	**-**

29. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.09.2026 EUR '000	*31.12.2025 EUR '000*
Задължения към доставчици и аванси	1	1
Начислени лихви по облигационен заем		103
Задължения към персонала за неизползвани отпуски	264	140
Текуща част от задължения по финансов лизинг	50	44
МСФО 16	85	185
Задължение за данъци върху разходите и ДДС, ДДФЛ	5	23
Други	378	405
Общо	**783**	**901**

Други – 341 х.евро. представляват задължение за неупражнени права, във връзка с емисия акции 2021г. , 34 х.евро задължение за неупражнени права по облигационна емисия 2024 г., и 3 х.евро. начислени разходи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 30.03.2023 г.
- пълна данъчна ревизия – до 31.12.2012 г.
- Национален осигурителен институт – пълна финансова ревизия до 28.02.2017г.

30. ПРОВИЗИИ

Към 30 септември 2026г. дружеството е направило оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст като размера е 42 хил.евро. Като база на изчисленията за обезщетения са възприети - 2 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение и 6 брутни месечни заплати при преценка за натрупан стаж в дружеството 10 или повече години.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Предвид на малкия размер на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията са направени от дружеството.

31. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Приети обезпечения по предоставени заеми от дружества, над които Доверие-Обединен Холдинг АД упражнява контрол:

- Българско вино ООД - запис на заповед в размер на 422 х.евро.
- Хидроизомат АД - запис на заповед в размер на 2,870 х.евро.
- Индустриален холдинг Доверие ЕАД - запис на заповед в размер на 36,922 х.евро.

Предоставени обезпечения по договори за наем

Запис на заповед в полза на Софарма имоти АДСИЦ - 38 х. евро.

Поръчителства и залози:

- по договор за кредит на МБАЛ Доверие АД в размер 256 х. евро. с падеж 01.10.2026г. и инвестиционен кредит с падеж 21.06.2027г в размер на 716 х. евро.
- по договор за банков кредит на Българско вино ООД, 170 х. евро. с падеж 25.08.2027г., овърдрафт в размер на 51х. евро. с падеж 24.03.2027 г. и 452 х. евро по рамков договор с падеж 25.08.2035г.
- Хидроизомат АД – по договор за овърдрафт в размер 500 х.евро с падеж 13.11.2027г.

32. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Акционери

Подробна информация за акционерната структура на дружеството е представена в Приложение 1.

Дъщерни дружества

Към 30 септември 2026 г. дружеството упражнява контрол по линия на пряко участие и косвено участие чрез други дружества в капиталите на следните дъщерни дружества (групирани по икономически отрасъл):

Портфейл

Служба по ТМ Доверие ЕООД	ДОХ АД	500	**100.00%**
Индустриален холдинг-Доверие ЕАД			**100%**
	ДОХ АД	1,736,610	100%
Доверие - Капитал АД			**100%**
	ДОХ АД	6,170	77.13%
	ИХД ЕАД	1830	22,87%
Доверие - Брико АД			**71,93%**
	Доверие - Капитал АД	11,868	71.93%
ДИ АЙ УАЙ ЕООД	Доверие - Брико АД	3,959,900	**100%**
МБАЛ Доверие АД			**100%**
	ДОХ АД	112,805	7,45%
	ИХД ЕАД	1,400,699	92,55%
МЦ Доверие АД			**100%**
	ДОХ АД	419,000	99,76%
	ИХД ЕАД	1000	0,24
Марицатекс АД			**91.97%**
	ИХД ЕАД	431,247	91.97%
Вратица АД в несъстоятелност			**69.60%**
	ИХД ЕАД	262,121	69.60%
Биляна Трико АД	Доверие Капитал АД	2,833,809	**98,88%**
Българско вино ООД			**100%**
	ИХД ЕАД	91,038	96,16%
	ДОХ АД	3,639	3,84%
Дунав АД			**81.82%**
	Доверие Капитал АД	81,733	81,82%
Хидроизомат АД			**94.46%**

	ИХД ЕАД	2,823,880	94.46%
Лозен Хоумс ЕООД	Хидроизомат АД	10,000	**100%**
Доверие грижа ЕАД	ДОХ АД	25,000	**100.00%**
Доверие - инвест ЕАД	ДОХ АД	7,000,000	**100.00%**
„Moldindconbank" S.A.	Доверие Инвест ЕАД	3,885,536	**78,21%**
Кеъртех ЕООД	ДОХ АД	100,000	**100%**

Свързани лица, чрез ключов управленски персонал и чрез акционер със значително влияние

Свързани лица	***Вид на свързаност***	***Държава***
Грийн проджект инвестмънтс ООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Средец АД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Електрик соурс инвестмънтс ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Кепитъл инвест интернешънъл ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
ВЛС АД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
ВЕС електроинвест системс ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Еко солар инвест ООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Телсо АД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Фармаплант АД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Пъблиш 360 ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Уеб радио и ТВ ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Уеб финанс ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Утилбрайт АД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България

Хижа Кукер ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Тюлип инвест АД	Дружество, свързано чрез ключов управленски персонал	България
Софарма АД	Дружество, акционер със значително влияние	България
Софарма трейдинг АД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софарма Поланд З.О.О.- в ликвидация	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Полша
Софарма Варшава СП З.О.О.	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Полша
ООО Софарма Украйна	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Украйна
ТОО Софарма Казахстан	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Казахстан
Софармаси ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 2 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 3 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 4 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 5 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 6 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 7 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 8 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 9 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 10 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 11 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 12 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 13 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 14 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България

Софармаси 15 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 16 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 17 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 18 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 19 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 20 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 21 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 22 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 23 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 24 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 25 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 26 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 27 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 28 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 29 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 30 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 31 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 32 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 33 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 34 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 35 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 36 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България

Софармаси 37 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 38 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 39 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 40 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 41 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 42 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 43 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 44 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 45 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 46 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 47 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 48 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 49 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 50 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 51 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 52 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 53 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 54 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 55 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 56 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 57 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 58 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България

Софармаси 59 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 60 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 61 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 62 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 63 ЕАД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 64 АД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 65 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 66 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 67 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Софармаси 68 ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Момина крепост АД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
Фармахим ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Сърбия
ПАО Витамини	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Украйна
Софарма Трейдинг ДОО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Сърбия
Софарма Рус ООО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Русия
Фарманова Д.О.О.	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Сърбия
Софармаси Д.О.О.	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Сърбия
Брититрейд СООО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
СалюсЛайн ОДО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
Табина ООО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
Беллерфон ООО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
Не Ска ООО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус

Фитобел ООО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
АльфаАптека ООО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
ДабрадзеяФарм ООО	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
ЗАО Компания Интерфарм	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Сърбия
БООО СпецАфармация	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	Беларус
Софармаси плюс ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България
СофТех Сървисиз ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние	България

Сделки със свързани лица

	30.09.2026 EUR '000	*31.12.2025 EUR '000*
Предоставени заеми	(13,938)	(19,986)
Възстановени заеми	400	11,195
Приходи от лихви и такси по предоставени заеми	955	1,238
Покупка на инвестиции		(182)
Получени дивиденти	8.686	5,138
Приходи от услуги	96	128
Получени заеми	2,600	2,227
Платени заеми		(714)
Начислени разходи за лихви по получени заеми	(8)	(9)
Получени услуги	-	(3)

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2026г. и 2025г. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в Приложения 14, 19, 25 и 28

33. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Финансови активи	*Приложение*	*30.09.2026 EUR '000*	*31.12.2025 EUR '000*
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата		**76**	**78**
Некотирани капиталови акции	*13.1.*	1	1
Котирани капиталови акции	*13.2.*	51	47

Котирани дългови инструменти	*21.*	24	30
Дългови инструменти по амортизирана стойност		**33,588**	**19,652**
Вземания от свързани предприятия	*14.;19.*	33,588	19,652
Парични средства и парични еквиваленти	*22.*	**1,097**	**4,176**
Общо финансови активи		**34,761**	**23,909**

Финансови пасиви		***30.09.2026 EUR '000***	***31.12.2025 EUR '000***
Задължения към финансови институции	*24*	1,279	3,204
Задължения към свързани лица	*25;28*	2,600	
Облигационен заем	*26*	10,212	10,212
Търговски и други задължения	*29*	1	104
Задължения по лизинг	*27*	1,151	1,203
Общо финансови пасиви по амортизирана стойност		**15,243**	**14,723**

Дружеството няма споразумения за финансиране на задълженията към доставчици.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството, съгласно политиката определена от Управителния съвет.

Управителният съвет е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни и недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в евро.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и доколкото те са специфични и за определен кръг, преобладаващо свързани лица, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на притежаваните от него акции, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, и компенсаторни инструменти, отчитани по справедлива стойност.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който заемополучателите, клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки за очаквани кредитни загуби

Кредитният риск за Дружеството възниква от търговските вземания, а също така и от неговата основна дейност за управление инвестиции, включваща предоставяне на заеми на свързани и трети лица, поети ангажименти по заеми и гаранции. В дружеството са разработени политики, процедури и правила за контрол и мониторинг на поведението на кредитния риск.

Основните финансови активи на дружеството са вземания по предоставени заеми, инвестиции в акции , парични средства и депозити и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Дългосрочните и краткосрочни вземания на Доверие-Обединен Холдинг АД са формирани основно от кредитни и търговски вземания от дружества от холдинговата структура. Вземанията се контролират от финансово-счетоводния отдел на дружеството, като се следват установената политика и процедурите, приети от Управителния съвет. Дружеството има разработени писмени основни правила и принципи за кредитна политика в икономическа група “Доверие–Обединен Холдинг” АД и процедури за оценка на кредитоспособността, разрешаване, усвояване, обезпечаване и изплащане на задълженията от страна на дъщерните дружества. Ежедневно се прави преглед на откритите позиции по дружества и индивидуални суми към тях, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ. Вземанията по предоставени заеми

се обезпечават чрез особени залози на активи, както и със записи на заповеди, покриващи 120 % главниците. Текущо се прави преглед на размера на обезпеченията и съответствието им с вземанията от дружествата, както и наличието на застрахователно покритие в полза на дружеството.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност (Приложение 23).

Търговски вземания

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период - към 31 декември 2025г. и 30 септември 2026г. (Приложение 2, Приложение 2.22.1, Приложение 2.23.2)

		Дни в просрочие				
30 септември 2026 г.	**Непросрочени (0-30 дни)**	**31–60 дни**	**61–180 дни**	**181–360 дни**	**>360 дни**	**Общо**
	EUR '000	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***
Търговски вземания от свързани лица						
Процент на обезценката за кредитни загуби	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**30.23%**
Обща брутна балансова стойност	10	20	0	0	13	43
Обезценка за очаквана кредитна загуба	(0)	(0)	(0)	(0)	(13)	(13)

		Дни в просрочие				
31 декември 2025 г.	**Непросрочени (0-30 дни)**	**31–60 дни**	**61–180 дни**	**181–360 дни**	**>360 дни**	**Общо**
	EUR '000	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***
Търговски вземания от свързани лица						
Процент на обезценката за кредитни загуби	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**
Обща брутна балансова стойност	0	0	0	1	12	13
Обезценка за очаквана кредитна загуба	(0)	(0)	(0)	(1)	(12)	(13)

Предоставени заеми

30 септември 2026 г.	**Брутна експозиция**	**Обезценка за очаквана кредитна загуба**	**Нетна експозиция**	**Процент на обезценка за кредитни загуби**
	EUR '000	**EUR'000**	**EUR '000**	**EUR '000**
Кредити от свързани лица	42036	(9640)	32396	22,93%

- нетекущи				
Кредити от свързани лица - текущи	2157	(994)	1163	46,08%

31 декември 2025 г.	**Брутна експозиция**	**Обезценка за очаквана кредитна загуба**	**Нетна експозиция**	**Процент на обезценка за кредитни загуби**
	EUR '000	**EUR '000**	**EUR '000**	**EUR '000**
Кредити от свързани лица - нетекущи	28998	(9640)	19358	33,25%
Кредити от свързани лица - текущи	1288	(993)	295	77,10%

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Дружеството поддържа парични наличности необходими за текущи разплащания в рамките на предстоящия месец. Основните източници за финансиране са банкови кредити, емисии облигации и акции.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството има значителна част лихвоносни активи, представляващи предоставени кредити по чл.280 от Търговския закон на дъщерни, съвместно контролирани и със значително влияние дружества. Предоставените кредити обичайно са с фиксиран лихвен процент.

Съгласно приетата от Управителния съвет на дружеството кредитна политика при сключване на договорите за кредит е включена клауза, според която Доверие-Обединен Холдинг АД, в качеството си на кредитор, си запазва правото да променя по всяко време размера на лихвите и комисионните, ако преобладаващите пазарни условия налагат това. В тази връзка се прави преглед на лихвените нива по кредити предоставяни от банки при сходни параметри, като за целта се изисква официална информация от поне три първокласни банки. При необходимост Управителният съвет на дружеството взима решение за промяна на прилаганите лихвени проценти по предоставяните от него кредити. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, тъй като те са с фиксиран лихвен процент. Дългосрочното финансиране с облигационни заеми е с фиксиран лихвен процент за целия период на заема, който е по-нисък от пазарните лихвени проценти по дългосрочни кредити и неподлежащ на периодично актуализиране спрямо промените на финансовите пазари.

Текущите задължения на дружеството са основно по получен заем при договорен фиксиран лихвен процент или безлихвени търговски задължения към доставчици.

30 септември 2026 г.	***Безлихвени хил. евро***	***С плаващ лихвен % хил. евро***	***С фиксиран лихвен % хил. евро***	***Общо хил. евро***
Финансови активи	1,173		33,588	**34,761**
Финансови пасиви	1	12,642	2,600	**15,243**

31 декември 2025 г.	***Безлихвени хил. евро***	***С плаващ лихвен % хил. евро***	***С фиксиран лихвен % хил. евро***	***Общо хил. евро***
Финансови активи	4,548		19,358	**23,906**
Финансови пасиви	104		14,619	**14,723**

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала:

	30.09.2026 EUR '000	***31.12.2025 EUR '000***
Общо дългов капитал, т.ч.:	**15,091**	**13,623**
Банкови заеми	1,279	3,204
Облигационни заеми	10,212	10,212
Задължения към свързани лица	2,600	
Лихви по облигационен заем	-	103
Търговски и други задължения	1	104
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	(1.097)	(4,176)
Нетен дългов капитал	**13,994**	**9,447**
Общо собствен капитал	**41,119**	**30,918**
Общо капитал	**55,113**	**40,365**
Съотношение на задлъжнялост	**25,39%**	**23,40%**

Справедливи стойности

Дружеството определя справедлива стойност съгласно МСФО 13, използвайки следната йерархия, която отразява значимостта на факторите, използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани), на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени включени в ниво 1, които могат да се намерят за актива или пасива, или директно (т.е. като котировки) или индиректно (т.е. получени от котировки);
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на налична пазарна информация (неналични входящи данни).

Таблицата по долу представлява анализ на финансовите инструменти, отчетени по справедлива стойност според използваните оценъчни методи.

30 септември 2026 г.	**Балансова стойност**	**Справедлива стойност**	**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**
Финансови активи	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	**76**	**75**	**75**		
Некотирани капиталови акции	1				
Котирани капиталови акции	*51*	*51*	*51*		
Котирани дългови инструменти	24	24	24		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	**33,588**	**35,888**			**33,888**

Вземания от свързани предприятия	33,588	35,888			
Парични средства и парични еквиваленти	**1,097**	**1,097**	**1,097**		
Общо финансови активи	**34,761**	**34,760**	**1,172**		**33,888**
Финансови пасиви					
Банкови кредити	1,279	1,279			1,279
Облигационен заем	10,212	10,212			10,212
Търговски и други задължения	1	1			1
Задължения към свързани лица	2600	2600			2600
Задължения по лизинг	1,151	1,151		1,151	
Общо финансови пасиви по амортизирана стойност	**15,243**	**15,243**	**0**	**1,151**	**14,092**

31 декември 2025 г.	**Балансова стойност**	**Справедлива стойност**	**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**
Финансови активи	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***	***EUR '000***
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	**78**	**77**	**77**		
Некотирани капиталови акции	1				
Котирани капиталови акции	47	47	47		
Котирани дългови инструменти	30	30	30		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	19,652	19,652			19,652
Вземания от свързани предприятия	19,652	19652			19,652
Парични средства и парични еквиваленти	4,176	4,176	4,176		
Общо финансови активи	**23,906**	**23,905**	**4,253**	**0**	**19,652**
Финансови пасиви					
Банкови кредити	3,204	3,204			3,204
Задължения към свързани лица					
Облигационен заем	10,212	10,212			10,212
Лихви по облигационен заем	104	104			104
Задължения по лизинг	1,203	1,203		1,203	
Общо финансови пасиви по амортизирана стойност	**14,723**	**14,723**	**0**	**1,203**	**13,520**

Ръководството преценява, че справедливите стойности на паричните средства и краткосрочните депозити, търговските вземания, търговските задължения, други текущи задължения се доближават до тяхната балансова стойност до голяма степен поради краткосрочните матуритети на тези инструменти.

Вземанията по заеми, с фиксиран лихвен процент се оценяват от Дружеството въз основа на модел, с параметри ефективен лихвен процент, специфични за страната макроикономически фактори, индивидуална кредитоспособност на клиента и рисковите характеристики на финансовия инструмент. Въз основа на тази оценка се вземат предвид провизиите за очакваните загуби от тези вземания.

Справедливите стойности на котираните капиталови инструменти се базират на котировки на БФБ към отчетната дата.

Справедливите стойности на нетъргуемите капиталови инвестиции са оценени от лицензиран оценител по метода чиста стойност на активите и дисконтирани парични потоци. Оценката изисква от ръководството да направи някои предположения относно входящите данни за модела, включително прогнозни парични потоци, сконтов процент, кредитен риск. Вероятностите на различните оценки в рамките на обхвата могат да бъдат разумно оценени и се използват при оценка на ръководството за справедливата стойност на тези некотирани капиталови инвестиции.

За капиталови инвестиции, които са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, ръководството е преценило, че цената на придобиване е подходяща приблизителна оценка на справедливата стойност, поради липса на актуална и надеждна информацията за оценяването на справедлива стойност.

Справедливата стойност на финансовите пасиви, дългосрочни заеми и задължения по финансов лизинг, както и други нетекущи финансови пасиви, се оценяват чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, като се използват лихви, които понастоящем са на разположение за дълг при сходни условия, кредитен риск и остатъчен финансов актив.

34. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 30 септември 2026г. дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

35. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

На проведените парламентарни избори от 19 април 2026 г. абсолютно мнозинства спечели партията на бившия президент Румен Радев — 43% от гласовете и 130 депутати от 240 местния парламент. Партията му Прогресивна България състави и самостоятелно правителство.

Първите стъпки на новото правителство водено от Румен Радев са противоречиви. Декларира се желание за реформи в основните сфери на обществения живот, но за момента без сериозни конкретни стъпки. Следващите 6 до 12 месеца ще се рискови за правителството с оглед на очакванията на населението за цялостна промяна на модела на управлението на страната. Основен индикатор ще бъде реалната борба с корупцията и олигархичния модел на развитие.

Новата партия декларира основен приоритет цялостна реформа на съдебната система и върховенство на закона в т.ч. избор на нов Висш съдебен съвет и главен прокурор. По темата със съдебната реформа нещата са все още на етап законодателни промени, като реален избор на нов ВСС се очаква есента на 2026 г.

Втори основен приоритет на новата партия е борба с високата инфлация и обедняване на населението в страната след въвеждане на еврото от началото на 2026 г. Предприетите стъпки от новото правителство в тази област са спорни и без съществен резултат. Беше направено подсилване на регулаторните органи /КЗК и КЗП/, направиха се договорки с търговските вериги за намаляване на цени с до 15% за период от шест месеца. Към средата на 2026 г. България отчита най-висока инфлация в рамките на ЕС особено в групата на хранителните стоки.

Трети приоритет е внесеният проектна бюджет за 2026 г., който е силно обезпокоителен /в процес на приемане от НС/. Предвижда се дефицит в размер на 5.7% от БВП. Прогнозирания дефицит за 2026 г. е в размер на 7.2 мрд.евро и се предвижда и вземане на значителни нови дългове, които в края на годината ще достигнат 37.7 мрд.евро или 36% от БВП.

Това предизвика и реакция от Европейската комисия и стартиране на процедура за свръхдефицит. Отрицателна реакция към проекто-бюджета е налице и от основните опозиционни партии, работодателски организации и синдикати.

Правителството настоява, че прима бюджет за 2026 г. само в рамките на последната половин година и следва по принуда вече допуснати грешки от предни управления и наследени скрити дефицити за над 2 мрд.евро /основно стари капиталови разходи 2022-2025 г. нефактурирани или в процес на завършване, за които не е осигурено целево финансиране/. Също проблем са и въведените автоматизми при определяне на възнагражденията в публичния сектор. Същевременно в проекто-бюджета са замразени основни социални плащания /майчинство, обезщетения при безработица и т.н/.

В последните 3-4 г. бюджета на страната е дебалансиран при изпреварващо нарастване на разходите спрямо добре развиващ се ръст на приходите. Част от допълнителния дефицит за 2026 г. се дължи и на ускоряване на капиталовите разходи по линия на ПВУ на ЕС. Планът следва да приключи и се разплатят всички разходи към края на месец август 2026 г.

Положителни резултати по този план отчита новото правителство, като страна получи вече четвърто и се очаква пето и последно плащане към края на 2026 г. Прогнозата е, че страната ще усвои близо до 90% от предвидените средства по ПВУ.

Декларира се намерение в новия бюджет за 2027 г. дефицита да се сведе до 3% като се стартира и сериозна реформа в администрацията и останалите важни сфери-здравеопазване, пенсионна и социална система, образование и т.н.

Във външно-политически план страната започна да се дистанцира от политиката на водещи европейски държави за подкрепа за Украйна за войната с Русия. Спряхме финансова и друга подкрепа. Отказахме участие в клуба на така наречени страни „Желаещи“ и поискахме отпадане на санкции за лица с руски произход по повод на подготвяния 21-пакет санкции към Русия от страна на ЕС.

Същевременно следваме курс на ускоряване на разходите за отбрана и въоръжение /като част от ангажимента ни като член на НАТО/ основно със заемни средства от ЕС.

През месец октомври 2026 г. в страната предстоят и избори за президент. Тези избори както и предстоящите местни през 2027 г. ще определят дали доверието в новата партия ще остане доминантно и тя ще получи пълната власт в страната.

Все още страната има ниско ниво на дълг към ПВП очаквано ще достигне 38%-40% към края на 2028 г. Страната се финансира все още при добри лихвени условия от външните пазари, но това може бързо да се промени. Вътрешният капиталов пазар е стагниран и от години стои на много ниско ниво без изгледи да се развива ускорено. Основните инвестиции на населението са насочени в сектора на недвижимите имоти, където се раздува балон, както и в депозити в банки. Българските банки са свръх ликвидни без да имат достатъчно алтернативи за инвестиции в реалния сектор.

Все още не се въвеждат механизми за покупка на държавен дълг от физически лица.

Към момента БВП на човек в страната е едва 66% от средния за ЕС. Страната много бавно наваксва изоставането от средното за ЕС, но се движи в правилната посока, като този процент всяка година расте. Българското население е най-бедно в рамките на ЕС.

От години поради липса на политическа воля се отлагат належащи реформи в администрация, здравеопазване, образование, сектор сигурност, пенсионна система. Заетите в публичния сектор над 600 хил. човека са огромна тежест на фона на намаляващото работоспособно население в страната.

Средните възнаграждения на заетите в публичния сектор изпреварват тези в частния при стагниращ пазар на работната сила. Над 2 млн. от работоспособните българи са извън страната без тенденция да се завърнат. Същевременно се ускорява процеса за наемане на работна ръка от трети страни. Само за 2026 г. в страната са влезли над 100 хил. нови работници от трети страни.

Нарастват чувствително и разходите за отбрана във връзка с общата политика на ЕС и войната в Украйна. Тази тенденция вероятно ще продължи и следващите години до достигане на военните разходи до 5% от БВП.

Значителен и задълбочаващ се е проблема със структурните различия и дисбаланси по отделни области и региони.

Инфраструктурата на страната остава в много лошо състояние и е пречка пред икономическото развитие.

От гледна точка на рисковете за страната във външен план освен продължаващата вече четвърта година война в Украйна се насложи и нов елемент от началото на 2026 г. войната в Иран.

След нанесените удари в Иран от страна на САЩ борсовите цени на петрола на международните пазари скочиха рязко от 85 долара до 120 долара за барел. Последва поевтиняване, но на високо ниво около 90-100 долара. Затварянето на Ормузкия проток доведе до риск и блокиране на основни канали на доставки на петрол и други суровини в световен мащаб /над 20% от световния търговски оборот минава през протока/.

Проточването на военния конфликт ще доведе до нарастване на инфлацията в световен мащаб в т.ч. и в България, спад на индексите на фондовите борси и намаляване на ръста на икономиката.

След старата на войната в Иран БНБ излезе с нова макроикономическа прогноза за развитието на България през 2026 г.

Предвижда се спад на очаквания ръст на БВП за 2026 г. от първоначалните 3.1% до 2.6% в съчетание с очаквано по-висока инфлация в размер на 4.3% на годишна база.

36. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

За периода от 30 септември до 27 октомври 2026г. не са настъпили обстоятелства, които да изискват отделно оповестяване.

Междинният неконсолидиран финансов отчет за периода, завършващ на 30 септември 2026 г. е одобрен на 27 октомври 2026 година от:

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:23:47 +02'00'

Анна Павлова
Председател на Управителния съвет и Главен счетоводител

Alexandre Gueorguiev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:31:51 +02'00'

Александър Христов
Изпълнителен директор

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:40:02 +02'00'

Петко Иванов
Член на УС

Доклад за дейността на Доверие - Обединен холдинг АД
за периода, завършващ на 30 септември 2026 година

(Междинен неконсолидиран финансов отчет)

I. Обща информация за дружеството

1. Регистрация и предмет на дейност

Доверие - Обединен холдинг АД (дружеството) е публично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13056 от ЕИК 121575489. Дружеството е учредено през същата година.

Седалището и адресът на управление на Доверие - Обединен холдинг АД е 1756 София, ул."Лъчезар Станчев" №5, сграда "А", ет.7, тел. (02) 98 456 10; 98 456 11; факс: (02) 98 456 63. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е както следва: doverie@doverie.bg. Официално регистрираната интернет страница е www.doverie.bg, като вътрешната информация се публикува в раздел „За инвеститори", секция „Новини": https://doverie.bg/за-инвеститори/новини/.

Предметът на дейност на Доверие - Обединен холдинг АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества, и/или в тяхното управление; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; извършване на всякаква друга търговска дейност, за която няма забрана със закон.

2. Капитал и акционерна структура

Към 30.09.2026г. капиталът е разпределен в 21,499,855 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро за една акция. Акциите са търгуеми на Българска Фондова Борса. Доверие - Обединен холдинг АД има издадени един клас акции. Всяка акция на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията. Правото на глас възниква с пълното изплащане на емисионната стойност и вписването на дружеството, съответно на увеличаването на капитала, в търговския регистър на съда.

На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Обратно изкупени собствени акции Общото събрание на акционерите, на основание чл. 187б от Търговския закон и чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, прие решение да се извърши обратно изкупуване на акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: не повече от 3 (три) на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година, включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон;
- Минимална цена за една акция: 4 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро;
- Срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване: до пет години, считано от датата на приемане на настоящото решение на общото събрание на акционерите;

Към 30.09.2026г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционерен капитал	***30.09.2026***	***31.12.2025***
	EUR '000	***EUR '000***
(EUR '000)	21,500	21,500
Брой акции (номинал 0.51 евро)	21,499,855	21,499,855
Общ брой на регистрираните акционери	146,312	146,234
в т.ч. юридически лица	74	69
физически лица	146,238	146,165
Брой акции, притежавани от юридически лица	12,096063	12,134,133
% на участие на юридически лица	*56,26%*	*57,46%*
Брой акции, притежавани от физическите лица*	9,9403,792	8,981,706
% на участие на физически лица	*43,74%*	*42,54%*

Акционери, притежаващи акции над 5%	**Брой акции**	**% от капитала**
Софарма АД	4,300,026	20,0003%
Телекомплект АД	1,917,838	8,9202%
КАЛИМАН-РТ АД	1,447,643	6,7333%

Акции от – до	**Брой акционери**	**% от всички акционери**	**Брой притежавани акции**	**% от всички акции**
0-100	143.934	98,3747	6.450.648	30,0036
101-1000	1.999	1,3663	441.198	2,0521
1001-10000	305	0,2085	1.022.160	4,7543
10001-100000	57	0,0390	1.482.680	6,8963

100001-500000	11	0,0075	2.358.884	10,9717
500001-1000000	3	0,0021	2.078.538	9,6678
1000001-5000000	3	0,0021	7.665.507	35,6542
Over 5000000	0	0,0000	0	0,0000
Total	146.312	100,00	21.499.615	100,00

240 броя акции, не уточнени от ЦД.

3. Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Дружеството е с двустепенна система на управление.

Надзорен съвет

Членове на Надзорния съвет към 30.09.2026г. са :

Иван Огнянов Донев - член

Венцислав Симеонов Стоев - председател на НС

Христо Георгиев Христов - член

Управителен съвет

Членове на Управителния съвет към 30.09.2026г. са:

Александър Георгиев Христов - изпълнителен директор

Анна Иванова Павлова - председател на УС

Петко Колев Иванов - член

Дружеството се представлява от Александър Георгиев Христов.

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, има роля на лица, натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Одитният комитет има следния състав:

Иван Димов - председател (независим член)

Елена Големанова - член (независим член)

Анна Павлова - член

Към 30.09.2026г. списъчният брой на персонала в дружеството е 35 (31.12.2023 г. :35).

II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон

1. Информация по чл. 247 от ТЗ

Информация относно протичането на дейността и състоянието на дружеството и разяснения относно междинния финансов отчет

В точка III и точка IV е описана дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява Междинния неконсолидиран финансов отчет.

Възнаграждения, получени общо през периода от членовете на съветите

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на Надзорния, Управителен съвет, Изпълнителния директор и Одитния комитет са както следва:

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	***1 януари – 30 септември 2025 EUR '000***
Изпълнителен директор	(32)	(32)
Възнаграждения на Управителен съвет	(20)	(20)
Възнаграждения на Надзорен съвет	(41)	(41)
Одитен комитет	(10)	(10)
Общо	**(103)**	**(103)**

Членовете на органите за управление и контрол не са получавали непарични възнаграждения.

Информация за участието на членовете на НС и УС в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

ЧЛЕНОВЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ СТОЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

Образование:

Средно – 9 ЕСПУ, град София – 1978 г.;

Висше – Юридически Факултет на СУ „Св. Климент Охридски" – 1984 г.

Относим професионален опит:

От м. септември 1987 г. Венцислав Стоев е вписан в Софийска адвокатска колегия като адвокат. Юридически стаж в Париж, Парижка адвокатска колегия кантора „Кремадес и съдружие". Член на Международния адвокатски съюз от 1992 г.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев", ул. „Лъчезар Станчев" № 5, офис сграда А, ет. 7.

Венцислав Симеонов Стоев притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

- „СРЕДЕЦ" АД, ЕИК: 831644086 – притежава пряко над 25%;
- „ТЕЛЕКОМПЛЕКТ" АД, ЕИК: 831643753 – притежава пряко над 25%;

- „ГРИЙН ПРОДЖЕКТ ИНВЕСТМЪНТС” ООД, ЕИК: 201643083 – притежава пряко над 25%;

- „ТЕЛЕКОМПЛЕКТ ИНВЕСТ” АД, ЕИК: 201653294 – притежава пряко над 25%;

- „СОФПРИНТ ГРУП” АД, ЕИК: 175413277 – притежава пряко над 25%;

- „КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ЕООД, ЕИК: 205697206 – притежава пряко над 25%;

- Адвокатско дружество „СТОЕВ, БОТЕВ И С-ИЕ”, БУЛСТАТ: 175471106 – притежава пряко над 25%;

- „ЕЛЕКТРИК СОУРС ИНВЕСТМЪНТС” ЕООД, ЕИК: 201710813 – притежава непряко над 25%;

- „ТЕЛСО” АД, ЕИК: 131176385 – притежава непряко над 25 %;

- „ФАРМАПЛАНТ” АД, ЕИК: 201837643 – притежава непряко над 25%;

- „ЕНЕРГОИНВЕСТМЪНТ“ АД, ЕИК: 200929754 – притежава непряко над 25%;

- “SOPHARMACY MC” S.R.L., Молдова, рег. № 1017600023754 – притежава непряко над 25%.

Венцислав Симеонов Стоев участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

- „ДОВЕРИЕ – КАПИТАЛ” АД, ЕИК: 130362127 – член на Надзорния съвет;

- „ДОВЕРИЕ – БРИКО” АД, ЕИК: 130006992 - член на Надзорния съвет;

- „ТЕЛЕКОМПЛЕКТ” АД, ЕИК: 831643753 – член на Надзорния съвет;

- Сдружение „ЕВРОПЕЙСКИ РИЦАРСКИ ОРДЕН НА ВИНОТО – КОНСУЛАТ БЪЛГАРИЯ“ ЕИК: 175360006 – член на Управителния съвет;

- „ДОВЕРИЕ – ИНВЕСТ” ЕАД, ЕИК: 205426924 – член на Съвета на директорите.

През последните пет години Венцислав Симеонов Стоев:

а) не е осъждан за измама;

б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Венцислав Симеонов Стоев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг” АД.

ИВАН ОГНЯНОВ ДОНЕВ – ЧЛЕН НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

Образование:

Бакалавър – „МИО” – УНСС;

Магистратура „Международен Бизнес” – УНСС;

Магистратура „Здравен Мениджмънт” – Медицински Университет.

Относим професионален опит:

Иван Огнянов Донев е експерт, а впоследствие директор за връзки с инвеститорите в „Унифарм“ АД в периода 2008 - 2017 г.

Владее френски, английски, руски и испански език.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, офис сграда А, ет. 7.

Иван Огнянов Донев притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

- „ЕЛЗА ФАРМА“ ООД, ЕИК: 206064684 – притежава пряко над 25%;
- „УТИЛБРАЙТ“ АД, ЕИК: 207411515 – притежава пряко над 25%.

Иван Огнянов Донев участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

- „ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ” АД, ЕИК: 831915121 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „СОФКОНСУЛТ ГРУП” АД, ЕИК: 175413245 – член на Съвета на директорите;
- „УТИЛБРАЙТ“ АД, ЕИК: 207411515 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „ДОВЕРИЕ – БРИКО” АД, ЕИК: 130006992 – член на Надзорния съвет;
- „ТМС ПРОПЪРТИС“ ЕАД, ЕИК: 208584064 – член на Съвета на директорите;
- СДРУЖЕНИЕ „ВИКТОР ЮГО”, БУЛСТАТ: 175684307 – член на Управителния съвет;
- „ЕЛЗА ФАРМА“ ООД, ЕИК: 206064684 – управител;
- „СЕЛСО“ ЕООД, ЕИК: 206522151 – управител.

През последните пет години Иван Огнянов Донев:

а) не е осъждан за измама;

б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Иван Огнянов Донев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг" АД.

ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ – ЧЛЕН НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

Образование:

Висше юридическо образование, магистър – специалност „Право" – СУ „Св. Климент Охридски", гр. София.

Относим професионален опит:

Предприемач с над 15 години опит в областта на дигиталните медии и търговия. Създател на най-голямата дигитална медийна компания в България – „Нет Инфо" АД, впоследствие придобита от MTG и „Нова Броудкастинг Груп" ЕООД. Изпълнителен директор на „Дарик Радио" АД, „Дарик Холдинг" АД, „Ейч Ар Кепитъл" АД, член на бордовете на „Кънвиниънс" АД (дружеството, управляващо платформата за електронна търговия eBag.bg), „Рекурсив Медия" АД (компанията собственик на The Recursive – онлайн медия, фокусирана върху стартъп екосистемата в Централна и Източна Европа) и др. Член на управителните органи на сдружение „Ендевър България", сдружение „Съюз на българските национални електронни медии", фондация „Дарик" и др. Ментор във Founder Institute.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище", ул. „Чаталджа" № 76.

Христо Георгиев Христов притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

- „ПЪБЛИШ 360" ЕООД, ЕИК: 201636341 – притежава пряко над 25%;
- „УЕБ ФИНАНС" ЕООД, ЕИК: 175323417 – притежава пряко над 25%;
- „ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ" АД, ЕИК: 204654533 – притежава непряко над 25%;
- „УЕБ РАДИО И ТВ" ЕООД, ЕИК: 175115590 – притежава непряко над 25%;
- „АТГ ДИЗАЙН ИНВЕСТ" ООД, ЕИК: 206307951 – притежава непряко над 25%;
- „ФЕЙСКОМ" ООД, ЕИК: 175314539 – притежава непряко над 25%;

- „ДАРИК ДИДЖИТЪЛ“ АД, ЕИК: 205737512 – притежава непряко над 25%;
- „ХИЖА КУКЕР“ ЕООД, ЕИК: 207639209 – притежава непряко над 25%;
- „ПЮЪР НЕСТ“ ООД, ЕИК: 207953455 – притежава непряко над 25%;
- „КЛИЙН НЕСТ“ ООД, ЕИК: 208550927 – притежава непряко над 25%.

Христо Георгиев Христов участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

- „ПЪБЛИШ 360“ ЕООД, ЕИК: 201636341 – управител;
- „УЕБ РАДИО И ТВ“ ЕООД, ЕИК: 175115590 – управител;
- „ДАРИК РАДИО“ АД, ЕИК: 831476119 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „ДАРИК ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК: 130526625 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „ЕЙЧ АР КЕПИТЪЛ“ АД, ЕИК: 204654533 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „КЪНВИНИЪНС“ АД, ЕИК: 204786976 – член на Съвета на директорите;
- „РЕКУРСИВ МЕДИЯ” АД, ЕИК: 206399921 – член на Съвета на директорите;
- „ДАРИК ДИДЖИТЪЛ“ АД, ЕИК: 205737512 – член на Съвета на директорите;
- „ЕГОИСТ.БГ“ АД, ЕИК: 203369190 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- „УЕБ ФИНАНС“ ЕООД, ЕИК: 175323417 – управител;
- „ХИЖА КУКЕР“ ЕООД, ЕИК: 207639209 – управител;
- „КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ“ АД, ЕИК: 106013322 – член на Съвета на директорите;
- „БУЛГАРКОНТРОЛА“ АД, ЕИК: 831635265 – член на Съвета на директорите;
- Сдружение „ЕНДЕВЪР БЪЛГАРИЯ“, ЕИК: 176958985 – член на Управителния съвет и представляващ сдружението;
- Фондация „ДАРИК“, ЕИК: 176461549 – член на Управителния съвет;
- Сдружение „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ НАЦИОНАЛНИ ЕЛЕКТРОННИ МЕДИИ“, ЕИК: 131409932 – член на Управителния съвет;
- Сдружение „УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО КЪМ 35 СЕУ ДОБРИ ВОЙНИКОВ“, ЕИК: 130405685 – член на Съвета на настоятелите;
- Фондация „СИЙДЪР“, ЕИК: 123714158 – член на Борда на директорите;
- Сдружение „БГ ПАУЪР“, ЕИК: 205566189 – председател на Управителния съвет и представляващ сдружението;
- Сдружение „КУКЕР И ПРИРОДА“, ЕИК: 208467148 – председател на Управителния съвет и представляващ сдружението.

През последните пет години Христо Георгиев Христов:

а) не е осъждан за измама;

б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Христо Георгиев Христов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг" АД.

ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

АННА ИВАНОВА ПАВЛОВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

Образование:

Завършила е УНСС, специалност „Счетоводство и контрол". Специализирала е банково дело в Българо-френския център „Марком".

Относим професионален опит:

От 1983 г. последователно работи в „Минералбанк" АД, „Кристалбанк" АД, „Туристспортбанк" АД като счетоводител, зам. главен и главен счетоводител, а от м. май до м. декември 1996 г. е директор на дирекция „Банкови регулатори" в ТБ „Балканбанк" АД. От м. януари 1997 г. до този момент е главен счетоводител и началник управление „Финансово" на ОБПФ „Доверие" АД, понастоящем „Доверие – обединен холдинг" АД. През 2000 г. специализира международни счетоводни стандарти в университета Делауер. През 2001 и 2002 г. е преминала курс на обучение в Ernst &Young и KPMG по международни счетоводни стандарти.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев", ул. „Лъчезар Станчев" № 5, офис сграда А, ет. 7.

Анна Иванова Павлова притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

- „БОНА – 96" ООД, ЕИК: 121108382 – притежава пряко над 25 %.

Анна Иванова Павлова участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

- „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ДОВЕРИЕ" АД, ЕИК: 131447502 – член на Съвета на директорите;

- „БОНА – 96” ООД, ЕИК: 121108382 – управител.

През последните пет години Анна Иванова Павлова:

а) не е осъждана за измама;

б) не е свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството ѝ на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) не е официално публично инкриминирана и не са ѝ налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са ѝ налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Анна Иванова Павлова не е съпруга или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг” АД.

<u>АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР</u>

Образование:

Висше юридическо образование, магистър – специалност „Право” – СУ „Св. Климент Охридски”, гр. София.

Относим професионален опит:

Завършил СУ „Св. Климент Охридски”, магистър – специалност „Право”. След завършването на висшето си образование две години работи като адвокат. От 2007 г. работи на длъжност „юрисконсулт“ в „Доверие – обединен холдинг” АД, а от 2010 г. до 26.05.2017 г. заема длъжността „главен юрисконсулт” в същото дружество. От 2010 г. до настоящия момент е член на Съвета на директорите на „Биляна – Трико” АД, а от началото на 2012 г. до настоящия момент е и изпълнителен директор на дружеството. От месец юли 2016 г. е и член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Хидроизомат” АД. От месец януари 2017 г. до 30.09.2019 г. е и управител на „Хидроизомат – инженеринг” ЕООД. Участвал е в управлението и на редица други дружества, в това число „Хеброс – П” АД – член на Съвета на директорите, „Доверие Енергетика” АД – заличен търговец – член на Съвета на директорите и „Д-р Марин Маринов – самостоятелна медико-диагностична лаборатория – рентгенови кабинети“ АД – заличен търговец – член на Съвета на директорите. Бил е ликвидатор и на „Реклама” ООД и „Ритон – 97” АД, „Фармахим Холдинг” АД. Разполага с богат опит в сферите на правото и корпоративното управление.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, офис сграда А, ет. 7.

Александър Георгиев Христов притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

- „АС ХОУМ“ ООД, ЕИК: 207338056 – притежава пряко над 25%.

Александър Георгиев Христов участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

- „ХИДРОИЗОМАТ” АД, ЕИК: 121732517 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

- „БИЛЯНА – ТРИКО” АД, ЕИК: 101022463 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

- „ДОВЕРИЕ – ИНВЕСТ” ЕАД, ЕИК: 205426924 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;

- „ЛОЗЕН ХОУМС“ ЕООД, ЕИК: 208239189 – управител.

През последните пет години Александър Георгиев Христов:

а) не е осъждан за измама;

б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Александър Георгиев Христов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг” АД.

<u>ПЕТКО КОЛЕВ ИВАНОВ – ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ</u>

Образование:

Завършил е УНСС, специалност „Социално икономическо планиране“. Специализирал е в Института за следдипломна квалификация при УНСС и в Токайския университет, гр. Токио по програма „Мениджмънт и лидерство“.

Относим професионален опит:

След завършването на висшето си образование работи като управител на „Такома“ ЕООД и „Белведере“ ООД, търговски директор на фирма „Бразил“, началник-отдел митници в „Магинед“ ООД, търговски и маркетинг директор на „Софийски аптеки“ АД. От 2008 г. работи на длъжност „специалист реклама и търговски марки” в „Доверие – обединен холдинг” АД. Бил е управител на „Медикъл сървисиз – Доверие“ ЕООД, както и член на бордовете на „Хеброс-П” АД, „Софармаси 63“ ЕАД, „Софармаси 64“ АД и „„Избата 21“ АД.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, офис сграда А, ет. 7.

Петко Колев Иванов не притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на други дружества.

Петко Колев Иванов участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

- „МАРИЦАТЕКС“ АД, ЕИК: 115025302 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор.

През последните пет години Петко Колев Иванов:

а) не е осъждан за измама;

б) не е свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) не е официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Петко Колев Иванов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие – обединен холдинг” АД.

Тантиеми и бонусни схеми

Съгласно Устава изпълнителният директор има право да получи еднократно възнаграждение (тантием) в размер на до 1 % от нетната печалба на дружеството както и да бъде оправомощен да определи кръга на служителите, между които да бъде разпределена като бонус парична сума в размер на до 2 % от стойността на печалба на дружеството за всяка календарна година. Когато определена част се изисква да бъде разсрочена за по - дълъг от 12 - месечен период, тази част се оценява по нейната сегашна стойност към датата на финансовия отчет и се посочва към нетекущите пасиви в отчета за финансовото състояние, статия „задължения към персонала”.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през периода акции и облигации на дружеството

Данни за броя пряко притежаваните акции от членовете на Надзорния и Управителния съвет:

a. Иван Огнянов Донев – не притежава
b. Венцислав Симеонов Стоев – 30,153 бр. (без изменение)
c. Христо Георгиев Христов - 45 броя
d. Александър Христов - не притежава
e. Анна Иванова Павлова - не притежава
f. Петко Колев Иванов - не притежава

Данни за броя пряко притежаваните облигации от членовете на Надзорния и Управителния съвет:

g. Иван Огнянов Донев – не притежава
h. Венцислав Симеонов Стоев – 280 бр. – 0,1402%
i. Христо Георгиев Христов - не притежава
j. Александър Христов - не притежава
k. Анна Иванова Павлова - не притежава
l. Петко Колев Иванов - не притежава

Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Уставът на дружеството не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Опции върху акции на дружеството

Към датата на този доклад "Доверие - Обединен холдинг" АД няма предоставени опции на членовете на Надзорния и Управителния съвет върху негови акции.

Информация за участието на членовете на НС и УС в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Надзорния съвет се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите.

Надзорният съвет избира и освобождава членовете на Управителния съвет, определя правата и задълженията им по управлението и представляването на дружеството, контролира дейността им и определя тяхното възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание. Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с явно гласуване и мнозинство 2/3 от представените акции в Общото събрание. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър

2. Информация по член 240б от ТЗ относно задължението на членовете на съветите да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия

Към 30 септември 2026г. няма сключени договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

III. Преглед на дейността на дружеството

Основните сфери на дейност на „Доверие – Обединен Холдинг" АД са следните:

- придобиване и продажба на участия в други дружества;
- управление на дружества, върху които дружеството упражнява контрол;
- учредяване на нови дружества;
- финансиране дейността на дружествата от холдинговата група.

Придобиване и продажба на участия в други дружества

През периода няма сделки по придобиване и/или продажба на акции и дялове.

Управление на дружества, над които Доверие - Обединен холдинг АД упражнява контрол

Доверие–Обединен Холдинг АД залага върху управлението на дъщерните структури. Дейностите в тази насока се изразяват в оказване на съдействие и компетентна експертна помощ при тяхното бизнес - планиране, финансово и технологично осигуряване, инсталиране, ремонт и въвеждане в експлоатация на оборудване и съоръжения, мероприятия за намаляване на производствените разходи, разработване и производство на нови продукти, усъвършенстване на съществуващите изделия, подобряване на качеството, маркетинг и продажби, организационно поведение, човешки ресурси, връзки с обществеността.

Финансиране дейността на дружествата, в които Доверие - Обединен холдинг АД упражнява контрол

Доверие - Обединен холдинг АД финансира дружествата, в които има дългосрочен интерес, чрез увеличаване на капиталите им и чрез предоставяне на инвестиционни и оборотни заеми.

Структура на инвестиционния портфейл

Служба по ТМ Доверие ЕООД	ДОХ АД	500	**100.00%**
Индустриален холдинг-Доверие ЕАД			**100%**
	ДОХ АД	1,736,610	100%
Доверие - Капитал АД			**100%**
	ДОХ АД	6,170	77.13%
	ИХД ЕАД	1830	22,87%
Доверие - Брико АД			**71,93%**
	Доверие - Капитал АД	11,868	71.93%
ДИ АЙ УАЙ ЕООД	Доверие - Брико АД	3,959,900	**100%**
МБАЛ Доверие АД			**100%**
	ДОХ АД	112,805	7,45%
	ИХД ЕАД	1,400,699	92,55%
МЦ Доверие АД			**100%**
	ДОХ АД	419,000	99,76%
	ИХД ЕАД	1000	0,24
Марицатекс АД			**91.97%**
	ИХД ЕАД	431,247	91.97%
Вратица АД в несъстоятелност			**69.60%**
	ИХД ЕАД	262,121	69.60%
Биляна Трико АД	Доверие Капитал АД	2,833,809	**98,88%**
Българско вино ООД			**100%**
	ИХД ЕАД	91,038	96,16%
	ДОХ АД	3,639	3,84%
Дунав АД			**81.82%**
	Доверие Капитал АД	81,733	81,82%
Хидроизомат АД			**94.46%**

	ИХД ЕАД	2,823,880	94.46%
Лозен Хоумс ЕООД	Хидроизомат АД	10,000	**100%**
Доверие грижа ЕАД	ДОХ АД	25,000	**100.00%**
Доверие - инвест ЕАД	ДОХ АД	7,000,000	**100.00%**
„Moldindconbank" S.A.	Доверие Инвест ЕАД	3,885,536	**78,21%**
Кеъртех ЕООД	ДОХ АД	100,000	**100%**

IV. Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

1. Преглед на резултатите от дейността на дружеството и основни рискове, пред които е изправено (/член 39, т. 1 от Закон за счетоводство)

Систематизирана финансова информация за Доверие – Обединен холдинг АД

Показател	***Q_3***	***2025***
Приходи от основна дейност (хил.лв.)	9,739	8,557
Печалба/загуба преди облагане с данъци (хил. лв.)	8,189	6,529
Нетна печалба от дейността (хил.лв.)	8,189	6,231
Сума на активите (хил.лв.)	57,051	46,265
Нетни активи (хил.лв.)	41,119	30,918
Брой акции (бр.)	21,499,855	21,499,855
Обратно изкупени собствени акции (бр.)		383,776
Текущи активи (хил.лв.)	2,328	4,538
Текущи пасиви (хил.лв.)	2,062	3,468

Основни рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и средата в която то оперира

Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите инвестиционни и бизнес дейности;

Съществена част от инвестиционната дейност на Дружеството е зависима от одобренията на регулаторните органи;

Потенциален риск би могъл да възникне за дружеството от промяна в данъчното законодателство и при различно третиране на данъчните закони разпоредби, приложими спрямо Дружеството.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (член 39, т. 2 от Закон за счетоводство/, както и описание на състоянието на дружеството и разясняване на междинния финансов отчет /чл.247, ал.1 от Търговски закон)

Анализ на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	септември 30, 2026 *EUR '000*	**септември 30, 2025** *EUR '000*	изменение	%
Приходи	9.739	1.505	8.234	547
Други доходи/загуби от дейността	10	6	4	67
Разходи за външни услуги	(163)	(346)	183	(53)
Разходи за персонала	(723)	(828)	105	(13)
Амортизация	(166)	(159)	(7)	4
Други разходи за дейността	(98)	(105)	7	(7)
Финансови разходи	(410)	8.181	(8.591)	(105)
Печалба/загуба преди облагане с данъци	**8.189**	**8.257**	**(68)**	(1)
Данъци върху печалбата		(146)		
Печалба/загуба	**8.189**	**8.111**	**78**	1

Основните приходоизточници са дивиденти от дъщерни дружества, каквато е и икономическата философия на холдингова структура.

Предвид спецификата на дейност на холдинговото дружество, влиянието на изменението в цените върху размера на приходите от дейността може да се разглежда само при определяне на цената на отпусканите от Холдинга заемни средства и таксите за консултантски и други услуги. Лихвените проценти по заемите на дъщерните дружества са съобразени с пазарните лихвени нива към момента на отпускането им. Таксите за предоставяните от Доверие - Обединен холдинг АД услуги зависят от естеството и сроковете на оказаното съдействие, както и възнаграждението за подобни услуги в консултантския бизнес. Няма други фактори, включително необичайни или редки събития или нови развития, които да засягат съществено приходите от дейността на Холдинга.

Доколкото Доверие - Обединен холдинг АД няма производствена дейност и делът на материалните активи на дружеството в общия обем на неговите активи е незначителен, инфлацията

не оказва съществено влияние върху приходите и разходите на Холдинга. Влиянието на промените във валутните курсове върху неконсолидираните приходи на Холдинга също е незначително.

Дейността на Доверие - Обединен холдинг АД е подчинена на действащите правителствени, икономически, данъчни, монетарни и политически фактори, влияещи на всички стопански субекти в страната. Като публично дружество Холдингът осъществява своята дейност според ЗППЦК и всички подзаконови нормативни актове, свързани с неговото прилагане.

Приходите по договори с клиенти са основно свързани с приходи от услуги по управление на дъщерните дружества.

	1 януари – 30 септември 2026 EUR '000	*1 януари – 30 септември 2025 EUR '000*
Приходи от продажба на услуги	96	96
Приходи от лихви и такси по предоставени заеми	955	876
Дивиденти	8,688	533
Общо	**9,739**	**1,505**

Анализ на отчета за финансово състояние

	септември 30, 2026	**декември 31, 2025**	изменение	%
	EUR '000	***EUR '000***		
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия	21.162	21.162		
Активи с право на ползване	1.067	1.112	(45)	(4,05)
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	52	47	5	10,64
Нетекущи вземания от свързани предприятия	32.396	19.358	13.038	67,35
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	23	24	(1)	(4,17)
Нематериални активи		1	(1)	
Активи по отсрочени данъци	23	23		
	54.723	**41.727**	**12.996**	**31,15**
Текущи активи				
Вземания от свързани предприятия	1.192	295	897	
Други текущи вземания	15	37	(22)	(59,46)
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	24	30	(6)	(20,00)
Пари и парични еквиваленти	1.097	4.176	(3.079)	(73,73)

	2.328	**4.538**	**(2.210)**	**(48,70)**
Общо активи	**57.051**	**46.265**	**10.786**	**23,31**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Акционерен капитал	10.965	9.220	1.745	18,93
Резерви	13.981	13.981		,00
Натрупана печалба/(загуба)	16.173	7.717	8.456	109,58
	41.119	**30.918**	10.201	32,99
Нетекущи пасиви				
Банкови заеми	2.600	637	1.963	308,16
Задължения към свързани предприятия	10.212		10.212	
Облигационен заем	1.016	10.212		
Други нетекущи задължения	42	974	(932)	(95,69)
Провизии		56	(56)	(100,00)
	13.870	**11.879**	1.991	16,76
Текущи пасиви				
Задължения към свързани предприятия				
Текуща част от банковите заеми	1.279	2.567	(1.288)	(50,18)
Търговски задължения	783	901	(118)	(13,10)
	2.062	**3.468**	(1.406)	(40,54)
Общо пасиви	**15.932**	**15.347**	**585**	3,81
Общо капитал и пасиви	**57.051**	**46.265**	**10.786**	23,31

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество	***30.09.2026 EUR '000***	***% на участие***	***31.12.2025 EUR '000***	***% на участие***
Доверие Капитал АД, София	6,853	*77,13%*	6,853	*77,13%*
Индустриален холдинг Доверие ЕАД, София	9,880	100,00%	9,880	100,00%
СТМ Доверие ЕООД, София	5	100.00%	5	100.00%
МЦ Доверие АД, София	219	*99,76%*	219	*99,76%*
МБАЛ Доверие АД, София	533	*7,45%*	533	*7,45%*
Българско вино ООД	93	*3,84%*	93	*3,84%*
Доверие Грижа ЕАД (Веко ЕООД)		*100,00%*		*100,00%*
Доверие Инвест ЕАД	3,579	*100,00%*	3,579	*100,00%*
Кеъртех ЕООД		*100,00%*		*100,00%*
	21,162		**21,162**	

Задължения по банкови кредити

УниКредит Булбанк АД	***30.09.2026***
	EUR '000
Договор от 26.03.2020	
Усвоен на 22.04.2020	
Размер на кредита	15,339
Кредит	Инвестиционен
Цел на кредита	Погасяване на задължения на ДОХ АД към Софарма АД и финансиране отпускането на заеми от Кредитополучателя на дъщерни компании, със средствата от които ще се погасяват заемите им, предоставени от Софарма АД.
Лихвен процент	Сбор от приложимия за съответен период на олихвяване променлив лихвен индекс и НАДБАВКА към лихвения индекс 1.90%. Приложимият към датата на договора Лихвен индекс е Осреднен депозитен индекс /ОДИ/
Солидарни длъжници	Софарма АД Доверие инвест ЕАД
Погасяване	След изтичане на едногодишния гратисен период, който започва да тече, считано от датата на изтичане на крайния срок на усвояване/т.е. след 26.04.2021/ на 24 равни тримесечни вноски/по 639,114.85 евро/ 1,250,000 лева
Краен срок за издължаване	31.01.2027
Текущо задължение по главници	1,278
предплатени банкови такси	(3)
Начислена лихва	4
Общо задължение	**1,279**

Размер на предоставените на свързани лица заеми към края на разглеждания период и информация за техния падеж

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Хидроизомат АД	121732517	1.125	7.6.2021	Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство	7.6.2028	5,00%	614	614		Запис на заповед за 1350х.евро
Хидроизомат АД	121732517	767	1.7.2025	Оборотни средства	1.7.2028	5,00%	766	766		Запис на заповед за 920х.евро.
Българско вино ООД	123576718	351	1.12.2022	Новация на стари договори за кредит	1.12.2027	5,00%	286	282	4	Запис на заповед за 422х.евро
Индустриален холдинг Доверие ЕАД	121683066	19.824	26.6.2025	Погасяване на задължения към Софарма	26.6.2030	5,00%	20.324	19824	500	Запис на заповед за 23830х.евро
Индустриален холдинг Доверие ЕАД	121683066	10.910	15.6.2026	Покупка на акции	15.6.2028	5,00%	11.069	10910	159	Запис на заповед за 13092х.евро.
Общо:							**33.059**	**32.396**	**663**	

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви RUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Хидроизомат АД	121732517	500	9.3.2026	Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство	9.3.2027	5,00%	500	500		Запис на заповед за 600х.евро

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства

Доверие - Обединен холдинг АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най - малко 10% от собствения му капитал.

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет (член 39, т. 3 от Закон за счетоводство)

Няма събития, които да изискват отделно оповестяване.

4. Вероятно бъдещо развитие (член 39, т. 4 от Закон за счетоводство/ и планирана стопанска политика през следващата година /чл.247, ал 3 от Търговски закон)

Дружеството е публикувало прогноза в годишния консолидиран доклад за дейността към 31.12.2025г. Следващата предстои към годишния консолидиран доклад за дейността към 31.12.2026г.

5. Научноизследователска и развойна дейност (член 39, т. 5 от Закон за счетоводство)

„Доверие - Обединен холдинг" АД не извършва научноизследователска и развойна дейност.

6. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/

Обратно изкупени собствени акции Общото събрание на акционерите, на основание чл. 187б от Търговския закон и чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, прие решение да се извърши обратно изкупуване на акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване: не повече от 3 (три) на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година, включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон;
    - Минимална цена за една акция: 4 (четири) евро;
    - Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро;
    - Срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване: до пет години, считано от датата на приемане на настоящото решение на общото събрание на акционерите;

7. Наличие на клонове на предприятието (член 39, т. 7 от Закон за счетоводство)

„Доверие - Обединен холдинг" АД няма регистрирани клонове.

8. Използвани финансови инструменти (член 39, т. 8 от Закон за счетоводство)

Бизнес сектори

Като холдингово дружество Доверие - Обединен холдинг АД (Холдинга) няма значителни приходи от собствена дейност, а разчита на разпределението на приходите на дъщерните си дружества. Всяко намаление на приходите на основните дъщерни дружества на Холдинга по една или друга причина ще доведе до намаляване на приходите, а оттам и на разполагаемия паричен поток на Холдинга. Оттук следва да се има предвид, че рисковете, които оказват влияние върху дейността на дъщерните дружества на Холдинга, оказват, макар и непряко, влияние и върху приходите и финансовия резултат на Доверие - Обединен холдинг АД.

Финансов риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най - важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено - обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството на холдинга съгласно политиката определена от Управителния съвет. Управителният съвет е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в евро.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и

защото те са специфични и за определен кръг, преобладаващо свързани лица, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на притежаваните от него акции, класифицирани като на разположение и за продажба.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания, лизингови вземания и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който дъщерните дружества няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските, лизинговите и кредитните вземания. Следва се установената политика и процедурите, приети от Управителния съвет "Основни принципи за кредитна политика" в икономическа група "Доверие – Обединен холдинг" и процедури за оценка на кредитоспособността, разрешаване, усвояване, обезпечаване и изплащане на задълженията от страна на дъщерните дружества. Ежедневно се прави преглед на откритите позиции по дружества и индивидуални суми към тях, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ. Вземанията се обезпечават чрез особени залози на активи, както и запис на заповеди, покриващи 120% главниците. Текущо се прави преглед на размера на обезпеченията и съответствията им с вземанията от дружествата, както и наличието на застрахователно покритие в полза на холдинга.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Дружеството поддържа парични наличности необходими за текущи разплащания в рамките на предстоящия месец. Един от основните източници за финансиране са банкови и търговски кредити , емисии облигации и акции.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството има значителна част лихвоносни активи, представляващи предоставени кредити по чл.280 от Търговския закон на дъщерни дружества. Те обичайно са с фиксиран лихвен процент. Съгласно приетата от Управителния съвет на дружеството кредитна политика при сключване на договорите за кредит е включена клауза според която кредитодателя запазва правото

да променя по всяко време размера на лихвите, и комисионните, ако преобладаващите пазарни условия налагат това. В тази връзка се прави преглед на лихвените нива по кредити предоставяни от банки при сходни параметри, като за целта се изисква официална информация от поне три първокласни банки. При необходимост Управителния съвет на дружеството взима решение за промяна на прилаганите лихвени проценти по предоставяните от него кредити. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски с фиксиран лихвен процент, а дългосрочното финансиране е под формата на облигационни заеми с фиксиран лихвен процент, за целия период на заема, по - нисък от приложимите и не подлежащ на периодично актуализиране спрямо промените на финансовите пазари.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, а именно нетния дългов капитал към общата сума на капитала.

9. Информация за основните нематериални ресурси (чл. 39. (2) от Закона за счетоводство)

Дружеството няма нематериални ресурси, които да оказват влияние на бизнес модела и тези ресурси да са източник за създаване на стойност за предприятието.

V. Информация по Приложение 2 към чл.10, т.1 от Наредба 2 към ЗППЦК

1. Информацията, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетния финансов период

Информацията е оповестена в раздел IV, т.1.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10

на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории са посочени в раздел IV т.2 от настоящия доклад.

Дружеството няма реализирани приходи на външни пазари.

За текущия периода няма клиент, чийто относителен дял е 10 на сто от приходите от продажби.

Дружеството не е зависимо по отношение на отделни клиенти и доставчици, бизнес процесите не са свързани с разходване н материали и суровини.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Дружеството е приело, че съществени сделки са такива, които водят или може основателно да се очаква, че ще доведат до промяна в размер на 3 % или повече от финансовия резултат преди данъци и/или в активите и пасивите. През 2026г. няма сделки, които да отговарят на определения критерий.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информация относно сделките, сключени между Доверие – Обединен Холдинг АД и свързани лица през отчетния период е посочена в приложение 32 към Междинния финансов отчет „Сделки със свързани лица“. През отчетния период са сключени сделки в обичайния ход на дейността и същите

Сделки със свързани лица

	30.09.2026	***31.12.2025***
	EUR ‘000	***EUR ‘000***
Предоставени заеми	(13,938)	(19,986)
Възстановени заеми	400	11,195
Приходи от лихви и такси по предоставени заеми	955	1,238
Покупка на инвестиции		(182)
Получени дивиденти	8.686	5,138
Приходи от услуги	96	128
Получени заеми	2,600	2,227
Платени заеми		(714)

Начислени разходи за лихви по получени заеми	(8)	(9)
Получени услуги	-	(3)

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущия период

За периода няма настъпили събития с необичаен характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Поетите и предоставени от дружеството условни ангажименти се водят от дружеството извънбалансово. Към 30 септември 2026 г. поетите и предоставени от дружеството условни ангажименти са посочени в Междинния финансов отчет в приложение 31 „Условни задължения и ангажименти".

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Информацията за дялови участия и основни инвестиции в страната и чужбина на Доверие - Обединен холдинг АД е посочена в раздел III. Преглед на дейността на дружеството и в приложенията към Междинния финансов отчет № 11 Инвестиции в дъщерни дружества, №13 Финансови активи по справедлива стойност в печалбите или загубите.

Информация относно инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти е посочена в приложенията към Междинния финансов отчет № 16 Имоти, машини и оборудване и № 17 Нематериални активи.

8. Информация относно сключените от емитента от негово дъщерно дружество в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Информация за сключените от Доверие - Обединен Холдинг АД договори за заеми в качеството му на заемополучател са посочени в Раздел IV. Информация по чл.39 от Закона за счетоводството, т.2 към настоящия доклад.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в

това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Информация за сключените от Доверие - Обединен Холдинг АД договори за заеми в качеството му на заемодател са посочени в Раздел IV. Информация по чл.39 от Закона за счетоводството, т.2 към настоящия доклад.

Информация за сключените от дъщерни дружества на Доверие - Обединен Холдинг АД договори за заеми в качеството им на заемодатели:

Предоставени кредити от Индустриален холдинг Доверие АД към 30 септември 2026г.

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Българско вино ООД	123576718	77	14.03.2012; Анекс от 01.12.2022	Новиране на стари задължения	1.12.2028	5,00%	76	74	2	Запис на заповед за 89х.евро.

Предоставени кредити от Хидроизомат АД към 30 септември 2026г.

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Хидрострой Проект ИГ ЕООД	208120103	38	2.12.2025		1.12.2026	5,00%	38	38	1	Запис на заповед - 46 х. евро
Лозен Хоумс ЕООД	208239189	26	25.11.2025	оборотни средства	24.11.2027	5,00%	26	26	0	Запис на заповед - 31 х. евро

Предоставени кредити и депозити от Доверие Капитал АД към 30 септември 2026г.

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Дунав АД	827182859	317	Договор - 01.12.2022 г.	За оборотни средства	до 31.12.2027 г.	5,00%	317	317	-	Запис на Заповед 807 х.евро
Общо:							**317**	**317**	-	

Предоставени депозити

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Доверие-обединен холдинг АД	121575489	2600	Договор 15.06.2026 г.		15.6.2028	1,00%	2.600	2.600	-	
Индустриален холдинг Доверие АД	121683066	672	Договор - 01.02.2016 г. и последен Анекс от 01.11.2024 г.		31.12.2027 г.	1,00%	672	672	-	-
Общо:							**672**	**672**	**0**	

Предоставени кредити от Биляна трико АД

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Калиман РТ АД	121120513	51	25.4.2027	оборотни средства	25.4.2027	5,00%	52	51	1	запис на заповед - 61 х.евро

Хидроизомат АД	121732517	26	4.11.2026	оборотни средства	4.11.2026	5,00%	26	26	0	запис на заповед - 31 х.евро
Хидроизомат АД	121732517	230	16.11.2026	оборотни средства	16.11.2026	5,00%	230	230	0	запис на заповед - 276 х.евр
Общо:							**308**	**307**	1	

Предоставени кредити от Доверие Брико АД към 30 септември 2026г.

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълните*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*	*Други специфични условия*
"Ди Ай Уай" ЕООД	*207449735*	*7.501*	*29.01.2025 г. 28.04.2025 г.*	*Финансиране на до 83% от разходите по проект за изграждане на нов магазин Mr. Bricolage*	*11.04.2034*	*За суми, усвоени в евро - едномесечен EURIBOR + 1 пункт надбавка, но не по-малко от 1% годишно; За суми, усвоени в лева - КЛП на банката + 3.25 пункта надбавка, но не по-малко от 3.25% годишно*	*7.110*	*7.110*	*0*	*поръчителство от страна на „Ди Ай Уай“ ЕООД пред банката, предоставила заем на "Доверие - Брико", използван частично за предоставяне на този заем на дъщерното дружество *първа по ред договорна ипотека върху поземлените имоти, собственост на „Ди Ай Уай“ ЕООД и новопостроената сграда за магазин и централен офис върху тях, заедно с всички подобрения, приращения и строежи, вкл. площадковите съоръжения*	*Такса управление - 0.15% Такса ангажимент - 0.15% Административна такса за управление на заема от Доверие Брико АД*

10. ***Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.***

През отчетния период няма промяна в емитирания основен капитал на дружеството

11. ***Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по - рано публикувани прогнози за тези резултати.***

Прогнозирането е направено на годишна консолидирана база и на нея ще бъде извършена съпоставка с отчетените резултати в следващия годишен консолидиран доклад за дейността.

12. ***Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.***

Ръководството на дружеството текущо контролира събирането на вземанията и осигурява регулярно обслужване на задълженията си. Управлението на финансовия риск е подробно оповестено в приложение 33 „Управление на финансовия риск" към Междинния финансов отчет на Дружеството.

13. ***Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.***

Като холдингова компания Доверие - Обединен холдинг АД не изпълнява индивидуална инвестиционна програма, а участва активно при разработването, финансовото осигуряване и изпълнение на одобрените инвестиционни проекти на дъщерните му дружества. Инвестиционната програма за 2026г. се изпълнява от отделните дружества с финансиране, осигурено от банкови заеми, кредити от компанията – майка и собствени оборотни средства.

14. ***Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.***

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление.

15. ***Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.***

Информацията се разглежда в т.3 от Декларация за корпоративно управление съгласно чл. 100н, ал. 8 от ЗППКЦ, която е отделен доклад към 31.12.2025г. (годишна база)

16. ***Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния финансов период.***

През 2026г. няма промяна в състава на Управителния и Надзорния съвет.

17. ***Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетния финансов период, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това,*** **дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

а) размер на начислените и изплатени от Дружеството възнаграждения на членовете на Управителния и Надзорния съвет

	Брутно възнаграждение	Разпределение на печалба	Общо
Иван Огнянов Донев	27,000		27,000
Венцислав Симеонов Стоев	27,000		27,000
Христо Георгиев Христов	27,000		27,000
Александър Георгиев Христов	13,500		13,500
Анна Иванова Павлова	13,500		13,500
Петко Колев Иванов	13,500		13,500

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по - късен момент

Няма

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма

- размер на начислените и изплатени от Дружеството възнаграждения на членовете на Одитния комитет:

	Брутно възнаграждение	Разпределение на печалба	Общо
Анна Иванова Павлова	6,300		6,300
Иван Панталеев Димов	6,300		6,300
Елена Стефанова Големанова	6,300		6,300

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Представена в Раздел II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон, т.1

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финалния период), в резултат на които в бъдещ период могат да

настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма такива договорености.

20. ***Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най - малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.***

Доверие - Обединен холдинг АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най - малко 10% от собствения му капитал.

21. ***Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.***

Директор за връзки с инвеститорите - Ваня Нейчева Атанасова с адрес за кореспонденция 1756 София, ул.”Лъчезар Станчев” №5, сграда “А”, ет.7, тел.02/9845635(11), е - mail: v.atanasova@doverie.bg.

VI. Одобрение на Междинния неконсолидиран финансов отчет и Междинен неконсолидиран доклад за дейността

Междинният неконсолидиран финансов отчет и доклад за дейността са одобрени на 27 октомври 2026 година от:

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:24:22 +02'00'

Анна Павлова

Председател на Управителния съвет и

Главен счетоводител

Alexandre Gueorguiev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:32:29 +02'00'

Александър Христов

Изпълнителен директор

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:40:35 +02'00'

Петко Иванов

Член на УС

Допълнителна информация,

съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2

В този документ е предоставена информация съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от Наредба 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар. Същият е неразделна част от междинен неконсолидиран финансов отчет за периода приключващ на 30 септември 2026г.

1. В междинния неконсолидиран финансов отчет, приключващ на 30 септември 2026г. няма промяна на счетоводната политика на дружеството
2. През периода са реализирани сделки по придобиване и продажба на:

- 291 556 (двеста деветдесет и един, петстотин петдесет и шест) броя варанти, издадени от „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки.

3. Към 30 септември 2026г. не са публикувани официални прогнози за резултатите от текущата година.
4. Акционери с над 5% от капитала на холдинга към датата на финансовия отчет са :

Акционери, притежаващи акции над 5%	**Брой акции**	**% от капитала**
Софарма АД	4,300,026	20,0003%
Телекомплект АД	1,917,838	8,9202%
КАЛИМАН-РТ АД	1,447,643	6,7333%

5. Данни за броя пряко притежаваните акции от членовете на Управителния и Надзорния съвет към 30 септември 2026г.
   a. Иван Огнянов Донев – не притежава
   b. Венцислав Симеонов Стоев – 30,153 бр. (без изменение)
   c. Христо Георгиев Христов - 45 бр. (без изменение)
   d. Александър Христов - не притежава
   e. Анна Иванова Павлова - не притежава
   f. Петко Колев Иванов - не притежава
6. Доверие Обединен холдинг АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения му капитал.
7. Информация за отпуснати заеми, предоставени гаранции и поети задължения от Доверие Обединен холдинг АД, и дъщерните му дружества.

Предоставени кредити от Доверие Обединен холдинг АД към 30 септември 2026г.

- **Нетекущи**

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Хидроизомат АД	121732517	1.125	7.6.2021	Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство	7.6.2028	5,00%	614	614		Запис на заповед за 1350х.евро
Хидроизомат АД	121732517	767	1.7.2025	Оборотни средства	1.7.2028	5,00%	766	766		Запис на заповед за 920х.евро.
Българско вино ООД	123576718	351	1.12.2022	Новация на стари договори за кредит	1.12.2027	5,00%	286	282	4	Запис на заповед за 422х.евро
Индустриален холдинг Доверие ЕАД	121683066	19.824	26.6.2025	Погасяване на задължения към Софарма	26.6.2030	5,00%	20.324	19824	500	Запис на заповед за 23830х.евро
Индустриален холдинг Доверие ЕАД	121683066	10.910	15.6.2026	Покупка на акции	15.6.2028	5,00%	11.069	10910	159	Запис на заповед за 13092х.евро.
Общо:							**33.059**	**32.396**	**663**	

- **текущи**

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви RUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Хидроизомат АД	121732517	500	9.3.2026	Закупуване на недвижим имот и изпълнение на строителство	9.3.2027	5,00%	500	500		Запис на заповед за 600х.евро

Предоставени кредити от Индустриален холдинг Доверие АД към 30 септември 2026г.

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Българско вино ООД	123576718	77	14.03.2012; Анекс от 01.12.2022	Новиране на стари задължения	1.12.2028	5,00%	76	74	2	Запис на заповед за 89х.евро.

Предоставени кредити от Хидроизомат АД към 30 септември 2026г.

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема EUR'000*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*
Хидрострой Проект ИГ ЕООД	208120103	38	2.12.2025		1.12.2026	5,00%	38	38	1	Запис на заповед - 46 х. евро
Лозен Хоумс ЕООД	208239189	26	25.11.2025	оборотни средства	24.11.2027	5,00%	26	26	0	Запис на заповед - 31 х. евро

Предоставени кредити и депозити от Доверие Капитал АД към 30 септември 2026г.

Дружество	***ЕИК***	***Договорен размер на заема EUR'000***	***Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)***	***Цел на заема***	***Краен срок на погасяване***	***Лихвен %***	***Общо вземания по заема EUR'000***	***в т.ч. Главница EUR'000***	***Лихви EUR'000***	***Предоставени обезпечения***
Дунав АД	827182859	317	Договор - 01.12.2022 г.	За оборотни средства	до 31.12.2027 г.	5,00%	317	317	-	Запис на Заповед 807 х.евро
Общо:							**317**	**317**	-	

Предоставени депозити

Дружество	***ЕИК***	***Договорен размер на заема EUR'000***	***Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения***	***Цел на заема***	***Краен срок на погасяване***	***Лихвен %***	***Общо вземания по заема EUR'000***	***в т.ч. Главница EUR'000***	***Лихви EUR'000***	***Предоставени обезпечения***

			)							
Доверие-обединен холдинг АД	121575489	2600	Договор 15.06.2026 г.		15.6.2028	1,00%	2.600	2.600	-	
Индустриален холдинг Доверие АД	121683066	672	Договор - 01.02.2016 г. и последен Анекс от 01.11.2024 г.		31.12.2027 г.	1,00%	672	672	-	-
Общо:							**672**	**672**	**0**	

Предоставени кредити от Биляна трико АД

Дружество	***ЕИК***	***Договорен размер на заема EUR'000***	***Дата на договора (вкл. допълнителни споразумения)***	***Цел на заема***	***Краен срок на погасяване***	***Лихвен %***	***Общо вземания по заема EUR'000***	***в т.ч. Главница EUR'000***	***Лихви EUR'000***	***Предоставени обезпечения***
Калиман РТ АД	121120513	51	25.4.2027	оборотни средства	25.4.2027	5,00%	52	51	1	запис на заповед - 61 х.евро
Хидроизомат АД	121732517	26	4.11.2026	оборотни средства	4.11.2026	5,00%	26	26	0	запис на заповед - 31 х.евро
Хидроизомат АД	121732517	230	16.11.2026	оборотни средства	16.11.2026	5,00%	230	230	0	запис на заповед - 276 х.евр
Общо:							**308**	**307**	1	

Предоставени кредити от Доверие Брико АД към 30 септември 2026г.

Дружество	*ЕИК*	*Договорен размер на заема EUR'000*	*Дата на договора (вкл. допълните*	*Цел на заема*	*Краен срок на погасяване*	*Лихвен %*	*Общо вземания по заема*	*в т.ч. Главница EUR'000*	*Лихви EUR'000*	*Предоставени обезпечения*	*Други специфични условия*
"Ди Ай Уай" ЕООД	*207449735*	*7.501*	*29.01.2025 г. 28.04.2025 г.*	*Финансиране на до 83% от разходите по проект за изграждане на нов магазин Mr. Bricolage*	*11.04.2034*	*За суми, усвоени в евро - едномесечен EURIBOR + 1 пункт надбавка, но не по-малко от 1% годишно; За суми, усвоени в лева - КЛП на банката + 3.25 пункта надбавка, но не по-малко от 3.25% годишно*	*7.110*	*7.110*	*0*	*поръчителство от страна на „Ди Ай Уай“ ЕООД пред банката, предоставила заем на "Доверие - Брико", използван частично за предоставяне на този заем на дъщерното дружество *първа по ред договорна ипотека върху поземлените имоти, собственост на „Ди Ай Уай“ ЕООД и новопостроената сграда за магазин и централен офис върху тях, заедно с всички подобрения, приращения и строежи, вкл. площадковите съоръжения*	*Такса управление - 0.15% Такса ангажимент - 0.15% Административна такса за управление на заема от Доверие Брико АД*

Приети обезпечения по предоставени заеми от дружества, над които Доверие-Обединен Холдинг АД упражнява контрол:

- Българско вино ООД - запис на заповед в размер на 422 х.евро
- Хидроизомат АД - запис на заповед в размер на 2,870 х.евро
- Индустриален холдинг Доверие ЕАД - запис на заповед в размер на 36,922 х.евро.

Предоставени обезпечения по договори за наем

Запис на заповед в полза на Софарма имоти АДСИЦ - 38 х. евро.

Поръчителства и залози:

- по договор за кредит на МБАЛ Доверие АД в размер 256 х. евро. с падеж 01.10.2026г. и инвестиционен кредит с падеж 21.06.2027г в размер на 716 х. евро.
- по договор за банков кредит на Българско вино ООД, 170 х. евро. с падеж 25.08.2027г., овърдрафт в размер на 51х. евро. с падеж 24.03.2027 г. и 452 х. евро. по рамков договор с падеж 25.08.2035г.
- Хидроизомат АД – по договор за овърдрафт в размер 500 х.евро с падеж 13.11.2027г.

Междинният неконсолидиран финансов отчет е одобрен за публикуване на 27 октомври 2026 година от:

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:24:43 +02'00'

Анна Павлова
Председател на УС

Alexandre Gueorguiev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:32:55 +02'00'

Александър Христов
Изпълнителен директор

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:41:21 +02'00'

Петко Иванов
Член На УС

Вътрешна информация,

съгласно приложение 4 към чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №2

В този документ е предоставена информация съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.1 от Наредба 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар. Същият е неразделна част от междинен неконсолидиран финансов отчет за периода приключващ на 30 септември 2026г.

1) Към 30 септември 2026г. акционери с над 5% от капитала на Доверие Обединен холдинг АД са :

Акционери, притежаващи акции над 5%	Брой акции	% от капитала
Софарма АД	4,300,026	20,0003%
Телекомплект АД	1,917,838	8,9202%
КАЛИМАН-РТ АД	1,447,643	6,7333%

2) Няма открито производство по несъстоятелност , включително и на дъщерни дружества, в т.ч. и съществените етапи, свързани с производството до обявяване в несъстоятелност..

3) За периода 1 януари – 30 септември 2026г. холдингът не е извършвал сделки, свързани с придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК. За същия период са постъпвали искания от дъщерните дружества, а именно:

1. Страни:

ПРОДАВАЧ: „ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ – ДОВЕРИЕ" ЕАД, ЕИК: 121683066, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев", ж.к. „Дианабад", ул. „Лъчезар Станчев" № 5, офис сграда А, ет. 7, представлявано от изпълнителния директор Борис Анчев Борисов.

Поради специфичния предмет на сделките – продажба на ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, е невъзможно посочването на конкретна насрещна страна по тях.

2. Предмет:

Предметът на сделките е продажба на следните финансови инструменти:

- 30 000 (тридесет хиляди) броя варанти, издадени от „Софарма" АД, ЕИК: 831902088, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки. Варантите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса" АД, с ISIN код: BG9200004257 и борсов код: SFA5W;
- 5 000 (пет хиляди) броя варанти, издадени от „Софарма" АД, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки. Варантите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса" АД, с ISIN код: BG9200003259 и борсов код: SFA7W.

3. Място на търговия:

Двете емисии варанти на „Софарма" АД се търгуват на „Българска фондова борса" АД, където ще бъдат сключвани посочените сделки.

4. Участие на заинтересовани лица:

Разглежданите сделки се извършват без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите ще бъдат сключвани на регулиран пазар, не е възможно предварително и изчерпателно да бъдат посочени конкретни насрещни страни по тях. В тази връзка и отчитайки обстоятелството, че при сключване на сделките съществува потенциална възможност за участие на заинтересовани лица, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица, а именно – този по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

5. Цена, условия и срок:

Сделките ще се извършват на „Българска фондова борса“ АД съобразно текущата пазарна цена. В тази връзка те ще бъдат сключвани при следните условия:

- Варанти с ISIN код: BG9200004257 и борсов код: SFA5W:
  - максимален брой варанти, за които да бъдат подавани поръчки за продажба: 30 000 броя варанти;
  - минимална средна цена за варант: 0,17 евро (седемнадесет евроцента);
  - максимална средна цена за варант: максималната постижима цена на „Българска фондова борса“ АД;
  - минимална обща цена на продадените варанти: 5 100,00 (пет хиляди и сто) евро;
  - краен срок за продажба на варантите и вписване в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар“ АД: до 1 (един) месец, считано от датата на овластителното решение на Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК;
  - срок за заплащане на цената по сделките – в рамките на сетълмента на сделките на „Българска фондова борса“ АД;

- Варанти с ISIN код: BG9200003259 и борсов код: SFA7W:
  - максимален брой варанти, за които да бъдат подавани поръчки за продажба: 5 000 броя варанти;
  - минимална средна цена за варант: 0,16 евро (шестнадесет евроцента);
  - максимална средна цена за варант: максималната постижима цена на „Българска фондова борса“ АД;
  - минимална обща цена на продадените варанти: 800,00 (осемстотин) евро;
  - краен срок за продажба на варантите и вписване в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар“ АД: до 1 (един) месец, считано от датата на овластителното решение на Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК;
  - срок за заплащане на цената по сделките – в рамките на сетълмента на сделките на „Българска фондова борса“ АД.

6. Лица, в чиято полза се сключват сделките:

Сделките се сключват в полза на двете страни по тях.

7. Целесъобразност на сделките:

Варантите на „Софарма“ АД с ISIN кодове: BG9200004257 и BG9200003259 са издадени със срок на упражняване до 5 години, съответно до 7 години, считано от датата на регистрация на съответната емисия в „Централен депозитар” АД (05.03.2026 г. и 09.03.2026 г.). Към момента на подаване на

настоящото искане няма прието решение на притежателите на двете емисии варанти за упражняване на правата по тях, по-конкретно на правото за записване на акции на „Софарма" АД от бъдещо увеличение на капитала на дружеството под условие. В тази връзка сключването на описаните сделки по т. I обслужва пряко инвестиционните цели на „Индустриален холдинг – Доверие" ЕАД – холдингът възнамерява да използва получените ликвидни парични средства от продажбата на варанти непосредствено за закупуване на акции от капитала на „Софарма" АД (вж. т. II от настоящото искане).

1. Страни:

КУПУВАЧ: „ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ – ДОВЕРИЕ" ЕАД, ЕИК: 121683066, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев", ж.к. „Дианабад", ул. „Лъчезар Станчев" № 5, офис сграда А, ет. 7, представлявано от изпълнителния директор Борис Анчев Борисов.

Поради специфичния предмет на сделките – покупка на ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, е невъзможно посочването на конкретна насрещна страна по тях.

2. Предмет:

Предметът на сделките е покупка на 5 710 100 (пет милиона седемстотин и десет хиляди и сто) броя обикновени, поименни, безналични акции от капитала на „Софарма" АД, ЕИК: 831902088. Акциите са допуснати до търговия на регулиран пазар – „Българска фондова борса" АД, с ISIN код: BG11SOSOBT18 и борсов код: SFA. Те са с номинална стойност 0,51 евро (петдесет и един еврocента) всяка и представляват 1,059% (едно цяло и петдесет и девет хилядни процента) от капитала на дружеството.

3. Място на търговия:

Акциите на „Софарма" АД се търгуват на „Българска фондова борса" АД, където ще бъдат сключвани посочените сделки.

4. Участие на заинтересовани лица:

Разглежданите сделки се извършват без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите ще бъдат сключвани на регулиран пазар, не е възможно предварително и изчерпателно да бъдат посочени конкретни насрещни страни по тях. В тази връзка и отчитайки обстоятелството, че при сключване на сделките съществува потенциална възможност за участие на заинтересовани лица, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица, а именно – този по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б" от ЗППЦК.

5. Цена, условия и срок:

Сделките ще се извършват на „Българска фондова борса" АД съобразно текущата пазарна цена. В тази връзка те ще бъдат сключвани при следните условия:

- Максимален брой акции, за които да бъдат подавани поръчки за покупка: 5 710 100 броя акции или 1,059% от капитала на „Софарма" АД;
- Минимална средна цена за акция: минималната постижима цена на „Българска фондова борса" АД;
- Максимална средна цена за акция: 1,95 евро (едно евро и деветдесет и пет еврocента);

- Максимална обща цена на закупените акции: 11 134 695,00 евро (единадесет милиона сто тридесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и пет евро);
- Краен срок за придобиване на акциите и вписване в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар“ АД: до 1 (един) месец, считано от датата на овластителното решение на Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК;
- Срок за заплащане на цената по сделките – в рамките на сетълмента на сделките на „Българска фондова борса“ АД.

6. Лица, в чиято полза се сключват сделките:

Сделките се сключват в полза на двете страни по тях.

7. Целесъобразност на сделките:

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД ще увеличи участието си в една от най-перспективните български компании, търгувани на „Българска фондова борса“ АД. Холдингът отчита, че борсовата цена на акцията на „Софарма“ АД е подценена с оглед фундамента на компанията и перспективите за нейното развитие, поради което има голям потенциал да отбележи както капиталова, така и дивидентна доходност в бъдеще.

ПРЕЦЕНКА НА УСЛОВИЯТА ПО ЧЛ. 114, АЛ. 3 ОТ ЗППЦК:

1. Приложим праг по чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК

Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК лицата, които управляват и представляват непублично дружество, което е дъщерно на публично дружество, включително лицата, представители на юридическо лице, което е член на управителния орган на такова дружество, не могат да извършват определен кръг сделки, без да бъдат изрично овластени за това от управителния орган на публичното дружество. Съгласно чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК в кръга на тези сделки са включени сделки, в резултат на които дъщерното дружество придобива, прехвърля, предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма активи на обща стойност над:

а) една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дъщерното дружество;

б) пет на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дъщерното дружество, когато в сделките участват заинтересовани лица;

При сключване на описаните по-горе сделки по т.т. I и II „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД ще продаде варанти, съответно ще придобие акции от капитала на „Софарма“ АД, търгувани на „Българска фондова борса“ АД, т.е. касае се за разпоредителни и придобивни сделки от обхвата на чл. 114, ал. 3, т. 1 от ЗППЦК. Поради факта, че същите ще се извършват на регулиран пазар, в настоящото искане не се посочват конкретни насрещни страни по тях. В тази връзка, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК, при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица, а именно – този по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

Съгласно последния изготвен счетоводен баланс (този към 31.05.2026 г.) активите на „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД са на обща стойност от 46 671 000 (четиридесет и шест милиона шестстотин седемдесет и една хиляди) евро. Съгласно последния одитиран счетоводен баланс (този към 31.12.2025 г.) активите на дружеството са на обща стойност 77 235 000 (седемдесет и седем милиона двеста тридесет и пет хиляди) лева или 39 489 628,44 евро (тридесет и девет милиона четиристотин осемдесет и девет хиляди шестстотин двадесет и осем евро и четиридесет и четири

евроцента), което е и по-ниската от двете стойности. Приложимият към сделката стойностен праг – 5 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дъщерното дружество, е в размер на 1 974 481,42 евро (един милион деветстотин седемдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и едно евро и четиридесет и два евроцента).

2. Стойност на имуществото – предмет на сделките по т. I и II съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК

Подаването на поръчки за двата вида сделки ще се извършва в един и същ период от време. Поради естеството и динамиката на търговията на ценни книжа на регулиран пазар не е възможно предварително да бъде определен видът сделка, с която ще се премине относимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. В тази връзка в настоящото искане е разгледана съвкупната обща стойност на имуществото – предмет на сделките по т. I и II, които подлежат на общо одобрение.

За целите на преценката на приложимия праг, съгласно чл. 114, ал. 5, изр. пето от ЗППЦК ценните книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, следва да бъдат оценявани по тяхната текуща пазарна цена – в случай на придобивни сделки по чл. 114, ал. 3, а в останалите случаи – по пазарна цена, ако тя е по-висока от стойността съгласно последния одитиран финансов отчет на дружеството, който е разкрит публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК.

Съгласно последния одитиран финансов отчет на „Доверие – обединен холдинг“ АД, разкрит публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК (годишния консолидиран финансов отчет на дружеството-майка за 2025 г.) стойността на варантите от всяка от двете емисии е в размер на 0,14 евро за варант, т.е. посочена е емисионната им стойност (вж. т. 47 „Събития след датата на отчетния период“ от Приложенията към отчета). Тази стойност е по-ниска от тяхната пазарна цена към момента на подаване на настоящото искане. В тази връзка относима за оценката по чл. 114, ал. 5, изр. пето от ЗППЦК на трите вида ценни книжа, посочени в искането, се явява тяхната текуща пазарна цена.

От прегледа на историческата информация, публикувана от „Българска фондова борса“ АД в разделите на трите вида ценни книжа на публичното дружество „Софарма“ АД (https://www.bse-sofia.bg/bg/issuer-profile/SFA5W/, https://www.bse-sofia.bg/bg/issuer-profile/SFA7W/ и https://www.bse-sofia.bg/bg/issuer-profile/SFA/) към датата на настоящото искане е видно, че за изминалата 1 (една) година минималните и максимални реализирани продажни цени на ценните книжа са, както следва:

- варанти с ISIN код: BG9200004257 – минимална цена от 0,1620 евро за варант и максимална цена от 0,2190 евро за варант;
- варанти с ISIN код: BG9200003259 – минимална цена от 0,1600 евро за варант и максимална цена от 0,1960 евро за варант;
- акции с ISIN код: BG11SOSOBT18 – минимална цена от 1,0751 евро за акция и максимална цена от 1,9850 евро за акция.

Съгласно чл. 114а, ал. 7, изр. 3 от ЗППЦК, при така определените максимални цени на ценните книжа, за целите на преценката на прага по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК максималните общи стойности на разглежданите сделки са, както следва:

- сделки за продажба на варанти с ISIN код: BG9200004257 – максимална обща стойност от 6 570,00 (шест хиляди петстотин и седемдесет) евро;
- сделки за продажба на варанти с ISIN код: BG9200003259 – максимална обща стойност от 980,00 (деветстотин и осемдесет) евро;
- сделки за покупка на акции с ISIN код: BG11SOSOBT18 – максимална обща стойност от 11 334 548,50 евро (единадесет милиона триста тридесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем евро и петдесет евроцента).

Съвкупната обща стойност на имуществото – предмет на сделките по т. I и II е в размер на 11 342 098,50 евро (единадесет милиона триста четиридесет и две хиляди деветдесет и осем евро и петдесет евроцента).

За прегледност стойностите, коментирани по-горе, са обобщени в следната таблица:

Максимална стойност на имуществото – предмет на сделките по чл. 114, ал. 3, оценено по текуща пазарна цена (чл. 114а, ал. 7, изр. 3, във вр. с чл. 114, ал. 5, изр. 5 от ЗППЦК)	11 342 098,50 евро
Стойност на активите на дружеството съгласно последния одитиран счетоводен баланс на дъщерното дружеството към 31.12.2025 г.	39 489 628,44 евро
Праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК	1 974 481,42 евро

Видно от таблицата, стойността на имуществото – предмет на предстоящите сделки, значително надвишава прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК и за законосъобразното им сключване е необходимо овластително решение от Управителният съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД.

3. В случаите по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК – описание на сделките, с посочване за всяка от сделките на предмета, стойността и в чия полза е извършена

В допълнение на гореизложеното, следва да бъде отчетено и изискването на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, съгласно който сделки по ал. 3, всяка една от които е под праговете по ал. 3, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от управителния орган на публичното дружество подлежи действието или сделката, с които се преминават праговете по ал. 3.

В конкретния случай при преценката за преминаването на приложимия праг следва да се вземе предвид обстоятелството, че след даване на предходно предварително одобрение по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по искане на „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД (писмо с наш вх. № 1-5/04.02.2026 г.) за покупка на акции от капитала на „Софарма“ АД на „Българска фондова борса“ АД, съответно след сключването на сделките от обхвата на искането и одобрението по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК, в периода до подаване на настоящото искане от страна на дъщерното дружество са сключени сделки с предмет покупко-продажба на безналични ценни книжа на „Българска фондова борса“ АД, посочени в Приложение № 1 към искането, които са под прага по ал. 3 и с които следва да се извърши кумулация, а именно:

В периода 09.02.2026 г. – 15.06.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД е сключило сделки за покупко-продажба на безналични ценни книжа (акции и варанти на „Софарма“ АД и акции на „Софарма Трейдинг“ АД) на „Българска фондова борса“ АД, на обща стойност от 1 934 168,50 евро (един милион деветстотин тридесет и четири хиляди сто шестдесет и осем евро и петдесет евроцента). Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК (предвид сключването им на регулиран пазар и непосочването на конкретни насрещни страни по тях, съгласно чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК се извършва при прилагане на прага за сделки с участието на заинтересовани лица); сделките са в полза на двете страни по тях.

Разглеждани в съвкупност с планираните сделки – предмет на настоящото искане, посочените по-горе сделки водят до имуществена промяна, надвишаваща относимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. В тази връзка, на основание чл. 114, ал. 6, изр. последно от ЗППЦК предстоящите сделки, с които се преминава посочения праг, подлежат на одобрение от Управителният съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД.

За прегледност стойностите, коментирани по-горе, са обобщени в следната таблица:

Стойност на имуществото по предходни сключени сделки по чл. 114, ал. 3 с аналогичен предмет, подлежащи на кумулация по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК	1 934 168,50 евро

Максимална стойност на планираните сделки, описани в настоящото искане за одобрение (чл. 114а, ал. 7, изр. 3 от ЗППЦК)	11 342 098,50 евро
Обща стойност (с кумулация по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК) на имуществото – предмет на сделките	13 276 267,00 евро
Праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК	1 974 481,42 евро

4) Няма сключени, прекратени и развалени договори за съвместно предприятие.

5) През периода няма промяна на одиторите на Доверие Обединен холдинг АД.

6) Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

7) През периода са реализирани сделки по придобиване и продажба на:

8) 291 556 (двеста деветдесет и един, петстотин петдесет и шест) броя варанти, издадени от „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, с емисионна стойност 0,14 евро (четиринадесет евроцента) всеки.

9) Доверие Обединен холдинг АД не е поръчвало изследване на кредитен рейтинг.

Междинният неконсолидиран финансов отчет е одобрен за публикуване на 27 октомври 2026 година.

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:24:59 +02'00'

Анна Павлова

Председател на УС

Alexandre Gueorguiev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:33:16 +02'00'

Александър Христов

Изпълнителен директор

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:41:48 +02'00'

Петко Иванов

Член на УС

„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД

Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН
на „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД:

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (Регламент (ЕС) 596/2014)
за обстоятелствата, настъпили през периода
01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.

„ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД

„Доверие – обединен холдинг“ АД разкрива регулираната информация за дружеството на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез Единната информационна система (ЕИС) на КФН: https://eis.fsc.bg/, електронната медия на „Българска фондова борса“ АД, предлагана чрез дъщерното й дружество „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД: https://www.x3news.com/, както и чрез уебсайта на дружеството: https://doverie.bg/за-инвеститори/.

За периода **01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.** „Доверие – обединен холдинг“ АД е оповестило следната вътрешна информация:

30 януари 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен неконсолидиран финансов отчет към 31.12.2025 г.

5 февруари 2026 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД предостави информация за сключени сделки по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както следва:

На 05.02.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066 – дъщерно дружество на „Доверие – обединен холдинг” АД, в качеството си на купувач сключи на „Българска фондова борса“ АД сделки за покупко-продажба на 102 448 броя акции или 0,019% от капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, на обща стойност 190 324,29 евро, при средна цена от 1,86 евро за акция.

Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите се сключват на регулиран пазар и предварително не са посочени конкретни насрещни страни по тях, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица.

След кумулация с предходни сключени сделки съгласно чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, стойността на придобиваното от „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД имущество надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. За извършването на сделките е налице предварително одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД увеличава участието си в „Софарма“ АД до 17 953 748 броя акции или 3,33% от капитала на дружеството.

6 февруари 2026 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД предостави информация за сключени сделки по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както следва:

На 06.02.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066 – дъщерно дружество на „Доверие – обединен холдинг” АД, в качеството си на купувач сключи на „Българска фондова борса“ АД сделки за покупко-продажба на 33 252 броя акции или 0,0062% от капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, на обща стойност 63 194,86 евро, при средна цена от 1,90 евро за акция.

Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите се сключват на регулиран пазар и предварително не са посочени конкретни насрещни страни по тях, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица.

След кумулация с предходни сключени сделки съгласно чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, стойността на придобиваното от „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД имущество надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. За извършването на сделките е налице предварително одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД увеличава участието си в „Софарма“ АД до 17 987 000 броя акции или 3,34% от капитала на дружеството.

2 март 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен консолидиран финансов отчет към 31.12.2025 г.

Дружеството оповести отчет по чл. 100б, ал. 8 от ЗППЦК към 31.12.2025 г. за спазване на условията по облигационен заем: емисия конвертируеми облигации с ISIN код: BG2100033237, издадена от „Доверие – обединен холдинг“ АД.

10 март 2026 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На основание чл. 148б от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми, че на 09.03.2026 г. в дружеството е постъпило уведомление за разкриване на дялово участие от „Софарма“ АД.

Съгласно уведомлението след разпореждане с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 05.03.2026 г. делът на „Софарма“ АД в капитала, респективно в правата на глас в общото събрание на публичното дружество, преминава под 20% и достига 19.999%.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На основание чл. 148б от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми, че на 09.03.2026 г. в дружеството е постъпило уведомление за разкриване на дялово участие от „Софарма“ АД.

Съгласно уведомлението след придобиване на акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 05.03.2026 г. делът на „Софарма“ АД в капитала, респективно в правата на глас в общото събрание на публичното дружество, надхвърля прага от 20% и достига 20.01%.

27 март 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми за предстоящото четвърто лихвено плащане по емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100033237, издадени от „Доверие – обединен холдинг“ АД, както следва:

• Идентификация на емисията: 199 733 броя поименни, безналични, лихвоносни, необезпечени, свободнопрехвърляеми, конвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация от 51.12919 EUR;

• Дата на падежа на лихвеното плащане: 02.04.2026 г.;

• Приложим лихвен процент на годишна база: размерът на 6-месечния EURIBOR, обявен 3 работни дни преди датата на предходното лихвено плащане, увеличен с надбавка от 2.00% годишно – 4.109%;

• Размер на дължимото плащане за една облигация от емисията: 1.04757 EUR;

• Дата, към която се определя съставът на облигационерите с право да получат лихвено плащане (1 работен ден преди датата на съответното лихвено плащане): 01.04.2026 г.

30 март 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести годишен финансов отчет за 2025 г.

28 април 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести годишен консолидиран финансов отчет за 2025 г.

30 април 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен неконсолидиран финансов отчет към 31.03.2026 г.

21 май 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД представи покана и материали за свикване на редовно общо събрание на акционерите на 25.06.2026 г., при следния дневен ред:

1. Приемане на неконсолидирания и на консолидирания доклад на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2025 г.
2. Приемане на неконсолидирания и консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.
3. Приемане на докладите на регистрирания одитор за 2025 г.
4. Приемане на доклада на Управителния съвет за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Управителния и Надзорния съвет за 2025 г.
5. Разпределяне на печалба, реализирана от дружеството през 2025 г.
6. Освобождаване от отговорност на членовете на Управителния и Надзорния съвет за дейността им през 2025 г.
7. Избор на регистриран одитор за финансовата 2026 г.
8. Избор на регистриран одитор по устойчивостта за финансовата 2026 г.
9. Приемане на отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2025 г.
10. Приемане на отчета за дейността на Одитния комитет през 2025 г.
11. Гласуване на нов мандат на членовете на Одитния комитет.
12. Приемане на изменения в устава на дружеството.
13. Изменение на решението на общото събрание на акционерите от 27.06.2024 г. за обратно изкупуване на собствени акции на дружеството.

26 май 2026 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

„Доверие – обединен холдинг“ АД информира, че „Доверие – инвест“ ЕАД е получило официално материалите за редовното общо събрание на акционерите на ВС “Moldindconbank“

S.A., насрочено за 05.06.2025 г. В материалите са направени конкретни предложения за решения по точките от дневния ред, а именно:

- По точка 1 „Избор на членове на Надзорния съвет на Банката“ предложението за решение е: *„Избиране на членове на Надзорния съвет на Банката съгласно списъка за срок от 3 години. Новоизбраният Съвет започва да упражнява правомощията си от датата на приемане на настоящото решение, но не по-рано от датата, на която мнозинството от избраните членове получат одобрението на Националната банка на Молдова, от която дата се прекратяват предсрочно правомощията на Надзорния съвет, избран с решение на редовното общо събрание на акционерите на Банката от 17.06.2025 г. (протокол № 01).“*

  Предложените кандидати за членове са, както следва: *Dr. Herbert Stepic, Nikolay Nikolov, Gaël du Breil de Pontbriand, Thomas Michael Higgins, Vasile Iuga, Alexandre Hristov, Alexander Picker, Ana Spînu.*
- По точка 2 „Годишен финансов отчет на Банката за 2025 г.“ предложението за решение е: *„Приемане за сведение на годишния финансов отчет на Банката за 2025 г.“.*
- По точка 3 „Годишен доклад на Надзорния съвет на Банката за 2025 г.“ предложението за решение е: *„Одобряване на годишния доклад на Надзорния съвет на Банката за 2025 г.“.*
- По точка 4 „Изплащане на дивиденти на база финансовите резултати за 2025 г.“ предложенията за решения са:

  А. В случай на получено предварително одобрение от Националната банка на Молдова:

  „1. Одобряване на разпределението на нетната печалба на Банката за 2025 година в размер на 1 351 362 178,00 молдовски леи (MDL), както следва:

  1.1. Изплащане на годишен дивидент на акционерите на Банката в размер на 404 472 942,60 MDL или по 81,80 MDL за една акция в обращение;

  1.2. Отнасяне на сумата от 946 889 235,40 MDL като неразпределена печалба, която да бъде включена в капитала от първи ред.

  2. Изплащането на дивидент съгласно настоящото решение да бъде извършено във формата на парични средства на лицата, включени в Списъка на акционерите на ВС „Moldindconbank” S.A., които имат право да получат дивиденти, изготвен към 05.06.2026 г.

  3. Изплащането на дивидент съгласно взетото решение да бъде извършено в рамките на законоустановения срок.“;

  Б. В случай че не бъде получено предварително одобрение от Националната банка на Молдова:

  „Нетната печалба на ВС „Moldindconbank” S.A. за 2025 година в размер на 1 351 362 178,00 MDL да се счита за неразпределена печалба до приемането на друго решение по този въпрос от Общото събрание на акционерите на Банката.”
- По точка 5 „Одобряване на Правилника за дейността на Надзорния съвет на Банката в нова редакция“ предложението за решение е: *„Одобряване на Правилника за дейността на Надзорния съвет на ВС „Moldindconbank” S.A. в неговата изменена и консолидирана редакция, съгласно Приложението, като същият влиза в сила от датата на одобрението.*

  От датата на влизане в сила на новия Правилник се отменя Правилникът за дейността на Надзорния съвет на ВС „Moldindconbank” S.A., одобрен с решение на редовното общо събрание на акционерите на Банката от 28.06.2024 г. (протокол № 02).“

1 юни 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен консолидиран финансов отчет към 31.03.2026 г.

Дружеството оповести отчет по чл. 100б, ал. 8 от ЗППЦК към 31.03.2026 г. за спазване на условията по облигационен заем: емисия конвертируеми облигации с ISIN код: BG2100033237, издадена от „Доверие – обединен холдинг“ АД.

2 юни 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 01.06.2026 г. – придобиване на 276 571 броя акции на цена от 5,16 евро.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършена сделка с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 01.06.2026 г. – разпореждане със 100 броя акции на цена от 5,20 евро.

3 юни 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 02.06.2026 г. – придобиване на 91 329 броя акции на цена от 5,30 евро.

5 юни 2026 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

„Доверие – обединен холдинг“ АД информира, че на 05.06.2026 г. „Доверие – инвест“ ЕАД бе официално уведомено за резултатите от проведеното редовно общо събрание на акционерите на ВС “Moldindconbank“ S.A. Събранието е проведено присъствено, като участие в него са взели акционери и техни представители, притежаващи 92,57% от общия брой акции с право на глас в обращение. Всички въпроси, включени в дневния ред, са приети с изискуемото съгласно молдовското законодателство мнозинство.

Решенията, приети на заседанието на общото събрание, са както следва:

1. Избиране на членове на Надзорния съвет на Банката за срок от 3 години. Новоизбраният Съвет започва да упражнява правомощията си от датата на приемане на настоящото решение, но не по-рано от датата, на която мнозинството от избраните членове получат одобрението на Националната банка на Молдова, от която дата се прекратяват предсрочно правомощията на Надзорния съвет, избран с решение на редовното общо събрание на акционерите на Банката от 17.06.2025 г. (протокол № 01).

Избраните членове са, както следва: Dr. Herbert Stepic, Nikolay Nikolov, Gaël du Breil de Pontbriand, Thomas Michael Higgins, Vasile Iuga, Alexander Picker, Ana Spînu.

2. Приемане за сведение на годишния финансов отчет на Банката за 2025 г.

3. Одобряване на годишния доклад на Надзорния съвет на Банката за 2025 г.

4. Одобряване на разпределението на нетната печалба на Банката за 2025 г. в размер на 1 351 362 178,00 молдовски леи (MDL), както следва:

4.1. Изплащане на годишен дивидент на акционерите на Банката в размер на 404 472 942,60 MDL или по 81,80 MDL за една акция в обращение;

4.2. Отнасяне на сумата от 946 889 235,40 MDL като неразпределена печалба, която да бъде включена в капитала от първи ред.

Изплащането на дивидент да бъде извършено във формата на парични средства, в рамките на законоустановения срок, на лицата, включени в Списъка на акционерите на BC „Moldindconbank” S.A., които имат право да получат дивиденти, изготвен към 05.06.2026 г.

5. Одобряване на Правилника за дейността на Надзорния съвет на BC „Moldindconbank” S.A. в неговата изменена и консолидирана редакция, съгласно Приложението, като същият влиза в сила от датата на одобрението. От датата на влизане в сила на новия Правилник се отменя Правилникът за дейността на Надзорния съвет на BC „Moldindconbank” S.A., одобрен с решение на редовното общо събрание на акционерите на Банката от 28.06.2024 г. (протокол № 02).

8 юни 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 03.06.2026 г. – придобиване на 37 600 броя акции на цена от 5,30 евро.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 04.06.2026 г. – придобиване на 62 635 броя акции на цена от 5,27 евро.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 05.06.2026 г. – придобиване на 1 265 броя акции на цена от 5,20 евро.

12 юни 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от Болеслав Павлов за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 10.06.2026 г. – придобиване на 5 000 броя акции на цена от 5,20 евро.

17 юни 2026 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД предостави информация за сключени сделки по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както следва:

На 17.06.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066 – дъщерно дружество на „Доверие – обединен холдинг” АД, сключи на „Българска фондова борса“ АД следните сделки с безналични ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар:

- сделки за покупка на 3 760 570 броя акции, ISIN код: BG11SOSOBT18 или 0,6975% от капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, на обща стойност 7 145 083,00 евро, при средна цена от 1,90 евро за акция;
- сделки за продажба на 30 000 броя варанти, ISIN код: BG9200004257, издадени от „Софарма“ АД, на обща стойност 5 400,00 евро, при средна цена от 0,18 евро за варант;
- сделки за продажба на 5 000 броя варанти, ISIN код: BG9200003259, издадени от „Софарма“ АД, на обща стойност 850,00 евро, при средна цена от 0,17 евро за варант.

Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите се сключват на регулиран пазар и предварително не са посочени конкретни насрещни страни по тях, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица.

Стойността на имуществото – предмет на сключените от „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД сделки надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. За извършването на сделките е налице предварително рамково одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД увеличава участието си в „Софарма“ АД до 22 730 570 броя акции или 4,22 % от капитала на дружеството.

18 юни 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършена сделка с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 17.06.2026 г. – придобиване на 100 броя акции на цена от 5,20 евро.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД предостави информация за сключени сделки по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, както следва:

На 18.06.2026 г. „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД, ЕИК: 121683066 – дъщерно дружество на „Доверие – обединен холдинг” АД, сключи на „Българска фондова борса“ АД сделки за покупка на 1 949 530 броя акции с ISIN код: BG11SOSOBT18 или 0,3616% от капитала на „Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, на обща стойност 3 736 836,16 евро, при средна цена от 1,92 евро за акция.

Сделките са извършени без участието на заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК. Предвид факта, че същите се сключват на регулиран пазар и предварително не са посочени конкретни насрещни страни по тях, в изпълнение на изискването на чл. 114а, ал. 7, изр. 2 от ЗППЦК при изчисляването за целите на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК е приложен прагът за сделки с участието на заинтересовани лица.

Стойността на имуществото – предмет на сключените от „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД сделки надвишава приложимия праг по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. За извършването на сделките е налице предварително рамково одобрение от Управителния съвет на „Доверие – обединен холдинг“ АД по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Със сключване на посочените сделки „Индустриален холдинг – Доверие“ ЕАД увеличава участието си в „Софарма“ АД до 24 680 100 броя акции или 4,58 % от капитала на дружеството.

19 юни 2026 г.

Предоставен депозит от дъщерно дружество

На основание чл. 114, ал. 13 от ЗППЦК дружеството уведоми за сключен на 15.06.2026 г. договор за депозит между „Доверие – обединен холдинг” АД и дъщерното му дружество „Доверие – капитал“ АД, ЕИК: 130362127 – депозант, със следните параметри:

- размер на депозита: 2 600 000 (два милиона и шестстотин хиляди) евро;
- годишна фиксирана лихва: 1% (един процент);
- срок на депозита: 2 (две) години от датата на сключване на договора.

25 юни 2026 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014

На 25.06.2026 г. „Доверие – обединен холдинг“ АД проведе редовно общо събрание на акционерите, на което бяха взети следните решения:

Приемане на неконсолидирания и консолидирания доклад на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2025 г.

2. Приемане на неконсолидирания и консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.

3. Приемане на докладите на регистрирания одитор за 2025 г.

4. Приемане на доклада на Управителния съвет за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Управителния и Надзорния съвет за 2025г.

5. Вземане на решение печалбата, реализирана от дружеството през 2025 г. в размер на 6 230 863,94 евро да бъде разпределена, както следва:

- сума в размер на 6 043 938,02 евро да бъде отнесена като неразпределена печалба;
- 1% от печалбата, реализирана от дружеството през 2025 г., да се изплати като еднократно възнаграждение на изпълнителния директор на дружеството, съгласно чл. 40, ал. 6 от Устава; 2% от печалбата, реализирана от дружеството през 2025 г., да се изплатят като бонус на служителите на дружеството, съгласно чл. 40, ал. 7 от Устава.

6. Освобождаване от отговорност на членовете на Управителния и Надзорния съвет за дейността им през 2025 г.

7. Избор на одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД, ЕИК: 121871342, за регистриран одитор за проверка и заверка на индивидуалния и консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2026 г.

8. Избор на одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД, ЕИК: 121871342, за регистриран одитор за извършване на задължителен ангажимент за сигурност по устойчивостта на годишния консолидиран отчет за устойчивостта на „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ” АД за 2026 г.

9. Приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

10. Приемане на отчета за дейността на Одитния комитет през 2025 г.

11. Гласуване на нов 3-годишен мандат на членовете на Одитния комитет.

12. Приемане на изменения в устава на дружеството, както следва:

§ 1. Чл. 8 се изменя така:

„Капиталът на дружеството е в размер на 10 964 926,05 евро (десет милиона деветстотин шестдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и шест евро и пет евроцента), внесен изцяло.”

§ 2. В чл. 9а, ал. 2 думите „чл. 9б“ се заменят с „чл. 9г“.

§ 3. Чл. 9б и чл. 9в се отменят.

§ 4. Създава се нов чл. 9г със следния текст:

„Чл. 9г. (1) Управителният съвет има право, в срок от 5 (пет) години от датата на вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на този чл. 9г, да увеличава капитала на

дружеството по своя преценка чрез издаване на нови обикновени или привилегировани акции до достигане на общ номинален размер от 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро.

(2) Управителният съвет може да упражнява правото по ал. 1, като определя по своя преценка: броя на предлаганите акции и емисионната им стойност; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на §1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на новите акции; срока за заплащане на емисионната стойност на записаните акции; инвестиционния посредник, на който се възлага осъществяването на увеличението на капитала, както и всички останали условия на увеличението.

(3) В рамките на ограниченията, посочени в чл. 9г, ал. 1, Управителният съвет има право да увеличава капитала на дружеството, като издава нови акции, които да бъдат записани от притежателите на конвертируеми облигации, издадени от дружеството, включително конвертируеми облигации, издадени от Управителният съвет в съответствие с чл. 9д от този устав.

(4) В случаите, когато това е изискуемо по закон, Управителният съвет приема и публикува проспект за публичното предлагане на акциите по начина и със съдържанието, установени в приложимото право.

(5) В срок до 5 (пет) години от датата на вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на този чл. 9г, Управителният съвет има право да приема решения за издаване на варанти, даващи право да се запишат акции от бъдещо увеличение на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро, като се отчита възможността правата по всички варанти да бъдат упражнени. В случай че дружеството издаде варанти в изпълнение на овластяването по предходното изречение, Управителният съвет има право да взима решения под условие съгласно чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК с цел осигуряване на правата на притежателите на варанти.

(6) Предвиденият праг до 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро по ал. 1 и 5 се прилага общо за сумата от стойностите на всички увеличения на капитала, включително акциите, които са/ще бъдат издадени чрез упражняване на варанти или чрез конвертиране на облигации.

(7) В решението за издаване на емисия варанти Управителният съвет определя по своя преценка: размера и целите на всяко увеличение чрез упражняване на варанти; броя на новите варанти и издаваните чрез упражняването им акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на §1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на варанти; тяхната номинална и емисионна стойност; срока и условията за записване и заплащане на стойността на варантите и издаваните чрез упражняването им акции; инвестиционния посредник, който ще обслужва емисията варанти, както и всички други обстоятелства, изискуеми съгласно действащото законодателство.“

§ 5. Създава се нов чл. 9д със следния текст:

„Чл. 9д. (1) Управителният съвет има право, в срок от 5 (пет) години от датата на вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на този чл. 9д, да приема решения за издаване на облигации, в това число облигации, конвертируеми в акции, в евро или друга валута, с обща номинална стойност от не повече от 75 000 000 (седемдесет и пет милиона) евро при спазване на изискването на чл. 112б, ал. 11 от ЗППЦК.

(2) Управителният съвет може да упражнява правото по ал. 1, като определя по своя преценка: броя и вида на предлаганите облигации; емисионната им стойност; размера и начина за формиране на дохода по облигациите; сроковете за записване на предлаганите облигации и за внасяне на номиналната и емисионната им стойност, както и всички останали права по облигацията и условия на предлагането. При издаване на облигации, конвертируеми в акции, Управителният съвет има право по своя преценка да определя съотношението на замяна или начина за определянето му.

(3) Управителният съвет може да издава повече от една емисия от облигации до достигане на лимита, посочен в ал. 1. Различните емисии облигации могат да бъдат предлагани при различни условия. Управителният съвет има право да извършва публично предлагане на облигации на дружеството в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.“

§ 6. В чл. 14, ал. 1 думите „1 (един) лев“ се заменят с „0,51 евро (петдесет и един евроцента)“.

§ 7. В чл. 22, ал. 1 думата „лева“ се заменя с „евро“.

§ 8. В чл. 40, ал. 4 думата „левове“ се заменя с „евро“.

13. Приемане на изменения в условията за обратно изкупуване на собствени акции на дружеството, приети с решение на общото събрание на акционерите от 27.06.2024 г., както следва:

- Минимална цена за една акция: 4,00 (четири) евро;
- Максимална цена за една акция: 10,00 (десет) евро.

Всички останали срокове и условия, приети с решението на общото събрание на акционерите от 27.06.2024 г., остават в сила и се прилагат съответно: максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване (без изменение) – не повече от 3 на сто от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството, за всяка календарна година, включена в срока на обратното изкупуване и при спазване изискванията на чл. 187а, ал. 4 и чл. 187б, ал. 3 от Търговския закон; срок, в рамките на който да се извърши обратното изкупуване (без изменение) – до 5 години, считано от 27.06.2024 г.; условия и ред за извършване на обратното изкупуване (без изменение) – овластяване на Управителния съвет да определи всички останали параметри на обратното изкупуване и да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението на общото събрание на акционерите.

29 юни 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД представи протокола от редовното общо събрание на акционерите, проведено на 25.06.2026 г.

9 юли 2026 г.

На основание чл. 100ш, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗППЦК „Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми, че промените в устава на дружеството, приети с решение на редовното общо събрание на акционерите от 25.06.2026 г., са обявени и вписани по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под № 20260708152806 на 08.07.2026 г.

30 юли 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен неконсолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г.

31 август 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД оповести междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г.

Дружеството оповести отчет по чл. 100б, ал. 8 от ЗППЦК към 30.06.2026 г. за спазване на условията по облигационен заем: емисия конвертируеми облигации с ISIN код: BG2100033237, издадена от „Доверие – обединен холдинг“ АД.

3 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 01.09.2026 г. – придобиване на 3 200 броя акции на цена от 6,81 евро.

3 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 02.09.2026 г. – придобиване на 14 123 броя акции на цена от 6,58 евро.

4 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 03.09.2026 г. – придобиване на 1 877 броя акции на цена от 6,91 евро.

8 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 04.09.2026 г. – придобиване на 2 600 броя акции на цена от 7,05 евро.

9 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 08.09.2026 г. – придобиване на 3 195 броя акции на цена от 7,10 евро.

10 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 09.09.2026 г. – придобиване на 405 броя акции на цена от 7,31 евро.

11 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделка с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 10.09.2026 г. – придобиване на 10 200 броя акции на цена от 7,40 евро.

14 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 11.09.2026 г. – придобиване на 19 400 броя акции на цена от 7,31 евро.

16 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 15.09.2026 г. – придобиване на 1 100 броя акции на цена от 7,10 евро.

17 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 16.09.2026 г. – придобиване на 16 550 броя акции на цена от 7,08 евро.

18 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 17.09.2026 г. – придобиване на 250 броя акции на цена от 7,15 евро.

23 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 21.09.2026 г. – придобиване на 200 броя акции на цена от 6,96 евро.

25 септември 2026 г.

Уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД за извършени сделки с акции на „Доверие – обединен холдинг“ АД от 24.09.2026 г. – придобиване на 250 броя акции на цена от 6,98 евро.

28 септември 2026 г.

„Доверие – обединен холдинг“ АД уведоми за предстоящото пето лихвено плащане по емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100033237, издадени от „Доверие – обединен холдинг“ АД, както следва:

• Идентификация на емисията: 199 733 броя поименни, безналични, лихвоносни, необезпечени, свободнопрехвърляеми, конвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация от 51.12919 EUR;

• Дата на падежа на лихвеното плащане: 02.10.2026 г.;

• Приложим лихвен процент на годишна база: размерът на 6-месечния EURIBOR, обявен 3 работни дни преди датата на предходното лихвено плащане, увеличен с надбавка от 2.00% годишно – 4.529%;

• Размер на дължимото плащане за една облигация от емисията: 1.16099 EUR;

• Дата, към която се определя съставът на облигационерите с право да получат лихвено плащане (1 работен ден преди датата на съответното лихвено плащане): 01.10.2026 г.

Alexandre Gueorguiev Hristov

Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:33:49 +02'00'

Александър Христов

Изпълнителен директор

WWW.DOVERIE.BG

София 1756
ул. Лъчезар Станчев 5
Софарма бизнес мауърс, сграда А, ет. 7
ДОВЕРИЕ ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД
тел.: +359 2 9845611
е-поща: doverie@doverie.bg

ИЗЯВЛЕНИЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО

Настоящият документ е изготвен в съответствие с чл.100о от ЗППЦК в сила от 03.06.2016 г. и се отнася към междинния неконсолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30 септември 2026г.

Управителният съвет на "Доверие-Обединен холдинг" АД потвърждава, основавайки се на всичките си знания и убеждения, че:

- Междинният неконсолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност, приети в Комисията на Европейския съюз;,
- Неконсолидираният отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход дава достоверна картина във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на дружеството към 30 септември 2026г.;
- Неконсолидираният отчет за финансовото състояние вярно отразява имущественото състояние във всички аспекти на същественост на активите и пасивите на дружеството към 30 септември 2026г.
- Отчетите за паричния поток и промените в собствения капитал към датата на междинния неконсолидиран отчет са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и измененията в собствения капитал на дружеството;
- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на междинния неконсолидиран финансов отчет във всички съществени аспекти;
- Управителният съвет не разполага с информация относно отклонения и нарушения на българското законодателство и поетите договорености, които в случай, че бъдат открити, биха могли да доведат до сериозни санкции или загуби за "Доверие-Обединен холдинг" АД и като такива би трябвало да бъдат отразени или оповестени в неконсолидирания междинен финансов отчет, включително и като основа за възникване на бъдещи или настоящи загуби или задължения от непредвидени събития;
- "Доверие-Обединен холдинг" АД с изключение на сделките, отразени в междинния неконсолидиран финансов отчет не е участвало в други посредством членове на контролните и управителните тела, както и изпълнителния директор или служители, някои

от които би бил директно или индиректно заинтересован. Никое от изброените лица не е декларирало информация от подобен характер.

27 октомври 2026 г.

Alexandre Gueorguiev Hristov
Digitally signed by Alexandre Gueorguiev Hristov
Date: 2026.10.27 15:34:20 +02'00'

Александър Христов

Изпълнителен директор

Anna Ivanova Pavlova
Digitally signed by Anna Ivanova Pavlova
Date: 2026.10.27 15:25:18 +02'00'

Анна Павлова

Главен счетоводител и

Председател на УС

Petko Kolev Ivanov
Digitally signed by Petko Kolev Ivanov
Date: 2026.10.27 15:42:26 +02'00'

Петко Иванов

Член на УС